



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA AITA MARE  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂREA NR.5/2022**

**privind declararea unor drumuri de exploatare situate în extravilanul comunei Aita Mare de uz public local și trecerea acestora din domeniul privat al comunei Aita Mare în domeniul public al comunei Aita Mare**

Consiliul local al comunei Aita Mare,

întrunit în ședința sa ordinară din data de 31 ianuarie 2022,

având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Aita Mare și proiectul de hotărâre privind declararea unor bunuri de exploatare situate în extravilanul comunei Aita Mare de uz public local și trecerea acestora din domeniul privat al comunei Aita Mare în domeniul public al comunei Aita Mare, inițiat de primarul comunei Aita Mare,

văzând raportul comisiei speciale pentru întocmirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Aita Mare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aita Mare și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Aita Mare,

în temeiul prevederilor art.286 alin.(1) și alin.(4) și art.296 alin.(2) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art.863 lit."f" din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit. "c", art.129 alin.(14), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – (1)Drumul de exploatare De 680/2, în suprafață de 400 mp, identificat prin Cartea funciară nr.24550 Aita Mare, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, se declară de uz public local.

(2)Se aprobă trecerea drumului de exploatare identificat la alin.(1) din domeniul privat al comunei Aita Mare în domeniul public al comunei Aita Mare.

**Art.2.** – (1)Drumul de exploatare De 682, în suprafață de 4.227 mp, identificat prin Cartea funciară nr.24531 Aita Mare, anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se declară de uz public local.

(2)Se aprobă trecerea drumului de exploatare identificat la alin.(1) din domeniul privat al comunei Aita Mare în domeniul public al comunei Aita Mare.

**Art.3.** – (1)Drumul de exploatare De 688/42, în suprafață de 3.931 mp, identificat prin Cartea funciară nr.24503 Aita Mare, anexa nr.3 la prezenta hotărâre, se declară de uz public local.

(2)Se aprobă trecerea drumului de exploatare identificat la alin.(1) din domeniul privat al comunei Aita Mare în domeniul public al comunei Aita Mare.

**Art.4.** – (1)Drumul de exploatare De 688/39, în suprafață de 3.647 mp, identificat prin Cartea funciară nr.24501 Aita Mare, anexa nr.4 la prezenta hotărâre, se declară de uz public local.

(2)Se aprobă trecerea drumului de exploatare identificat la alin.(1) din domeniul privat al comunei Aita Mare în domeniul public al comunei Aita Mare.

**Art.5.** – (1)Drumul de exploatare De 688/44, în suprafață de 3.389 mp, identificat prin Cartea funciară nr.24549 Aita Mare, anexa nr.5 la prezenta hotărâre, se declară de uz public local.

(2) Se aprobă trecerea drumului de exploatare identificat la alin.(1) din domeniul privat al comunei Aita Mare în domeniul public al comunei Aita Mare.

**Art.6.** – (1)Drumul de exploatare De 70/7, în suprafață de 1.948 mp, identificat prin Cartea funciară nr.24423 Aita Mare, anexa nr.6 la prezenta hotărâre, se declară de uz public local.

(2)Se aprobă trecerea drumului de exploatare identificat la alin.(1) din domeniul privat al comunei Aita Mare în domeniul public al comunei Aita Mare.

**Art.7.** – (1)Drumul de exploatare De 71/26, în suprafață de 2.165 mp, identificat prin Cartea funciară nr.24455 Aita Mare, anexa nr.7 la prezenta hotărâre, se declară de uz public local.

(2)Se aprobă trecerea drumului de exploatare identificat la alin.(1) din domeniul privat al comunei Aita Mare în domeniul public al comunei Aita Mare.

**Art.8.** – (1)Drumul de exploatare De 73, în suprafață de 6.603 mp, identificat prin Cartea funciară nr.24456 Aita Mare, anexa nr.8 la prezenta hotărâre, se declară de uz public local.

(2)Se aprobă trecerea drumului de exploatare identificat la alin.(1) din domeniul privat al comunei Aita Mare în domeniul public al comunei Aita Mare.

**Art.9.** – (2)Drumul de exploatare De 121/1, în suprafață de 6.524 mp, identificat prin Cartea funciară nr.24379 Aita Mare, anexa nr.9 la prezenta hotărâre, se declară de uz public local.

(2)Se aprobă trecerea drumului de exploatare identificat la alin.(1) din domeniul privat al comunei Aita Mare în domeniul public al comunei Aita Mare.

**Art.10.** – (1)Drumul de exploatare De33, în suprafață de 12.755 mp, identificat prin Cartea funciară nr.23056 Aita Mare, anexa nr.10 la prezenta hotărâre, se declară de uz public local.

(2)Se aprobă trecerea drumului de exploatare identificat la alin.(1) din domeniul privat al comunei Aita Mare în domeniul public al comunei Aita Mare.

**Art.11.** – (1)Drumul de exploatare De41, în suprafață de 5.432 mp, identificat prin Cartea funciară nr.23055 Aita Mare, anexa nr.11 la prezenta hotărâre, se declară de uz public local.

(2)Se aprobă trecerea drumului de exploatare identificat la alin.(1) din domeniul privat al comunei Aita Mare în domeniul public al comunei Aita Mare.

**Art.12.** – (1)Drumul de exploatare De47, în suprafață de 2.666 mp, identificat prin Cartea funciară nr.23049 Aita Mare, anexa nr.12 la prezenta hotărâre, se declară de uz public local.

(2)Se aprobă trecerea drumului de exploatare identificat la alin.(1) din domeniul privat al comunei Aita Mare în domeniul public al comunei Aita Mare.

**Art.13.** – Anexele 1-12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

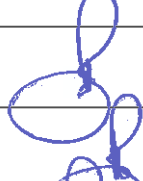
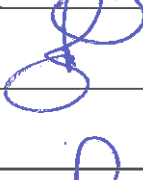
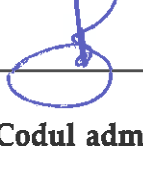
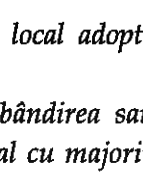
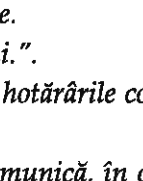
**Art.14.** – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Aita Mare.

Aita Mare, la 31 ianuarie 2022

Președinte de ședință  
András BARABÁS



Contrasemnează  
Secretar general al comunei  
Istvan-Zsolt BARTA

| <b>CARTUȘ NECESAR DE ÎNSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL<br/>COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ<br/>ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI</b> |                                                                                                                                                                                  |                  |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI<br/>LOCAL AL COMUNEI NR.5/2022</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                  |                  |                                                                                       |
| Nr.<br>crt.                                                                                                                                                                 | Operațiuni efectuate                                                                                                                                                             | Data<br>ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei<br>responsabile să<br>efectueze procedura                         |
| 1                                                                                                                                                                           | Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu<br>majoritate *2)<br><input type="checkbox"/> simplă<br><input type="checkbox"/> absolută<br><input checked="" type="checkbox"/> calificată | 31/01/2022       |    |
| 2                                                                                                                                                                           | Comunicarea către primarul comunei *2)                                                                                                                                           | 15/02/2022       |    |
| 3                                                                                                                                                                           | Comunicarea către prefectul județului *3)                                                                                                                                        | 14/02/2022       |    |
| 4                                                                                                                                                                           | Aducerea la cunoștință publică *4+5)                                                                                                                                             | 15/02/2022       |   |
| 5                                                                                                                                                                           | Comunicarea, numai în cazul celei cu<br>caracter individual                                                                                                                      | ___/___/2022     |  |
| 6                                                                                                                                                                           | Hotărârea devine obligatorie *6) sau<br>produce efecte juridice *7), după caz                                                                                                    | 15/02/2022       |  |

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz"

(2): "Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) art.197 alin.(1), adaptat : Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării..;

4) art.197 alin.(4): Hotărârile.... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";

6) art.198 alin.(1): "Hotărârile .... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică";

7) art.199 alin.(2): "Hotărârile... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

\*1) Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

\*2) Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24550 Aita Mare

Numero 1  
de Hotărâre 5/2022

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2414 |
| Ziua       | 22   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2021 |

Cod verificare  
100095762575



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 24550                           | 400             | Teren neîmprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2414 / 22/01/2021</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                       | Se înființează cartea funciara a imobilului 24550 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 300. | A1        |
| Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;               |                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                       | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                              | A1        |
| 1) <b>COMUNA AITA MARE</b> , CIF:4201929                                                 |                                                                                                                                                                                |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

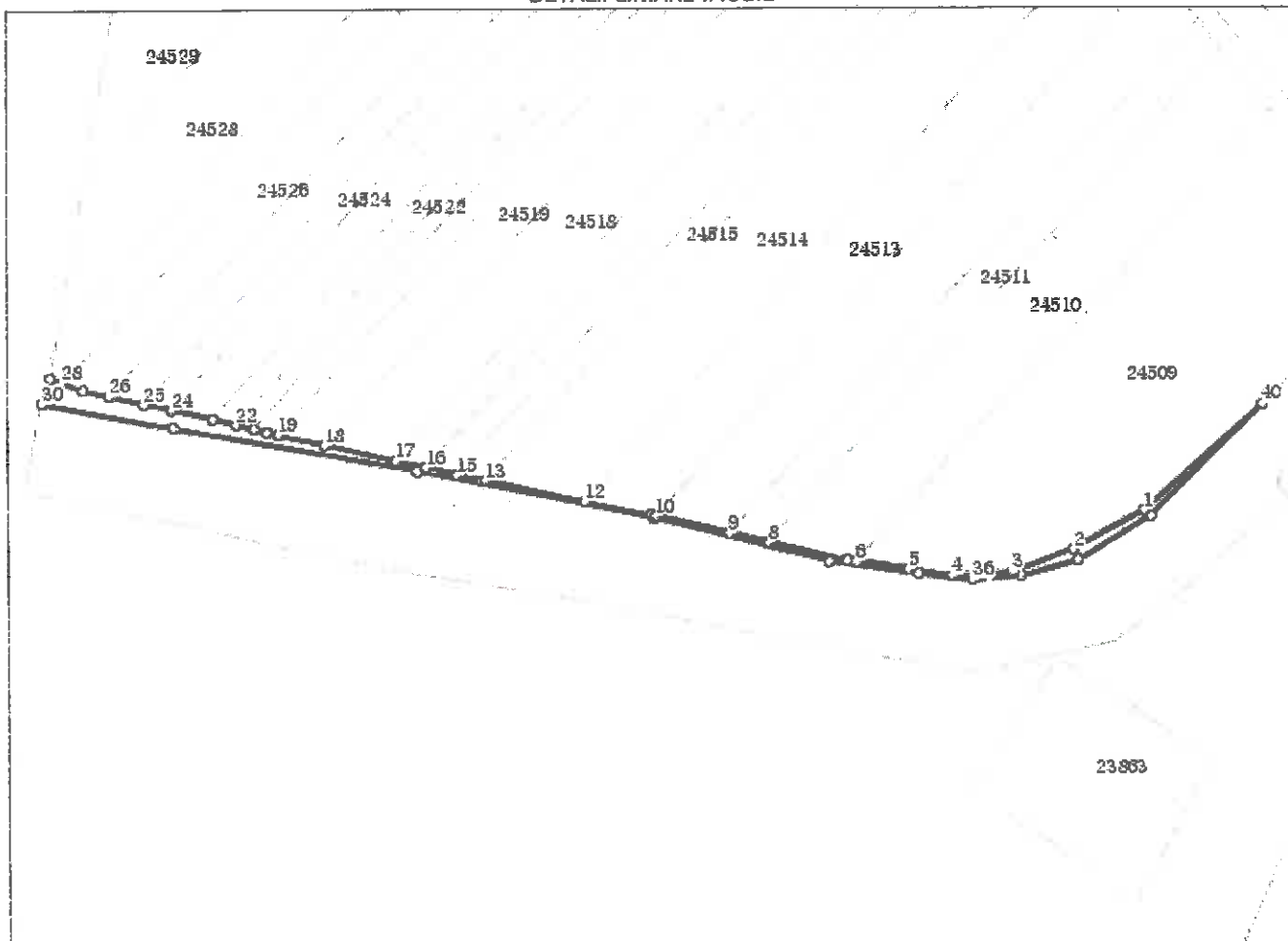
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 24550        | 400             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

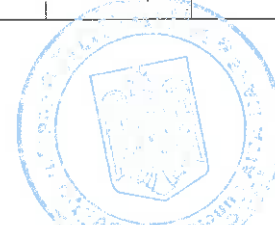
| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 400    | drum                | NU          | 400            | 15    | 680/2   | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 542.233,049<br>495.419,916 | 2             | 542.218,588<br>495.412,082 | 16.447              |
| 3             | 542.205,974<br>495.407,66  | 4             | 542.193,515<br>495.406,956 | 12.478              |
| 5             | 542.184,711<br>495.408,218 | 6             | 542.173,893<br>495.409,747 | 10.926              |
| 7             | 542.171,911<br>495.410,095 | 8             | 542.155,871<br>495.413,774 | 16.457              |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 2             | 542.218,588<br>495.412,082 | 3             | 542.205,974<br>495.407,66  | 13.367              |
| 4             | 542.193,515<br>495.406,956 | 5             | 542.184,711<br>495.408,218 | 8.894               |
| 6             | 542.173,893<br>495.409,747 | 7             | 542.171,911<br>495.410,095 | 2.012               |
| 8             | 542.155,871<br>495.413,774 | 9             | 542.147,834<br>495.415,617 | 8.245               |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 9             | 542.147,834<br>495.415,617 | 10            | 542.132,573<br>495.419,118 | 15.658                   |
| 11            | 542.131,623<br>495.419,336 | 12            | 542.118,066<br>495.422,206 | 13.857                   |
| 13            | 542.097,75<br>495.426,507  | 14            | 542.097,003<br>495.426,665 | 0.763                    |
| 15            | 542.092,009<br>495.427,81  | 16            | 542.085,775<br>495.429,238 | 6.396                    |
| 17            | 542.079,672<br>495.430,637 | 18            | 542.064,939<br>495.434,014 | 15.115                   |
| 19            | 542.055,3<br>495.436,223   | 20            | 542.052,953<br>495.436,761 | 2.409                    |
| 21            | 542.050,304<br>495.437,37  | 22            | 542.046,467<br>495.438,251 | 3.937                    |
| 23            | 542.041,596<br>495.439,369 | 24            | 542.033,105<br>495.441,319 | 8.712                    |
| 25            | 542.027,386<br>495.442,632 | 26            | 542.020,239<br>495.444,273 | 7.333                    |
| 27            | 542.014,949<br>495.445,488 | 28            | 542.010,777<br>495.447,12  | 4.48                     |
| 29            | 542.008,265<br>495.448,102 | 30            | 542.006,65<br>495.442,818  | 5.525                    |
| 31            | 542.033,528<br>495.437,602 | 32            | 542.083,861<br>495.428,62  | 51.128                   |
| 33            | 542.132,16<br>495.418,81   | 34            | 542.168,253<br>495.409,834 | 37.192                   |
| 35            | 542.186,731<br>495.407,358 | 36            | 542.197,788<br>495.406,058 | 11.133                   |
| 37            | 542.207,76<br>495.406,925  | 38            | 542.219,519<br>495.410,053 | 12.168                   |
| 39            | 542.234,429<br>495.418,753 | 40            | 542.257,629<br>495.441,873 | 32.753                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 10            | 542.132,573<br>495.419,118 | 11            | 542.131,623<br>495.419,336 | 0.974                    |
| 12            | 542.118,066<br>495.422,206 | 13            | 542.097,75<br>495.426,507  | 20.767                   |
| 14            | 542.097,003<br>495.426,665 | 15            | 542.092,009<br>495.427,81  | 5.123                    |
| 16            | 542.085,775<br>495.429,238 | 17            | 542.079,672<br>495.430,637 | 6.261                    |
| 18            | 542.064,939<br>495.434,014 | 19            | 542.055,3<br>495.436,223   | 9.889                    |
| 20            | 542.052,953<br>495.436,761 | 21            | 542.050,304<br>495.437,37  | 2.717                    |
| 22            | 542.046,467<br>495.438,251 | 23            | 542.041,596<br>495.439,369 | 4.998                    |
| 24            | 542.033,105<br>495.441,319 | 25            | 542.027,386<br>495.442,632 | 5.868                    |
| 26            | 542.020,239<br>495.444,273 | 27            | 542.014,949<br>495.445,488 | 5.428                    |
| 28            | 542.010,777<br>495.447,12  | 29            | 542.008,265<br>495.448,102 | 2.697                    |
| 30            | 542.006,65<br>495.442,818  | 31            | 542.033,528<br>495.437,602 | 27.379                   |
| 32            | 542.083,861<br>495.428,62  | 33            | 542.132,16<br>495.418,81   | 49.285                   |
| 34            | 542.168,253<br>495.409,834 | 35            | 542.186,731<br>495.407,358 | 18.644                   |
| 36            | 542.197,788<br>495.406,058 | 37            | 542.207,76<br>495.406,925  | 10.01                    |
| 38            | 542.219,519<br>495.410,053 | 39            | 542.234,429<br>495.418,753 | 17.263                   |
| 40            | 542.257,629<br>495.441,873 | 1             | 542.233,049<br>495.419,916 | 32.959                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,  
22-01-2021

Asistent Registrator,  
VIOLETA MIRON

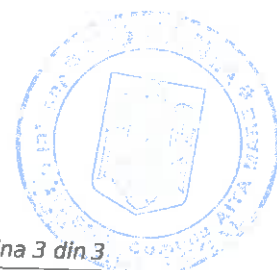
Referent,

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Apexo 2  
la Hotărârea 5/2022

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2395 |
| Ziua       | 22   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2021 |

Cod verificare  
100095762556



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24531 Aita Mare

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 24531                           | 4.227           | Teren neîmprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2395 / 22/01/2021</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 24531 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 281. | A1        |
| Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;               |                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                       | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1                                                                                              | A1        |
| 1) <b>COMUNA AITA MARE</b> , CIF:4201929                                                 |                                                                                                                                                                                |           |

### C. Partea III. SARCINI .

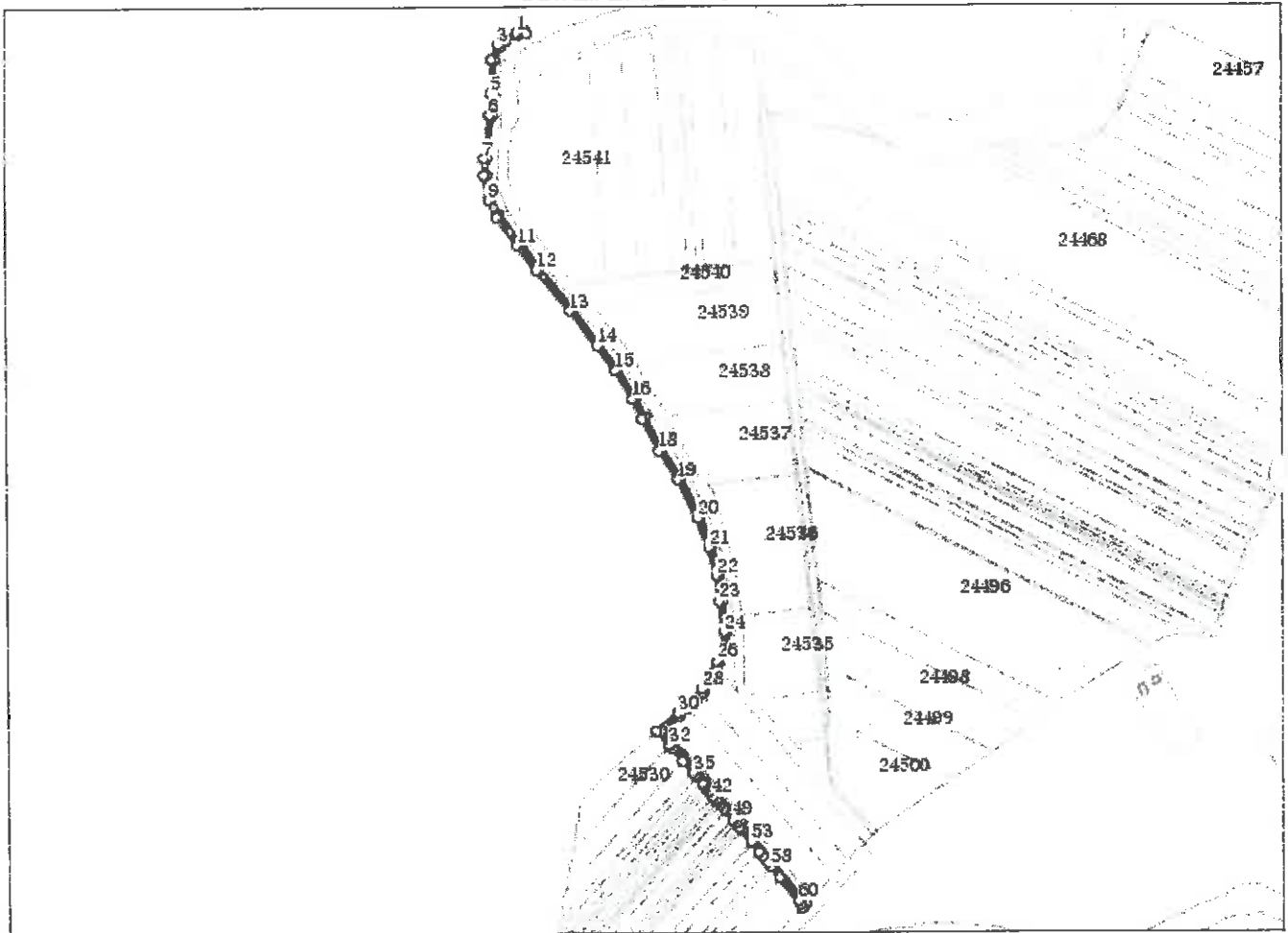
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 24531        | 4.227           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | NU          | 4.227          | 15    | 682     | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmente | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmente | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmente |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------|
| 1             | 541.964,829<br>496.458,088 | 2             | 541.951,369<br>496.452,51  | 14.56<br>9       | 2             | 541.951,369<br>496.452,51  | 3             | 541.943,544<br>496.444,048 | 11.52<br>6       | 3             | 541.943,544<br>496.444,048 | 4             | 541.935,871<br>496.427,465 | 18.27<br>2       |
| 4             | 541.935,871<br>496.427,465 | 5             | 541.935,478<br>496.388,131 | 39.33<br>6       | 5             | 541.935,478<br>496.388,131 | 6             | 541.933,628<br>496.364,066 | 24.13<br>6       | 6             | 541.933,628<br>496.364,066 | 7             | 541.927,434<br>496.315,217 | 49.24            |
| 7             | 541.927,434<br>496.315,217 | 8             | 541.927,652<br>496.295,3   | 19.91<br>8       | 8             | 541.927,652<br>496.295,3   | 9             | 541.932,49<br>496.267,968  | 27.75<br>7       | 9             | 541.932,49<br>496.267,968  | 10            | 541.941,695<br>496.249,313 | 20.80<br>2       |
| 10            | 541.941,695<br>496.249,313 | 11            | 541.964,798<br>496.216,669 | 39.99<br>2       | 11            | 541.964,798<br>496.216,669 | 12            | 541.986,507<br>496.188,338 | 35.69<br>2       | 12            | 541.986,507<br>496.188,338 | 13            | 542.023,458<br>496.142,663 | 58.75            |
| 13            | 542.023,458<br>496.142,663 | 14            | 542.054,063<br>496.103,193 | 49.94<br>5       | 14            | 542.054,063<br>496.103,193 | 15            | 542.075,02<br>496.075,328  | 34.86<br>6       | 15            | 542.075,02<br>496.075,328  | 16            | 542.093,796<br>496.043,604 | 36.86<br>4       |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|
| 16               | 542.093,796<br>496.043,604 | 17               | 542.104,995<br>496.020,979 | 25.24<br>5           | 17               | 542.104,995<br>496.020,979 | 18               | 542.124,126<br>495.985,089 | 40.67                | 18               | 542.124,126<br>495.985,089 | 19               | 542.144,78<br>495.952,515  | 38.57                |
| 19               | 542.144,78<br>495.952,515  | 20               | 542.166,913<br>495.908,944 | 48.87                | 20               | 542.166,913<br>495.908,944 | 21               | 542.180,115<br>495.875,758 | 35.71<br>6           | 21               | 542.180,115<br>495.875,758 | 22               | 542.188,507<br>495.843,676 | 33.16<br>1           |
| 22               | 542.188,507<br>495.843,676 | 23               | 542.191,579<br>495.814,478 | 29.35<br>9           | 23               | 542.191,579<br>495.814,478 | 24               | 542.196,826<br>495.779,416 | 35.45<br>2           | 24               | 542.196,826<br>495.779,416 | 25               | 542.194,858<br>495.761,987 | 17.54                |
| 25               | 542.194,858<br>495.761,987 | 26               | 542.188,738<br>495.746,135 | 16.99<br>2           | 26               | 542.188,738<br>495.746,135 | 27               | 542.182,159<br>495.731,924 | 15.66                | 27               | 542.182,159<br>495.731,924 | 28               | 542.171,767<br>495.715,141 | 19.74                |
| 28               | 542.171,767<br>495.715,141 | 29               | 542.163,804<br>495.704,538 | 13.26                | 29               | 542.163,804<br>495.704,538 | 30               | 542.144,372<br>495.686,685 | 26.38<br>8           | 30               | 542.144,372<br>495.686,685 | 31               | 542.119,616<br>495.666,816 | 31.74<br>3           |
| 31               | 542.119,616<br>495.666,816 | 32               | 542.134,25<br>495.650,778  | 21.71<br>1           | 32               | 542.134,25<br>495.650,778  | 33               | 542.137,618<br>495.647,088 | 4.996                | 33               | 542.137,618<br>495.647,088 | 34               | 542.149,57<br>495.633,128  | 18.37<br>7           |
| 34               | 542.149,57<br>495.633,128  | 35               | 542.161,106<br>495.619,653 | 17.73<br>9           | 35               | 542.161,106<br>495.619,653 | 36               | 542.163,808<br>495.616,497 | 4.154                | 36               | 542.163,808<br>495.616,497 | 37               | 542.165,708<br>495.614,24  | 2.95                 |
| 37               | 542.165,708<br>495.614,24  | 38               | 542.171,467<br>495.607,399 | 8.943                | 38               | 542.171,467<br>495.607,399 | 39               | 542.173,458<br>495.605,034 | 3.091                | 39               | 542.173,458<br>495.605,034 | 40               | 542.175,604<br>495.602,511 | 3.312                |
| 40               | 542.175,604<br>495.602,511 | 41               | 542.178,924<br>495.598,609 | 5.123                | 41               | 542.178,924<br>495.598,609 | 42               | 542.183,851<br>495.592,816 | 7.605                | 42               | 542.183,851<br>495.592,816 | 43               | 542.186,678<br>495.589,493 | 4.363                |
| 43               | 542.186,678<br>495.589,493 | 44               | 542.187,278<br>495.588,788 | 0.926                | 44               | 542.187,278<br>495.588,788 | 45               | 542.188,99<br>495.586,966  | 2.5                  | 45               | 542.188,99<br>495.586,966  | 46               | 542.192,039<br>495.583,72  | 4.454                |
| 46               | 542.192,039<br>495.583,72  | 47               | 542.196,434<br>495.579,041 | 6.419                | 47               | 542.196,434<br>495.579,041 | 48               | 542.197,829<br>495.577,359 | 2.185                | 48               | 542.197,829<br>495.577,359 | 49               | 542.206,262<br>495.567,187 | 13.21<br>3           |
| 49               | 542.206,262<br>495.567,187 | 50               | 542.209,756<br>495.562,973 | 5.473                | 50               | 542.209,756<br>495.562,973 | 51               | 542.213,324<br>495.558,669 | 5.591                | 51               | 542.213,324<br>495.558,669 | 52               | 542.216,605<br>495.554,713 | 5.139                |
| 52               | 542.216,605<br>495.554,713 | 53               | 542.226,645<br>495.542,603 | 15.73<br>1           | 53               | 542.226,645<br>495.542,603 | 54               | 542.228,052<br>495.540,844 | 2.252                | 54               | 542.228,052<br>495.540,844 | 55               | 542.236,095<br>495.530,784 | 12.88                |
| 55               | 542.236,095<br>495.530,784 | 56               | 542.240,185<br>495.525,668 | 6.55                 | 56               | 542.240,185<br>495.525,668 | 57               | 542.244,704<br>495.520,107 | 7.165                | 57               | 542.244,704<br>495.520,107 | 58               | 542.249,256<br>495.514,505 | 7.218                |
| 58               | 542.249,256<br>495.514,505 | 59               | 542.259,418<br>495.502,0   | 16.11<br>3           | 59               | 542.259,418<br>495.502,0   | 60               | 542.280,092<br>495.476,558 | 32.78<br>3           | 60               | 542.280,092<br>495.476,558 | 61               | 542.283,384<br>495.471,975 | 5.643                |
| 61               | 542.283,384<br>495.471,975 | 62               | 542.284,422<br>495.467,932 | 4.174                | 62               | 542.284,422<br>495.467,932 | 63               | 542.289,099<br>495.472,481 | 6.525                | 63               | 542.289,099<br>495.472,481 | 64               | 542.213,794<br>495.564,248 | 118.7<br>1           |
| 64               | 542.213,794<br>495.564,248 | 65               | 542.136,202<br>495.654,233 | 118.8<br>18          | 65               | 542.136,202<br>495.654,233 | 66               | 542.124,917<br>495.666,417 | 16.60<br>8           | 66               | 542.124,917<br>495.666,417 | 67               | 542.129,883<br>495.670,44  | 6.391                |
| 67               | 542.129,883<br>495.670,44  | 68               | 542.146,582<br>495.683,962 | 21.48<br>7           | 68               | 542.146,582<br>495.683,962 | 69               | 542.156,206<br>495.692,804 | 13.06<br>9           | 69               | 542.156,206<br>495.692,804 | 70               | 542.166,409<br>495.702,179 | 13.85<br>6           |
| 70               | 542.166,409<br>495.702,179 | 71               | 542.172,094<br>495.709,748 | 9.466                | 71               | 542.172,094<br>495.709,748 | 72               | 542.174,66<br>495.713,165  | 4.273                | 72               | 542.174,66<br>495.713,165  | 73               | 542.185,246<br>495.730,262 | 20.10<br>9           |
| 73               | 542.185,246<br>495.730,262 | 74               | 542.188,307<br>495.736,874 | 7.287                | 74               | 542.188,307<br>495.736,874 | 75               | 542.192,364<br>495.744,68  | 8.797                | 75               | 542.192,364<br>495.744,68  | 76               | 542.198,264<br>495.760,906 | 17.26<br>6           |
| 76               | 542.198,264<br>495.760,906 | 77               | 542.200,355<br>495.779,48  | 18.69<br>1           | 77               | 542.200,355<br>495.779,48  | 78               | 542.195,052<br>495.814,92  | 35.83<br>5           | 78               | 542.195,052<br>495.814,92  | 79               | 542.191,96<br>495.844,306  | 29.54<br>7           |
| 79               | 542.191,96<br>495.844,306  | 80               | 542.183,447<br>495.876,852 | 33.64<br>1           | 80               | 542.183,447<br>495.876,852 | 81               | 542.170,106<br>495.910,386 | 36.09<br>1           | 81               | 542.170,106<br>495.910,386 | 82               | 542.147,825<br>495.954,249 | 49.19<br>7           |
| 82               | 542.147,825<br>495.954,249 | 83               | 542.127,152<br>495.986,852 | 38.60<br>5           | 83               | 542.127,152<br>495.986,852 | 84               | 542.108,108<br>496.022,579 | 40.48<br>6           | 84               | 542.108,108<br>496.022,579 | 85               | 542.096,875<br>496.045,274 | 25.32<br>3           |
| 85               | 542.096,875<br>496.045,274 | 86               | 542.077,934<br>496.077,277 | 37.18<br>8           | 86               | 542.077,934<br>496.077,277 | 87               | 542.056,845<br>496.105,317 | 35.08<br>5           | 87               | 542.056,845<br>496.105,317 | 88               | 542.026,202<br>496.144,836 | 50.00<br>7           |
| 88               | 542.026,202<br>496.144,836 | 89               | 541.989,257<br>496.190,503 | 58.74                | 89               | 541.989,257<br>496.190,503 | 90               | 541.967,616<br>496.218,745 | 35.58                | 90               | 541.967,616<br>496.218,745 | 91               | 541.944,712<br>496.251,109 | 39.65                |
| 91               | 541.944,712<br>496.251,109 | 92               | 541.935,85<br>496.269,069  | 20.02<br>7           | 92               | 541.935,85<br>496.269,069  | 93               | 541.931,149<br>496.295,626 | 26.97                | 93               | 541.931,149<br>496.295,626 | 94               | 541.930,936<br>496.315,015 | 19.39                |
| 94               | 541.930,936<br>496.315,015 | 95               | 541.937,111<br>496.363,712 | 49.08<br>6           | 95               | 541.937,111<br>496.363,712 | 96               | 541.938,976<br>496.387,967 | 24.32<br>7           | 96               | 541.938,976<br>496.387,967 | 97               | 541.939,363<br>496.426,678 | 38.71<br>3           |
| 97               | 541.939,363<br>496.426,678 | 98               | 541.946,54<br>496.442,189  | 17.09<br>1           | 98               | 541.946,54<br>496.442,189  | 99               | 541.953,384<br>496.449,353 | 9.908                | 99               | 541.953,384<br>496.449,353 | 100              | 541.965,718<br>496.454,688 | 13.43<br>9           |
| 100              | 541.965,718<br>496.454,688 | 101              | 541.975,186<br>496.456,274 | 9.599                | 101              | 541.975,186<br>496.456,274 | 102              | 541.973,995<br>496.459,624 | 3.555                | 102              | 541.973,995<br>496.459,624 | 1                | 541.964,829<br>496.458,088 | 9.294                |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,

22-01-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**ANCP**  
AUTORITATEA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24503 Aita Mare

Amplas 3  
6 Hectare 5/2022

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2367 |
| Ziua       | 22   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2021 |

Cod verificare  
100095762528



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 24503                           | 3.931           | Teren neîmprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2367 / 22/01/2021</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                       | Se înființează cartea funciara a imobilului 24503 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 253. | A1        |
| Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;               |                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                       | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1                                                                                              | A1        |
| 1) <b>COMUNA AITA MARE</b> , CIF:4201929                                                 |                                                                                                                                                                                |           |

