ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.54/2021

privind aprobarea Documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii (DALI) şi a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiţie „Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ la Şcoala Gimnazială Kriza Janos, comuna Aita Mare, judeţul Covasna (Termoizolarea pereţilor exteriori şi planşeelor, înlocuirea tâmplăriilor şi reabilitarea instalaţiilor existente)"

Consiliul local al comunei Aita Mare,

întrunit în şedinţa sa extraordinară din data de 28 septembrie 2021, convocată de îndată,

analizând referatul de aprobare şi proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii (DALI) şi a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiţie „Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ la Şcoala Gimnazială Kriza Janos, comuna Aita Mare, judeţul Covasna (Termoizolarea pereţilor exteriori şi planşeelor, înlocuirea tâmplăriilor şi reabilitarea instalaţiilor existente)", iniţiat de primarul comunei Aita Mare,

văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aita Mare şi avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Aita Mare,

în conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea privind finanţele publice locale nr.273/2006, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile şi cu prevederile art.9 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit."b", art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. – Se aprobă Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii (DALI) pentru obiectivul de investiţie „Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ la Şcoala Gimnazială Kriza Janos, comuna Aita Mare, judeţul Covasna (Termoizolarea pereţiilor exteriori şi planşeelor, înlocuirea tâmplăriilor şi reabilitarea instalaţiilor existente)", proiect nr.22/2020, elaborat de Societatea Comercială MENTOR CONSTRUCT S.R.L. Cluj Napoca, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.2. – Se aprobă indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiţie „Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ la Şcoala Gimnazială Kriza Janos, comuna Aita Mare, judeţul Covasna (Termoizolarea pereţiilor exteriori şi planşeelor, înlocuirea tâmplăriilor şi reabilitarea instalaţiilor existente)", conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.3. – Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiţie „Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de

învățământ la Şcoala Gimnazială Kriza Janos, comuna Aita Mare, județul Covasna (Termoizolarea pereților exteriori şi planşeelor, înlocuirea tâmplăriilor şi reabilitarea instalaţiilor existente)", anexa nr.3 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Aita Mare, la 28 septembrie 2021

Preşedinte de şedinţă
BENKŐ Daniel

ROMÂNIA Judeţul Covasna Comuna AITA MARE CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar general al comunei
BARTA Istvan-Zsolt

CARTUŞ NECESAR DE ÎNSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREŞEDINTELUI DE ŞEDINŢĂ ŞI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.54/2021			
Nr. crt.	**Operaţiuni efectuate**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
1	Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu majoritate *2) ☒ simplă □ absolută □ calificată	28/09/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei *2)	13/10/2021	
3	Comunicarea către prefectul judeţului *3)	13/10/2021	
4	Aducerea la cunoştinţă publică *4+5)	13/10/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	___/___/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie *6) sau produce efecte juridice *7), după caz	13/10/2021	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

[1]) art.139 alin.(1): *"În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz"*

(2): *"Prin excepţie de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.*

[2]) art.197 alin.(2): *"Hotărârile consiliului local se comunică primarului.".*

[3]) art.197 alin.(1), adaptat : *Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării..;*

[4]) art.197 alin.(4): *Hotărârile.... se aduc la cunoştinţă publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei;*

[5]) art.199 alin.(1): *"Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";*

[6]) art.198 alin.(1): *"Hotărârile .... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică";*

[7]) art.199 alin.(2): *"Hotărârile... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*

*1) Se completează cu numărul şi anul hotărârii consiliului local.

*2) Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

Anexa nr.2
la Hotărârea nr.54/2021

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție *„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ la Școala Gimnazială Kriza Janos,Comuna Aita Mare, jud. Covasna (termoizolarea pereților exteriori și planșeelor, înlocuirea tâmplăriilor și reabilitarea instalațiilor existente)"*

Denumirea obiectivului de investiție:

„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ la Școala Gimnazială Kriza Janos,Comuna Aita Mare, jud. Covasna (termoizolarea pereților exteriori și planșeelor, înlocuirea tâmplăriilor și reabilitarea instalațiilor existente)"

Elaboratorul documentației:

MENTOR CONSTRUCT S.R.L. – *elaborator D.A.L.I.*

CZINE-JOÓ L. ATTILA-GYÖRGY AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLĂDIRI– *elaborator raport de audit energetic, inclusiv CPE*

Amplasamentul obiectivului:

sat Aita Mare, comuna Aita Mare, nr. 170, jud. Covasna

Eșalonarea investiției:

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 24 luni

Indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală investiției (inclusiv TVA): 2.773.962,57lei

din care C + M (inclusiv TVA): 1.788.299,73 lei

Indicator	u.m.	Situația actuală a clădirii	Situația clădirii după realizarea investiției
Consum total de energie primară	[kWh/an]	258.408,09	54.478,00
Emisii echivalent CO_2	[tone CO_2/an]	83,36	4,03
Aria utilă a spațiului încălzit	[mp]	609	609
Diferența între consumul de energie primară	[kWh/an]	-	203.930,09
Diferența între cantitatea de emisii echivalent CO_2	[tone CO_2/an	-	79,33

