



**ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA Nr.25/2022
privind aprobarea proiectului "Elaborarea Planului Urbanistic General și
Regulamentului Local de Urbanism al comunei Aita Mare, județul Covasna"**

Consiliul local al comunei Aita Mare,
întrunit în ședința sa extraordinară din data de 16 mai 2022, convocată de îndată,
având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea
proiectului "Elaborarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de
Urbanism al comunei Aita Mare, inițiat de primarul comunei Aita Mare,
văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate
al primarului comunei Aita Mare și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului
local al comunei Aita Mare,

în temeiul prevederilor Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor
europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de
proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul
nr.999/2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației,

în conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit."b", art.129 alin.(4) lit."d",
art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului
nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă participarea comunei Aita Mare cu proiectul "Elaborarea
Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Aita
Mare, județul Covasna" la selecția de proiecte în cadrul Planului național de redresare
și reziliență/Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în
format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Art.2. – Se aprobă nota de fundamentare a investiției, prezentată în anexa nr.1,
parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu cerințele Ghidului Specific.

Art.3. – Se aprobă descrierea sumară a investiției, prezentată în anexa nr.2, parte
integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu cerințele Ghidului Specific.

Art.4. – Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile în cuantum de 443.043
lei fără TVA (90.000 euro) al proiectului "Elaborarea Planului Urbanistic General și al
Regulamentului Local de Urbanism al comunei Aita Mare, județul Covasna".

Art.5. – Se aprobă susținerea din bugetul local al comunei Aita Mare a cheltuielilor neeligibile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului.

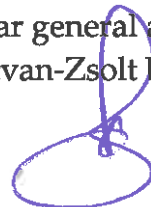
Art.6. – Aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Aita Mare.

Aita Mare, la 16 mai 2022

Președinte de ședință
Zoltán KOVÁCS



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Istvan-Zsolt BARTA



CARTUȘ NECESAR DE ÎNSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.25/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu majoritate *2) ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată	16/05/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei *2)	18/05/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului *3)	17/05/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică *4+5)	18/05/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	___/___/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie *6) sau produce efecte juridice *7), după caz	18/05/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz"

(2): "Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) art.197 alin.(1), adaptat : Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării..;

4) art.197 alin.(4): Hotărârile.... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";

6) art.198 alin.(1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică";

7) art.199 alin.(2): "Hotărârile... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

*1) Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

*2) Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE**Proiect Elaborarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de
Urbanism al comunei Aita Mare, județul Covasna**

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	<i>Titlu apel proiect Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului (I4)</i>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	
8.	Descrierea procesului de implementare	
9.	Alte informații	

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

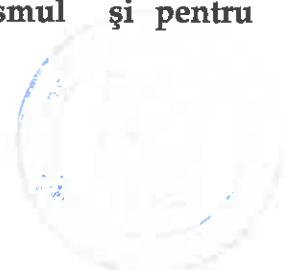
Comuna Aita Mare este poziționată geografic în partea de vest a județului Covasna, în bazinul Baraolt, la granița cu județul Brașov. Populația totală a comunei raportată în anul 2011 a fost de 1.715 de locuitori. Suprafața totală a comunei conform datelor Institutului Național de Statistică este de 6.797 Ha, adică 67,97 Km² iar densitatea populației este de 26,14 locuitori pe Km².

Următoarea hartă arată așezarea comunei Aita Mare, în cadrul unității administrativ-teritoriale județul Covasna.

Situarea comunei Aita Mare în județul Covasna



Planul Urbanistic General al comunei Aita Mare și Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Aita Mare nr.31/2001 după care valabilitatea P.U.G. și R.L.U. a fost prelungit prin HCL 50/2018, iar actualmente s-a prelungit până la 31 decembrie 2023, în temeiul Art.II din OUG nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene.



2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Întocmirea unui proiect de finanțare pe baza căruia se va realiza elaborarea P.U.G. și R.L.U. a fost necesară deoarece în lipsa acestora nu se vor mai putea emite autorizații de construire, efectua investiții, etc.

