



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.31/2022
privind organizarea licitației pentru vânzarea de masă lemnoasă
pe picior din pădurile aflate în proprietatea Comunei Aita Mare

Consiliul local al comunei Aita Mare,
întreținut în ședința sa ordinară din data de 20 iunie 2022,
analizând referatul de aprobare al primarului comunei Aita Mare și proiectul de
hotărâre privind organizarea licitației pentru vânzarea masei lemnoase pe picior din
pădurile aflate în proprietatea comunei Aita Mare, inițiat de primarul comunei Aita
Mare,

văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate
al primarului comunei Aita Mare și avizele comisiilor de specialitate din cadrul
Consiliului local al comunei Aita Mare,

în baza prevederilor art.4 alin.(1), art.12, art.13, art.19, art.20, art.21, art.28, art.30
și art.42 din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier
proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.715/2017, cu modificările și
completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. „d”, art.129 alin.(7) lit.”r”, art.139
alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se organizează licitație cu strigare, cu preselecție, pentru vânzarea a
267,82 mc masă lemnoasă pe picior.

(2) Descrierea partizilor scoase la licitație, prețul de pornire a licitației,
precum și cuantumul garanției de contractare sunt prevăzute în anexa nr.1 la prezenta
hotărâre, din care face parte integrantă.

(3) Licitația se va desfășura la data de 9 august 2022 orele 10,00 la sediul
Primăriei comunei Aita Mare.

(4) Preselecția pentru admiterea la licitație a operatorilor economici se
organizează la data de 3 august 2022, orele 13,00.

Art.2. – (1) Au dreptul să participe la licitație sau la negociere directă pentru
masa lemnoasă pe picior operatorii economici atestați.

(2) Pentru participarea la licitație/negociere, operatorul economic trebuie să
depună, până la termenul prevăzut în anunțul de licitație, o cerere de înscriere, conform

modelului din anexa nr.2 din H.G. nr.715/2017, care se înregistrează în registrul de corespondență al Primăriei comunei Aita Mare și la care trebuie să anexeze documentația formată din următoarele documente, în original sau, după caz, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, prin semnătură, de către reprezentantul operatorului economic, după cum urmează:

a) documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini, în copie;

b) certificatul constatator privind operatorul economic, eliberat de oficiul registrului comerțului direct sau prin serviciul online Info Cert, sau informații extinse despre acesta, solicitate de organizator prin serviciul Recom Online, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselecției, în copie;

c) declarația pe propria răspundere a reprezentantului operatorului economic, potrivit modelului din anexa nr.3 din Hotărârea Guvernului nr.715/2017;

d) certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil, anexa acestuia completată la zi, cazierul tehnic de exploatare completat la zi sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini; acest document trebuie prezentat de către operatorii economici care sunt atestați pentru activitatea de exploatare forestieră în copie;

(3) Declarația pe propria răspundere prevăzută la alin.(2) lit."c" trebuie să cuprindă următoarele informații:

a) că nu are datorii restante față de Comuna Aita Mare;

b) apartenența/neapartenența la un grup de operatori economici, așa cum este definit la art.1 lit."h" din H.G. nr.715/2017;

c) situația completării la zi a atestatului de exploatare și a cazierului tehnic de exploatare; în cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă adjudecată/cumpărată direct/achiziționată pentru prestări servicii și neoperată în anexă, precum și vânzătorul;

d) situația volumului de lemn fasonat achiziționat/procesat anual din fiecare specie și sortiment industrial de material lemnos, astfel cum este prevăzută la art.8 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.715/2017.

(3) În cuprinsul cererii de înscriere la licitație se va preciza expres numărul partizii/partizilor pentru care operatorul economic urmează să depună ofertă.

Art.3. – Termenul limită pentru înscriere la licitație și depunerea actelor pentru preselecție este 3 august 2022, orele 11,00.

Art.4. – Tariful de participare la licitație este de 100 lei, care se plătește la casieria Primăriei comunei Aita Mare, anterior depunerii la registratura Primăriei a cererii de înscriere la licitație.

Art.5. – Operatorii economici care participă la licitație sunt obligați să achite la casieria Primăriei comunei Aita Mare, anterior începerii ședinței de licitație, o garanție de contractare, reprezentând 5% din valoarea de începere a licitației.

Art.6. – Aprobă caietul de sarcini și modelul contractului de vânzare-cumpărare, conform anexelor nr.2 respectiv nr.3 la prezenta hotărâre, din care fac parte integrantă.

Art.7. – (1)În cazul în care la licitație nu se prezintă cel puțin doi concurenți, ori pentru unele partizi se face o singură ofertă, se va organiza o a doua licitație la data de 31 august 2022, orele 10,00, caz în care termenul limită pentru înscrierea la licitație este 25 august 2022, orele 11,00, data preselecției este 25 august 2022, orele 13,00.