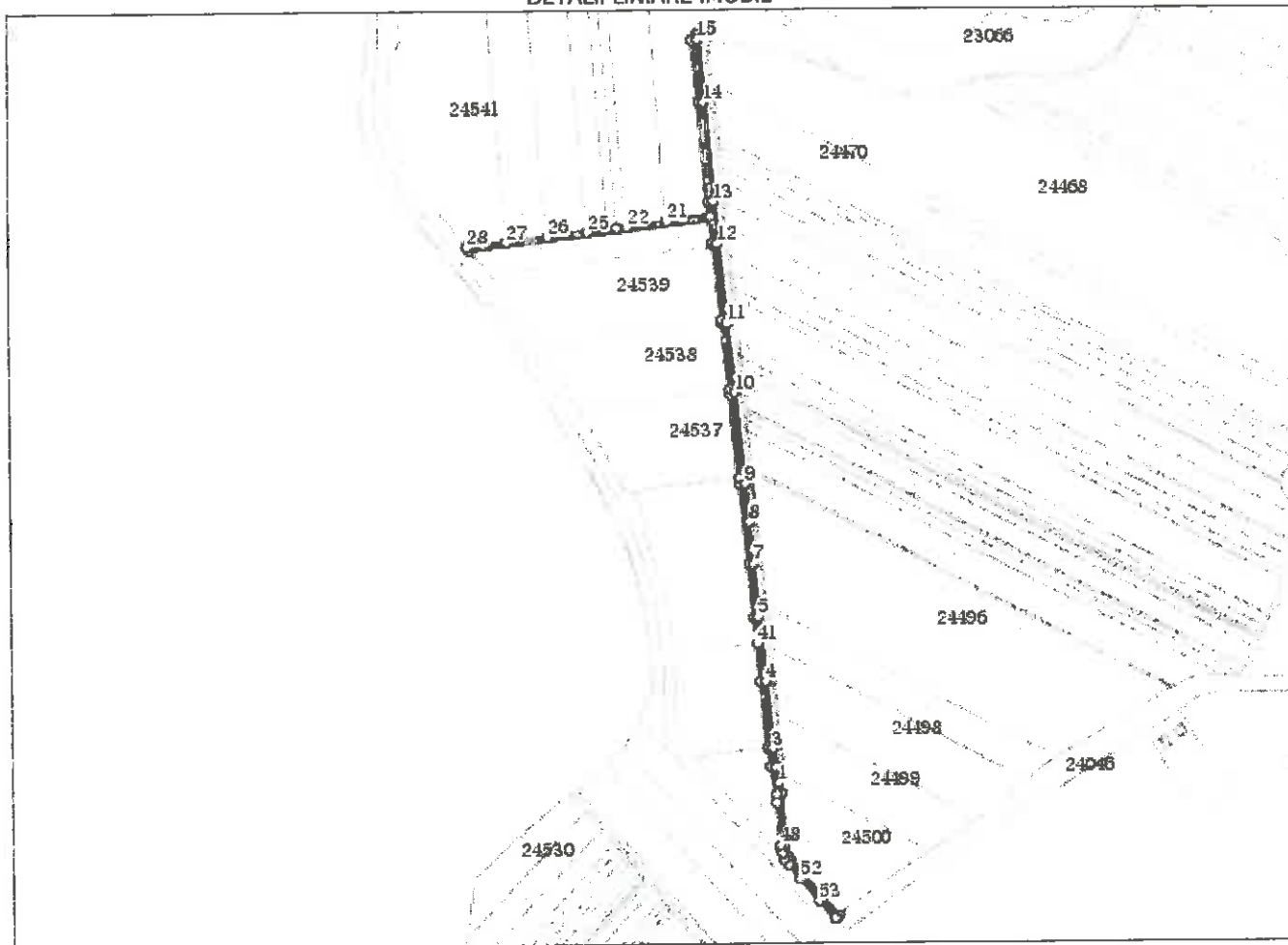
**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 24503        | 3.931           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | NU          | 3.931          | 15    | 688/42  | -        |                        |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmente | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmente | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmente |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------|
| 1             | 542.314,563<br>495.675,346 | 2             | 542.311,155<br>495.690,618 | 15.647           | 2             | 542.311,155<br>495.690,618 | 3             | 542.308,856<br>495.708,138 | 17.676           | 3             | 542.308,856<br>495.708,138 | 4             | 542.302,324<br>495.770,895 | 63.096           |
| 4             | 542.302,324<br>495.770,895 | 5             | 542.296,448<br>495.830,606 | 59.999           | 5             | 542.296,448<br>495.830,606 | 6             | 542.295,621<br>495.838,86  | 8.295            | 6             | 542.295,621<br>495.838,86  | 7             | 542.291,752<br>495.879,126 | 40.451           |
| 7             | 542.291,752<br>495.879,126 | 8             | 542.288,53<br>495.916,792  | 37.804           | 8             | 542.288,53<br>495.916,792  | 9             | 542.284,696<br>495.951,87  | 35.287           | 9             | 542.284,696<br>495.951,87  | 10            | 542.276,128<br>496.036,927 | 85.487           |
| 10            | 542.276,128<br>496.036,927 | 11            | 542.269,145<br>496.101,022 | 64.474           | 11            | 542.269,145<br>496.101,022 | 12            | 542.261,724<br>496.175,608 | 74.954           | 12            | 542.261,724<br>496.175,608 | 13            | 542.257,692<br>496.214,87  | 39.468           |
| 13            | 542.257,692<br>496.214,87  | 14            | 542.249,261<br>496.306,518 | 92.035           | 14            | 542.249,261<br>496.306,518 | 15            | 542.243,743<br>496.363,299 | 57.048           | 15            | 542.243,743<br>496.363,299 | 16            | 542.243,062<br>496.367,825 | 4.577            |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|
| 16               | 542.243,062<br>496.367,825 | 17               | 542.238,403<br>496.362,758 | 6.883                | 17               | 542.238,403<br>496.362,758 | 18               | 542.245,034<br>496.306,347 | 56.79<br>9           | 18               | 542.245,034<br>496.306,347 | 19               | 542.253,463<br>496.214,366 | 92.36<br>6           |
| 19               | 542.253,463<br>496.214,366 | 20               | 542.254,885<br>496.201,063 | 13.37<br>8           | 20               | 542.254,885<br>496.201,063 | 21               | 542.214,743<br>496.196,125 | 40.44<br>4           | 21               | 542.214,743<br>496.196,125 | 22               | 542.177,458<br>496.191,538 | 37.56<br>6           |
| 22               | 542.177,458<br>496.191,538 | 23               | 542.168,313<br>496.190,413 | 9.214                | 23               | 542.168,313<br>496.190,413 | 24               | 542.159,167<br>496.189,288 | 9.214                | 24               | 542.159,167<br>496.189,288 | 25               | 542.140,863<br>496.187,036 | 18.44<br>2           |
| 25               | 542.140,863<br>496.187,036 | 26               | 542.103,881<br>496.182,487 | 37.26<br>1           | 26               | 542.103,881<br>496.182,487 | 27               | 542.066,005<br>496.177,827 | 38.16<br>2           | 27               | 542.066,005<br>496.177,827 | 28               | 542.029,201<br>496.173,3   | 37.08<br>1           |
| 28               | 542.029,201<br>496.173,3   | 29               | 542.030,993<br>496.170,952 | 2.953                | 29               | 542.030,993<br>496.170,952 | 30               | 542.255,156<br>496.198,529 | 225.8<br>52          | 30               | 542.255,156<br>496.198,529 | 31               | 542.257,57<br>496.175,939  | 22.71<br>8           |
| 31               | 542.257,57<br>496.175,939  | 32               | 542.257,779<br>496.173,865 | 2.084                | 32               | 542.257,779<br>496.173,865 | 33               | 542.264,78<br>496.104,384  | 69.83<br>3           | 33               | 542.264,78<br>496.104,384  | 34               | 542.265,081<br>496.101,398 | 3.001                |
| 34               | 542.265,081<br>496.101,398 | 35               | 542.271,768<br>496.039,618 | 62.14<br>1           | 35               | 542.271,768<br>496.039,618 | 36               | 542.272,192<br>496.035,703 | 3.938                | 36               | 542.272,192<br>496.035,703 | 37               | 542.279,824<br>495.958,17  | 77.90<br>7           |
| 37               | 542.279,824<br>495.958,17  | 38               | 542.280,432<br>495.951,991 | 6.209                | 38               | 542.280,432<br>495.951,991 | 39               | 542.288,416<br>495.879,001 | 73.42<br>5           | 39               | 542.288,416<br>495.879,001 | 40               | 542.293,309<br>495.829,621 | 49.62<br>2           |
| 40               | 542.293,309<br>495.829,621 | 41               | 542.295,413<br>495.806,123 | 23.59<br>2           | 41               | 542.295,413<br>495.806,123 | 42               | 542.298,593<br>495.770,604 | 35.66<br>1           | 42               | 542.298,593<br>495.770,604 | 43               | 542.304,764<br>495.709,071 | 61.84<br>2           |
| 43               | 542.304,764<br>495.709,071 | 44               | 542.304,967<br>495.707,049 | 2.032                | 44               | 542.304,967<br>495.707,049 | 45               | 542.307,21<br>495.690,474  | 16.72<br>6           | 45               | 542.307,21<br>495.690,474  | 46               | 542.312,165<br>495.664,806 | 26.14<br>2           |
| 46               | 542.312,165<br>495.664,806 | 47               | 542.312,762<br>495.656,695 | 8.133                | 47               | 542.312,762<br>495.656,695 | 48               | 542.315,669<br>495.617,238 | 39.56<br>4           | 48               | 542.315,669<br>495.617,238 | 49               | 542.317,478<br>495.609,067 | 8.369                |
| 49               | 542.317,478<br>495.609,067 | 50               | 542.318,887<br>495.604,291 | 4.98                 | 50               | 542.318,887<br>495.604,291 | 51               | 542.323,035<br>495.598,661 | 6.993                | 51               | 542.323,035<br>495.598,661 | 52               | 542.333,713<br>495.585,68  | 16.80<br>9           |
| 52               | 542.333,713<br>495.585,68  | 53               | 542.351,295<br>495.565,239 | 26.96<br>2           | 53               | 542.351,295<br>495.565,239 | 54               | 542.365,7<br>495.549,019   | 21.69<br>3           | 54               | 542.365,7<br>495.549,019   | 55               | 542.366,031<br>495.549,267 | 0.413                |
| 55               | 542.366,031<br>495.549,267 | 56               | 542.369,408<br>495.551,545 | 4.074                | 56               | 542.369,408<br>495.551,545 | 57               | 542.353,669<br>495.568,48  | 23.11<br>9           | 57               | 542.353,669<br>495.568,48  | 58               | 542.336,706<br>495.587,547 | 25.52                |
| 58               | 542.336,706<br>495.587,547 | 59               | 542.324,67<br>495.602,016  | 18.82<br>1           | 59               | 542.324,67<br>495.602,016  | 60               | 542.322,543<br>495.605,404 | 4.0                  | 60               | 542.322,543<br>495.605,404 | 61               | 542.319,535<br>495.618,546 | 13.48<br>2           |
| 61               | 542.319,535<br>495.618,546 | 62               | 542.318,749<br>495.624,962 | 6.464                | 62               | 542.318,749<br>495.624,962 | 63               | 542.316,457<br>495.665,852 | 40.95<br>5           | 63               | 542.316,457<br>495.665,852 | 1                | 542.314,563<br>495.675,346 | 9.681                |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,  
22-01-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
VIOLETA MIRON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24501 Aita Mare

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2365 |
| Ziua       | 22   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2021 |

Cod verificare  
100095762526



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 24501                           | 3.647           | Teren neimprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2365 / 22/01/2021</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                       | Se înființează cartea funciara a imobilului 24501 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 251. | A1        |
| Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;               |                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                       | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>COMUNA AITA MARE</b> , CIF:4201929                                                  | A1        |

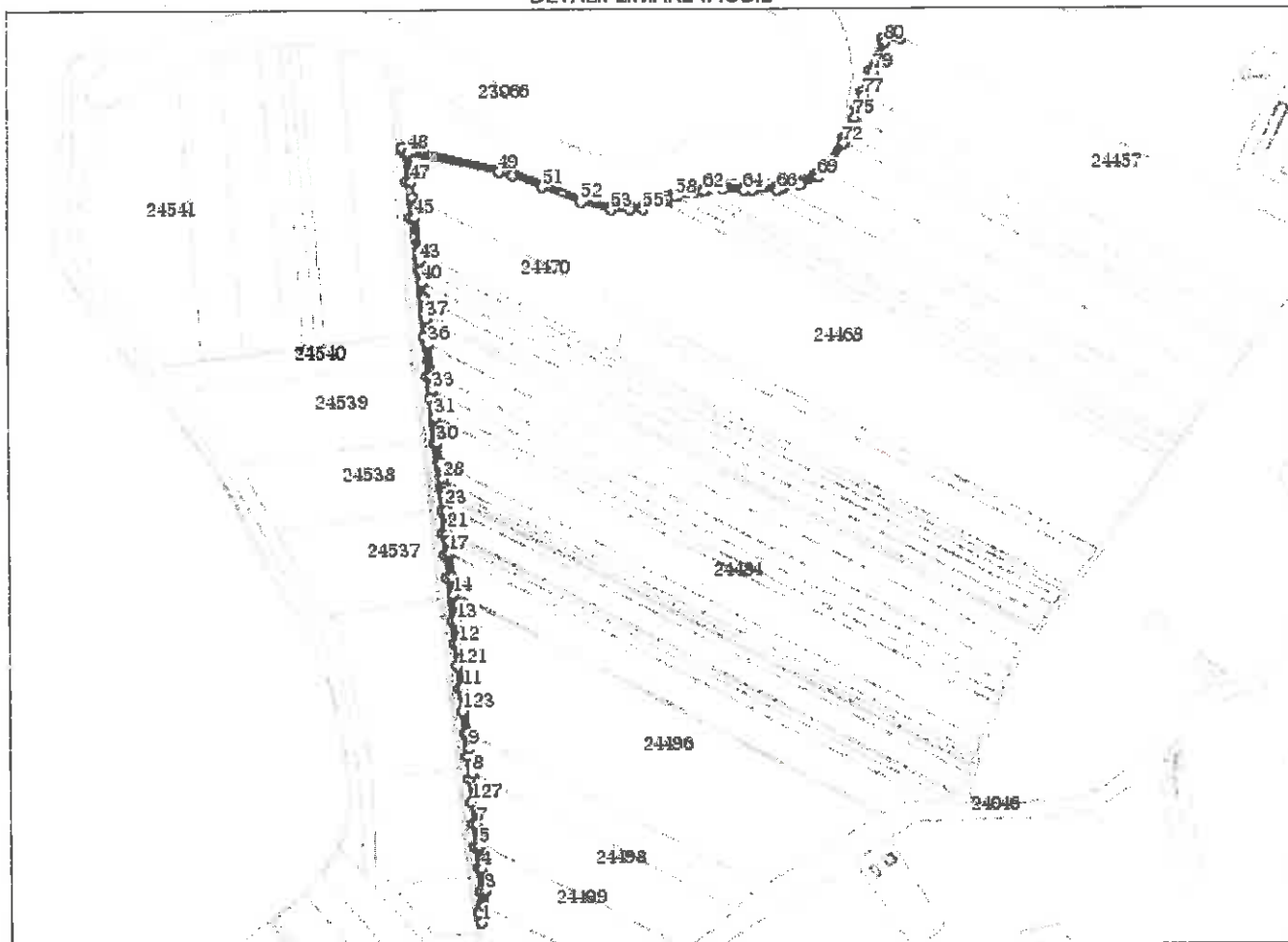
### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 24501        | 3.647           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | NU         | 3.647          | 15    | 688/39  | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmente | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmente | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmente |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------|
| 1             | 542.316,457<br>495.665,852 | 2             | 542.318,324<br>495.681,262 | 15.52<br>2       | 2             | 542.318,324<br>495.681,262 | 3             | 542.320,0<br>495.695,102   | 13.94<br>1       | 3             | 542.320,0<br>495.695,102   | 4             | 542.317,119<br>495.715,803 | 20.90<br>1       |
| 4             | 542.317,119<br>495.715,803 | 5             | 542.314,951<br>495.736,154 | 20.46<br>6       | 5             | 542.314,951<br>495.736,154 | 6             | 542.314,67<br>495.739,171  | 3.03             | 6             | 542.314,67<br>495.739,171  | 7             | 542.313,065<br>495.756,401 | 17.30<br>4       |
| 7             | 542.313,065<br>495.756,401 | 8             | 542.308,791<br>495.802,238 | 46.03<br>7       | 8             | 542.308,791<br>495.802,238 | 9             | 542.306,724<br>495.824,409 | 22.26<br>7       | 9             | 542.306,724<br>495.824,409 | 10            | 542.305,199<br>495.838,45  | 14.12<br>4       |
| 10            | 542.305,199<br>495.838,45  | 11            | 542.300,885<br>495.878,187 | 39.97            | 11            | 542.300,885<br>495.878,187 | 12            | 542.296,771<br>495.918,749 | 40.77            | 12            | 542.296,771<br>495.918,749 | 13            | 542.295,164<br>495.938,712 | 20.02<br>8       |
| 13            | 542.295,164<br>495.938,712 | 14            | 542.292,573<br>495.962,76  | 24.18<br>7       | 14            | 542.292,573<br>495.962,76  | 15            | 542.292,281<br>495.965,466 | 2.721            | 15            | 542.292,281<br>495.965,466 | 16            | 542.290,846<br>495.978,785 | 13.39<br>7       |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|
| 16               | 542.290,846<br>495.978,785 | 17               | 542.289,004<br>496.001,073 | 22.36<br>3           | 17               | 542.289,004<br>496.001,073 | 18               | 542.288,123<br>496.011,74  | 10.70<br>4           | 18               | 542.288,123<br>496.011,74  | 19               | 542.287,579<br>496.018,324 | 6.606                |
| 19               | 542.287,579<br>496.018,324 | 20               | 542.287,49<br>496.019,406  | 1.086                | 20               | 542.287,49<br>496.019,406  | 21               | 542.287,386<br>496.021,44  | 2.037                | 21               | 542.287,386<br>496.021,44  | 22               | 542.286,46<br>496.039,66   | 18.24<br>4           |
| 22               | 542.286,46<br>496.039,66   | 23               | 542.286,13<br>496.043,296  | 3.651                | 23               | 542.286,13<br>496.043,296  | 24               | 542.285,294<br>496.052,51  | 9.252                | 24               | 542.285,294<br>496.052,51  | 25               | 542.284,977<br>496.056,003 | 3.508                |
| 25               | 542.284,977<br>496.056,003 | 26               | 542.284,58<br>496.060,383  | 4.398                | 26               | 542.284,58<br>496.060,383  | 27               | 542.284,554<br>496.060,578 | 0.197                | 27               | 542.284,554<br>496.060,578 | 28               | 542.283,528<br>496.068,54  | 8.027                |
| 28               | 542.283,528<br>496.068,54  | 29               | 542.281,721<br>496.082,563 | 14.13<br>9           | 29               | 542.281,721<br>496.082,563 | 30               | 542.279,288<br>496.101,434 | 19.02<br>7           | 30               | 542.279,288<br>496.101,434 | 31               | 542.277,134<br>496.124,767 | 23.43<br>3           |
| 31               | 542.277,134<br>496.124,767 | 32               | 542.276,191<br>496.134,989 | 10.26<br>5           | 32               | 542.276,191<br>496.134,989 | 33               | 542.274,883<br>496.149,165 | 14.23<br>6           | 33               | 542.274,883<br>496.149,165 | 34               | 542.273,689<br>496.162,101 | 12.99<br>2           |
| 34               | 542.273,689<br>496.162,101 | 35               | 542.273,417<br>496.165,172 | 3.082                | 35               | 542.273,417<br>496.165,172 | 36               | 542.271,112<br>496.191,272 | 26.20<br>2           | 36               | 542.271,112<br>496.191,272 | 37               | 542.269,132<br>496.213,682 | 22.49<br>7           |
| 37               | 542.269,132<br>496.213,682 | 38               | 542.268,715<br>496.218,398 | 4.733                | 38               | 542.268,715<br>496.218,398 | 39               | 542.267,479<br>496.232,395 | 14.05<br>2           | 39               | 542.267,479<br>496.232,395 | 40               | 542.266,261<br>496.246,179 | 13.83<br>7           |
| 40               | 542.266,261<br>496.246,179 | 41               | 542.266,001<br>496.249,118 | 2.951                | 41               | 542.266,001<br>496.249,118 | 42               | 542.265,056<br>496.257,354 | 8.291                | 42               | 542.265,056<br>496.257,354 | 43               | 542.264,095<br>496.265,723 | 8.423                |
| 43               | 542.264,095<br>496.265,723 | 44               | 542.263,204<br>496.273,477 | 7.805                | 44               | 542.263,204<br>496.273,477 | 45               | 542.259,58<br>496.305,037  | 31.76<br>8           | 45               | 542.259,58<br>496.305,037  | 46               | 542.257,77<br>496.323,323  | 18.37<br>5           |
| 46               | 542.257,77<br>496.323,323  | 47               | 542.256,428<br>496.336,882 | 13.62<br>4           | 47               | 542.256,428<br>496.336,882 | 48               | 542.254,231<br>496.363,215 | 26.42<br>5           | 48               | 542.254,231<br>496.363,215 | 49               | 542.335,962<br>496.345,577 | 83.61<br>2           |
| 49               | 542.335,962<br>496.345,577 | 50               | 542.347,718<br>496.341,747 | 12.36<br>4           | 50               | 542.347,718<br>496.341,747 | 51               | 542.375,097<br>496.331,983 | 29.06<br>8           | 51               | 542.375,097<br>496.331,983 | 52               | 542.410,205<br>496.318,201 | 37.71<br>6           |
| 52               | 542.410,205<br>496.318,201 | 53               | 542.437,66<br>496.311,149  | 28.34<br>6           | 53               | 542.437,66<br>496.311,149  | 54               | 542.454,832<br>496.310,707 | 17.17<br>8           | 54               | 542.454,832<br>496.310,707 | 55               | 542.467,432<br>496.311,046 | 12.60<br>4           |
| 55               | 542.467,432<br>496.311,046 | 56               | 542.485,743<br>496.318,077 | 19.61<br>5           | 56               | 542.485,743<br>496.318,077 | 57               | 542.489,63<br>496.319,569  | 4.164                | 57               | 542.489,63<br>496.319,569  | 58               | 542.497,345<br>496.321,963 | 8.078                |
| 58               | 542.497,345<br>496.321,963 | 59               | 542.498,809<br>496.322,317 | 1.506                | 59               | 542.498,809<br>496.322,317 | 60               | 542.512,638<br>496.325,662 | 14.22<br>8           | 60               | 542.512,638<br>496.325,662 | 61               | 542.513,743<br>496.325,789 | 1.112                |
| 61               | 542.513,743<br>496.325,789 | 62               | 542.524,458<br>496.327,022 | 10.78<br>6           | 62               | 542.524,458<br>496.327,022 | 63               | 542.541,477<br>496.328,98  | 17.13<br>1           | 63               | 542.541,477<br>496.328,98  | 64               | 542.560,939<br>496.327,885 | 19.49<br>3           |
| 64               | 542.560,939<br>496.327,885 | 65               | 542.568,512<br>496.328,008 | 7.574                | 65               | 542.568,512<br>496.328,008 | 66               | 542.590,531<br>496.328,368 | 22.02<br>3           | 66               | 542.590,531<br>496.328,368 | 67               | 542.593,862<br>496.329,084 | 3.407                |
| 67               | 542.593,862<br>496.329,084 | 68               | 542.611,421<br>496.332,859 | 17.96                | 68               | 542.611,421<br>496.332,859 | 69               | 542.627,847<br>496.339,279 | 17.63<br>6           | 69               | 542.627,847<br>496.339,279 | 70               | 542.632,245<br>496.343,918 | 6.392                |
| 70               | 542.632,245<br>496.343,918 | 71               | 542.638,754<br>496.350,784 | 9.462                | 71               | 542.638,754<br>496.350,784 | 72               | 542.650,219<br>496.369,694 | 22.11<br>4           | 72               | 542.650,219<br>496.369,694 | 73               | 542.652,524<br>496.373,496 | 4.446                |
| 73               | 542.652,524<br>496.373,496 | 74               | 542.654,379<br>496.377,819 | 4.704                | 74               | 542.654,379<br>496.377,819 | 75               | 542.660,788<br>496.392,757 | 16.25<br>5           | 75               | 542.660,788<br>496.392,757 | 76               | 542.664,875<br>496.402,284 | 10.36<br>6           |
| 76               | 542.664,875<br>496.402,284 | 77               | 542.668,92<br>496.412,957  | 11.41<br>5           | 77               | 542.668,92<br>496.412,957  | 78               | 542.668,986<br>496.413,129 | 0.184                | 78               | 542.668,986<br>496.413,129 | 79               | 542.677,018<br>496.434,534 | 22.86<br>3           |
| 79               | 542.677,018<br>496.434,534 | 80               | 542.688,068<br>496.460,996 | 28.67<br>6           | 80               | 542.688,068<br>496.460,996 | 81               | 542.702,126<br>496.465,097 | 14.64<br>4           | 81               | 542.702,126<br>496.465,097 | 82               | 542.701,296<br>496.469,673 | 4.651                |
| 82               | 542.701,296<br>496.469,673 | 83               | 542.686,007<br>496.463,863 | 16.35<br>6           | 83               | 542.686,007<br>496.463,863 | 84               | 542.674,342<br>496.435,638 | 30.54<br>1           | 84               | 542.674,342<br>496.435,638 | 85               | 542.667,475<br>496.416,58  | 20.25<br>7           |
| 85               | 542.667,475<br>496.416,58  | 86               | 542.662,414<br>496.403,369 | 14.14<br>7           | 86               | 542.662,414<br>496.403,369 | 87               | 542.650,026<br>496.374,561 | 31.35<br>9           | 87               | 542.650,026<br>496.374,561 | 88               | 542.636,578<br>496.352,586 | 25.76<br>3           |
| 88               | 542.636,578<br>496.352,586 | 89               | 542.626,177<br>496.341,692 | 15.06<br>2           | 89               | 542.626,177<br>496.341,692 | 90               | 542.610,613<br>496.335,599 | 16.71<br>4           | 90               | 542.610,613<br>496.335,599 | 91               | 542.590,226<br>496.331,049 | 20.88<br>9           |
| 91               | 542.590,226<br>496.331,049 | 92               | 542.561,094<br>496.330,578 | 29.13<br>6           | 92               | 542.561,094<br>496.330,578 | 93               | 542.541,465<br>496.331,746 | 19.66<br>4           | 93               | 542.541,465<br>496.331,746 | 94               | 542.512,147<br>496.328,437 | 29.50<br>4           |
| 94               | 542.512,147<br>496.328,437 | 95               | 542.496,629<br>496.324,547 | 15.99<br>9           | 95               | 542.496,629<br>496.324,547 | 96               | 542.489,455<br>496.322,097 | 7.58                 | 96               | 542.489,455<br>496.322,097 | 97               | 542.466,876<br>496.313,841 | 24.04<br>2           |
| 97               | 542.466,876<br>496.313,841 | 98               | 542.454,796<br>496.313,499 | 12.08<br>5           | 98               | 542.454,796<br>496.313,499 | 99               | 542.438,131<br>496.313,922 | 16.67                | 99               | 542.438,131<br>496.313,922 | 100              | 542.410,992<br>496.320,701 | 27.97<br>3           |
| 100              | 542.410,992<br>496.320,701 | 101              | 542.379,853<br>496.333,203 | 33.55<br>5           | 101              | 542.379,853<br>496.333,203 | 102              | 542.348,773<br>496.344,341 | 33.01<br>6           | 102              | 542.348,773<br>496.344,341 | 103              | 542.336,777<br>496.348,469 | 12.68<br>6           |
| 103              | 542.336,777<br>496.348,469 | 104              | 542.248,845<br>496.367,975 | 90.07                | 104              | 542.248,845<br>496.367,975 | 105              | 542.249,504<br>496.364,658 | 3.382                | 105              | 542.249,504<br>496.364,658 | 106              | 542.251,209<br>496.363,357 | 2.145                |
| 106              | 542.251,209<br>496.363,357 | 107              | 542.253,44<br>496.336,609  | 26.84<br>1           | 107              | 542.253,44<br>496.336,609  | 108              | 542.256,598<br>496.304,71  | 32.05<br>5           | 108              | 542.256,598<br>496.304,71  | 109              | 542.262,185<br>496.258,345 | 46.7                 |
| 109              | 542.262,185<br>496.258,345 | 110              | 542.267,525<br>496.197,133 | 61.44<br>4           | 110              | 542.267,525<br>496.197,133 | 111              | 542.270,702<br>496.161,818 | 35.45<br>8           | 111              | 542.270,702<br>496.161,818 | 112              | 542.272,725<br>496.141,552 | 20.36<br>7           |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|
| 112              | 542.272,725<br>496.141,552 | 113              | 542.276,305<br>496.101,11  | 40.6                 | 113              | 542.276,305<br>496.101,11  | 114              | 542.281,597<br>496.060,056 | 41.39<br>4           | 114              | 542.281,597<br>496.060,056 | 115              | 542.283,467<br>496.039,448 | 20.69<br>3           |
| 115              | 542.283,467<br>496.039,448 | 116              | 542.284,496<br>496.019,206 | 20.26<br>8           | 116              | 542.284,496<br>496.019,206 | 117              | 542.286,148<br>495.999,202 | 20.07<br>2           | 117              | 542.286,148<br>495.999,202 | 118              | 542.287,859<br>495.978,501 | 20.77<br>2           |
| 118              | 542.287,859<br>495.978,501 | 119              | 542.292,177<br>495.938,431 | 40.30<br>2           | 119              | 542.292,177<br>495.938,431 | 120              | 542.293,784<br>495.918,472 | 20.02<br>4           | 120              | 542.293,784<br>495.918,472 | 121              | 542.295,948<br>495.897,817 | 20.76<br>8           |
| 121              | 542.295,948<br>495.897,817 | 122              | 542.297,902<br>495.877,87  | 20.04<br>2           | 122              | 542.297,902<br>495.877,87  | 123              | 542.300,196<br>495.857,797 | 20.20<br>4           | 123              | 542.300,196<br>495.857,797 | 124              | 542.302,445<br>495.837,584 | 20.33<br>8           |
| 124              | 542.302,445<br>495.837,584 | 125              | 542.304,493<br>495.817,201 | 20.48<br>6           | 125              | 542.304,493<br>495.817,201 | 126              | 542.306,339<br>495.797,02  | 20.26<br>5           | 126              | 542.306,339<br>495.797,02  | 127              | 542.308,318<br>495.776,266 | 20.84<br>8           |
| 127              | 542.308,318<br>495.776,266 | 128              | 542.310,077<br>495.756,131 | 20.21<br>2           | 128              | 542.310,077<br>495.756,131 | 129              | 542.311,966<br>495.735,856 | 20.36<br>3           | 129              | 542.311,966<br>495.735,856 | 130              | 542.314,141<br>495.715,437 | 20.53<br>5           |
| 130              | 542.314,141<br>495.715,437 | 131              | 542.315,972<br>495.695,185 | 20.33<br>5           | 131              | 542.315,972<br>495.695,185 | 132              | 542.314,563<br>495.675,346 | 19.88<br>9           | 132              | 542.314,563<br>495.675,346 | 1                | 542.316,457<br>495.665,852 | 9.681                |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,  
22-01-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
VIOLETA MIRON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24549 Aita Mare

