



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.32/2022
privind aprobarea proiectului "Reabilitare termică Școala Gimnazială
Kriza János, Comuna Aita Mare – Corp de clădire C2"

Consiliul local al comunei Aita Mare,
întreținut în ședința sa ordinară din data de 20 iunie 2022,
analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea
proiectului "Reabilitare termică Școala Gimnazială Kriza János, Comuna Aita Mare –
Corp de clădire C2", inițiat de primarul comunei Aita Mare,
văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate
al primarului comunei Aita Mare și avizele comisiilor de specialitate din cadrul
Consiliului local al comunei Aita Mare,
având în vedere prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile
aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și
reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul
Local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației
nr.999/2022 și prevederile Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Aita Mare pe
perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului local Aita Mare nr.11/2022,
în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit."b", art.129 alin.(4) lit."d", art.139
alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă participarea Comunei Aita Mare cu proiectul "Reabilitare
termică Școala Gimnazială Kriza János, Comuna Aita Mare – Corp de clădire C2" la
selecția de proiecte în cadrul Planului Național de redresare și reziliență Componenta
10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a
îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Art.2. – Se aprobă Nota de fundamentare a investiției, în conformitate cu
cerințele Ghidului Specific, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din care face parte
integrantă.

Art.3. – (1) Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile în cuantum de
595.646,70 lei (121.000 euro), fără TVA, al obiectivului de investiție "Reabilitare termică
Școala Gimnazială Kriza János, Comuna Aita Mare – Corp de clădire C2".

(2) Se aprobă descrierea sumară a proiectului "Reabilitare termică Școala
Gimnazială Kriza János, Comuna Aita Mare – Corp de clădire C2", în conformitate cu
cerințele Ghidului specific, anexa nr.2 la prezenta hotărâre, din care face parte
integrantă.

Art.4. – Comuna Aita Mare se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.5. – Se desemnează domnul Bihari Edömer, primarul comunei Aita Mare în calitate de reprezentant legal, pentru semnarea contractului de finanțare.

Art.6. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Aita Mare.

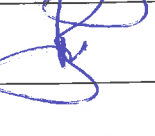
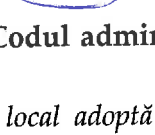
Aita Mare, la 20 iunie 2022

Președinte de ședință
Zoltán KOVÁCS



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Istvan-Zsolt BARTA

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Istvan-Zsolt BARTA', is written over the printed name.

CARTUȘ NECESAR DE ÎNSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.32/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu majoritate *2) ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată	20/06/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei *2)	24/06/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului *3)	22/06/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică *4+5)	24/06/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	___/___/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie *6) sau produce efecte juridice *7), după caz	27/06/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

¹⁾ art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz"

(2): "Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

²⁾ art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ art.197 alin.(1), adaptat : Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării..;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile.... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";

⁶⁾ art.198 alin.(1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică";

⁷⁾ art.199 alin.(2): "Hotărârile... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

*1) Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

*2) Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C10 – Fondul Local

Anexă la Ghidul specific
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<i>Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 Rehabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</i>	Titlu apel proiect REABILITARE TERMICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ KRIZA JÁNOS, COMUNA AITA MARE- CORPUL DE CLĂDIRE C2 -
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Comuna Aita Mare este poziționată geografic în partea de vest a județului Covasna, în bazinul Baraolt, la granița cu județul Brașov. Comuna Aita Mare este situată în partea vestică a județului Covasna. Teritoriul administrativ al comunei cuprinde Lunca Oltului, piemontul și o parte a versantului vestic al munților Baraolt. Se află la distanțe aproximativ egale de principalele centre urbanistice importante: 40 km de Sf. Gheorghe, 40 km de Brașov și 16 km de Baraolt. De comuna Aita Mare aparține localitatea Aita Medie, aflată la o distanță de 4 km de localitatea Aita Mare. Populația totală a comunei raportată în anul 2011 a fost de 1.715 de locuitori. Suprafața totală a comunei conform datelor Institutului Național de Statistică este de 6.797 Ha, adică 67,97 Km² iar densitatea populației este de 26,14 locuitori pe Km². Este o comună de categoria a II-a, rang IV, cu statutul de auto-administrare. Amplasamentul studiat: Școala Gimnazială Kriza János, comuna Aita Mare - Corpul de clădire C2, situat în Com. Aita Mare, Sat. Aita Mare, Nr. 170, Jud. Covasna, Cod Postal: 527005.