(2)În cazul în care nici la a doua licitație nu se prezintă decât un singur concurent, comisia de licitație va vinde masa lemnoasă prin negociere directă.

Art.8. – Se mandatează primarul comunei Aita Mare pentru a constitui, prin dispoziție, comisia de preselecție, respectiv comisia de licitație.

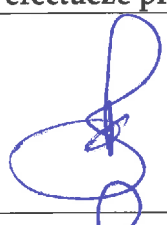
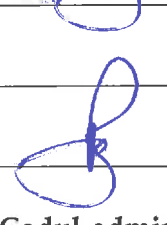
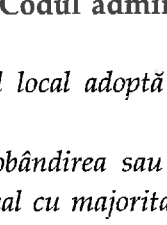
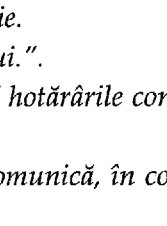
Art.9. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei, comisiei de preselecție și comisiei de licitație.

Aita Mare, la 20 iunie 2022

Președinte de ședință
Zoltán KOVÁCS



Contrasemnează
Secretar general al comunei
István-Zsolt BARTA

CARTUȘ NECESAR DE ÎNSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.31/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu majoritate *2) ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată	20/06/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei *2)	22/06/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului *3)	22/06/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică *4+5)	27/06/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	___/___/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie *6) sau produce efecte juridice *7), după caz	27/06/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

¹⁾ art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz"

⁽²⁾: "Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

²⁾ art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ art.197 alin.(1), adaptat : Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării..;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile.... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";

⁶⁾ art.198 alin.(1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică";

⁷⁾ art.199 alin.(2): "Hotărârile... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

*1) Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

*2) Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

DESCRIEREA
partizii scoase la licitație

PARTIDA NR.I

U.P. nr.4 Aita Mare

A.P.V. 832 – Füle teteje

u.a. 8A

u.a. 9A

Volum total: 267,82 mc

Specia:

- Fag:	232,50 mc
- Stejari:	10,36 mc
- Carpen:	21,27 mc
- Jugastru:	1,15 mc
- Paltin:	0,22 mc
- Salcâm:	0,18 mc
- Plop:	2,14 mc

Prețul de pornire a licitației: 200 lei/mc, respectiv 53.560 lei

Garanția de contractare: 5% din prețul de pornire a licitației, respectiv 2.678 lei

Pasul de licitare: 5% din prețul de pornire la licitație, respectiv 10 lei/mc

CAIET DE SARCINI
privind desfășurarea licitației publice în plic închis
pentru masa lemnoasă pe picior

A. Date referitoare la licitație

Licitatia se va desfășura la data de 9 august 2022, ora 10,00, la sediul Primăriei comunei Aita Mare.

Preselecția pentru admiterea la licitație a operatorilor economici se organizează la data de 3 august 2022, orele 13,00.

În cazul în care la licitație nu se prezintă cel puțin doi concurenți pentru fiecare partidă, pentru partizile la care nu au prezentat oferte cel puțin doi concurenți se va organiza o a doua licitație la data de 31 august 2022, orele 10,00, caz în care preselecția are loc la data de 25 august 2022, orele 13,00

Au dreptul să participe la licitație sau la negociere directă pentru masa lemnoasă pe picior operatorii economici atestați.

B. Anunțul privind organizarea licitației pentru vânzare de masă lemnoasă pe picior se va publica pe pagina de internet www.ocoalederegim.ro și pe site-ul oficial al comunei Aita Mare www.primariaaitamare.ro și se afișează la sediul Primăriei comunei Aita Mare. Anunțul afișat la sediul Primăriei și cel publicat pe site-ul www.ocoalederegim.ro, pe lângă datele din anunțul publicat în presă, cuprind:

- a) lista partizilor care se licitează;
- b) prețul de pornire la licitație, exprimat în lei/mc volum brut, fără TVA.

C. Înscrierea la licitație

Pentru participarea la licitație, operatorul economic trebuie să depună, cu minimum două ore înainte de data preselecției, o cerere de înscriere, conform modelului din anexa nr.2 din H.G. nr.715/2017, care se înregistrează în registrul de corespondență al Primăriei comunei Aita Mare și la care trebuie să anexeze documentația formată din următoarele documente, în original sau, după caz, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, prin semnătură, de către reprezentantul operatorului economic, după cum urmează:

a) documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini, în copie;

b) certificatul constatator privind operatorul economic, eliberat de oficiul registrului comerțului direct sau prin serviciul online Info Cert, sau informații extinse despre acesta, solicitate de organizator prin serviciul Recom Online, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselecției, în copie;

c) declarația pe propria răspundere a reprezentantului operatorului economic, potrivit modelului din anexa nr.3 din Hotărârea Guvernului nr.715/2017;

d) certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil, anexa acestuia completată la zi, cazierul tehnic de exploatare completat la zi sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini; acest document trebuie prezentat de către operatorii economici care sunt atestați pentru activitatea de exploatare forestieră în copie;

(3) Declarația pe propria răspundere prevăzută la alin.(2) lit."c" trebuie să cuprindă următoarele informații:

a) că nu are datorii restante față de Comuna Aita Mare;

b) apartenența/neapartenența la un grup de operatori economici, așa cum este definit la art.1 lit."h" din H.G. nr.715/2017;

c) situația completării la zi a atestatului de exploatare și a cazierului tehnic de exploatare; în cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă adjudecată/cumpărată direct/achiziționată pentru prestări servicii și neoperată în anexă, precum și vânzătorul;

d) situația volumului de lemn fasonat achiziționat/procesat anual din fiecare specie și sortiment industrial de material lemnos, astfel cum este prevăzută la art.8 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.715/2017.

(3) În cuprinsul cererii de înscriere la licitație se va preciza expres numărul partizii/partizilor pentru care operatorul economic urmează să depună ofertă.

D.Preselecția

Comisia de preselecție va respinge participarea la licitație a operatorilor economici care se află cel puțin în una dintre următoarele situații:

a) nu a depus toate documentele prevăzute la art.21 alin.(5) până la data stabilită în anunț sau documentele depuse sunt incomplete, nu sunt în original sau nu sunt certificate pentru conformitate cu originalul, după caz;

b) are datorii restante față de Comuna Aita Mare;

c) nu are certificat de atestare pentru lucrări de exploatare valabil;

d) nu are capacitate de exploatare disponibilă conform certificatului de atestare și anexei la acesta și declarației pe propria răspundere privind situația capacității anuale disponibile;

Procesul verbal al comisiei de preselecție se va afișa la sediul Primăriei comunei Aita Mare, iar operatorii economici au dreptul legal de a depune contestații, în termen de 24 ore de la afișarea procesului-verbal de preselecție.

E.Garanția de contractare

Operatorul economic/Grupul de operatori economici participant/participanți la licitație trebuie să achite, anterior începerii ședinței de licitație, în contul organizatorului, prin instrumente bancare legale decontabile până la începerea licitației sau în numerar la casieria organizatorului, o garanție de contractare de 5% din valoarea de pornire la licitație, pentru volumul de masă lemnoasă pe care intenționează să îl cumpere.

Documentul privind constituirea garanției de contractare se depune anterior începerii ședinței de licitație.

Neîndeplinirea condiției prevăzute determină interzicerea participării la licitație a operatorului economic/grupului de operatori economici.

Garanția de contractare se restituie obligatoriu, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare, operatorului economic/grupului de operatori economici care nu a adjudecat masa lemnoasă pentru care a constituit garanția respectivă.

Garanția de contractare nu se restituie operatorului economic/grupului de operatori economici în următoarele situații:

- a) a fost încheiat în termen contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, iar valoarea garanției, cu acordul părților, se va utiliza pentru plata contravalorii masei lemnoase contractate;
- b) nu s-a încheiat contractul de vânzare-cumpărare, în condițiile legii, din vina exclusivă a operatorului economic/grupului de operatori economici. În acest caz, garanția de contractare nerestituită se face venit la bugetul local al comunei Aita Mare.

F.Desfășurarea licitației cu strigare se realizează conform prevederilor regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.715/2017.

G.Contestarea cantității sau/și calității masei lemnoase adjudecate se realizează conform art.33 din regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.715/2017, astfel:

În cazul în care între momentul adjudecării și cel al contractării efective operatorul economic/grupul de operatori economici adjudecator constată ca masa lemnoasă nu corespunde ca volum sau/și calitate prevederilor actului de punere în valoare, îl va înștiința despre aceasta, în scris, în termen de 5 zile, pe organizatorul licitației.

Contestarea prevederilor actului de punere în valoare îl obligă pe organizatorul licitației la efectuarea unei verificări în teren, în conformitate cu normele tehnice silvice în vigoare, în prezenta contestatarului.

În acest caz, termenul de 10 zile de la adjudecare până la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a masei lemnoase se prelungește cu perioada dintre data depunerii contestației și data primirii răspunsului de către contestatar; termenul primirii răspunsului este de 10 zile de la data depunerii contestației.

În situația în care conducătorul organizatorului licitației concluzionează că se confirmă aspectele contestate va proceda la anularea adjudecării, restituirea garanției de contractare și oferirea masei lemnoase la o nouă licitație sau, după caz, la remedierea în condițiile legii a deficiențelor semnalate.

