ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.45/2021
privind aprobarea Documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii (DALI) pentru obiectivul de investiţie „Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ la Şcoala Gimnazială Kriza Janos, comuna Aita Mare, judeţul Covasna (Termoizolarea pereţilor exteriori şi planşeelor, înlocuirea tâmplăriilor şi reabilitarea instalaţiilor existente)"

Consiliul local al comunei Aita Mare,
întrunit în şedinţa sa ordinară din data de 31 august 2021,
analizând referatul de aprobare şi proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii (DALI) pentru obiectivul de investiţie „Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ la Şcoala Gimnazială Kriza Janos, comuna Aita Mare, judeţul Covasna (Termoizolarea pereţilor exteriori şi planşeelor, înlocuirea tâmplăriilor şi reabilitarea instalaţiilor existente)", iniţiat de primarul comunei Aita Mare,
văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aita Mare şi avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Aita Mare,
în conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea privind finanţele publice locale nr.273/2006, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile şi cu prevederile art.9 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare
în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit."b", art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. – Aprobă Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii (DALI) pentru obiectivul de investiţie „Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ la Şcoala Gimnazială Kriza Janos, comuna Aita Mare, judeţul Covasna (Termoizolarea pereţilor exteriori şi planşeelor, înlocuirea tâmplăriilor şi reabilitarea instalaţiilor existente)", proiect nr.22/2020, elaborat de Societatea Comercială MENTOR CONSTRUCT S.R.L. Cluj Napoca, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.
Art.2. – Aprobă devizul general al obiectivului de investiţie „Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ la Şcoala Gimnazială Kriza Janos, comuna Aita Mare, judeţul Covasna (Termoizolarea pereţilor exteriori şi planşeelor, înlocuirea tâmplăriilor şi reabilitarea instalaţiilor existente)", anexa nr.2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.3. – Aprobă principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ la Școala Gimnazială Kriza Janos, comuna Aita Mare, județul Covasna (Termoizolarea pereților exteriori și planșeelor, înlocuirea tâmplăriilor și reabilitarea instalațiilor existente)", conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Aita Mare, la 31 august 2021

Președinte de ședință
Daniel BENKŐ

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Istvan-Zsolt BARTA

CARTUŞ NECESAR DE ÎNSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREŞEDINTELUI DE ŞEDINŢĂ ŞI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.45/2021			
Nr. crt.	**Operaţiuni efectuate**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
1	Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu majoritate *2) ☒ simplă □ absolută □ calificată	31/08/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei *2)	15/09/2021	
3	Comunicarea către prefectul judeţului *3)	13/09/2021	
4	Aducerea la cunoştinţă publică *4+5)	15/09/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	__/__/____	
6	Hotărârea devine obligatorie *6) sau produce efecte juridice *7), după caz	15/09/2021	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

[1]) art.139 alin.(1): *"În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz"*

(2): *"Prin excepţie de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.*

[2]) art.197 alin.(2): *"Hotărârile consiliului local se comunică primarului."*.

[3]) art.197 alin.(1), adaptat : *Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării..;*

[4]) art.197 alin.(4): *Hotărârile.... se aduc la cunoştinţă publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei;*

[5]) art.199 alin.(1): *"Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";*

[6]) art.198 alin.(1): *"Hotărârile .... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică";*

[7]) art.199 alin.(2): *"Hotărârile... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*

*1) Se completează cu numărul şi anul hotărârii consiliului local.

*2) Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

Anexa nr. 2 la HCL nr. 47/2024

Proiectant:
S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41, J12/934/2009, RO 25463035

Anexa Nr. 7

Devizul general maximal
al obiectivului de investitii

Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ la Şcoala Gimnazială Kriza János, comuna Aita Mare, jud. Covasna

Conform HG nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2			
	Asigurare utilitati	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3			
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,350.00	636.50	3,986.50
3.5	Proiectare	105,335.29	20,013.71	125,349.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	44,750.00	8,502.50	53,252.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,585.29	10,561.21	66,146.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.1	Managementul de proiect	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	24,704.57	4,693.87	29,398.44
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,176.14	1,173.47	7,349.61

ROMÂNIA Judeţul COVASNA Comuna AITA MARE CONSILIUL LOCAL

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,176.14	1,173.47	7,349.61
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,528.43	3,520.40	22,048.83
	TOTAL CAPITOL 3	**185,289.86**	**35,205.07**	**220,494.94**
	CAPITOL 4			
4.1	Constructii si instalatii	954,593.89	181,372.84	1,135,966.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,634.79	1,070.61	6,705.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	275,000.00	52,250.00	327,250.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,235,228.68**	**234,693.45**	**1,469,922.13**
	CAPITOL 5			
5.1	Organizare de santier	12,352.29	2,346.93	14,699.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,352.29	2,346.93	14,699.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,698.39	0.00	10,698.39
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,862.90	0.00	4,862.90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	972.58	0.00	972.58
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,862.90	0.00	4,862.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	61,761.43	11,734.67	73,496.11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**84,812.11**	**14,081.61**	**98,893.72**
	CAPITOL 6			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**1,505,330.66**	**283,980.13**	**1,789,310.79**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**972,580.97**	**184,790.38**	**1,157,371.35**

In preturi la data de 04.2021 ; 1 euro = 4.9210 lei (cursul INFOREURO lei/ euro aprilie 2021)

Data: aprilie 2021

Intocmit:
ing. dipl. Timis Ionel

.....

