

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) CAVASNA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) AIFA MARE	Nr. 5 din 28 / 05 / 2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) BALTA ISVAN SOSO	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **TIMARIU SIMONA-VIDRELA** CNP **DDDDDDDDDDDDDD**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI **CI** seria **ZV** nr. **262529** eliberat(a) de **SPCIEP BY**, data si locul nasterii **26.05.1982**, localitatea **SACELE**, judetul-tara **BRASOV/ROMANIA**

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **BRASOV** str. **TRAIAN D. METRESCU** nr. **21**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, judetul/sectorul **BRASOV**, codul postal **-**, tara **ROMANIA**, telefon **0763937342**, fax **-**, e-mail **-**, cetatenia **ROMANA**, starea civila **CASATORITA**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea **-**, str. **-** nr. **-**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, judetul/sectorul **-**, codul postal **-**, telefon **-**, fax **-**, e-mail **-**

4. (***) Prin **-**, CNP/CIF **-**, in calitate de **-**, conform **-** (numele si prenumele) localitatea **-**, str. **-** nr. **-**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, judetul/sectorul **-**, codul postal **-**, telefon **-**, fax **-**, e-mail **-**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 288/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoscutinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv **RADU SEBASTIAN-MARIAN, RADU IONUT-MIHAIL, RADU IONELA**

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2), si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, **BUCSA MIHAIL**;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 48/2003 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ precepturi de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situate in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ precepturi de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,0549 ha situat in extravilanul localitatii ATA MEDIE, identificat cu numar cadastral 6158/2, 6159, inregistrat in cartea funciara nr. 2443 a localitatii ATA MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie CI
2. Copie Certificat Mortenitor 21/18.12.2020 + Incheiere de completare 10/11.05.2021
3. Extras C.F. + Certificat Atest. Fiscal + Decl. Proprie Răspundere

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
TIMARIU SIMONA - VIORELA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

BBBBBBBBBB

Data 20.05.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 14866
Ziua 19
Luna 05
Anul 2021

Cod verificare
100104419335



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24143 Aita Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 3835 Aita Medie

Adresa: Loc. Aita Medie, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6158/a, 6158/b, 6159, 6160, 6161	11.264	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 6158/b	Loc. Aita Medie, Jud. Covasna	casa de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
34/67 / 22/12/2020			
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.161, din 18/12/2020 emis de Profiroiu-Toth Anca;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RADU IONELA, nascuta Lazar		A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RADU SEBASTIAN- MARIAN		A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RADU IONUT MIHAIL		A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TIMARIU SIMONA-VIORELA, nascuta Radu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6158/a, 6158/b, 6159, 6160, 6161	11.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.930	-	-	6158/a	
2	curți construcții	DA	396	-	-	6158/b	
3	faneata	-	4.082	-	-	6159	
4	alteie	-	324	-	-	6160	santul morii
5	arabil	-	4.532	-	-	6161	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 6158/b	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa de lemn

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2021, 14:11

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

Societate Profesională Notarială Probitas

Licența de funcționare nr.228/1672/2015

Sediul: Str.Oltului, nr.11, ap.1,

Sfântu Gheorghe, Județul Covasna

Telefon/fax 0267-352929



DOSAR Nr. 249/2020

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 161

Anul 2020 luna decembrie ziua 18

PROFIROIU-TOTH ANCA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus și Încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit. c și art. 116 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului **Radu Viorel**, CNP 1540803083462, căsătorit, decedat la data de 07.07.2020, cu ultimul domiciliu în municipiul Sfântu Gheorghe, Bld. Gen. Grigore Bălan, nr. 53, bl. 9, sc.A, ap. 15, județul Covasna, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a.) Bunuri mobile:

1. Cota parte de 1/2 din suma de 2.134,14 (două mii o sută treizeci și patru lei și paisprezece bani) aparținând defunctului din contul curent în lei, cont nr. RO15BRDE150SV30946221500, deschis la BRD Groupe Société Générale S.A. – Sucursala Sfântu Gheorghe, conform documentului din data de 30.11.2020, emis de către bancă, precum și toate drepturile și obligațiile aferente contului, și lichidarea comunității de bunuri ca efect al decesului, conform Actului de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 1259/2020/Profiroiu-Toth Anca.

Cealaltă cotă parte de 1/2 aparține soției supraviețuitoare.