H.Încheierea contractului de vânzare-cumpărare

Încheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate prin licitație are loc în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data licitației.

Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate în termenul maxim de 10 zile lucrătoare, stabilit prin caietul de sarcini, din culpa exclusivă a operatorului economic/grupului de operatori economici adjudecator, atrage anularea adjudecării pentru masa lemnoasă respectivă și pierderea garanției de contractare aferente.

În condițiile prevăzute prin anunțul privind licitația de vânzare, rezilierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate din culpa exclusivă a operatorului economic/grupului de operatori economici adjudecator atrage pierderea garanției de

contractare aferente, precum și a dreptului de participare la licitație/negociere pentru partida al cărei contract de vânzare-cumpărare a făcut obiectul rezilierii.

Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase în termenul stabilit prin caietul de sarcini din culpa exclusivă a organizatorului atrage aplicarea măsurilor legale referitoare la repararea prejudiciului, organizatorul fiind obligat și la restituirea garanției de contractare depuse.

Adjudecatarii masei lemnoase nu au dreptul de a cesiona contractele de vânzare-cumpărare încheiate în urma licitațiilor.

**CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
-MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR-**

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.**COMUNA AITA MARE**, cu sediul în comuna Aita Mare nr.206, județul Covasna, Cod fiscal 4201929, reprezentată prin dl. Bihari Edömér, având funcția de primar, în calitate de vânzător,

2.**S.C.**, cu sediul în, cont virament....., deschis la, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., cod fiscal....., reprezentată prin, în calitate de cumpărător, au încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă vânzarea, respectiv cumpărarea unei cantități de _____ mc volum brut masă lemnoasă pe picior, proprietatea comunei Aita Mare, având o structură dimensională așa cum rezultă din actul de punere în valoare nr._____ întocmit de Ocolul Silvic Tălișoara.

Cumpărătorul se obligă să preia, să exploateze și să transporte masa lemnoasă pe picior în conformitate cu sarcinile asumate în prezentul contract și să plătească vânzătorului prețul contractului.

III.PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul acestei vânzări este de lei, conform procesului-verbal al licitației nr..... din data de

IV.MODALITĂȚI DE PLATĂ

Suma totală de lei, reprezentând prețul vânzării, se va plăti în două/trei tranșe egale.

Predarea masei lemnoase spre exploatare se va face după efectuarea plății contravalorii acesteia sau după depunerea de instrumente de plată cu scadență la maximum 30 de zile calendaristice.

V.DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului contract este de zile începând de la data semnării acestuia de către părți.

VI.OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Vânzătorul se obligă:

- să predea cumpărătorului amplasamentul de exploatare, încheiând în acest sens un proces-verbal de predare-primire;
- să solicite emiterea autorizației de exploatare de către Ocolul Silvic Tălișoara în favoarea cumpărătorului;

VII.OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Cumpărătorul se obligă:

- să obțină autorizația de exploatare de la Ocolul Silvic Tălișoara în cel mai scurt timp;
- să înceapă exploatarea masei lemnoase cu parcelele dispuse de vânzător și numai după ce s-a asigurat, că normele legale privitoare la protecția muncii sunt respectate întru-totul;
- să respecte tehnologia de exploatare și căile de colectare;
- să execute lucrările de exploatare forestieră în așa fel, încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor ce nu fac obiectul comercializării, a calității terenului și să respecte cu strictețe prevederile din caietul de sarcini, tehnologia de exploatare și căile de colectare și transport stabilite prin autorizație de exploatare;
- să exploateze masa lemnoasă în termenele prevăzute în autorizația de exploatare

VIII.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Respectarea normelor privind protecția muncii, protecția mediului, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și a altor norme prevăzute în legislația în vigoare, pe tot timpul exploatării masei lemnoase ce face obiectul prezentului contract, cade în sarcina cumpărătorului. În conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, comunicarea, cercetarea și înregistrarea unor eventuale accidente de muncă revine cumpărătorului de masă lemnoasă în picioare.

Neînceperea exploatării masei lemnoase în termenul stabilit, cu excepția cazurilor de forță majoră, duce la rezilierea necondiționată a contractului și plata de daune interese de către cumpărător.

IX.FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile contractante de obligațiile asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pentru o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Nu este considerat forță majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

X.LITIGII

Eventualele litigii născute din executarea sau neexecutarea prezentului contract vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar ele vor fi de competența instanței de drept comun.

XI.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Pentru nerespectarea obligațiilor prezentului contract, partea care se consideră prejudiciată poate solicita rezilierea contractului.

Prezentul contract încetează în unul din următoarele cazuri.

- la încheierea lucrărilor de exploatare a masei lemnoase;
- prin convenția părților;
- în cazul în care starea de forță majoră face imposibilă executarea.

Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Vânzător

Cumpărător