Beneficiar/ Investitor
Primaria comuna Aita Mare, jud. Covasna

SOCIETATEA COMERCIALA MENTOR CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA

JUDETUL COVASNA Comuna AITA MARE CONSILIUL LOCAL

000351

Proiectant:
S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41, J12/934/2009, RO 25463035

Anexa Nr. 8

Devizul maximal pe obiect
al obiectivului de investiţii
Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ la Şcoala Gimnazială Kriza János, comuna Aita Mare, jud. Covasna

Obiectul: Măsuri de creştere a eficienţei energetice (eligibile)

Nr.crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenţă	146,335.18	27,803.68	174,138.87
4.1.3	Arhitectură	341,448.76	64,875.26	406,324.02
4.1.4	Instalaţii	193,677.22	36,798.67	230,475.90
	instalatii electrice	*94,775.72*	*18,007.39*	*112,783.11*
	instalatii termice	*96,044.83*	*18,248.52*	*114,293.35*
	instalatii sanitare	*2,856.67*	*542.77*	*3,399.44*
TOTAL I - subcap. 4.1		**681,461.16**	**129,477.62**	**810,938.78**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	5,634.79	1,070.61	6,705.40
TOTAL II - subcap. 4.2		**5,634.79**	**1,070.61**	**6,705.40**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	275,000.00	52,250.00	327,250.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**275,000.00**	**52,250.00**	**327,250.00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**962,095.95**	**182,798.23**	**1,144,894.18**

Data: aprilie 2021

Intocmit:
ing. dipl. Timis Ionel

SOCIETATEA COMERCIALA MENTOR CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA

Proiectant:
S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41, J12/934/2009, RO 25463035

Anexa Nr. 8

Devizul maximal pe obiect
al obiectivului de investiţii
Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ la Şcoala Gimnazială Kriza János, comuna Aita Mare, jud. Covasna

Obiectul: Măsuri conexe (eligibile)

Nr.crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	54,626.55	10,379.04	65,005.59
4.1.3	Arhitectură	218,506.18	41,516.17	260,022.36
4.1.4	Instalaţii	0.00	0.00	0.00
	instalatii electrice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	instalatii termice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	instalatii sanitare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL I - subcap. 4.1		**273,132.73**	**51,895.22**	**325,027.95**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**273,132.73**	**51,895.22**	**325,027.95**

Data: aprilie 2021

Intocmit:
ing. dipl. Timis Ionel

SOCIETATEA COMERCIALA MENTOR CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA

FORMULARUL F6

Obiectiv:
Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ la Scoala gimnaziala nr. 1, comuna Leordina, jud. Maramureș
Proiectant:
S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41, J12/934/2009, RO 25463035

Anexa Nr. 10

Graficul general de realizare a investitiei publice

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ la Școala Gimnazială Kriza János, comuna Alta Mare, jud. Covasna

Nr. crt.	Denumirea obiectului/categoriei de lucrări	Anul 1 de implementare a proiectului												Anul 2 de implementare a proiectului											
		Luna												Luna											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	Activitati realizate dupa semnarea contractului de finantare																								
1	Pregatirea documentatiilor de achizitie publica	0.00																							
2	Elaborare Proiect Tehnic (P.Th.), verificarea tehnica si obtinerea avizelor/ acordurilor necesare si a Autorizatiei de Construire		30,292.65	30,292.65																					
3	Realizarea serviciului de Management de proiect pe perioada de implementare a proiectului	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	1,739.13	
4	Realizarea serviciului de Asistenta Tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor				308.81	308.81	308.81	308.81	308.81	308.81	308.81	308.81	308.81	308.81	308.81	308.81	308.81	308.81	308.81	308.81	308.81	308.81	308.81	308.81	
5	Realizarea serviciului de Dirigintie de Santier pe perioada de executie a lucrarilor				926.42	926.42	926.42	926.42	926.42	926.42	926.42	926.42	926.42	926.42	926.42	926.42	926.42	926.42	926.42	926.42	926.42	926.42	926.42	926.42	
6	Organizare de santier				12,352.29																				
7	Lucrari de rezistenta					luni de iarna			66,967.24	66,967.24	66,967.24							luni de iarna							
8	Lucrari de arhitectura										79,993.56	79,993.56	79,993.56	79,993.56	79,993.56	79,993.56	79,993.56								
9	Lucrari de instalatii																64,559.07				64,559.07	64,559.07			
10	Echipamente tehnologice si montaj																					93,544.93	93,544.93	93,544.93	
11	Receptia finala a obiectivului de investitii																								0.00

Data: 04.2021

Proiectant:
ing. dipl. Timis Ionel
.....

SOCIETATEA COMERCIALĂ 1 MENTOR CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA

000353

000354

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.3 la
Hotărârea nr.45/2021

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
aferenţi investiţiei „Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ la Şcoala Gimnazială Kriza Janos, comuna Aita Mare, judeţul Covasna (Termoizolarea pereţilor exteriori şi planşeelor, înlocuirea tâmplăriilor şi reabilitarea instalaţiilor existente)"

A. INDICATORII MAXIMALI, ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

- *VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE*
  - inclusiv T.V.A. – total: **1.666.800,40 lei**
  - exclusiv T.V.A. – total **1.396.861,01 lei**
- *CONSTRUCŢII-MONTAJ (C + M)*
  - inclusiv T.V.A. – total **1.263.878,65 lei**
  - exclusiv T.V.A. – total **1.062.082,90 lei**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANŢĂ – ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂŢI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ŢINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII - ŞI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ŞI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

- Durata perioadei de garanţie a lucrărilor de intervenţie (ani de la data recepţiei la terminarea lucrărilor): **5 ani.**
- Consumul total anual specific de energie finală de: **101,7 kWh/m²** an.
- Consumul total anual specific de energie finală pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: **85,15 kWh/m²** (a.u.) şi an.
- Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO_2: **98,72 tone** CO_2/an

C. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUŢIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuţie a lucrărilor de intervenţie este de: **12 luni**

ROMÂNIA Județul Covasna Comuna AITA MARE CONSILIUL LOCAL