Clădirea poate fi caracterizată astfel:

Perioada de execuție : 1880

Regim de înălțime: Parter

Caracteristicile geometrice ale clădirii sunt prezentate în tabelul de mai jos. S-au calculat ariile tuturor elementelor de construcție (pereți exteriori opaci, terasă/planșeu pod, pereți spre rosturi închise, ferestre și uși exterioare, placă pe sol, planșeu peste subsol, etc.). De asemenea s-a calculat suprafața utilă încălzită dar și volumul încălzit. (Suprafața încălzită utilă reprezintă aria pardoselii în spațiile încălzite).

Construcția existentă, cu regim de înălțime parter, are structura de rezistență din:

- fundații continue din piatră și beton la adâncimea de fundare - 1,70m, de la cota terenului natural. Fundația clădirii are o lățime de 55-60 cm, soclul este din piatră și beton de 45-55 cm lățime și are înălțime de 35 cm peste cota terenului,
- pardoseala parterului este din grinzi de lemn așezate pe umplutură uscată compactată,
- pereții portanți ai parterului sunt din zidărie de cărămidă plină din argilă arsă cu grosime mare, cca.50-65 cm la exterior și la interior, dispuși ortogonal, contravântuiți și rezistență mecanică adecvată (la decopertare cărămida este dură și mortarul uniform distribuit în rosturi),
- planșeul peste parter este cu grinzi de lemn care reazemă pe pereții de cărămidă. Grinzile planșeului de lemn au secțiunea transversală de 20x20 cm, cu dușumele de lemn cu termoizolație de zgură și podiți cu cărămidă,
- șarpanta este de lemn cu elemente masive, dar afectate de umezeală,
- învelitoarea este cu țiglă așezată pe șipci.

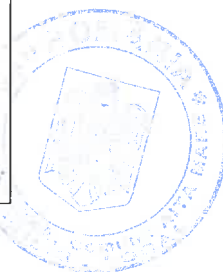
Caracteristici geometrice ale clădirii

Pereți exteriori	m ²	265,97
Tâmplărie exterioară	m ²	36,12
Placa pe sol	m ²	214,90
Planșeu sub pod	m ²	214,90
Suprafață utilă încălzită:	m ²	188,6
Volum încălzit:	m ³	716,72
Suprafața construită desfășurată	m ²	275
Factorul de formă al clădirii	m ⁻¹	1,02

Din punct de vedere constructiv, clădirea fiind construită în anul 1880, are o structură alcătuită din :

- fundații din piatră
- zidărie de cărămidă plină legate cu mortar de var-ciment, grosimea pereților este de 70 cm și 50 cm (zona magaziei+CT)

		- planșeu sub pod din structură de lemn - închideri și compartimentări din zidărie de cărămidă - tâmplărie exterioară din PVC/lemn cu geam termoizolant, lemn dublu și simplu, tâmplărie interioară din lemn - acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țigla ceramică Starea actuală a clădirii cu destinația inițială de clădire administrativ culturală ce a fost amenajată pentru spații de învățământ gimnazial, din punct de vedere al structurii de rezistență, este satisfăcătoare, cu pereți masivi ce pot fi menținuți în condiții de siguranță. Fundațiile sunt capabile de preluarea sarcinilor ce nu vor fi modificate. Structura va fi reabilitată și acoperișul înlocuit cu menținerea la aceeași formă și cotă a coamei pentru a nu schimba arhitectura imobilului. Din punct de vedere al consumului de energie, pentru o funcționare optimă, economică este nevoie de ridicarea nivelului de protecție termică al clădirii. În momentul actual clădirea nu dispune de termoizolație necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei. Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt: - lipsă termosistem pe fațade, planșee superioare, placa pe sol - termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod - tâmplăria exterioară (ferestre și uși) neconforme privind cerințele energetice În urma analizei termice și energetice ale clădirii se poate trage următoarele concluzii: - Coeficientul global de izolare termică, G1 este mai mare de cât cel normat, G1ref (1,01 față de 0,40). Acest lucru se datorează faptului că nu este termoizolată anvelopa clădirii; - Consumul de energie pentru încălzire este ridicat și datorită faptului că nu este termoizolată anvelopa clădirii și tâmplăria existentă nu asigură etanșeitate suficientă. - Consumul de energie necesar preparării ACM este relativ redusă datorită modului de utilizare a ACM (un singur loc de consum)
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Măsurile de intervenție propuse: Pe baza expertizei energetice s-a constatat faptul că pentru îndeplinirea condiției de eficiență energetică sunt necesare implementarea unor măsuri care conduc la reducerea consumului de energie. Termoizolarea pereților exteriori nu se recomandă și nu este tratat în cadrul acestei lucrări datorită următoarelor: - Clădirea fiind construită în anul 1880, prezintă pe fațadă elemente arhitecturale deosebite, care în urma aplicării termoizolației nu pot fi reproduse corespunzător și s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul și aspectul exterior; - Pereții existenți au o grosime foarte mare, 70 cm, prin aplicarea



unei strat de termoizolație (recomandat ar fi 15 cm) grosimea ar crește excesiv de mult.

Se propun următoarele soluții de îmbunătățire a eficienței energetice a clădirii

Soluția 1 – termoizolarea planșeului sub pod;

Soluția 2 – termoizolarea plăcii pe sol;

Soluția 3 – înlocuirea tâmplăriei;

Soluția 4 – reparația acoperișului;

Soluția 5 – reparația instalației de încălzire

Din cele cinci soluții prezentate mai sus s-au grupat în două pachete de soluții:

Pachetul P1, pachet minimal, care cuprinde intervențiile asupra anvelopei clădirii (termoizolare, înlocuire tâmplărie și reparație acoperiș):

$$P1 = S1+S2+S3+S4$$

Încălzire	Consum total	kWh/an	187.175,3
	Consum specific	kWh/mp/an	337,5
	Energie economisită	kWh/an	118.530,5
	Economie relativă	%	38,8
Total	Consum total	kWh/an	212.541,7
	Consum specific	kWh/mp/an	383,3
	Energie economisită	kWh/an	118.530,5
	Economie relativă	%	35,8

Pachetul P2, pachet complet, care cuprinde termoizolarea clădirii, înlocuirea completă a tâmplăriei, reparația acoperișului și reparația instalației de încălzire:

$$P2 = S1+S2+S3+S4+S5$$

Încălzire	Consum total	kWh/an	151.667,7
	Consum specific	kWh/mp/an	273,5
	Energie economisită	kWh/an	154.038,0
	Economie relativă	%	50,4
Apă caldă	Consum total	kWh/an	14.947,7
	Consum specific	kWh/mp/an	27,0

	Energie economisită	kWh/an	0,0
	Economie relativă	%	0,0
Iluminat	Consum total	kWh/an	10.418,7
	Consum specific	kWh/mp/an	18,8
	Energie economisită	kWh/an	0,0
	Economie relativă	%	0,0
Total	Consum total	kWh/an	177.034,1
	Consum specific	kWh/mp/an	319,2
	Energie economisită	kWh/an	154.038,0
	Economie relativă	%	46,5

Efectul pachetelor de soluții tehnice pentru modernizarea energetică a clădirii

Consumul de energie pentru încălzire reprezintă cea mai mare parte din consumul energetic total al clădirii analizate, aproximativ 92,34 %. Prin aplicarea pachetelor de soluții P1 și P2 se poate atinge o economie de energie relativă de aprox.35,80% respectiv 46,53%.

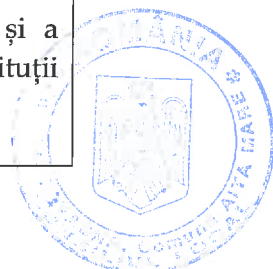
Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

- Reabilitarea termică a clădirii
- Creșterea eficienței energetice prin economie de energie, reducerea consumului de energie primară
- Reducerea emisiilor CO2
- Creșterea randamentului sistemului de încălzire și iluminat.
- Crearea unor spații mai confortabile și mai sănătoase pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unității administrativ-teritoriale

Clădirea cu destinația de școală gimnazială, se încadrează la modul general în clasa de risc seismic RsIII, cu mențiunea că sub efectul cutremurelui de proiectare, se pot produce degradări structurale care nu afectează semnificativ structura (siguranța structurală) dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Intervențiile propuse îmbunătățesc structura și majorează pozitiv răspunsul seismic cu coeficienți majorați, tot la RsIII la partea existentă.