Apus 5  
6 Hologram 1/2022

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2413 |
| Ziua       | 22   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2021 |

Cod verificare  
100095762574



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Aita Mare, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 24549                           | 3.389           | Teren neimprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2413 / 22/01/2021</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 24549 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 299. | A1        |
| Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;               |                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                       | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                              | A1        |
| 1) <b>COMUNA AITA MARE</b> , CIF:4201929                                                 |                                                                                                                                                                                |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 24549        | 3.389           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 3.389          | 15    | 688/44  | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmente | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmente | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmente |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------|
| 1             | 542.763,139<br>495.781,928 | 2             | 542.765,98<br>495.791,503  | 9.988            | 2             | 542.765,98<br>495.791,503  | 3             | 542.776,001<br>495.821,327 | 31.46            | 3             | 542.776,001<br>495.821,327 | 4             | 542.793,298<br>495.858,781 | 41.25            |
| 4             | 542.793,298<br>495.858,781 | 5             | 542.805,447<br>495.889,957 | 33.46            | 5             | 542.805,447<br>495.889,957 | 6             | 542.810,536<br>495.900,977 | 12.13            | 6             | 542.810,536<br>495.900,977 | 7             | 542.815,351<br>495.909,864 | 10.10            |
| 7             | 542.815,351<br>495.909,864 | 8             | 542.827,102<br>495.924,601 | 18.84            | 8             | 542.827,102<br>495.924,601 | 9             | 542.832,675<br>495.931,591 | 8.94             | 9             | 542.832,675<br>495.931,591 | 10            | 542.860,822<br>495.966,946 | 45.19            |
| 10            | 542.860,822<br>495.966,946 | 11            | 542.901,129<br>496.018,177 | 65.18            | 11            | 542.901,129<br>496.018,177 | 12            | 542.948,209<br>496.078,323 | 76.38            | 12            | 542.948,209<br>496.078,323 | 13            | 542.985,07<br>496.126,165  | 60.39            |
| 13            | 542.985,07<br>496.126,165  | 14            | 543.034,905<br>496.188,589 | 79.87            | 14            | 543.034,905<br>496.188,589 | 15            | 543.043,778<br>496.200,521 | 14.87            | 15            | 543.043,778<br>496.200,521 | 16            | 543.082,117<br>496.255,654 | 67.15            |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|
| 16               | 543.082,117<br>496.255,654 | 17               | 543.083,789<br>496.258,545 | 3.34                 | 17               | 543.083,789<br>496.258,545 | 18               | 543.093,712<br>496.270,462 | 15.50<br>7           | 18               | 543.093,712<br>496.270,462 | 19               | 543.093,229<br>496.270,782 | 0.58                 |
| 19               | 543.093,229<br>496.270,782 | 20               | 543.102,442<br>496.281,195 | 13.90<br>4           | 20               | 543.102,442<br>496.281,195 | 21               | 543.107,17<br>496.285,806  | 6.604                | 21               | 543.107,17<br>496.285,806  | 22               | 543.103,538<br>496.289,531 | 5.202                |
| 22               | 543.103,538<br>496.289,531 | 23               | 543.093,944<br>496.278,551 | 14.58<br>1           | 23               | 543.093,944<br>496.278,551 | 24               | 543.079,798<br>496.261,565 | 22.10<br>5           | 24               | 543.079,798<br>496.261,565 | 25               | 543.052,222<br>496.221,344 | 48.76<br>7           |
| 25               | 543.052,222<br>496.221,344 | 26               | 543.048,787<br>496.216,899 | 5.617                | 26               | 543.048,787<br>496.216,899 | 27               | 543.035,308<br>496.199,458 | 22.04<br>2           | 27               | 543.035,308<br>496.199,458 | 28               | 543.025,228<br>496.186,415 | 16.48<br>4           |
| 28               | 543.025,228<br>496.186,415 | 29               | 543.019,553<br>496.179,072 | 9.28                 | 29               | 543.019,553<br>496.179,072 | 30               | 543.005,472<br>496.160,851 | 23.02<br>8           | 30               | 543.005,472<br>496.160,851 | 31               | 543.000,201<br>496.154,007 | 8.639                |
| 31               | 543.000,201<br>496.154,007 | 32               | 542.981,109<br>496.129,216 | 31.29                | 32               | 542.981,109<br>496.129,216 | 33               | 542.973,306<br>496.119,084 | 12.78<br>8           | 33               | 542.973,306<br>496.119,084 | 34               | 542.960,233<br>496.102,108 | 21.42<br>7           |
| 34               | 542.960,233<br>496.102,108 | 35               | 542.956,506<br>496.097,268 | 6.109                | 35               | 542.956,506<br>496.097,268 | 36               | 542.950,344<br>496.089,268 | 10.09<br>7           | 36               | 542.950,344<br>496.089,268 | 37               | 542.945,089<br>496.082,445 | 8.613                |
| 37               | 542.945,089<br>496.082,445 | 38               | 542.944,279<br>496.081,415 | 1.31                 | 38               | 542.944,279<br>496.081,415 | 39               | 542.895,981<br>496.020,034 | 78.10<br>5           | 39               | 542.895,981<br>496.020,034 | 40               | 542.881,452<br>496.001,426 | 23.60<br>8           |
| 40               | 542.881,452<br>496.001,426 | 41               | 542.874,841<br>495.992,96  | 10.74<br>1           | 41               | 542.874,841<br>495.992,96  | 42               | 542.858,696<br>495.972,282 | 26.23<br>5           | 42               | 542.858,696<br>495.972,282 | 43               | 542.855,223<br>495.967,922 | 5.575                |
| 43               | 542.855,223<br>495.967,922 | 44               | 542.851,105<br>495.962,753 | 6.609                | 44               | 542.851,105<br>495.962,753 | 45               | 542.846,661<br>495.957,174 | 7.133                | 45               | 542.846,661<br>495.957,174 | 46               | 542.840,703<br>495.949,695 | 9.562                |
| 46               | 542.840,703<br>495.949,695 | 47               | 542.833,277<br>495.940,372 | 11.91<br>9           | 47               | 542.833,277<br>495.940,372 | 48               | 542.828,764<br>495.934,707 | 7.243                | 48               | 542.828,764<br>495.934,707 | 49               | 542.825,734<br>495.930,906 | 4.861                |
| 49               | 542.825,734<br>495.930,906 | 50               | 542.823,192<br>495.927,718 | 4.077                | 50               | 542.823,192<br>495.927,718 | 51               | 542.811,111<br>495.912,566 | 19.38                | 51               | 542.811,111<br>495.912,566 | 52               | 542.811,091<br>495.912,541 | 0.032                |
| 52               | 542.811,091<br>495.912,541 | 53               | 542.801,249<br>495.892,745 | 22.10<br>8           | 53               | 542.801,249<br>495.892,745 | 54               | 542.800,87<br>495.891,982  | 0.852                | 54               | 542.800,87<br>495.891,982  | 55               | 542.796,233<br>495.880,083 | 12.77                |
| 55               | 542.796,233<br>495.880,083 | 56               | 542.791,853<br>495.868,843 | 12.06<br>3           | 56               | 542.791,853<br>495.868,843 | 57               | 542.788,695<br>495.860,738 | 8.699                | 57               | 542.788,695<br>495.860,738 | 58               | 542.788,655<br>495.860,636 | 0.11                 |
| 58               | 542.788,655<br>495.860,636 | 59               | 542.773,839<br>495.828,569 | 35.32<br>4           | 59               | 542.773,839<br>495.828,569 | 60               | 542.771,348<br>495.823,177 | 5.939                | 60               | 542.771,348<br>495.823,177 | 61               | 542.769,512<br>495.817,712 | 5.765                |
| 61               | 542.769,512<br>495.817,712 | 62               | 542.767,384<br>495.811,379 | 6.681                | 62               | 542.767,384<br>495.811,379 | 63               | 542.766,136<br>495.807,666 | 3.917                | 63               | 542.766,136<br>495.807,666 | 64               | 542.765,182<br>495.804,828 | 2.994                |
| 64               | 542.765,182<br>495.804,828 | 65               | 542.762,667<br>495.797,343 | 7.896                | 65               | 542.762,667<br>495.797,343 | 66               | 542.761,427<br>495.793,652 | 3.894                | 66               | 542.761,427<br>495.793,652 | 67               | 542.754,549<br>495.782,626 | 12.99<br>5           |
| 67               | 542.754,549<br>495.782,626 | 68               | 542.752,755<br>495.781,252 | 2.26                 | 68               | 542.752,755<br>495.781,252 | 69               | 542.750,402<br>495.779,449 | 2.964                | 69               | 542.750,402<br>495.779,449 | 70               | 542.745,486<br>495.775,684 | 6.193                |
| 70               | 542.745,486<br>495.775,684 | 71               | 542.742,889<br>495.773,694 | 3.272                | 71               | 542.742,889<br>495.773,694 | 72               | 542.730,082<br>495.773,422 | 12.80<br>9           | 72               | 542.730,082<br>495.773,422 | 73               | 542.725,28<br>495.773,319  | 4.803                |
| 73               | 542.725,28<br>495.773,319  | 74               | 542.730,499<br>495.772,02  | 5.378                | 74               | 542.730,499<br>495.772,02  | 75               | 542.765,844<br>495.771,888 | 35.34<br>5           | 75               | 542.765,844<br>495.771,888 | 1                | 542.763,139<br>495.781,928 | 10.39<br>8           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,  
22-01-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
VIOLETA MIRON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**ANCPI**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE  
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

*Lucrez S  
p. Adărușco 5/2022*

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2287 |
| Ziua       | 22   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2021 |

Cod verificare  
100095769619



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24423 Aita Mare

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 24423                           | 1.948           | Teren neimprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2287 / 22/01/2021</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 24423 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 173. | A1        |
| Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;               |                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                       | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>COMUNA AITA MARE</b> , CIF:4201929                                                  | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

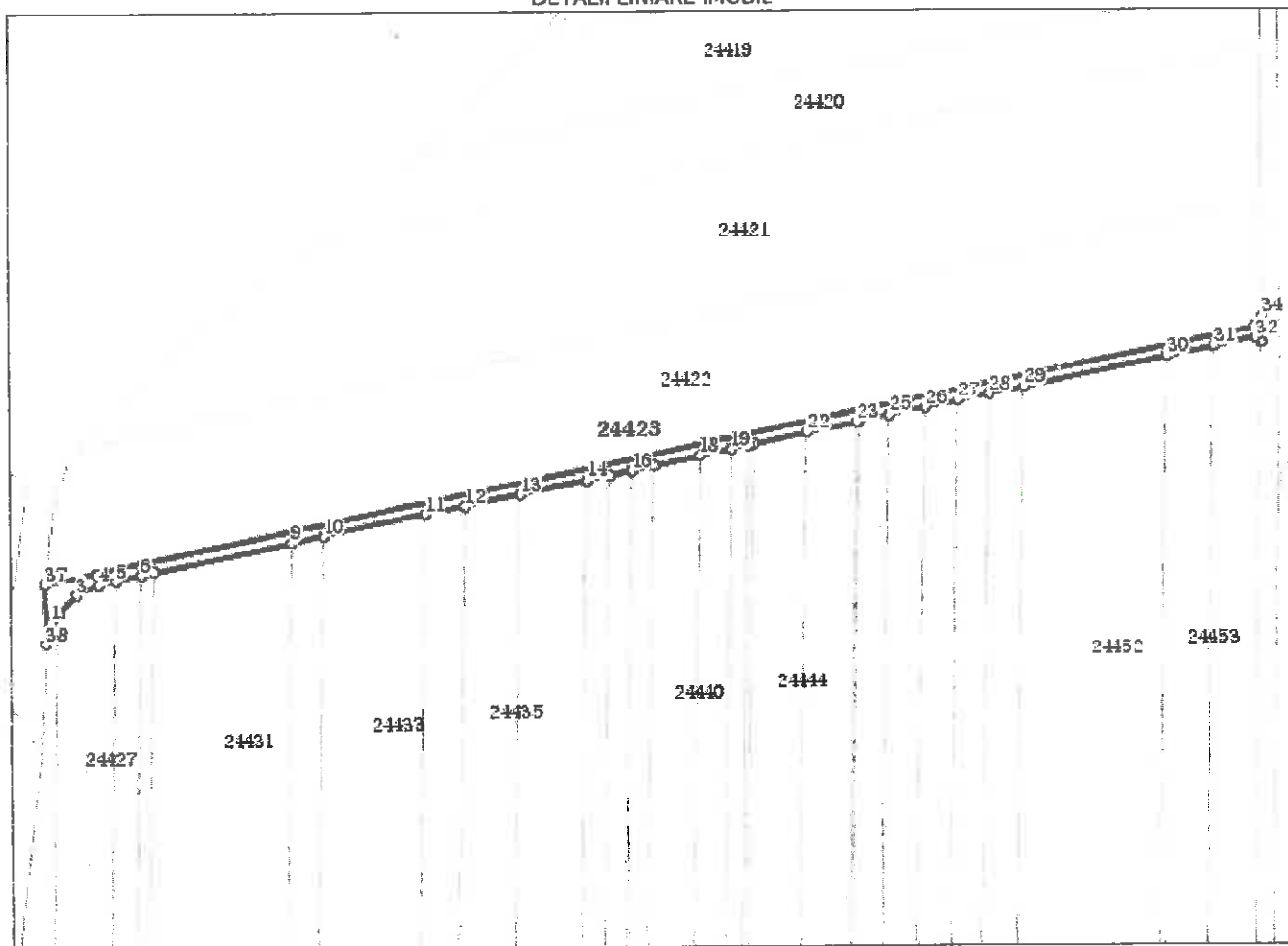
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 24423        | 1.948           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | NU          | 1.948          | 2     | 70/7    | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 544.028,305<br>497.445,044 | 2             | 544.031,098<br>497.448,053 | 4.106                    |
| 3             | 544.037,56<br>497.455,015  | 4             | 544.045,745<br>497.458,701 | 8.977                    |
| 5             | 544.052,329<br>497.460,053 | 6             | 544.061,455<br>497.461,926 | 9.316                    |
| 7             | 544.061,889<br>497.462,015 | 8             | 544.066,653<br>497.462,993 | 4.864                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 544.031,098<br>497.448,053 | 3             | 544.037,56<br>497.455,015  | 9.499                    |
| 4             | 544.045,745<br>497.458,701 | 5             | 544.052,329<br>497.460,053 | 6.721                    |
| 6             | 544.061,455<br>497.461,926 | 7             | 544.061,889<br>497.462,015 | 0.443                    |
| 8             | 544.066,653<br>497.462,993 | 9             | 544.117,958<br>497.473,523 | 52.375                   |



| Punct<br>începu<br>t | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|----------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 9                    | 544.117,958<br>497.473,523 | 10               | 544.130,179<br>497.476,031 | 12.476                         |
| 11                   | 544.168,098<br>497.483,814 | 12               | 544.182,514<br>497.486,773 | 14.716                         |
| 13                   | 544.202,544<br>497.490,884 | 14               | 544.227,238<br>497.495,953 | 25.208                         |
| 15                   | 544.235,678<br>497.497,685 | 16               | 544.244,096<br>497.499,413 | 8.593                          |
| 17                   | 544.252,521<br>497.501,142 | 18               | 544.269,577<br>497.504,643 | 17.412                         |
| 19                   | 544.281,588<br>497.507,108 | 20               | 544.288,357<br>497.508,497 | 6.91                           |
| 21                   | 544.290,158<br>497.508,867 | 22               | 544.310,097<br>497.512,959 | 20.354                         |
| 23                   | 544.328,304<br>497.516,696 | 24               | 544.329,41<br>497.516,923  | 1.128                          |
| 25                   | 544.340,431<br>497.519,186 | 26               | 544.353,584<br>497.521,885 | 13.427                         |
| 27                   | 544.365,561<br>497.524,344 | 28               | 544.377,27<br>497.526,747  | 11.954                         |
| 29                   | 544.390,172<br>497.529,395 | 30               | 544.443,592<br>497.540,359 | 54.533                         |
| 31                   | 544.461,303<br>497.543,994 | 32               | 544.476,617<br>497.547,138 | 15.633                         |
| 33                   | 544.478,813<br>497.545,359 | 34               | 544.479,016<br>497.555,192 | 9.835                          |
| 35                   | 544.475,812<br>497.551,056 | 36               | 544.044,941<br>497.462,62  | 439.854                        |
| 37                   | 544.026,239<br>497.458,78  | 38               | 544.026,362<br>497.436,822 | 21.958                         |

| Punct<br>începu<br>t | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|----------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 10                   | 544.130,179<br>497.476,031 | 11               | 544.168,098<br>497.483,814 | 38.71                          |
| 12                   | 544.182,514<br>497.486,773 | 13               | 544.202,544<br>497.490,884 | 20.448                         |
| 14                   | 544.227,238<br>497.495,953 | 15               | 544.235,678<br>497.497,685 | 8.616                          |
| 16                   | 544.244,096<br>497.499,413 | 17               | 544.252,521<br>497.501,142 | 8.601                          |
| 18                   | 544.269,577<br>497.504,643 | 19               | 544.281,588<br>497.507,108 | 12.262                         |
| 20                   | 544.288,357<br>497.508,497 | 21               | 544.290,158<br>497.508,867 | 1.839                          |
| 22                   | 544.310,097<br>497.512,959 | 23               | 544.328,304<br>497.516,696 | 18.587                         |
| 24                   | 544.329,41<br>497.516,923  | 25               | 544.340,431<br>497.519,186 | 11.252                         |
| 26                   | 544.353,584<br>497.521,885 | 27               | 544.365,561<br>497.524,344 | 12.226                         |
| 28                   | 544.377,27<br>497.526,747  | 29               | 544.390,172<br>497.529,395 | 13.171                         |
| 30                   | 544.443,592<br>497.540,359 | 31               | 544.461,303<br>497.543,994 | 18.081                         |
| 32                   | 544.476,617<br>497.547,138 | 33               | 544.478,813<br>497.545,359 | 2.827                          |
| 34                   | 544.479,016<br>497.555,192 | 35               | 544.475,812<br>497.551,056 | 5.231                          |
| 36                   | 544.044,941<br>497.462,62  | 37               | 544.026,239<br>497.458,78  | 19.092                         |
| 38                   | 544.026,362<br>497.436,822 | 1                | 544.028,305<br>497.445,044 | 8.448                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,  
22-01-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
VIOLETA MIRON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24455 Aita Mare

2022 5/2022

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2319 |
| Ziua       | 22   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2021 |

Cod verificare  
100095769654



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 24455                           | 2.165           | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2319 / 22/01/2021</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 24455 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 205. | A1        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;                      |                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                       | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                              | A1        |
| 1) <b>COMUNA AITA MARE</b> , CIF:4201929                                                 |                                                                                                                                                                                |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

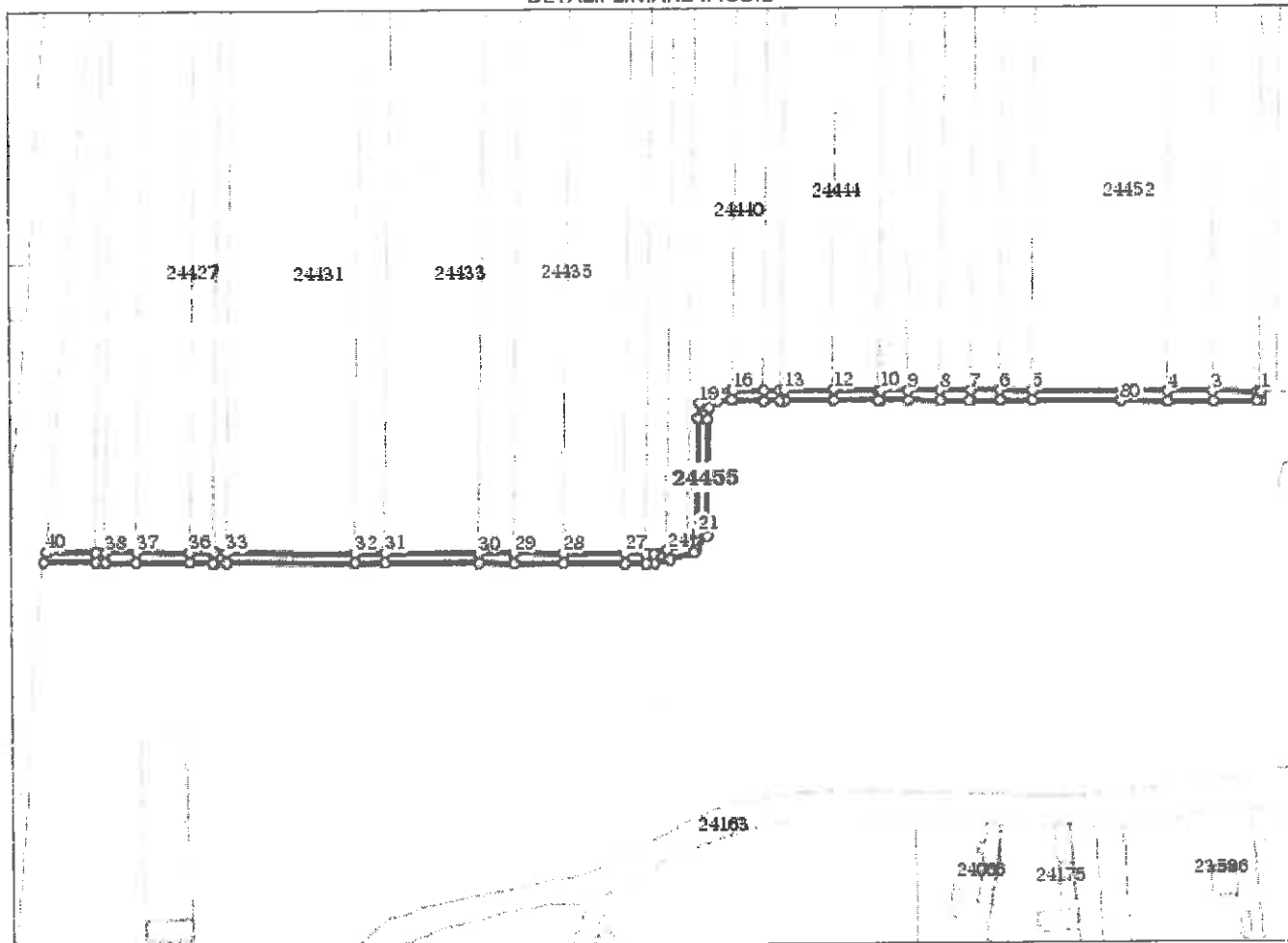
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 24455        | 2.165           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | NU          | 2.165          | 2     | 71/26   | -        |                        |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmente | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmente | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmente |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------|
| 1             | 544.472,946<br>497.060,516 | 2             | 544.471,358<br>497.060,513 | 1.588            | 2             | 544.471,358<br>497.060,513 | 3             | 544.453,406<br>497.060,603 | 17.95            | 3             | 544.453,406<br>497.060,603 | 4             | 544.435,756<br>497.060,692 | 17.65            |
| 4             | 544.435,756<br>497.060,692 | 5             | 544.381,8<br>497.061,268   | 53.95            | 5             | 544.381,8<br>497.061,268   | 6             | 544.368,948<br>497.061,357 | 12.85            | 6             | 544.368,948<br>497.061,357 | 7             | 544.357,282<br>497.061,438 | 11.66            |
| 7             | 544.357,282<br>497.061,438 | 8             | 544.344,954<br>497.061,523 | 12.32            | 8             | 544.344,954<br>497.061,523 | 9             | 544.331,912<br>497.061,594 | 13.04            | 9             | 544.331,912<br>497.061,594 | 10            | 544.320,984<br>497.061,652 | 10.92            |
| 10            | 544.320,984<br>497.061,652 | 11            | 544.319,888<br>497.061,658 | 1.096            | 11            | 544.319,888<br>497.061,658 | 12            | 544.301,836<br>497.061,755 | 18.05            | 12            | 544.301,836<br>497.061,755 | 13            | 544.282,067<br>497.061,862 | 19.76            |
| 13            | 544.282,067<br>497.061,862 | 14            | 544.280,281<br>497.061,871 | 1.786            | 14            | 544.280,281<br>497.061,871 | 15            | 544.273,57<br>497.061,908  | 6.711            | 15            | 544.273,57<br>497.061,908  | 16            | 544.261,66<br>497.061,972  | 11.90            |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|
| 16               | 544.261,66<br>497.061,972  | 17               | 544.260,754<br>497.061,976 | 0.907                | 17               | 544.260,754<br>497.061,976 | 18               | 544.253,923<br>497.061,541 | 6.844                | 18               | 544.253,923<br>497.061,541 | 19               | 544.248,47<br>497.057,022  | 7.082                |
| 19               | 544.248,47<br>497.057,022  | 20               | 544.247,45<br>497.050,979  | 6.128                | 20               | 544.247,45<br>497.050,979  | 21               | 544.247,02<br>497.005,401  | 45.58<br>1           | 21               | 544.247,02<br>497.005,401  | 22               | 544.243,584<br>497.001,394 | 5.279                |
| 22               | 544.243,584<br>497.001,394 | 23               | 544.243,259<br>497.001,015 | 0.499                | 23               | 544.243,259<br>497.001,015 | 24               | 544.235,142<br>496.998,778 | 8.419                | 24               | 544.235,142<br>496.998,778 | 25               | 544.229,794<br>496.997,304 | 5.548                |
| 25               | 544.229,794<br>496.997,304 | 26               | 544.226,73<br>496.997,334  | 3.065                | 26               | 544.226,73<br>496.997,334  | 27               | 544.218,322<br>496.997,417 | 8.408                | 27               | 544.218,322<br>496.997,417 | 28               | 544.193,723<br>496.997,66  | 24.6                 |
| 28               | 544.193,723<br>496.997,66  | 29               | 544.173,77<br>496.997,858  | 19.95<br>4           | 29               | 544.173,77<br>496.997,858  | 30               | 544.159,41<br>496.998,0    | 14.36<br>1           | 30               | 544.159,41<br>496.998,0    | 31               | 544.121,637<br>496.998,373 | 37.77<br>5           |
| 31               | 544.121,637<br>496.998,373 | 32               | 544.109,463<br>496.998,493 | 12.17<br>4           | 32               | 544.109,463<br>496.998,493 | 33               | 544.058,355<br>496.998,998 | 51.11                | 33               | 544.058,355<br>496.998,998 | 34               | 544.053,609<br>496.999,045 | 4.746                |
| 34               | 544.053,609<br>496.999,045 | 35               | 544.053,177<br>496.999,05  | 0.432                | 35               | 544.053,177<br>496.999,05  | 36               | 544.044,086<br>496.999,139 | 9.092                | 36               | 544.044,086<br>496.999,139 | 37               | 544.023,073<br>496.999,347 | 21.01<br>3           |
| 37               | 544.023,073<br>496.999,347 | 38               | 544.010,388<br>496.999,472 | 12.68<br>6           | 38               | 544.010,388<br>496.999,472 | 39               | 544.006,707<br>496.999,509 | 3.681                | 39               | 544.006,707<br>496.999,509 | 40               | 543.986,587<br>496.999,708 | 20.12<br>1           |
| 40               | 543.986,587<br>496.999,708 | 41               | 543.985,508<br>496.995,718 | 4.133                | 41               | 543.985,508<br>496.995,718 | 42               | 544.006,667<br>496.995,509 | 21.16<br>1           | 42               | 544.006,667<br>496.995,509 | 43               | 544.010,348<br>496.995,473 | 3.681                |
| 43               | 544.010,348<br>496.995,473 | 44               | 544.023,034<br>496.995,347 | 12.68<br>6           | 44               | 544.023,034<br>496.995,347 | 45               | 544.044,046<br>496.995,14  | 21.01<br>3           | 45               | 544.044,046<br>496.995,14  | 46               | 544.053,138<br>496.995,05  | 9.092                |
| 46               | 544.053,138<br>496.995,05  | 47               | 544.053,57<br>496.995,046  | 0.432                | 47               | 544.053,57<br>496.995,046  | 48               | 544.058,315<br>496.994,999 | 4.746                | 48               | 544.058,315<br>496.994,999 | 49               | 544.109,423<br>496.994,494 | 51.11                |
| 49               | 544.109,423<br>496.994,494 | 50               | 544.121,597<br>496.994,373 | 12.17<br>5           | 50               | 544.121,597<br>496.994,373 | 51               | 544.159,37<br>496.994,0    | 37.77<br>5           | 51               | 544.159,37<br>496.994,0    | 52               | 544.173,731<br>496.993,858 | 14.36<br>1           |
| 52               | 544.173,731<br>496.993,858 | 53               | 544.193,684<br>496.993,661 | 19.95<br>4           | 53               | 544.193,684<br>496.993,661 | 54               | 544.218,282<br>496.993,418 | 24.6                 | 54               | 544.218,282<br>496.993,418 | 55               | 544.226,69<br>496.993,334  | 8.408                |
| 55               | 544.226,69<br>496.993,334  | 56               | 544.230,316<br>496.993,299 | 3.626                | 56               | 544.230,316<br>496.993,299 | 57               | 544.236,205<br>496.994,922 | 6.109                | 57               | 544.236,205<br>496.994,922 | 58               | 544.245,5<br>496.997,483   | 9.641                |
| 58               | 544.245,5<br>496.997,483   | 59               | 544.246,62<br>496.998,79   | 1.721                | 59               | 544.246,62<br>496.998,79   | 60               | 544.251,006<br>497.003,904 | 6.738                | 60               | 544.251,006<br>497.003,904 | 61               | 544.251,446<br>497.050,625 | 46.72<br>3           |
| 61               | 544.251,446<br>497.050,625 | 62               | 544.252,167<br>497.054,89  | 4.325                | 62               | 544.252,167<br>497.054,89  | 63               | 544.255,475<br>497.057,632 | 4.296                | 63               | 544.255,475<br>497.057,632 | 64               | 544.260,87<br>497.057,976  | 5.406                |
| 64               | 544.260,87<br>497.057,976  | 65               | 544.261,639<br>497.057,972 | 0.769                | 65               | 544.261,639<br>497.057,972 | 66               | 544.273,548<br>497.057,908 | 11.90<br>9           | 66               | 544.273,548<br>497.057,908 | 67               | 544.280,259<br>497.057,872 | 6.711                |
| 67               | 544.280,259<br>497.057,872 | 68               | 544.282,045<br>497.057,862 | 1.786                | 68               | 544.282,045<br>497.057,862 | 69               | 544.301,814<br>497.057,756 | 19.76<br>9           | 69               | 544.301,814<br>497.057,756 | 70               | 544.319,867<br>497.057,658 | 18.05<br>3           |
| 70               | 544.319,867<br>497.057,658 | 71               | 544.320,963<br>497.057,652 | 1.096                | 71               | 544.320,963<br>497.057,652 | 72               | 544.331,891<br>497.057,594 | 10.92<br>8           | 72               | 544.331,891<br>497.057,594 | 73               | 544.344,932<br>497.057,524 | 13.04<br>1           |
| 73               | 544.344,932<br>497.057,524 | 74               | 544.345,184<br>497.057,522 | 0.251                | 74               | 544.345,184<br>497.057,522 | 75               | 544.356,611<br>497.057,443 | 11.42<br>8           | 75               | 544.356,611<br>497.057,443 | 76               | 544.357,255<br>497.057,438 | 0.644                |
| 76               | 544.357,255<br>497.057,438 | 77               | 544.369,19<br>497.057,356  | 11.93<br>6           | 77               | 544.369,19<br>497.057,356  | 78               | 544.369,495<br>497.057,354 | 0.305                | 78               | 544.369,495<br>497.057,354 | 79               | 544.382,038<br>497.057,266 | 12.54<br>3           |
| 79               | 544.382,038<br>497.057,266 | 80               | 544.417,122<br>497.056,89  | 35.08<br>6           | 80               | 544.417,122<br>497.056,89  | 81               | 544.435,765<br>497.056,69  | 18.64<br>5           | 81               | 544.435,765<br>497.056,69  | 82               | 544.453,927<br>497.056,6   | 18.16<br>2           |
| 82               | 544.453,927<br>497.056,6   | 83               | 544.471,352<br>497.056,513 | 17.42<br>5           | 83               | 544.471,352<br>497.056,513 | 84               | 544.472,895<br>497.056,516 | 1.543                | 84               | 544.472,895<br>497.056,516 | 1                | 544.472,946<br>497.060,516 | 4.0                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,  
22-01-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
VIOLETA MIRON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**ANCP**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24456 Aita Mare

*Handwritten: Aita Mare 8/5/2022*

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2320 |
| Ziua       | 22   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2021 |

Cod verificare  
100095769655



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 24456                           | 6.603           | Teren neimprejmut;     |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2320 / 22/01/2021</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                       | Se înființează cartea funciara a imobilului 24456 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 206. | A1        |
| Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;               |                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                       | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                              | A1        |
| 1) <b>COMUNA AITA MARE</b> , CIF:4201929                                                 |                                                                                                                                                                                |           |

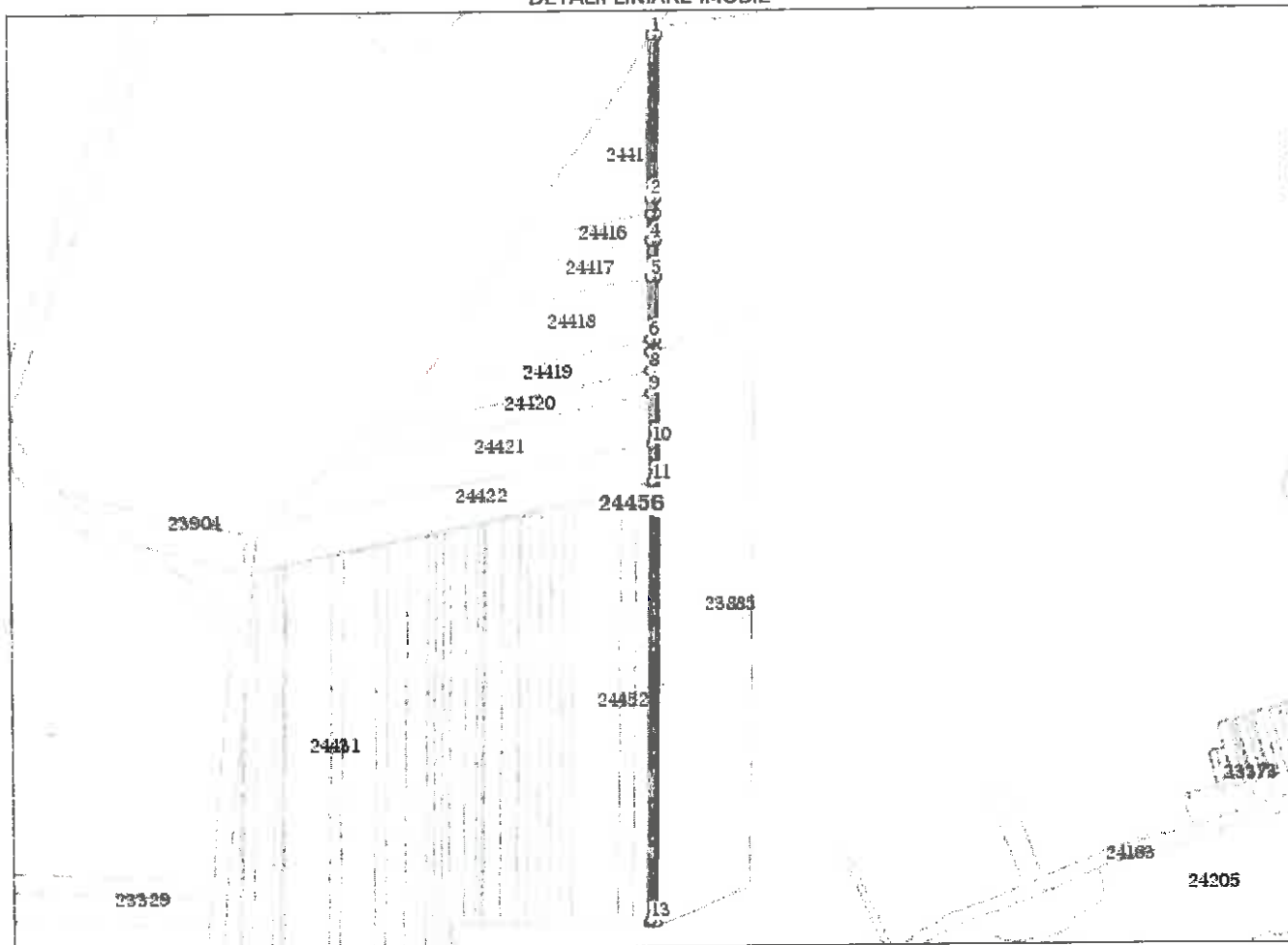
#### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 24456        | 6.603           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

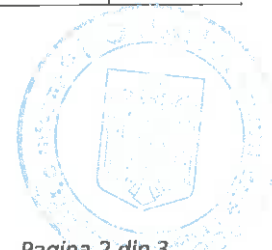
**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | NU          | 6.603          | 2     | 73      | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 544.481,66<br>498.055,005  | 2             | 544.479,074<br>497.871,909 | 183.115             | 2             | 544.479,074<br>497.871,909 | 3             | 544.479,01<br>497.854,333  | 17.576              |
| 3             | 544.479,01<br>497.854,333  | 4             | 544.478,901<br>497.824,341 | 29.992              | 4             | 544.478,901<br>497.824,341 | 5             | 544.478,753<br>497.783,77  | 40.571              |
| 5             | 544.478,753<br>497.783,77  | 6             | 544.478,501<br>497.714,793 | 68.978              | 6             | 544.478,501<br>497.714,793 | 7             | 544.478,451<br>497.700,997 | 13.796              |
| 7             | 544.478,451<br>497.700,997 | 8             | 544.478,534<br>497.679,623 | 21.374              | 8             | 544.478,534<br>497.679,623 | 9             | 544.478,63<br>497.654,858  | 24.766              |



| Punct<br>începu<br>t | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|----------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 9                    | 544.478,63<br>497.654,858  | 10               | 544.478,85<br>497.598,032  | 56.825                    |
| 11                   | 544.479,016<br>497.555,192 | 12               | 544.478,813<br>497.545,359 | 9.835                     |
| 13                   | 544.472,635<br>497.062,049 | 14               | 544.471,358<br>497.060,513 | 1.997                     |
| 15                   | 544.479,398<br>497.060,529 | 16               | 544.485,564<br>497.542,843 | 482.354                   |
| 17                   | 544.484,951<br>497.701,022 | 18               | 544.485,001<br>497.714,769 | 13.747                    |
| 19                   | 544.485,253<br>497.783,747 | 20               | 544.485,401<br>497.824,318 | 40.571                    |
| 21                   | 544.485,51<br>497.854,309  | 22               | 544.485,574<br>497.871,851 | 17.542                    |
| 23                   | 544.488,16<br>498.054,913  | 1                | 544.481,66<br>498.055,005  | 6.5                       |

| Punct<br>începu<br>t | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|----------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 10                   | 544.478,85<br>497.598,032  | 11               | 544.479,016<br>497.555,192 | 42.841                    |
| 12                   | 544.478,813<br>497.545,359 | 13               | 544.472,635<br>497.062,049 | 483.349                   |
| 14                   | 544.471,358<br>497.060,513 | 15               | 544.479,398<br>497.060,529 | 8.04                      |
| 16                   | 544.485,564<br>497.542,843 | 17               | 544.484,951<br>497.701,022 | 158.181                   |
| 18                   | 544.485,001<br>497.714,769 | 19               | 544.485,253<br>497.783,747 | 68.978                    |
| 20                   | 544.485,401<br>497.824,318 | 21               | 544.485,51<br>497.854,309  | 29.992                    |
| 22                   | 544.485,574<br>497.871,851 | 23               | 544.488,16<br>498.054,913  | 183.081                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,

22-01-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24379 Aita Mare

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 21092 |
| Ziua       | 26    |
| Luna       | 08    |
| Anul       | 2020  |

Cod verificare  
100087595725



Amara 9  
6 Hefenre 5/2022

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 24379                           | 6.524           | Teren neimprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                   |                                                                                                                                                                                | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>21092 / 26/08/2020</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aita Mare); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                      | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 24379 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 151. | A1        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                  |                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                      | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                              | A1        |
| 1) <b>COMUNA AITA MARE</b> , CIF:4201929                                                                |                                                                                                                                                                                |           |

### C. Partea III. SARCINI .

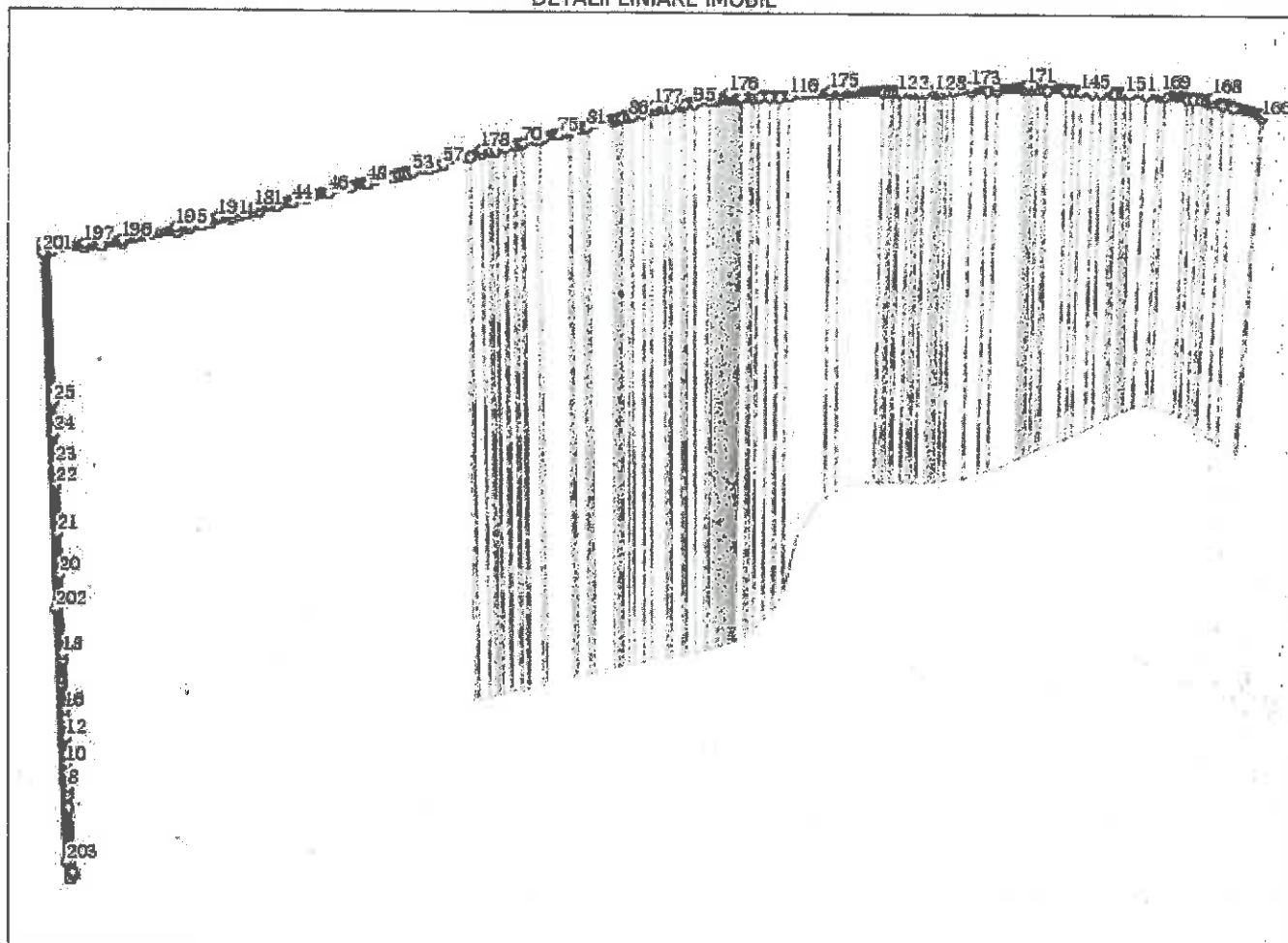
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 24379        | 6.524           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | NU          | 6.524          | 2     | 121/1   | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmente | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmente | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segmente |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------|
| 1             | 545.353,577<br>497.219,842 | 2             | 545.357,104<br>497.222,799 | 4.602            | 2             | 545.357,104<br>497.222,799 | 3             | 545.356,569<br>497.225,428 | 2.683            | 3             | 545.356,569<br>497.225,428 | 4             | 545.356,569<br>497.225,429 | 0.002            |
| 4             | 545.356,569<br>497.225,429 | 5             | 545.354,681<br>497.234,704 | 9.465            | 5             | 545.354,681<br>497.234,704 | 6             | 545.352,801<br>497.281,544 | 46.87<br>7       | 6             | 545.352,801<br>497.281,544 | 7             | 545.352,415<br>497.291,516 | 9.98             |
| 7             | 545.352,415<br>497.291,516 | 8             | 545.352,078<br>497.299,531 | 8.023            | 8             | 545.352,078<br>497.299,531 | 9             | 545.351,598<br>497.311,512 | 11.99            | 9             | 545.351,598<br>497.311,512 | 10            | 545.351,254<br>497.320,076 | 8.571            |
| 10            | 545.351,254<br>497.320,076 | 11            | 545.350,89<br>497.328,633  | 8.565            | 11            | 545.350,89<br>497.328,633  | 12            | 545.350,34<br>497.342,336  | 13.71<br>3       | 12            | 545.350,34<br>497.342,336  | 13            | 545.349,859<br>497.354,326 | 12.0             |
| 13            | 545.349,859<br>497.354,326 | 14            | 545.349,682<br>497.358,72  | 4.398            | 14            | 545.349,682<br>497.358,72  | 15            | 545.349,682<br>497.358,722 | 0.002            | 15            | 545.349,682<br>497.358,722 | 16            | 545.349,376<br>497.366,342 | 7.627            |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|
| 16               | 545.349,376<br>497.366,342 | 17               | 545.347,688<br>497.408,401 | 42.09<br>3           | 17               | 545.347,688<br>497.408,401 | 18               | 545.347,392<br>497.414,394 | 6.0                  | 18               | 545.347,392<br>497.414,394 | 19               | 545.345,687<br>497.457,282 | 42.92<br>1           |
| 19               | 545.345,687<br>497.457,282 | 20               | 545.344,692<br>497.483,064 | 25.80<br>2           | 20               | 545.344,692<br>497.483,064 | 21               | 545.343,243<br>497.519,168 | 36.13<br>3           | 21               | 545.343,243<br>497.519,168 | 22               | 545.341,551<br>497.561,325 | 42.19                |
| 22               | 545.341,551<br>497.561,325 | 23               | 545.340,823<br>497.579,455 | 18.14<br>5           | 23               | 545.340,823<br>497.579,455 | 24               | 545.339,786<br>497.605,253 | 25.81<br>9           | 24               | 545.339,786<br>497.605,253 | 25               | 545.338,68<br>497.632,826  | 27.59<br>5           |
| 25               | 545.338,68<br>497.632,826  | 26               | 545.333,5<br>497.762,182   | 129.4<br>59          | 26               | 545.333,5<br>497.762,182   | 27               | 545.338,062<br>497.763,591 | 4.774                | 27               | 545.338,062<br>497.763,591 | 28               | 545.366,416<br>497.765,844 | 28.44<br>4           |
| 28               | 545.366,416<br>497.765,844 | 29               | 545.381,062<br>497.767,564 | 14.74<br>7           | 29               | 545.381,062<br>497.767,564 | 30               | 545.381,064<br>497.767,565 | 0.003                | 30               | 545.381,064<br>497.767,565 | 31               | 545.399,799<br>497.769,759 | 18.86<br>3           |
| 31               | 545.399,799<br>497.769,759 | 32               | 545.448,443<br>497.780,201 | 49.75<br>2           | 32               | 545.448,443<br>497.780,201 | 33               | 545.458,602<br>497.782,914 | 10.51<br>5           | 33               | 545.458,602<br>497.782,914 | 34               | 545.469,689<br>497.785,73  | 11.44                |
| 34               | 545.469,689<br>497.785,73  | 35               | 545.476,097<br>497.787,331 | 6.604                | 35               | 545.476,097<br>497.787,331 | 36               | 545.494,215<br>497.792,006 | 18.71<br>2           | 36               | 545.494,215<br>497.792,006 | 37               | 545.496,872<br>497.792,692 | 2.744                |
| 37               | 545.496,872<br>497.792,692 | 38               | 545.501,816<br>497.793,967 | 5.106                | 38               | 545.501,816<br>497.793,967 | 39               | 545.508,496<br>497.795,691 | 6.899                | 39               | 545.508,496<br>497.795,691 | 40               | 545.514,246<br>497.797,175 | 5.939                |
| 40               | 545.514,246<br>497.797,175 | 41               | 545.515,591<br>497.797,522 | 1.389                | 41               | 545.515,591<br>497.797,522 | 42               | 545.519,634<br>497.798,565 | 4.175                | 42               | 545.519,634<br>497.798,565 | 43               | 545.534,567<br>497.802,419 | 15.42<br>3           |
| 43               | 545.534,567<br>497.802,419 | 44               | 545.548,315<br>497.805,967 | 14.19<br>8           | 44               | 545.548,315<br>497.805,967 | 45               | 545.560,435<br>497.809,094 | 12.51<br>6           | 45               | 545.560,435<br>497.809,094 | 46               | 545.578,9<br>497.813,859   | 19.07<br>1           |
| 46               | 545.578,9<br>497.813,859   | 47               | 545.598,313<br>497.818,868 | 20.04<br>8           | 47               | 545.598,313<br>497.818,868 | 48               | 545.613,117<br>497.822,689 | 15.29                | 48               | 545.613,117<br>497.822,689 | 49               | 545.635,3<br>497.828,413   | 22.91                |
| 49               | 545.635,3<br>497.828,413   | 50               | 545.640,806<br>497.829,834 | 5.686                | 50               | 545.640,806<br>497.829,834 | 51               | 545.645,254<br>497.830,982 | 4.593                | 51               | 545.645,254<br>497.830,982 | 52               | 545.648,431<br>497.831,802 | 3.282                |
| 52               | 545.648,431<br>497.831,802 | 53               | 545.652,668<br>497.832,895 | 4.376                | 53               | 545.652,668<br>497.832,895 | 54               | 545.661,356<br>497.835,137 | 8.973                | 54               | 545.661,356<br>497.835,137 | 55               | 545.667,289<br>497.836,668 | 6.127                |
| 55               | 545.667,289<br>497.836,668 | 56               | 545.673,01<br>497.838,144  | 5.908                | 56               | 545.673,01<br>497.838,144  | 57               | 545.678,729<br>497.839,62  | 5.907                | 57               | 545.678,729<br>497.839,62  | 58               | 545.699,962<br>497.845,099 | 21.92<br>8           |
| 58               | 545.699,962<br>497.845,099 | 59               | 545.703,135<br>497.845,918 | 3.277                | 59               | 545.703,135<br>497.845,918 | 60               | 545.713,072<br>497.848,482 | 10.26<br>2           | 60               | 545.713,072<br>497.848,482 | 61               | 545.719,199<br>497.850,063 | 6.327                |
| 61               | 545.719,199<br>497.850,063 | 62               | 545.720,889<br>497.850,499 | 1.745                | 62               | 545.720,889<br>497.850,499 | 63               | 545.721,522<br>497.850,663 | 0.654                | 63               | 545.721,522<br>497.850,663 | 64               | 545.725,111<br>497.851,589 | 3.707                |
| 64               | 545.725,111<br>497.851,589 | 65               | 545.731,864<br>497.853,332 | 6.974                | 65               | 545.731,864<br>497.853,332 | 66               | 545.733,974<br>497.853,876 | 2.179                | 66               | 545.733,974<br>497.853,876 | 67               | 545.740,722<br>497.855,617 | 6.97                 |
| 67               | 545.740,722<br>497.855,617 | 68               | 545.742,62<br>497.856,107  | 1.96                 | 68               | 545.742,62<br>497.856,107  | 69               | 545.747,258<br>497.857,304 | 4.79                 | 69               | 545.747,258<br>497.857,304 | 70               | 545.748,733<br>497.857,685 | 1.524                |
| 70               | 545.748,733<br>497.857,685 | 71               | 545.760,056<br>497.860,606 | 11.69<br>3           | 71               | 545.760,056<br>497.860,606 | 72               | 545.763,215<br>497.861,422 | 3.263                | 72               | 545.763,215<br>497.861,422 | 73               | 545.766,163<br>497.862,182 | 3.045                |
| 73               | 545.766,163<br>497.862,182 | 74               | 545.777,531<br>497.865,116 | 11.74                | 74               | 545.777,531<br>497.865,116 | 75               | 545.779,635<br>497.865,659 | 2.173                | 75               | 545.779,635<br>497.865,659 | 76               | 545.787,209<br>497.867,613 | 7.822                |
| 76               | 545.787,209<br>497.867,613 | 77               | 545.787,84<br>497.867,776  | 0.652                | 77               | 545.787,84<br>497.867,776  | 78               | 545.790,153<br>497.868,373 | 2.389                | 78               | 545.790,153<br>497.868,373 | 79               | 545.799,406<br>497.870,761 | 9.555                |
| 79               | 545.799,406<br>497.870,761 | 80               | 545.802,349<br>497.871,52  | 3.04                 | 80               | 545.802,349<br>497.871,52  | 81               | 545.804,451<br>497.872,063 | 2.171                | 81               | 545.804,451<br>497.872,063 | 82               | 545.827,054<br>497.877,895 | 23.34<br>4           |
| 82               | 545.827,054<br>497.877,895 | 83               | 545.829,786<br>497.878,6   | 2.821                | 83               | 545.829,786<br>497.878,6   | 84               | 545.831,256<br>497.878,98  | 1.519                | 84               | 545.831,256<br>497.878,98  | 85               | 545.834,827<br>497.879,901 | 3.688                |
| 85               | 545.834,827<br>497.879,901 | 86               | 545.840,286<br>497.881,31  | 5.637                | 86               | 545.840,286<br>497.881,31  | 87               | 545.844,062<br>497.882,284 | 3.9                  | 87               | 545.844,062<br>497.882,284 | 88               | 545.852,448<br>497.884,448 | 8.66                 |
| 88               | 545.852,448<br>497.884,448 | 89               | 545.860,195<br>497.886,447 | 8.001                | 89               | 545.860,195<br>497.886,447 | 90               | 545.863,433<br>497.887,283 | 3.344                | 90               | 545.863,433<br>497.887,283 | 91               | 545.872,125<br>497.888,685 | 8.804                |
| 91               | 545.872,125<br>497.888,685 | 92               | 545.876,522<br>497.889,394 | 4.454                | 92               | 545.876,522<br>497.889,394 | 93               | 545.885,945<br>497.890,914 | 9.545                | 93               | 545.885,945<br>497.890,914 | 94               | 545.889,087<br>497.891,42  | 3.182                |
| 94               | 545.889,087<br>497.891,42  | 95               | 545.897,467<br>497.892,772 | 8.488                | 95               | 545.897,467<br>497.892,772 | 96               | 545.911,172<br>497.894,982 | 13.88<br>3           | 96               | 545.911,172<br>497.894,982 | 97               | 545.915,79<br>497.895,727  | 4.677                |
| 97               | 545.915,79<br>497.895,727  | 98               | 545.920,202<br>497.896,439 | 4.47                 | 98               | 545.920,202<br>497.896,439 | 99               | 545.923,147<br>497.896,914 | 2.983                | 99               | 545.923,147<br>497.896,914 | 100              | 545.925,251<br>497.897,253 | 2.132                |
| 100              | 545.925,251<br>497.897,253 | 101              | 545.928,693<br>497.897,808 | 3.486                | 101              | 545.928,693<br>497.897,808 | 102              | 545.929,252<br>497.897,831 | 0.56                 | 102              | 545.929,252<br>497.897,831 | 103              | 545.931,359<br>497.897,918 | 2.108                |
| 103              | 545.931,359<br>497.897,918 | 104              | 545.932,624<br>497.897,971 | 1.266                | 104              | 545.932,624<br>497.897,971 | 105              | 545.933,257<br>497.897,997 | 0.634                | 105              | 545.933,257<br>497.897,997 | 106              | 545.934,736<br>497.898,058 | 1.48                 |
| 106              | 545.934,736<br>497.898,058 | 107              | 545.937,064<br>497.898,154 | 2.33                 | 107              | 545.937,064<br>497.898,154 | 108              | 545.939,184<br>497.898,242 | 2.122                | 108              | 545.939,184<br>497.898,242 | 109              | 545.946,848<br>497.898,559 | 7.671                |
| 109              | 545.946,848<br>497.898,559 | 110              | 545.948,56<br>497.898,63   | 1.714                | 110              | 545.948,56<br>497.898,63   | 111              | 545.949,848<br>497.898,683 | 1.288                | 111              | 545.949,848<br>497.898,683 | 112              | 545.954,375<br>497.898,87  | 4.531                |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungim<br>e<br>segme |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|
| 112              | 545.954,375<br>497.898,87  | 113              | 545.963,532<br>497.899,249 | 9.166                | 113              | 545.963,532<br>497.899,249 | 114              | 545.971,52<br>497.899,579  | 7.994                | 114              | 545.971,52<br>497.899,579  | 115              | 545.973,092<br>497.899,644 | 1.574                |
| 115              | 545.973,092<br>497.899,644 | 116              | 545.981,074<br>497.899,974 | 7.988                | 116              | 545.981,074<br>497.899,974 | 117              | 546.016,938<br>497.901,458 | 35.89<br>5           | 117              | 546.016,938<br>497.901,458 | 118              | 546.025,585<br>497.901,815 | 8.655                |
| 118              | 546.025,585<br>497.901,815 | 119              | 546.063,512<br>497.903,015 | 37.94<br>6           | 119              | 546.063,512<br>497.903,015 | 120              | 546.069,129<br>497.903,18  | 5.619                | 120              | 546.069,129<br>497.903,18  | 121              | 546.072,084<br>497.903,267 | 2.956                |
| 121              | 546.072,084<br>497.903,267 | 122              | 546.075,925<br>497.903,38  | 3.842                | 122              | 546.075,925<br>497.903,38  | 123              | 546.078,878<br>497.903,466 | 2.955                | 123              | 546.078,878<br>497.903,466 | 124              | 546.086,85<br>497.903,7    | 7.975                |
| 124              | 546.086,85<br>497.903,7    | 125              | 546.090,982<br>497.903,822 | 4.134                | 125              | 546.090,982<br>497.903,822 | 126              | 546.095,114<br>497.903,943 | 4.133                | 126              | 546.095,114<br>497.903,943 | 127              | 546.099,834<br>497.904,082 | 4.722                |
| 127              | 546.099,834<br>497.904,082 | 128              | 546.108,097<br>497.904,325 | 8.267                | 128              | 546.108,097<br>497.904,325 | 129              | 546.111,938<br>497.904,438 | 3.842                | 129              | 546.111,938<br>497.904,438 | 130              | 546.114,007<br>497.904,498 | 2.07                 |
| 130              | 546.114,007<br>497.904,498 | 131              | 546.119,329<br>497.904,655 | 5.325                | 131              | 546.119,329<br>497.904,655 | 132              | 546.124,655<br>497.904,811 | 5.328                | 132              | 546.124,655<br>497.904,811 | 133              | 546.140,383<br>497.905,273 | 15.73<br>4           |
| 133              | 546.140,383<br>497.905,273 | 134              | 546.155,036<br>497.905,704 | 14.66                | 134              | 546.155,036<br>497.905,704 | 135              | 546.162,27<br>497.905,916  | 7.237                | 135              | 546.162,27<br>497.905,916  | 136              | 546.185,923<br>497.906,611 | 23.66<br>4           |
| 136              | 546.185,923<br>497.906,611 | 137              | 546.189,046<br>497.906,703 | 3.123                | 137              | 546.189,046<br>497.906,703 | 138              | 546.193,124<br>497.906,823 | 4.08                 | 138              | 546.193,124<br>497.906,823 | 139              | 546.193,542<br>497.906,837 | 0.418                |
| 139              | 546.193,542<br>497.906,837 | 140              | 546.198,171<br>497.906,632 | 4.633                | 140              | 546.198,171<br>497.906,632 | 141              | 546.203,578<br>497.906,392 | 5.413                | 141              | 546.203,578<br>497.906,392 | 142              | 546.206,139<br>497.906,278 | 2.564                |
| 142              | 546.206,139<br>497.906,278 | 143              | 546.222,05<br>497.905,573  | 15.92<br>6           | 143              | 546.222,05<br>497.905,573  | 144              | 546.228,98<br>497.905,266  | 6.937                | 144              | 546.228,98<br>497.905,266  | 145              | 546.234,641<br>497.905,015 | 5.666                |
| 145              | 546.234,641<br>497.905,015 | 146              | 546.245,097<br>497.904,551 | 10.46<br>7           | 146              | 546.245,097<br>497.904,551 | 147              | 546.252,287<br>497.904,233 | 7.197                | 147              | 546.252,287<br>497.904,233 | 148              | 546.262,022<br>497.903,801 | 9.744                |
| 148              | 546.262,022<br>497.903,801 | 149              | 546.264,487<br>497.903,692 | 2.468                | 149              | 546.264,487<br>497.903,692 | 150              | 546.271,607<br>497.903,376 | 7.127                | 150              | 546.271,607<br>497.903,376 | 151              | 546.274,126<br>497.903,264 | 2.521                |
| 151              | 546.274,126<br>497.903,264 | 152              | 546.278,113<br>497.903,088 | 3.991                | 152              | 546.278,113<br>497.903,088 | 153              | 546.292,228<br>497.902,462 | 14.12<br>9           | 153              | 546.292,228<br>497.902,462 | 154              | 546.304,048<br>497.901,938 | 11.83<br>2           |
| 154              | 546.304,048<br>497.901,938 | 155              | 546.305,039<br>497.901,894 | 0.991                | 155              | 546.305,039<br>497.901,894 | 156              | 546.308,843<br>497.901,503 | 3.824                | 156              | 546.308,843<br>497.901,503 | 157              | 546.328,698<br>497.899,462 | 19.95<br>9           |
| 157              | 546.328,698<br>497.899,462 | 158              | 546.333,783<br>497.898,939 | 5.113                | 158              | 546.333,783<br>497.898,939 | 159              | 546.340,61<br>497.898,237  | 6.862                | 159              | 546.340,61<br>497.898,237  | 160              | 546.345,581<br>497.897,726 | 4.997                |
| 160              | 546.345,581<br>497.897,726 | 161              | 546.349,558<br>497.897,317 | 3.998                | 161              | 546.349,558<br>497.897,317 | 162              | 546.350,148<br>497.897,143 | 0.615                | 162              | 546.350,148<br>497.897,143 | 163              | 546.359,452<br>497.894,402 | 9.7                  |
| 163              | 546.359,452<br>497.894,402 | 164              | 546.368,272<br>497.891,804 | 9.195                | 164              | 546.368,272<br>497.891,804 | 165              | 546.391,933<br>497.884,834 | 24.66<br>6           | 165              | 546.391,933<br>497.884,834 | 166              | 546.394,036<br>497.884,215 | 2.192                |
| 166              | 546.394,036<br>497.884,215 | 167              | 546.395,28<br>497.888,018  | 4.002                | 167              | 546.395,28<br>497.888,018  | 168              | 546.350,334<br>497.901,258 | 46.85<br>6           | 168              | 546.350,334<br>497.901,258 | 169              | 546.305,332<br>497.905,885 | 45.23<br>9           |
| 169              | 546.305,332<br>497.905,885 | 170              | 546.193,571<br>497.910,84  | 111.8<br>71          | 170              | 546.193,571<br>497.910,84  | 171              | 546.188,927<br>497.910,701 | 4.646                | 171              | 546.188,927<br>497.910,701 | 172              | 546.162,152<br>497.909,915 | 26.78<br>7           |
| 172              | 546.162,152<br>497.909,915 | 173              | 546.140,264<br>497.909,271 | 21.89<br>8           | 173              | 546.140,264<br>497.909,271 | 174              | 546.025,442<br>497.905,813 | 114.8<br>73          | 174              | 546.025,442<br>497.905,813 | 175              | 546.016,773<br>497.905,454 | 8.677                |
| 175              | 546.016,773<br>497.905,454 | 176              | 545.928,283<br>497.901,888 | 88.56<br>2           | 176              | 545.928,283<br>497.901,888 | 177              | 545.862,613<br>497.891,202 | 66.53<br>3           | 177              | 545.862,613<br>497.891,202 | 178              | 545.712,031<br>497.852,367 | 155.5<br>09          |
| 178              | 545.712,031<br>497.852,367 | 179              | 545.533,568<br>497.806,292 | 184.3<br>15          | 179              | 545.533,568<br>497.806,292 | 180              | 545.518,634<br>497.802,438 | 15.42<br>3           | 180              | 545.518,634<br>497.802,438 | 181              | 545.514,591<br>497.801,395 | 4.175                |
| 181              | 545.514,591<br>497.801,395 | 182              | 545.513,247<br>497.801,048 | 1.389                | 182              | 545.513,247<br>497.801,048 | 183              | 545.507,496<br>497.799,564 | 5.939                | 183              | 545.507,496<br>497.799,564 | 184              | 545.500,816<br>497.797,84  | 6.899                |
| 184              | 545.500,816<br>497.797,84  | 185              | 545.495,872<br>497.796,565 | 5.106                | 185              | 545.495,872<br>497.796,565 | 186              | 545.493,216<br>497.795,879 | 2.744                | 186              | 545.493,216<br>497.795,879 | 187              | 545.485,052<br>497.793,772 | 8.431                |
| 187              | 545.485,052<br>497.793,772 | 188              | 545.485,163<br>497.793,768 | 0.111                | 188              | 545.485,163<br>497.793,768 | 189              | 545.485,114<br>497.792,669 | 1.1                  | 189              | 545.485,114<br>497.792,669 | 190              | 545.484,015<br>497.792,718 | 1.1                  |
| 190              | 545.484,015<br>497.792,718 | 191              | 545.484,05<br>497.793,514  | 0.797                | 191              | 545.484,05<br>497.793,514  | 192              | 545.475,097<br>497.791,204 | 9.246                | 192              | 545.475,097<br>497.791,204 | 193              | 545.468,702<br>497.789,553 | 6.605                |
| 193              | 545.468,702<br>497.789,553 | 194              | 545.457,605<br>497.786,69  | 11.46                | 194              | 545.457,605<br>497.786,69  | 195              | 545.447,525<br>497.784,089 | 10.41                | 195              | 545.447,525<br>497.784,089 | 196              | 545.399,145<br>497.773,71  | 49.48<br>1           |
| 196              | 545.399,145<br>497.773,71  | 197              | 545.366,02<br>497.769,826  | 33.35<br>2           | 197              | 545.366,02<br>497.769,826  | 198              | 545.337,742<br>497.767,519 | 28.37<br>2           | 198              | 545.337,742<br>497.767,519 | 199              | 545.332,553<br>497.770,529 | 5.999                |
| 199              | 545.332,553<br>497.770,529 | 200              | 545.329,3<br>497.770,138   | 3.276                | 200              | 545.329,3<br>497.770,138   | 201              | 545.329,525<br>497.761,732 | 8.409                | 201              | 545.329,525<br>497.761,732 | 202              | 545.341,884<br>497.453,289 | 308.6<br>91          |
| 202              | 545.341,884<br>497.453,289 | 203              | 545.350,684<br>497.234,544 | 218.9<br>22          | 203              | 545.350,684<br>497.234,544 | 1                | 545.353,577<br>497.219,842 | 14.98<br>4           |                  |                            |                  |                            |                      |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,

26-08-2020

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23056 Aita Mare

Anexa la  
Hotărâre nr. 19/2022

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 1864 |
| Ziua       | 21   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2022 |

Cod verificare  
10011442535



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                      | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| A1      | 23056                        | Din acte: 12.652<br>Masurata: 12.755 |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                   |                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5123 / 11/03/2009</b>                                                                                                |                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr.15, din 27/04/2009 emis de Consiliul Local Aita Mare (anexa la Hotarare nr. 15/1990); |                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr.213/1998, ca DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) COMUNA AITA MARE | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