2. Cota parte de 1/2 din autoturismul marca **MERCEDES BENZ** tip 169 X20HK2, cu număr de identificare WDD1690071J406256, nr. de omologare e1*2001/116*0288*04, înmatriculat în circulație sub nr. CV-96-SIR, fabricat în anul 2006, dobândit prin cumpărare, ca bun comun și lichidarea comunității de bunuri ca efect al decesului, conform Actului de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 1259/2020/Profiroiu-Toth Anca.

b) Bunuri imobile:

1. Imobilul situat în intravilanul comunei Aita Mare, sat Aita Medie, nr.399, județul Covasna, înregistrată în CF electronică nr. 24143 a localității Aita Mare (provenită din CF nr.3835 Aita Medie) sub A1 cu nr. topo. 6158/a, 6158/b, 6159, 6160, 6161, constând în teren, în suprafață de 11.264 mp, categoria de folosință: arabil, cu nr. topo 6158/a, în suprafață de 1.930 mp, categoria de folosință: curți construcții, cu nr. topo 6158/b, în suprafață de 396 mp, categoria de folosință: fâneată, cu nr. topo 6159, în suprafață de 4.082 mp, categoria de folosință: altele, cu nr. topo 6160, în suprafață de 324 mp – santul morii, categoria de folosință: arabil, cu nr. topo 6161, în suprafață de 4.532 mp și

construcția de sub A1.1, nr. top. 6158/b - casă de lemn, destinație construcție: construcții de locuințe, cu acte.

Imobilul descris mai sus a fost dobândit de către defunct, prin moștenire, în baza Certificatului de moștenitor nr. 160/2020/notar public Profiroiu-Toth Anca.

2. Cota parte de 1/4 din imobilul situat în intravilanul comunei Aita Mare, județul Covasna, înregistrată în CF electronică nr. 24055 a localității Aita Mare (provenita din CF nr.2246 Aita Medie) sub A1 cu nr. top. 197, 198, constând în teren împrejmuit, în suprafață de 2.401 mp, categoria de folosință: curți construcții, cu nr. topo 197, în suprafață de 583 mp, categoria de folosință: arabil, cu nr. topo 198, în suprafață de 1.818 mp - grădină și construcția de sub A1.1, nr. top. 197 - casă de lemn, destinație construcție: construcții de locuințe, cu acte.

Cota parte din imobilul descris mai sus a fost dobândită de către defunct, prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr.17/2020/notar public Profiroiu-Toth Anca, așa cum s-a înscris și în CF sub B8.

3. Cota parte de 1/2 din imobilul situat în intravilanul comunei Malnaș, județul Covasna, înregistrată în CF electronică nr. 23515 a localității Malnaș, sub A1, cu nr. cadastral 23515, constând în teren, în suprafață de 4.500 mp, categoria de folosință: curți construcții.

Cota parte din imobilul descris mai sus a fost dobândită de către defunct, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, în regimul comunității legale de bunuri, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2346/2006/notar public Szen Maria, așa cum s-a înscris și în CF sub B8 și lichidarea comunității de bunuri ca efect al decesului, conform Actului de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 1259/2020/Profiroiu-Toth Anca.

Cealaltă cotă parte de 1/2 din imobilul de mai sus aparține soției supraviețuitoare.

4. Cota parte de 1/4 din terenurile situate în extravilanul comunei Aita Mare, sat Aita Medie, județul Covasna, înscrise în Titlul de proprietate nr. 40653 codul 14 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, Județul Covasna, în suprafață totală de 37.100 mp, constând în teren arabil: tarla nr. 2, parcela nr. 104/31, în suprafață de 3.100 mp, tarla nr. 3, parcela nr. 137/18, în suprafață de 1.400 mp, tarla nr. 4, parcela nr. 188/31, în suprafață de 700 mp, tarla nr. 4, parcela nr. 187/119, în suprafață de 1.400 mp, tarla nr. 11 parcela nr. 511/13, în suprafață de 1.400 mp; fâneață: tarla nr. 4, parcela nr. 178/29, în suprafață de 5.700 mp, tarla nr. 6, parcela nr. 385/10, în suprafață de 3.200 mp, tarla nr. 3, parcela nr. 169/2, în suprafață de 500 mp, tarla nr. 11, parcela nr. 554/33, în suprafață de 2.800 mp, tarla nr. 11, parcela nr. 551/71, în suprafață de 1.600 mp, tarla nr. 13, parcela nr. 632/15, în suprafață de 900 mp, tarla nr. 9, parcela 446/80, în suprafață de 4.100 și tarla nr. 10, parcela 485/36, în suprafață de 9.700 mp și terenuri intravilane: arabil - tarla nr. 17, parcela nr. 703, în suprafață de 300 mp, curți construcții - tarla nr. 17 parcela nr. 703, în suprafață de 300 mp.

Cota parte din terenurile descrise mai sus a fost dobândită de către defunct, prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr.17/2020/notar public Profiroiu-Toth Anca și a Certificatului de moștenitor nr. 160/2020/notar public Profiroiu-Toth Anca.

5. Cota parte de 1/4 din terenurile situate în extravilanul comunei Aita Mare, sat Aita Medie, județul Covasna, înscrise în Titlul de proprietate nr. 17168/28092 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de

Proprietate asupra Terenurilor Județul Covasna, în suprafață totală de 6.500 mp, constând în fâneață: tarla nr. 13, parcela nr. 617/1/44, în suprafață de 5.100 mp și tarla nr. 13, parcela nr. 617/1/45, în suprafață de 1.400 mp.

Cota parte din terenurile descrise mai sus a fost dobândită de către defunct, prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr.17/2020/notar public Profiroiu-Toth Anca.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 963 Noul Cod civil.

II. MOȘTENITORII:

1. Radu Ionela, născută Lazăr, CNP BBBBBBBBBBBB, soție supraviețuitoare, cu domiciliul în municipiul Slobozia, str. Gării, nr. 4, bl. U19, sc.A, et.8, ap. 33, județul Ialomița, cu cota de 1/4 din masa succesorală;
2. Radu Sebastian-Marian, CNP BBBBBBBBBBBB, fiu, cu domiciliul în municipiul Brașov, Bld.Griviței, nr.79, bl.1A, sc.B, ap.18, județul Brașov cu cota de 1/4 din masa succesorală;
3. Radu Ionuț Mihail, CNP BBBBBBBBBBBB, fiu, cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, str.Józef Bern, nr.2, bl.3, sc.H, et.5, ap.24, județul Covasna, cu cota de 1/4 din masa succesorală;
4. Timariu Simona-Viorela, născută Radu, CNP BBBBBBBBBBBB, fiică, cu domiciliul în municipiul Brașov, str. Traian Demetrescu, nr. 21, județul Brașov, cu cota de 1/4 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil:

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: nu sunt

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut astfel:

1. Suma totală de bani: 2.134,14 (două mii o sută treizeci și patru lei și paisprezece bani), precum și drepturile și obligațiile aferente contului bancar, înscris anterior, se atribuie în întregime moștenitorului Radu Ionuț Mihail, conform partajului intervenit între părți consemnat în Încheierea finală din data de 18.12.2020.

2. Autoturismul marca MERCEDES BENZ tip 169 X20HK2, cu număr de identificare WDD1690071J406256, nr. de omologare e1*2001/116*0288*04, matriculat în circulație sub nr. CV-96-SIR, fabricat în anul 2006, se atribuie în întregime moștenitorului Radu Ionuț Mihail, conform partajului intervenit între părți consemnat în Încheierea finală din data de 18.12.2020.

Scutit de impozitul pe transmisiunea dreptului de proprietate prin moștenire conform Codului Fiscal.

S-a perceput onorariu de 1.700 lei, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr. /18.12.2020.

S-a achitat tariful de 345 (225+60+60) lei pentru O.C.P.I. cu chitanța din data de 18.12.2020, cod 2.3.2.

În condițiile art. 35 din Legea nr.7/1996, republicată, înscrierea conținutului act în Cartea funciară se efectuează de către notarul public.



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

Societate Profesională Notarială Probitas

Licența de funcționare nr.228/1672/2015

Sediul: Str.Oitului, nr.11, ap.1,

Sfântu Gheorghe, Județul Covasna

Telefon/fax 0267-352929

Nr. 685/2021



ÎNCHEIERE DE COMPLETARE NR. 10

Anul 2021 luna mai ziua 11

Eu, **Profiroiu-Toth Anca**, notar public, la sesizarea moștenitoarei **Țîmaru Simona-Viorela**, născută **Radu**, CNP 2820526082367, cu domiciliul în municipiul Brașov, str.Traian Demetrescu, nr.21, județul Brașov,

Am constatat că în Certificatul de moștenitor nr.161/2020 din dosarul nr.249/2020, din imobilul descris la **punctul 1** înregistrat în CF electronică nr.24143 a localității **Aita Mare** (provenită din CF nr.3835 Aita Medie), situat în comuna **Aita Mare**, sat **Aita Medie**, nr.399, județul Covasna, numai o porțiune din teren se află în intravilanul localității.

Astfel, se completează la cererea moștenitoarei Certificatul de moștenitor de mai sus astfel:

* Imobilul situat în comuna **Aita Mare**, sat **Aita Medie**, nr.399, județul Covasna înregistrat în CF electronică nr.24143 a localității **Aita Mare** (provenită din CF nr.3835 Aita Medie), sub **A1** cu nr. topo. **6158/a**, **6158/b**, **6159**, **6160**, **6161**, constând în teren, în suprafață de **11.264 mp**, categoria de folosință: arabil, cu nr. topo **6158/a**, în suprafață de **1.930 mp**, categoria de folosință: curți construcții în intravilan, cu nr. topo **6158/b**, în suprafață de **396 mp**, categoria de folosință: fâneată, cu nr. topo **6159**, în suprafață de **4.082 mp**, categoria de folosință: altele, cu nr. topo **6160**, în suprafață de **324 mp** – santul morii, categoria de folosință: arabil, cu nr. topo **6161**, în suprafață de **4.532 mp** și

construcția de sub A1.1, nr. top. 6158/b - casă de lemn, destinație construcție:
construcții de locuințe”

Prezenta încheiere de completare nu afectează natura, obiectul actului
sau conținutul raportului juridic.