Scopul principal este realizarea unei reabilitări, modernizări și a funcționării în condiții normale privind destinația unei instituții educaționale.



Pentru a îmbunătăți starea tehnică a clădirii se vor executa:

- Se va realiza cămășuirea și hidroizolarea fundațiilor clădirii, pe exterior prin executarea unei cămășuieli din beton, hidroizolant pe plasă sudată, cu executarea și unei termoizolații, folosind tehnologia de execuție a subzidirilor;
- Pe sol (în subsol) se va turna o pardoseală de beton armat, cu beton de clasă C16/20, armat cu plasă sudată 8*100/8*100 mm, de grosime a plăcii de 15 cm, placă realizată pe un strat compactat de pietriș compactat, cu pozarea de 2 straturi de termoizolație cu polistiren extrudat, montat decalat;
- Se propune realizarea unei rampe noi de acces a persoanelor cu dizabilități și realizarea unui trotuar nou, în jurul clădirii, cu pavaj montat pe structură granulară.
- Se va desființa învelitoarea și acoperișul va fi înlocuit cu un altul cu structură identică și forma care să redea aspectul inițial;
- Planșeul de lemn de peste parter se decopertează, deșeurile și izolația se înlătură, se verifică calitatea lemnului și după caz se repară sau înlocuiesc grinziile, se repune termoizolația între grinzi din materiale corespunzătoare unui transfer termic superior;
- Se reface complet acoperișul și învelitoarea;
- Se refac instalațiile,
- Pentru termoizolare și pentru a conduce la reducerea consumului energetic se propune termoizolarea pardoselilor, pereților (funcție de indicațiile de auditul energetic) și a tavanului peste parter, cu polistiren XPS.
- Se vor realiza tâmplării din lemn stratificat la exterior spre stradă care să redea arhitectura inițială, tencuieli, vopsitorii noi după repararea locală a zidăriei de cărămidă,
- Șarpanta nouă se va ancora de structura ce finalizează pereții parterului și va fi dimensionată pentru a fi capabilă să preia sarcinile transmise de zăpadă, greutate proprie și vânt, cu respectarea prevederilor din NP062-2004.
- Burlanele vor fi dirijate în afara sferei construite încât apa din precipitații să nu deverseze la baza clădirii, iar perimetral se va executa trotuar de gardă ce va proteja fundațiile de infiltrarea apei din intemperii.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea actualelor normative de proiectare și în acord cu condițiile impuse prin avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Principalele servicii publice locale sunt educația, serviciile administrative și serviciile sociale.

Investiția planificată este în concordanță cu măsurile din Strategia de Dezvoltare a comunei Aita Mare pe perioada 2021-2027.



		Concluzionând cele prezentate mai sus, necesitatea și oportunitatea investiției se argumentează: - din punct de vedere al dezvoltării vieții socio-comunitare – acest spațiu la nivelul satului reprezintă un spațiu public cu funcții educaționale care se construiesc pe cerințele venite din partea populației locale - din punct de vedere economic – prin reducerea costurilor legate de cheltuielile operaționale ale clădirii, reducerea cheltuielilor cu energia - din punct de vedere al eficienței energetice și a mediului – prin reducerea necesarului de energie primară, și prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, fapt demonstrat și prin auditul energetic elaborat.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Comuna Aita Mare a depus unui proiect de finanțare în cadrul PNRR Obiectiv specific I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană. Însă proiectul este în corelare: - cu proiect depus în cadrul PNI „Anghel Saligny” care vizează Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Aita Mare, sat Aita Mare, județulCovasnași - cu proiect depus în cadrul PNI „Anghel Saligny” care vizează Înființarea sistemului de canalizare menajeră în comunele Belin și Aita Mare,Jud. Covasna - cu proiectul depus în cadrul Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social - Săli de sport la CNI - Construire “Sală de educație fizică școlară” in comuna Aita Mare, județul Covasna - și cu proiectul Reabilitare, modernizare și dotare Școala Benkő József în Aita Medie, comuna Aita Mare județul Covasna depus la Subprogramul “Unități și instituții de învățământ de stat”
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea	Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirii care are destinația de clădire educațională, pe baza celor formulate în SDL 2021-2027, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.