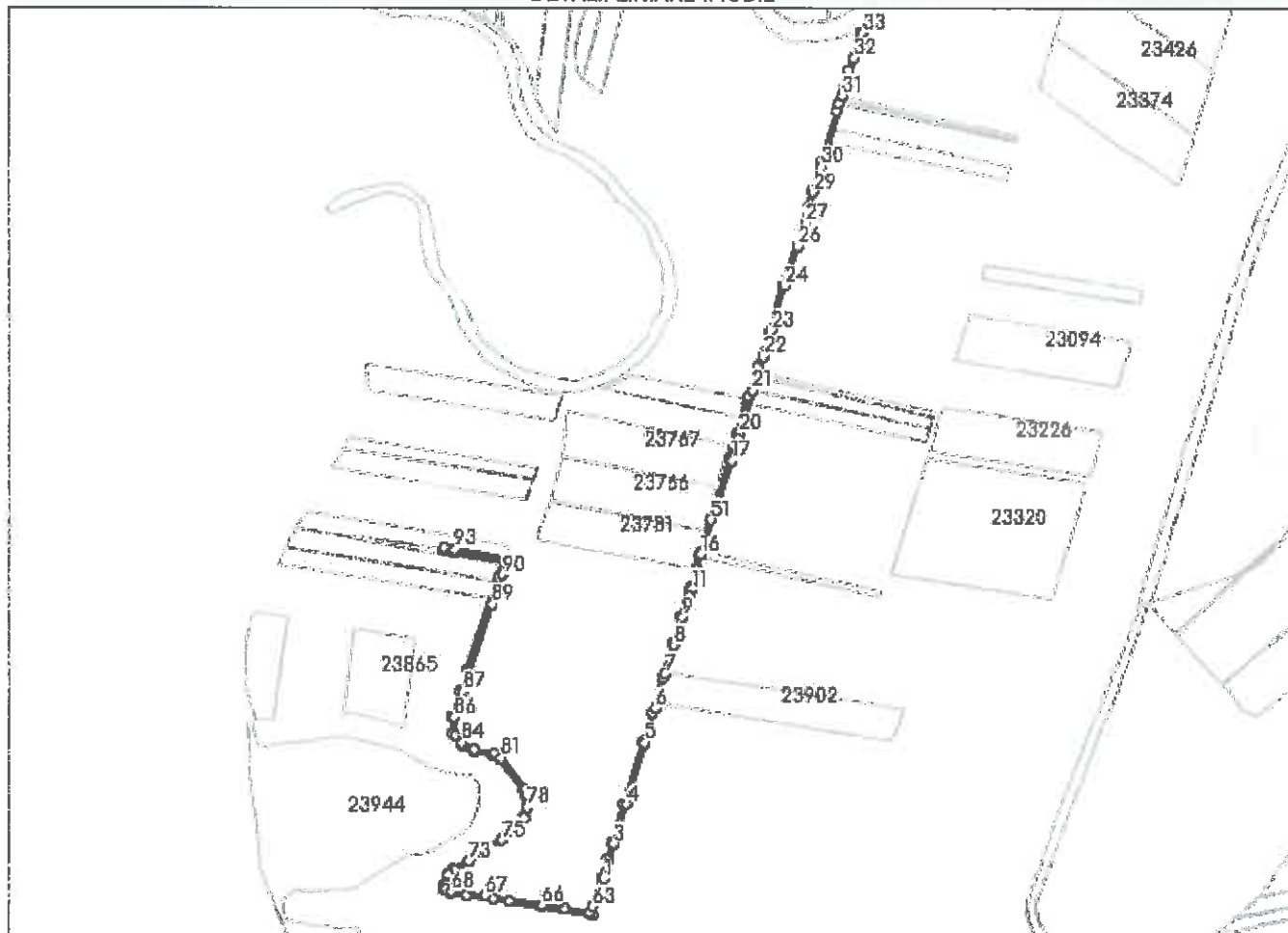
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                         | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------------------------------|------------------------|
| 23056        | Din acte: 12.652<br>Masurata:<br>12.755 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | NU          | 12.755         | 1     | DE33    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 38.12           |
| 4             | 5             | 130.996         |
| 7             | 8             | 62.217          |
| 10            | 11            | 14.12           |
| 13            | 14            | 4.255           |
| 16            | 17            | 203.177         |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 2             | 3             | 36.3            |
| 5             | 6             | 73.832          |
| 8             | 9             | 59.095          |
| 11            | 12            | 2.317           |
| 14            | 15            | 33.92           |
| 17            | 18            | 31.884          |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 3             | 4             | 84.729          |
| 6             | 7             | 73.211          |
| 9             | 10            | 44.434          |
| 12            | 13            | 2.788           |
| 15            | 16            | 31.256          |
| 18            | 19            | 13.931          |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 19               | 20               | 11.318             | 20               | 21               | 91.832             | 21               | 22               | 72.958             |
| 22               | 23               | 55.927             | 23               | 24               | 94.712             | 24               | 25               | 31.596             |
| 25               | 26               | 53.853             | 26               | 27               | 48.185             | 27               | 28               | 34.082             |
| 28               | 29               | 33.021             | 29               | 30               | 54.172             | 30               | 31               | 151.631            |
| 31               | 32               | 80.519             | 32               | 33               | 54.235             | 33               | 34               | 4.149              |
| 34               | 35               | 81.005             | 35               | 36               | 36.969             | 36               | 37               | 32.597             |
| 37               | 38               | 16.949             | 38               | 39               | 107.094            | 39               | 40               | 63.303             |
| 40               | 41               | 35.063             | 41               | 42               | 48.42              | 42               | 43               | 88.083             |
| 43               | 44               | 32.684             | 44               | 45               | 97.926             | 45               | 46               | 73.493             |
| 46               | 47               | 64.42              | 47               | 48               | 77.841             | 48               | 49               | 24.829             |
| 49               | 50               | 31.012             | 50               | 51               | 129.63             | 51               | 52               | 74.331             |
| 52               | 53               | 75.507             | 53               | 54               | 56.855             | 54               | 55               | 58.47              |
| 55               | 56               | 71.926             | 56               | 57               | 75.22              | 57               | 58               | 63.527             |
| 58               | 59               | 130.348            | 59               | 60               | 84.513             | 60               | 61               | 36.451             |
| 61               | 62               | 38.51              | 62               | 63               | 60.798             | 63               | 64               | 13.827             |
| 64               | 65               | 51.56              | 65               | 66               | 46.442             | 66               | 67               | 119.325            |
| 67               | 68               | 69.702             | 68               | 69               | 10.96              | 69               | 70               | 8.306              |
| 70               | 71               | 21.22              | 71               | 72               | 16.675             | 72               | 73               | 33.758             |
| 73               | 74               | 31.649             | 74               | 75               | 49.723             | 75               | 76               | 37.19              |
| 76               | 77               | 28.328             | 77               | 78               | 22.924             | 78               | 79               | 27.476             |
| 79               | 80               | 8.696              | 80               | 81               | 81.529             | 81               | 82               | 17.749             |
| 82               | 83               | 42.446             | 83               | 84               | 27.411             | 84               | 85               | 20.939             |
| 85               | 86               | 35.668             | 86               | 87               | 56.093             | 87               | 88               | 44.697             |
| 88               | 89               | 143.956            | 89               | 90               | 64.537             | 90               | 91               | 29.326             |
| 91               | 92               | 4.431              | 92               | 93               | 107.378            | 93               | 94               | 23.023             |
| 94               | 95               | 5.239              | 95               | 96               | 22.01              | 96               | 97               | 105.004            |
| 97               | 98               | 35.652             | 98               | 99               | 200.702            | 99               | 100              | 44.752             |
| 100              | 101              | 53.69              | 101              | 102              | 35.392             | 102              | 103              | 28.607             |
| 103              | 104              | 4.819              | 104              | 105              | 25.369             | 105              | 106              | 40.327             |
| 106              | 107              | 17.41              | 107              | 108              | 75.187             | 108              | 109              | 13.446             |
| 109              | 110              | 25.948             | 110              | 111              | 20.708             | 111              | 112              | 29.883             |
| 112              | 113              | 34.108             | 113              | 114              | 51.888             | 114              | 115              | 30.578             |
| 115              | 116              | 36.735             | 116              | 117              | 16.073             | 117              | 118              | 22.894             |
| 118              | 119              | 10.002             | 119              | 120              | 14.766             | 120              | 121              | 31.198             |
| 121              | 122              | 56.65              | 122              | 123              | 32.176             | 123              | 124              | 68.728             |
| 124              | 125              | 105.427            | 125              | 1                | 76.139             |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2022, 09:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23055 Aita Mare

Anexa 11  
la Hotărârea 5/2022

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 1863 |
| Ziua       | 21   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2022 |

Cod verificare  
100111442546

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1      | 23055                        | Din acte: 5.500<br>Masurata: 5.432 |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                        | Referințe                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5124 / 11/03/2009</b>                                                                                                                                     |                                                                                                   |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 15, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AITA MARE (anexă la Hotărârea nr. 15/20069, documentația tehnică); |                                                                                                   |
| B1                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 213/1998, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| 1) COMUNA AITA MARE, CIF:4201929, domeniu public                                                                                                             |                                                                                                   |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |

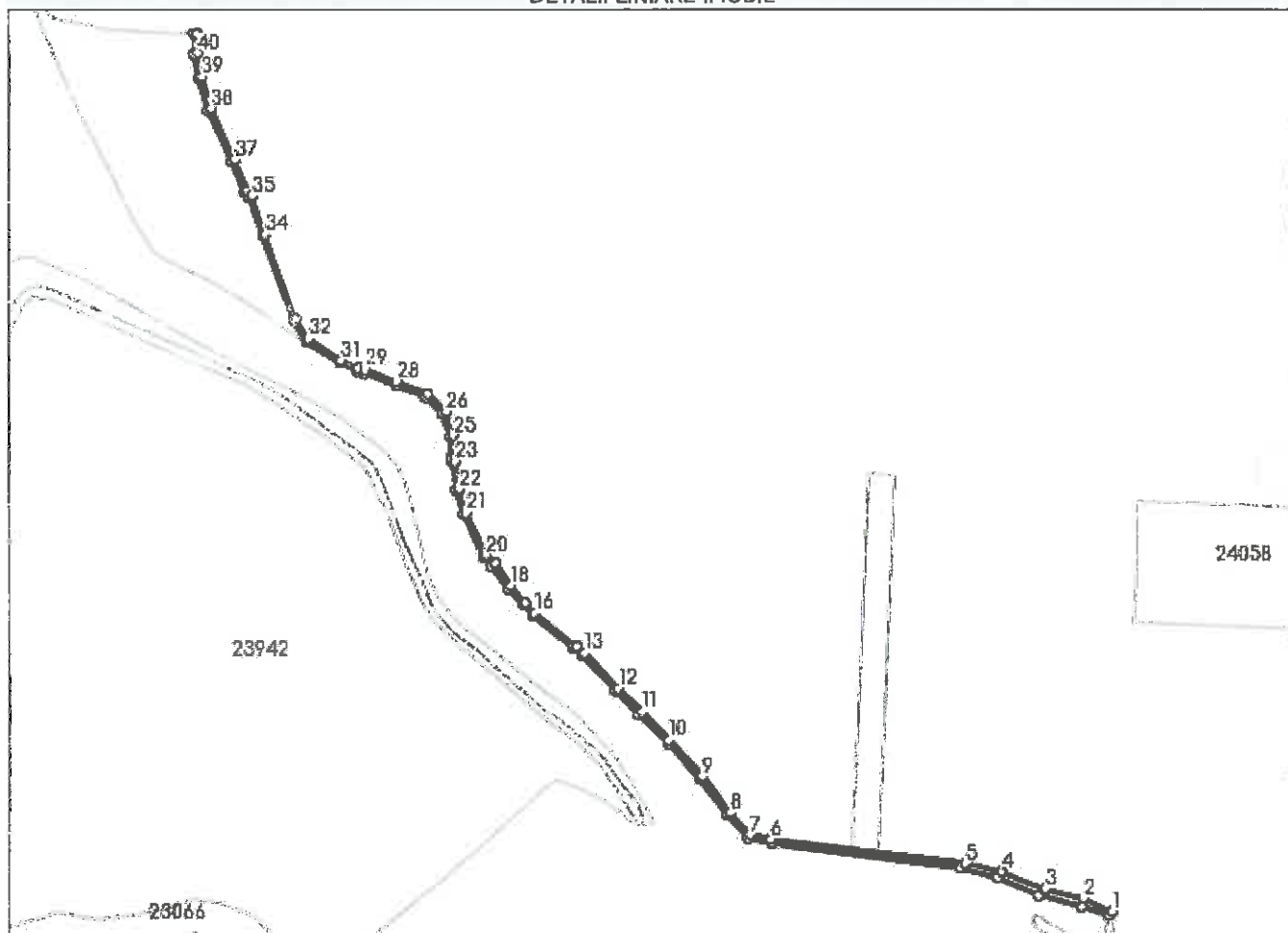
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23055        | Din acte: 5.500<br>Masurata: 5.432 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | NU          | 5.432          | 1     | DE41    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 30.952          | 2             | 3             | 39.053          | 3             | 4             | 46.685          |
| 4             | 5             | 37.127          | 5             | 6             | 197.396         | 6             | 7             | 21.187          |
| 7             | 8             | 29.774          | 8             | 9             | 46.006          | 9             | 10            | 50.018          |
| 10            | 11            | 38.655          | 11            | 12            | 32.636          | 12            | 13            | 49.096          |
| 13            | 14            | 10.049          | 14            | 15            | 3.796           | 15            | 16            | 50.127          |
| 16            | 17            | 14.359          | 17            | 18            | 22.251          | 18            | 19            | 26.787          |
| 19            | 20            | 12.997          | 20            | 21            | 46.223          | 21            | 22            | 24.313          |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 22               | 23               | 28.518             | 23               | 24               | 3.795              | 24               | 25               | 22.253             |
| 25               | 26               | 24.838             | 26               | 27               | 25.757             | 27               | 28               | 33.49              |
| 28               | 29               | 34.626             | 29               | 30               | 6.908              | 30               | 31               | 18.324             |
| 31               | 32               | 39.096             | 32               | 33               | 24.054             | 33               | 34               | 89.731             |
| 34               | 35               | 40.606             | 35               | 36               | 7.074              | 36               | 37               | 33.172             |
| 37               | 38               | 56.851             | 38               | 39               | 32.958             | 39               | 40               | 24.104             |
| 40               | 41               | 18.872             | 41               | 42               | 3.32               | 42               | 43               | 20.336             |
| 43               | 44               | 23.918             | 44               | 45               | 33.18              | 45               | 46               | 56.936             |
| 46               | 47               | 33.024             | 47               | 48               | 7.116              | 48               | 49               | 40.611             |
| 49               | 50               | 89.713             | 50               | 51               | 25.113             | 51               | 52               | 40.298             |
| 52               | 53               | 18.502             | 53               | 54               | 6.854              | 54               | 55               | 36.057             |
| 55               | 56               | 31.753             | 56               | 57               | 22.557             | 57               | 58               | 24.295             |
| 58               | 59               | 21.588             | 59               | 60               | 3.51               | 60               | 61               | 29.152             |
| 61               | 62               | 25.09              | 62               | 63               | 46.817             | 63               | 64               | 12.545             |
| 64               | 65               | 28.015             | 65               | 66               | 22.802             | 66               | 67               | 13.25              |
| 67               | 68               | 51.219             | 68               | 69               | 4.135              | 69               | 70               | 9.0                |
| 70               | 71               | 49.004             | 71               | 72               | 32.566             | 72               | 73               | 41.826             |
| 73               | 74               | 47.15              | 74               | 75               | 45.475             | 75               | 76               | 31.287             |
| 76               | 77               | 23.908             | 77               | 78               | 192.149            | 78               | 79               | 37.829             |
| 79               | 80               | 45.046             | 80               | 81               | 44.278             | 81               | 82               | 28.544             |
| 82               | 1                | 4.02               |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/01/2022, 09:32

Anexo 12  
la Hotărârea 2/2022

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 1863 |
| Ziua       | 21   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2022 |

Cod verificare  
10011442546



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23055 Aita Mare

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1      | 23055                        | Din acte: 5.500<br>Masurata: 5.432 |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                        | Referințe                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5124 / 11/03/2009</b>                                                                                                                                     |                                                                                                   |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 15, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AITA MARE (anexă la Hotărârea nr. 15/20069, documentația tehnică); |                                                                                                   |
| B1                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 213/1998, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| 1) COMUNA AITA MARE, CIF:4201929, domeniu public                                                                                                             |                                                                                                   |
|                                                                                                                                                              | A1                                                                                                |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

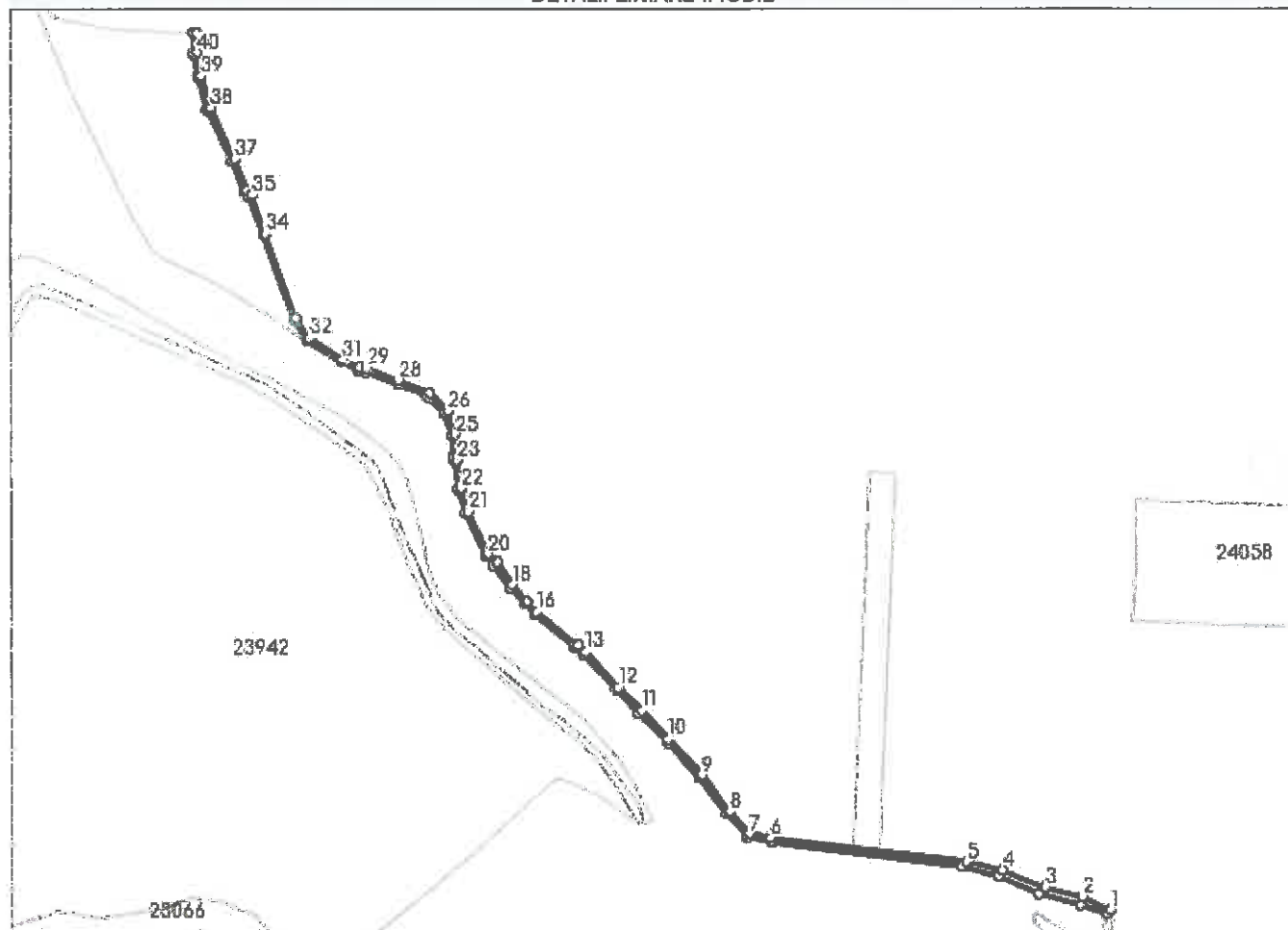
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23055        | Din acte: 5.500<br>Masurata: 5.432 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



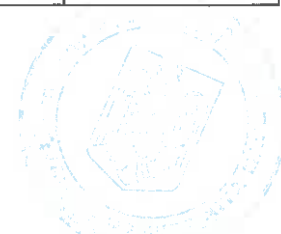
## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | NU          | 5.432          | 1     | DE41    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 30.952          | 2             | 3             | 39.053          | 3             | 4             | 46.685          |
| 4             | 5             | 37.127          | 5             | 6             | 197.396         | 6             | 7             | 21.187          |
| 7             | 8             | 29.774          | 8             | 9             | 46.006          | 9             | 10            | 50.018          |
| 10            | 11            | 38.655          | 11            | 12            | 32.636          | 12            | 13            | 49.096          |
| 13            | 14            | 10.049          | 14            | 15            | 3.796           | 15            | 16            | 50.127          |
| 16            | 17            | 14.359          | 17            | 18            | 22.251          | 18            | 19            | 26.787          |
| 19            | 20            | 12.997          | 20            | 21            | 46.223          | 21            | 22            | 24.313          |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 22               | 23               | 28.518             | 23               | 24               | 3.795              | 24               | 25               | 22.253             |
| 25               | 26               | 24.838             | 26               | 27               | 25.757             | 27               | 28               | 33.49              |
| 28               | 29               | 34.626             | 29               | 30               | 6.908              | 30               | 31               | 18.324             |
| 31               | 32               | 39.096             | 32               | 33               | 24.054             | 33               | 34               | 89.731             |
| 34               | 35               | 40.606             | 35               | 36               | 7.074              | 36               | 37               | 33.172             |
| 37               | 38               | 56.851             | 38               | 39               | 32.958             | 39               | 40               | 24.104             |
| 40               | 41               | 18.872             | 41               | 42               | 3.32               | 42               | 43               | 20.336             |
| 43               | 44               | 23.918             | 44               | 45               | 33.18              | 45               | 46               | 56.936             |
| 46               | 47               | 33.024             | 47               | 48               | 7.116              | 48               | 49               | 40.611             |
| 49               | 50               | 89.713             | 50               | 51               | 25.113             | 51               | 52               | 40.298             |
| 52               | 53               | 18.502             | 53               | 54               | 6.854              | 54               | 55               | 36.057             |
| 55               | 56               | 31.753             | 56               | 57               | 22.557             | 57               | 58               | 24.295             |
| 58               | 59               | 21.588             | 59               | 60               | 3.51               | 60               | 61               | 29.152             |
| 61               | 62               | 25.09              | 62               | 63               | 46.817             | 63               | 64               | 12.545             |
| 64               | 65               | 28.015             | 65               | 66               | 22.802             | 66               | 67               | 13.25              |
| 67               | 68               | 51.219             | 68               | 69               | 4.135              | 69               | 70               | 9.0                |
| 70               | 71               | 49.004             | 71               | 72               | 32.566             | 72               | 73               | 41.826             |
| 73               | 74               | 47.15              | 74               | 75               | 45.475             | 75               | 76               | 31.287             |
| 76               | 77               | 23.908             | 77               | 78               | 192.149            | 78               | 79               | 37.829             |
| 79               | 80               | 45.046             | 80               | 81               | 44.278             | 81               | 82               | 28.544             |
| 82               | 1                | 4.02               |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2022, 09:32