Planurile urbanistice generale (P.U.G.) au caracter de reglementare și răspund programului de amenajare spațială a teritoriului și de dezvoltare a localităților care compun unitatea teritorial – administrativă de bază.

P.U.G. se elaborează în scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații);
- neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică, reglementate prin P.U.G., se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu al unităților administrativ-teritoriale de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Reactualizării Planului

Urbanistic General se menționează:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;
- stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
- stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;
- stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
- stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Necesitatea și oportunitatea elaborării Planului Urbanistic General al comunei Aita Mare, județul Covasna.

Prin realizarea lucrării se dorește actualizarea bazei legale urbanistice aferente teritoriului administrativ al comunei Aita Mare, prezentându-se și impunându-se reglementări urbanistice care să conducă la o dezvoltare economică și socială a zonei, conform tuturor proiectelor care urmează a se efectua în zonă.

Planul Urbanistic General al comunei Aita Mare este documentul coordonator principal în contextul constituirii unei dezvoltări armonioase și corelate a elementelor structurale ale mediului urban, centrului administrativ și civil, teritoriilor locuibile, zonelor industriale și de agrement, sistemului de deservire al populației și infrastructurii tehnice adecvate.

Problema de bază a proiectului P.U.G. este pronosticul și determinarea

parametrilor - cheie pentru dezvoltarea teritoriului, potențialului socio - economic, pentru optimizarea rețelei stradale, transportului public, pentru amenajarea edilitară a comunei.

Zonificarea funcțională a teritoriului comunei, cu considerarea factorilor de mediu, exigențelor ecologice, relațiilor economice și sociale în baza analizei și evaluării situației existente este tema pentru un pronostic optimal și eficient în format complex.

Necesitatea lucrării decurge din depistarea și asigurarea unor condiții favorabile desfășurării funcțiilor localităților rurale, care, după anul 1989 cunosc procese noi de dezvoltare.

Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei Aita Mare și a localităților componente, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelare cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Covasna (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.)

Domenii de utilizare

Lucrarea se va constitui într-un instrument operațional practic aflat la îndemâna Consiliului Local și al Primăriei comunei Aita Mare, care hotărăsc strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului pe care îl administrează.

Regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică.

Efecte economice și sociale scontate

Lucrarea va putea contribui, indirect, la creșterea nivelului de trai al populației prin găsirea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să

satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ.

Comuna are printre planuri numeroase investiții planificate pentru următorii ani, astfel, prin decontarea cheltuielilor aferente serviciilor de elaborare P.U.G. și R.L.U. prin intermediul PNRR componenta 10 Fondul Local ar însemna că suma aferentă de P.U.G. va putea fi utilizată în scopul implementării unor proiecte și investiții destinate populației locale în scopul creșterii nivelului de trai și a calității vieții acestora.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

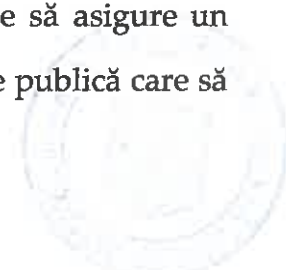
Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism nou al comunei Aita Mare va cuprinde toate proiectele deja implementate la nivel local, deoarece Planul Urbanistic General al comunei Aita Mare este documentul coordonator principal în contextul constituirii unei dezvoltări armonioase și corelate a elementelor structurale ale mediului urban, centrului administrativ și civil, teritoriilor locuibile, zonelor industriale și de agrement, sistemului de deservire al populației și infrastructurii tehnice adecvate. Problema de bază a proiectului P.U.G. este pronosticul și determinarea parametrilor - cheie pentru dezvoltarea teritoriului, potențialului socio – economic.

4. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Toate celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare vor fi în corelare cu cerințele și direcțiile de natură urbanistică, economico-sociale stabilite în cadrul P.U.G. și R.L.U.

5. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Lucrarea va putea contribui, indirect, la creșterea nivelului de trai al populației prin găsirea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ.

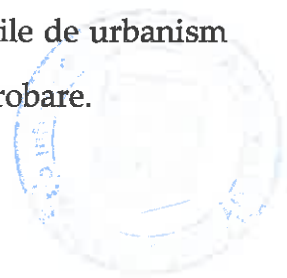


Prin elementele strategice și de reglementare, P.U.G.-ul favorizează creșterea calității vieții prin protejarea mediului și peisajului rural valoros, promovarea dezvoltărilor de calitate, protejarea peisajului atractiv și a elementelor de patrimoniu, natural și construit. În această inițiativă a administrației de elaborare a noului Plan Urbanistic General, se consideră oportună obținerea unor soluții acceptate la nivel local, durabile și integrate, care să direcționeze dezvoltarea comunei pe termen scurt și mediu. Trebuie astfel avută în vedere elaborarea unei analize a situației existente, dar este extrem de importantă și studierea potențialului de dezvoltare spațială și socio-economică viitoare a localității.

Principalele obiective urmărite în cadrul P.U.G. sunt: optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean, valorificarea potențialului natural, economic și uman, stabilirea și delimitarea diferitelor zone (construibile, funcționale, protejate etc), stabilirea obiectivelor de utilitate publică etc.

Noul Plan Urbanistic General al comunei Aita Mare și Regulamentul Local de Urbanism aferent vor avea caracter de reglementare, vor fi elaborate cu respectarea tuturor dispozițiilor legale în vigoare aplicabile și vor trebui să răspundă următoarelor obiective generale:

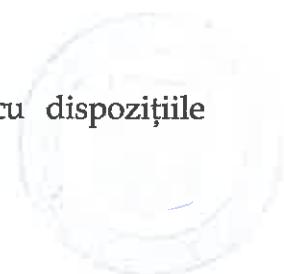
- să definească obiective realiste de dezvoltare a comunei în concordanță cu Strategia de dezvoltare a comunei Aita Mare elaborat pe perioada 2021-2027;
- să coordoneze planurile și politicile legate de diversele zone ale comunei Aita Mare și să asigure că investițiile planificate vor fi realizate;
- să asigure optimizarea relațiilor localității cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare a regiunii;
- să prevadă condițiile pentru modernizarea rețelelor de infrastructură, care să răspundă cerințelor viitoare și să asigure condiții de locuire de bună calitate;
- să propună reglementări urbanistice corelate cu documentațiile de urbanism existente sau aflate în curs de elaborare, avizare, respectiv aprobare.



- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- organizarea, punerea în valoare și promovarea actualei zone de dezvoltare;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile, restricții de construire;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- protecția mediului înconjurător prin măsuri urbanistice vizând separarea amplasamentelor zonelor de producție industriale și a zonelor de gospodărire comunală (depozite reziduale, surse de apă, stații de epurare (etc.) cu perdele de protecție;
- stabilirea zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- stabilirea zonelor care au un regim special de protecție conform legislației în vigoare;
- zonele de risc natural și declarate astfel conform legii, precum și măsurile specifice de prevenire și atenuare a riscurilor;
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- utilizarea eficientă a terenurilor;
- utilizarea potențialului economic și uman;
- necesitatea realizării sau îmbunătățirii infrastructurii (rețele de canalizare, apa, gaze, stații de epurare, platforme de depozitare a deșeurilor, rețea de drumuri) astfel încât aceasta să răspundă cerințelor viitoare și unei locuiri urbane de bună calitate.

6. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Redactarea documentațiilor se va realiza în conformitate cu dispozițiile



jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023).

La nivelul UAT există necesitatea elaborării/actualizării documentației de urbanism. Contractarea serviciilor de elaborare P.U.G. și R.L.U. se va realiza prin licitație deschisă, în conformitate cu legislația în vigoare.

7. Descrierea procesului de implementare

Procesul de implementare va cuprinde următoarele etape:

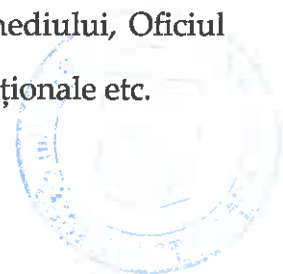
Etapa I — Studii preliminare pentru realizarea situației existente

Studii analitice:

- Studiu privind condiții geotehnice și hidrotehnice
- Studiu privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice
- Studiu istoric și peisagistic: protecția, conservarea și punerea în valoare a elementelor de patrimoniu construit, stabilirea zonelor de protecție / protejate cu valoare deosebită (culturală, istorică, arhitectural-urbanistică, etc.)
- Tipuri de proprietate asupra terenurilor și imobilelor — situația existentă și propusă -în limitele obținerii datelor necesare
- Infrastructură tehnico-edilitară
- Alte studii propuse de echipa de proiectanți dacă este cazul

Etapa II — Elaborare PUG preliminar

- Analize ale situației existente în ceea ce privește localitățile, teritoriul administrativ, folosința terenurilor, mediul natural, patrimoniul
- Elaborarea și actualizarea analizelor (teren+desen)
- Consultarea actorilor urbani implicați: Primăria Comunei, Consiliul Județean, regii, Ministerul Culturii, Agenția Regională de Protecția mediului, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Ministerul Apărării Naționale etc.



- chestionare, discuții, documentare
- Analiza evoluției populației comunei împreună cu localitățile componente
- Colectare și prelucrare de date și studii de fundamentare: Studii cu caracter analitic ce privesc evoluția comunei și caracteristicile sale
- Evoluția comunei sub aspect istorico-cultural, etnografic, urbanistic — arhitectural
- Introducerea tuturor PUZ - urilor și PUD - urilor aprobate după aprobarea PUG-ului vechi pe suportul electronic și în noile propuneri de dezvoltare urbanistică care vor fi realizate.
- Studiu privind instituții și servicii publice, agenți economici, zone industriale
- Studiu privind condițiile socio-economice
- Studiu privind populația și forța de muncă
- Organizarea circulației și transporturilor în comună și în teritoriul de influență al acesteia și analiza accesibilității spațiale:
 - Se va analiza infrastructura de transport și se va identifica ierarhia itinerariilor și principalele tipologii de conexiune între comună și teritoriu, dar și între localitățile aparținătoare comunei
 - Se va analiza modul de utilizare a terenurilor care relevă funcționalitatea spațiului la scara întregii comune. Această analiză va explica modul în care structura localităților în relație cu teritoriul înconjurător (configurația spațială) determină atractivitatea funcțională și spațială.
- Condiții geotehnice și hidrogeologice, pe baza studiilor existente sau în curs de elaborare.
- Valorificarea potențialului turistic al comunei
- Se va schița o imagine a comunei din punct de vedere al potențialului și a problemelor pe care le are, printr-o analiză eficientă a realității existente în vederea identificării punctelor sale tari și slabe.
- Stabilirea temelor de lucru ce vor fi abordate



- Evaluarea aspectelor pe care fiecare din aceste teme le incubă și decelarea aspectelor cu rol decisiv asupra dezvoltării comunei (dezvoltare economică, turism, meșteșuguri tradiționale etc.) cu participarea nemijlocită a partenerilor de proiect.
- Stabilirea scopurilor ce urmează să fie atinse printr-o analiză detaliată a fiecărei teme abordate.
- Concluziile acestei etape vor fi concretizate grafic în imagine cartografică și text, cu posibilitatea includerii ulterioare în materialele de fundamentare a noului Plan Urbanistic General.

Planșe principale și parte scrisă:

- Plan de încadrare la nivel național, regional și județean
- Plan de încadrare la nivel regional și județean
- Plan de încadrare în teritoriu
- Situația existentă 1:5.000
- Reglementări urbanistice 1:5.000
- Proprietatea asupra terenurilor 1:5.000
- Rețele edilitare 1:5.000
- Memoriu general, Partea I (Situația existentă) și Partea II (Reglementări)

Etapa III - Elaborare PUG final si Regulament Local de Urbanism

- Fundamentarea și trasarea sistemului Unităților Teritoriale de Referință
- Redactarea planșei de UTR-uri
- Redactarea Regulamentului Local de Urbanism
- Discutarea rezultatelor cu reprezentanții Autorității Contractante.

Planul Urbanistic General va avea cuprins în conținut piesele obligatorii atât pe partea piese scrise cât și pe partea de piese desenate conform celor stabilite prin Anexa – Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de



urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 199 din 17 martie 2016.

Regulamentul Local de Urbanism va fi realizat conform „Ghid Privind Metodologia De elaborare Și Conținutul-Cadru Al Planului Urbanistic General” și va cuprinde toate reglementările menționate în acest Ghid.

R.L.U. va cuprinde reglementări pentru fiecare UTR în parte privind funcțiuni admise, funcțiuni admise cu condiționări, funcțiuni interzise cât și pentru condiții de conformare și amplasare a clădirilor pe lot, accese, spații verzi, echipare edilitară, procent de ocupare și coeficient de utilizare a terenului, regim maxim de înălțime. Prevederile vor fi diferit abordate pentru intravilan și extravilan.

Etapă IV — Redactare finală și obținerea avizelor necesare

Se vor întocmi atât documentațiile, cât și studiile necesare obținerii avizelor și acordurilor în vederea aprobării P.U.G. Următoarea listă este cu titlu exemplificativ:

- **Aviz Apă — Canalizare**
- **Aviz Electrica**
- **Aviz Delgaz**
 - **Aviz Romtelecom**
 - **Aviz Sănătatea populației**
- **Aviz Direcția de Cultură**
- **Acord de mediu**
 - **Aviz Apele Române**
 - **Aviz Direcția Silvică**
- **Aviz ITRSV**
- **Aviz M.A.I. — Poliția rutieră - Aviz M.Ap.N.**
- **Aviz S.R.I.**



- Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență
- Aviz Drumuri Județene
- Aviz ANIF
- Aviz OSPA
- Aviz Ministerul Agriculturii
- Aviz Ministerul Dezvoltării
- Aviz Consiliul Județean
- Aviz Consiliul Local ca administrator al domeniului public și privat al comunei

Documentația finală se va livra către MDLPA pentru încărcarea documentației în Observatorul Teritorial Național în format GIS.

NUME SI PRENUME: BIHARI EDÖMÉR

DATA: 16 mai 2022

SEMNĂTURA



Descrierea sumară a investiției

Prin intermediul investiției și a proiectului de finanțare, implementat în cadrul PNRR, componenta 10 – Fondul local se va realiza Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Aita Mare, județul Covasna investiția fiind necesară deoarece actualul P.U.G. și R.L.U. expiră în data de 31 decembrie 2023.

Documentul final va cuprinde:

- Fundamentarea și trasarea sistemului Unităților Teritoriale de Referință
- Redactarea planșei de UTR-uri
- Redactarea Regulamentului Local de Urbanism
- Discutarea rezultatelor cu reprezentanții Autorității Contractante.

Planul Urbanistic General va avea cuprins în conținut piesele obligatorii atât pe partea piese scrise cât și pe partea de piese desenate conform celor stabilite prin Anexa – Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin [Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016](#), publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 199 din 17 martie 2016.

Regulamentul Local de Urbanism va fi realizat conform „Ghid Privind Metodologia De elaborare Și Conținutul-Cadru Al Planului Urbanistic General” și va cuprinde toate reglementările menționate în acest Ghid. RLU va cuprinde reglementări pentru fiecare UTR în parte privind funcțiuni admise, funcțiuni admise cu condiționări, funcțiuni interzise cât și pentru condiții de conformare și amplasare a clădirilor pe lot, accese, spații verzi, echipare edilitară, procent de ocupare și coeficient de utilizare a terenului, regim maxim de înălțime. Prevederile vor fi diferite abordate pentru intravilan și extravilan.

Termenul de implementare a proiectului va fi de 36 de luni de la semnarea contractului, și termenul de elaborare P.U.G. și R.L.U. de 24 de luni.