	obiectivului de investiții	Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice: - Reabilitarea termică a clădirii - Creșterea eficienței energetice prin economie de energie, reducerea cu 30% a consumului de energie primară - Reducerea emisiilor CO2 - Creșterea randamentului sistemului de încălzire și iluminat. - Crearea unor spații mai confortabile și mai sănătoase pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unității administrativ-teritoriale - Îmbunătățirea serviciilor publice de educație
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Proiectul îndeplinește Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale solicitanților și tipuri de lucrări/categorii de cheltuieli eligibile pentru investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, și anume : - investiția presupune renovarea energetică moderată a clădirilor publice, iar în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de peste 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual - clădirea vizată de proiect este o clădire publică destinată furnizării de servicii publice (servicii pentru populație – școală) către cetățeni - clădirea a fost construită înainte de anul 2000 (a se vedea expertizele tehnice) - lucrările propuse vizează lucrări eligibile stabilite prin Anexa 1 al Ghidului Solicitantului. - măsurile de creștere a eficienței energetice sunt fundamentate în raportul de expertiză tehnică și în raportul de audit energetic, care apoi vor fi detaliate în DALI și proiectul tehnic. - lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu depășesc pragul de 10% din valoarea totală a costurilor; - valoarea solicitată nu depășește suma maximă eligibilă ce poate fi accesată de o comună - lucrările propuse necesită lucrări autorizație de construire - clădirea nu este încadrată în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiză tehnică. - clădirea se află în proprietatea publică a UAT Aita Mare, înscrierea dreptului de proprietate fiind definitivă - vor fi respectate regulile privind ajutorul de stat, execuția lucrărilor va fi atribuită prin licitație, clădirea renovată nu va fi utilizată pentru desfășurarea unor activități economice și vor fi puse la dispoziția tuturor în mod nediscriminatoriu - proiectul cuprinde toate documentele, anexele solicitate la depunerea acestuia - pe perioada de durabilitate vor fi respectate toate condițiile impuse de finanțator

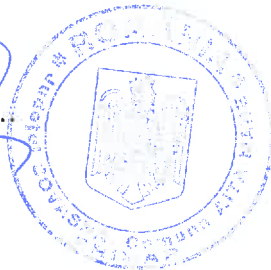
8.	Descrierea procesului de implementare	Procesul de implementare a proiectului va cuprinde următoarele faze: 1. Elaborare depunere și selecție proiect 2. Semnare contract de finanțare 3. Finalizare și aprobare DALI și deviz general 4. Elaborare PT 5. Realizarea achizițiilor de lucrări 6. Obținerea Autorizației/autorizațiilor de construire 7. Realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația tehnică aprobată 8. Prezentarea documentelor în etapa de implementare
9.	Alte informații	Nu este cazul

NUME ȘI PRENUME Bihari Edömér

DATA 09.06.2022

SEMNĂTURA

.....


Descrierea investiției

REABILITARE TERMICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ KRIZA JÁNOS, COMUNA AITA MARE - CORPUL DE CLĂDIRE C2 -

Identificarea sursei de finanțare:

Investiția vizează reabilitarea și eficientizarea energetică a unei clădiri publice – școala gimnazială - din comuna Aita Mare, prin intermediul apelului de proiecte din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Renovarea moderată conform recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr.2019/786 presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile fără TVA.

Clădirea poate fi caracterizată astfel:

Imobilul se află în intravilanul Comunei AITA MARE Nr.170, JUDEȚ COVASNA, CF 24168.