Indicator	u.m.	Situația actuală a clădirii	Situația clădirii după realizarea investiției
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	%	-	78,9
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO_2, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	%	-	95,2
Nivelul consumului de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie	%	0,0%	38,15
Ventilare mecanică cu recuperarea căldurii în proporție de minim 75%	[-]	NU	DA

Alte date tehnice:

- funcțiunea clădirii analizate: unitate de învățământ/școală gimnazială
- regim înălțime clădire: P + 1E
- suprafața încălzită utilă: 609,0 m²
- suprafața construită: 379 m²
- suprafața construită desfășurată: 758,0 m²
- volumul încălzit util al clădirii: 2133,1 m³

Surse de finanțare:

Prezenta investiție se va depune în vederea finanțării în cadrul Programului privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, organizat de Administrația Fondului pentru Mediu. Se vor utiliza și sume de la bugetul local pentru asigurarea contribuției proprii și a cheltuielilor neeligibile.

Anexa nr. 3
la Hotărârea 54/2024

Proiectant:
S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41, J12/934/2009, RO 25463035

Anexa Nr. 7

Devizul general maximal
al obiectivului de investitii

Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ la Şcoala Gimnazială Kriza János, comuna Aita Mare, jud. Covasna

Conform HG nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2			
	Asigurare utilitati	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3			
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	136,678.49	25,968.91	162,647.41
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49,000.00	9,310.00	58,310.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	82,678.49	15,708.91	98,387.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7.1	Managementul de proiect	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36,746.00	6,981.74	43,727.74
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,186.50	1,745.43	10,931.93
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9,186.50	1,745.43	10,931.93

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	27,559.50	5,236.30	32,795.80
	TOTAL CAPITOL 3	**258,424.49**	**49,100.65**	**307,525.15**
	CAPITOL 4			
4.1	Constructii si instalatii	1,446,563.59	274,847.08	1,721,410.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	37,836.29	7,188.90	45,025.19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	352,900.00	67,051.00	419,951.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,837,299.88**	**349,086.98**	**2,186,386.86**
	CAPITOL 5			
5.1	Organizare de santier	18,373.00	3,490.87	21,863.87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,373.00	3,490.87	21,863.87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,530.50	0.00	16,530.50
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,513.86	0.00	7,513.86
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,502.77	0.00	1,502.77
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,513.86	0.00	7,513.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	201,072.44	38,203.76	239,276.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	**237,975.94**	**42,074.63**	**280,050.57**
	CAPITOL 6			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**2,333,700.31**	**440,262.26**	**2,773,962.57**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,502,772.88**	**285,526.85**	**1,788,299.73**

In preturi la data de 09.2021 ; 1 euro = 4.9215 lei (cursul INFOREURO lei/ euro septembrie 2021)

Data: septembrie 2021

Intocmit:
ing. dipl. Timis Ionel

SOCIETATEA COMERCIALA MENTOR CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA

Beneficiar/ Investitor
Primaria Com. Aita Mare, judetul Covasna

Proiectant:
S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41, J12/934/2009, RO 25463035

Anexa Nr. 8

Devizul maximal pe obiect
al obiectivului de investiţii
Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ la Şcoala Gimnazială Kriza János, comuna Aita Mare, jud. Covasna

Obiectul: Măsuri de creştere a eficienţei energetice (eligibile) - Tip I

Nr.crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenţă	192,254.55	36,528.36	228,782.91
4.1.3	Arhitectură	576,763.64	109,585.09	686,348.73
4.1.4	Instalaţii	307,363.52	58,399.07	365,762.59
	instalatii electrice	*150,129.36*	*28,524.58*	*178,653.94*
	instalatii termice	*153,725.39*	*29,207.82*	*182,933.21*
	instalatii termice - spatiu tehnic	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	instalatii sanitare	*3,508.77*	*666.67*	*4,175.44*
TOTAL I - subcap. 4.1		**1,076,381.70**	**204,512.52**	**1,280,894.22**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	37,836.29	7,188.90	45,025.19
TOTAL II - subcap. 4.2		**37,836.29**	**7,188.90**	**45,025.19**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	352,900.00	67,051.00	419,951.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**352,900.00**	**67,051.00**	**419,951.00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**1,467,117.99**	**278,752.42**	**1,745,870.41**

Data: septembrie 2021

Intocmit:
ing. dipl. Timis Ionel

SOCIETATEA COMERCIALA 1 MENTOR CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA

Proiectant:
S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41, J12/934/2009, RO 25463035

Anexa Nr. 8

Devizul maximal pe obiect
al obiectivului de investiţii
Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ la Şcoala Gimnazială Kriza János, comuna Aita Mare, jud. Covasna

Obiectul: Măsuri conexe (eligibile) - Tip II

Nr.crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenţă	74,036.38	14,066.91	88,103.29
4.1.3	Arhitectură	296,145.51	56,267.65	352,413.16
4.1.4	Instalaţii	0.00	0.00	0.00
	instalatii electrice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	instalatii termice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	instalatii sanitare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL I - subcap. 4.1		**370,181.89**	**70,334.56**	**440,516.45**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**370,181.89**	**70,334.56**	**440,516.45**

Data: septembrie 2021

Intocmit:
ing. dipl. Timis Ionel

SOCIETATEA COMERCIALĂ 1 MENTOR CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA