



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL



230

HOTĂRÂREA Nr.78/2021

privind aprobarea dării în folosință gratuită a părții de 1,38% din imobilul înscris în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017-C3 "Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)", deținut de Comuna AITA MARE, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna

Consiliul local al comunei Aita Mare,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 6 decembrie 2021,
având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Aita Mare și proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a părții de 1,38% din imobilul înscris în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017-C3 "Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)", deținut de Comuna AITA MARE, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna

văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aita Mare și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Aita Mare,

luând în considerare:

- art.25 lit.g) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.108 lit.d), art.362 alin.(2) și alin.(3), coroborat cu art.349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Aita Mare nr.33/2015 privind aprobarea asocierii comunei AITA MARE cu județul Covasna, orașul Baraolt și comunele Bățani, Belin, Brăduți, Vârgheș, respectiv Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, în vederea realizării obiectivului „Construirea unui garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt”;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Aita Mare privind reglementarea situației juridice a imobilului "Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt";

- Acordul de asociere nr. 698/12.11.2015, încheiat între județul Covasna, orașul Baraolt, comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Brăduț, Vârghiș și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna;

- C.F. nr. 26017 Baraolt;

în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c”, art.129 alin.(6) lit.”b”, art.139 alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă darea în folosință gratuită a părții de 1,38% din imobilul înscris în C.F.nr.26017 Baraolt, nr.cad.26017-C3 ”Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)”, deținut de Comuna Aita Mare împreună cu Județul Covasna, orașul Baraolt și comunele Bățani, Belin, Brăduț, Vârghiș Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, pe o perioadă de 20 de ani, în vederea asigurării serviciilor de urgență profesionale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art.2. – (1) Se aprobă modelul contractului de comodat, prevăzut în anexa nr.2, cuprinzând dispozițiile prevăzute din art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Cu semnarea contractului se însărcinează domnul Bihari Edomer, primarul comunei Aita Mare și doamna Baló Maria, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aita Mare.

(3) Predarea, respectiv preluarea părții din imobil prevăzute la art.1 se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părțile interesate, comuna Aita Mare și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării contractului prevăzut în alin.(1).

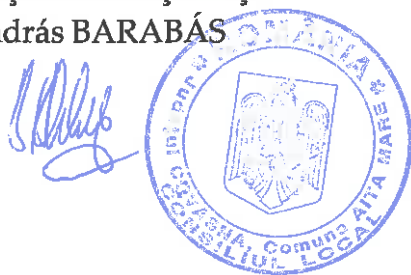
Art. 3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Aita Mare.

Aita Mare, la 6 decembrie 2021

Președinte de ședință

András BARABÁS

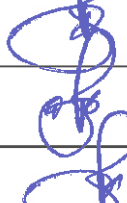


Contrasemnează

Secretar general al comunei

Istvan-Zsolt BARTA

A blue ink signature of Istvan-Zsolt BARTA, the General Secretary of the Aita Mare Commune.

CARTUȘ NECESAR DE ÎNSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.78/2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu majoritate *2) ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	06/12/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei *2)	16/12/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului *3)	15/12/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică *4+5)	16/12/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	___/___/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie *6) sau produce efecte juridice *7), după caz	16/12/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz"

(2): "Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) art.197 alin.(1), adaptat : Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării..;

4) art.197 alin.(4): Hotărârile.... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";

6) art.198 alin.(1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică";

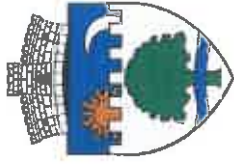
7) art.199 alin.(2): "Hotărârile... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

*1) Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

*2) Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 1

la Hotărârea nr.78/2021

DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții de 1,38% din imobilul înscris în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017-C3 "Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)", aflat în domeniul privat al Comunei AITA MARE și al cărui drept de folosință se transmite Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică în a cărei proprietate se află	Valoare de inventar	Persoana juridică în a cărei drept de folosință gratuită se trece	Datele tehnice
1.	Orașul Baraolt, Str. Baroți Szabo David nr. 29, județul Covasna	Comuna AITA MARE	10.000 lei	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna	Partea de 1,38% din imobilul înscris în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017-C3 "Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)" având suprafața construită la sol de 271 mp, suprafața desfășurată de 362 mp, din cămămidă P+1E (Parter + 1 Etaj), anul construirii 2020.





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 2 la
Hotărârea nr.78/2021

CONTRACT DE COMODAT

MODEL

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între,

Comuna AITA MARE, cu sediul _____, reprezentat prin
_____ primar și _____ inspector, în calitate de **COMODANT**,

și

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna,
cu sediul str. Oltului nr. 31-33, cod poștal 520027, județul Covasna, reprezentat prin
_____, în calitate de inspector șef, în calitate de **COMODATAR**,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei AITA MARE nr. 28/2021 privind reglementarea situației juridice a imobilului "Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt";

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei AITA MARE nr. ____/2021 privind aprobarea dării în folosință gratuită a părții de 1,38% din imobilul înscris în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017-C3 "Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)", deținut de Comuna AITA MARE, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra părții de 1,38% din imobilul înscris în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017-C3 "Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)", deținut de Comuna AITA MARE împreună cu Județul Covasna, orașul Baraolt și comunele Bățani, Belin, Brăduți, Vîrghiș, având suprafața construită la sol de 271 mp, suprafața desfășurată de 362 mp, din cărămidă P+1E (Parter+1 Etaj), anul construirii 2020, situat în localitatea Baraolt, Str. Baroti Szabo David nr. 29, județul Covasna, aflat în proprietatea privată a Comunei AITA MARE, cu o valoare de inventar de 10.000 lei, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, în vederea asigurării serviciilor de urgență profesionale.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. (1) Prezentul contract se încheie pe o durată de 20 de ani, începând cu data la care imobilul va fi predat comodatarului.

(2) Predarea, respectiv primirea imobilului se face pe bază de proces-verbal de predare-primire, încheiat între Comuna AITA MARE și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract.

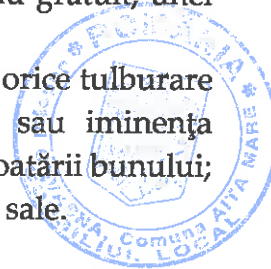
IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.3.Drepturile și obligațiile comodantului:

- a) să monitorizeze situația imobilului dat în folosință, respectiv dacă acesta este în conformitate cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului;
- b) să verifice dacă titularul dreptului de folosință întreține în bune condiții imobilul preluat în folosință;
- c) să urmărească respectarea de către titularul dreptului de folosință a dispozițiilor legale care reglementează darea în folosință a imobilului și înaintarea de propuneri pentru modificarea prin act adițional a prezentului contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune;
- f) asigure 12 metri steri de lemn de foc în fiecare an.

Art.4.Drepturile și obligațiile comodatarului:

- a) să folosească și să dispună de imobilul dat în folosință în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, de a efectua lucrări de investiții asupra imobilului, în condițiile actului de dare în folosință și a legislației în materia achizițiilor publice, precum și de a culege fructele bunului;
- b) să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să prezinte, anual, autorității publice locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului;
- e) să nu modifice imobilul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- g) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- h) are obligația de a informa autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- i) suportă cheltuielile de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale.



V. RISCURI

Art.5. Comodantul transmite dreptul de folosință comodatarului asupra imobilului în vederea asigurării serviciilor de urgență profesioniste. Orice alte utilizare contrară atrage culpa comodatarului pentru eventualele daune sau avarii produse.

Art.6. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii imobilului în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- b) folosirea imobilului după expirarea termenului convenit de părți în prezentul contract.

Art.7. În celelalte cazuri, riscul deteriorării sau pieirii bunului este suportat de comodant în calitate de proprietar al bunului.

VI. SANCTIUNI

Art.8. (1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 4 lit. b)-e);
- b) încălcarea prevederilor art. 4 lit. g).

(2) Contravențiile prevăzute la art. 8 alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la art. 8 alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în art. 8 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin împlinirea termenului prevăzut în contract;
- b) prin restituirea imobilului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- d) prin acordul de voință a părților;
- e) prin denunțare unilaterală a contractului, cu un preaviz de 15 zile calendaristice;
- f) dacă legea sau interesul public o impune;
- g) orice alte cazuri prevăzute de lege.

VIII. CAZUL FORTUIT SAU FORȚA MAJORĂ

Art.10. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt definite de lege.



Art.11. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toată măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.12. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art.13. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

IX. AMENDAMENTE

Art.14. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, aprobat în prealabil prin hotărâri ale autorităților deliberative, după caz, și semnat de reprezentanții legali ai acestora.

X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.15. Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract și este confirmată de primire în scris sau prin e-mail.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.16. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.17. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. CLAUZE FINALE

Art.18. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate de către părți cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD).

Art.19. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil Român, precum și celelalte reglementări în vigoare în materie.

Art.20. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele au aceeași valoare juridică.

COMODANT,

COMODATAR,

Comuna AITA MARE

Primar

Inspectoratul pentru Situații de
Urgență „Mihai Viteazul” al județului
Covasna