Perioada de execuție : 1880

Regim de înălțime: Parter

Caracteristici geometrice a clădirii

- Pereți exteriori	m2	265,97
- Tâmplărie exterioară	m2	36,12
- Placa pe sol	m2	214,90
- Planșeu sub pod	m2	214,90
- Suprafață utilă încălzită:	m2	188,6
- Volum încălzit:	m3	716,72
- Suprafața construită desfășurată	m2	275
- Factorul de formă al clădirii	m-1	1,02

Construcția existentă, cu regim de înălțime parter, are structura de rezistență din:

- fundații continue din piatră și beton la adâncimea de fundare -1,70 m, de la cota terenului natural. Fundația clădirii are o lățime de 55-60 cm, soclul este din piatră și beton de 45-55 cm lățime și are înălțimea de 35 cm peste cota terenului;
- pardoseala parterului este din grinzi de lemn așezate pe umplutură uscată compactată;



- pereții portanți ai parterului sunt din zidărie de cărămidă plină din argilă arsă cu grosime mare, cca.50-65 cm la exterior și la interior, dispuși ortogonal, contravântuiți și rezistență mecanică adecvată (la decopertare cărămida este dură și mortarul uniform distribuit în rosturi);
- planșeul peste parter este cu grinzi de lemn care reazemă pe pereții de cărămidă . Grinzile planșeului de lemn au secțiunea transversală de 20x20 cm, cu dușumele de lemn cu termoizolație de zgură și podiți cu cărămidă;
- șarpanta este de lemn cu elemente masive, dar afectate de umezeală;
- învelitoarea este cu țiglă așezată pe șipci.

Lucrări de intervenție propuse la obiectivul existent

Se propun următoarele soluții de îmbunătățire a eficienței energetice a clădirii:

- termoizolarea planșeului sub pod;
- termoizolarea plăcii pe sol;
- înlocuirea tâmplăriei;
- reparația acoperișului;
- reparația instalației de încălzire.
- Se va realiza cămășuirea și hidroizolarea fundațiilor clădirii, pe exterior prin executarea unei cămășuieli din beton, hidroizolant pe plasă sudată, cu executarea și a unei termoizolații, folosind tehnologia de execuție a subzidirilor;
- Pe sol (în subsol) se va turna o pardoseală de beton armat, cu beton de clasă C16/20, armat cu plasă sudată 8*100/8*100 mm, de grosime a plăcii de 15 cm, placă realizată pe un strat compactat de pietriș compactat, cu pozarea de 2 straturi de termoizolație cu polistiren extrudat, montat decalat;
- Se propune realizarea unei rampe noi de acces a persoanelor cu dizabilități și realizarea unui trotuar nou, în jurul clădirii, cu pavaj montat pe structură granulară.
- Se va desființa învelitoarea și acoperișul va fi înlocuit cu un altul cu structură identică și forma care să redea aspectul inițial.
- Planșeul de lemn de peste parter se decopertează, deșeurile și izolația se înlătură, se verifică calitatea lemnului și, după caz, se repară sau înlocuiesc grinzile, se repune termoizolația între grinzi din materiale corespunzătoare unui transfer termic superior.
- Se reface complet acoperișul și învelitoarea.
- Se refac instalațiile.
- Pentru termoizolare și pentru a conduce la reducerea consumului energetic se propune termoizolarea pardoselilor, pereților (funcție de indicațiile din auditul energetic) și a tavanului peste parter, cu polistiren XPS.
- Se vor realiza tâmplării din lemn stratificat la exterior spre stradă care să redea arhitectura inițială, tencuieli, vopsitorii noi după repararea locală a zidăriei de cărămidă.



- Șarpanta nouă se va ancora de structura ce finalizează pereții parterului și va fi dimensionată pentru a fi capabilă să preia sarcinile transmise de zăpadă, greutate proprie și vânt, cu respectarea prevederilor din NP062-2004.
- Burlanele vor fi dirijate în afara sferei construite încât apa din precipitații să nu deverseze la baza clădirii, iar perimetral se va executa trotuar de gardă ce va proteja fundațiile de infiltrarea apei din intemperii.

Bugetul proiectului:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific este de 595.646,7 lei fără TVA, astfel cum reiese din următorul calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr stații)

275 mp x 440 euro = 121.000 euro = 595.646,70 lei

Cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR Componenta C10-Fondul Local, Investiția I.3, 1 euro = 4,9227 lei