Prezenta încheiere s-a redactat în 6 (șase) exemplare din care patru
exemplare se vor înmâna părților, un exemplar va fi atașat dosarului succesoral,
un exemplar va fi atașat mapei de Certificate de moștenitor și se va face
mențiunea corespunzătoare pe Certificatul de moștenitor nr. 161/2020/notar
public Profiroiu-Toth Anca.

Notar public,
PROFIROIU-TOTH ANCA



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

Societate Profesională Notarială Probitas

Licența de funcționare nr.228/1672/2015

Sediul: Str.Oltului, nr.11, ap.1,

Sfântu Gheorghe, Județul Covasna

Telefon/fax 0267-352929

Nr. 685/2021



ÎNCHEIERE DE COMPLETARE NR. 10

Anul 2021 luna mai ziua 11

Eu, **Profiroiu-Toth Anca**, notar public, la sesizarea moștenitoarei **Timaru Simona-Viorela**, născută **Radu**, CNP 2820526082367, cu domiciliul în municipiul Brașov, str.Traian Demetrescu, nr.21, județul Brașov,

Am constatat că în Certificatul de moștenitor nr.161/2020 din dosarul nr.249/2020, din imobilul descris la punctul 1 înregistrat în CF electronică nr.24143 a localității **Aita Mare** (provenită din CF nr.3835 Aita Medie), situat în comuna **Aita Mare**, sat **Aita Medie**, nr.399, județul Covasna, numai o porțiune din teren se află în intravilanul localității.

Astfel, se completează la cererea moștenitoarei Certificatul de moștenitor de mai sus astfel:

" Imobilul situat în comuna **Aita Mare**, sat **Aita Medie**, nr.399, județul Covasna înregistrat în CF electronică nr.24143 a localității **Aita Mare** (provenită din CF nr.3835 Aita Medie), sub A1 cu nr. topo. 6158/a, 6158/b, 6159, 6160, 6161, constând în teren, în suprafață de 11.264 mp, categoria de folosință: arabil, cu nr. topo 6158/a, în suprafață de 1.930 mp, categoria de folosință: curți construcții în intravilan, cu nr. topo 6158/b, în suprafață de 396 mp, categoria de folosință: fâneată, cu nr. topo 6159, în suprafață de 4.082 mp, categoria de folosință: altele, cu nr. topo 6160, în suprafață de 324 mp – santul morii, categoria de folosință: arabil, cu nr. topo 6161, în suprafață de 4.532 mp și

construcția de sub A1.1, nr. top. 6158/b - casă de lemn, destinație construcție:
construcții de locuințe

Prezenta încheiere de completare nu afectează natura, obiectul actului
sau conținutul raportului juridic.

Prezenta încheiere s-a redactat în 6 (șase) exemplare din care patru
exemplare se vor înmâna părților, un exemplar va fi atașat dosarului succesoral,
un exemplar va fi atașat mapei de Certificate de moștenitor și se va face
mențiunea corespunzătoare pe Certificatul de moștenitor nr. 161/2020/notar
public Profiroiu-Toth Anca.

Notar public,
PROFIROIU-TOTH ANCA





ROMANIA
Comuna Aita Mare
Compartimentul financiar - contabil

Codul de identificare fiscală: 4201929

Nr.6250/data elib.20.05.2021..

Adresa/Cont IBAN/tel/fax Loc. Aita Mare, Str. PRINCIPALA, Nr. 206, Jud. COVASNA, Tel. 0267-355533

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL^{*)}**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei TIMARIU SIMONA VIORELA nr.:6250 /data 20/05/2021 cu domiciliul in str. TRAIAN DEMETRESCU, nr. 21, bl., sc., ap., sector....., loc. SFANTU GHEORGHE, legitimata prin C.I. seria ZV nr. 262529 cu CNP 2820526082367 avand calitatea de proprietar si a verficarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale

la nr. de rol nominal unic0841..... se atesta urmatoarele:

4) Numele si prenumeleTIMARIU SIMONA VIORELA... domiciliul ..Jud.BRASOV.Loc.BRASOV.Str.TRAIAN.DEMETRESCU.Nr.21 Bl. Sc. RADU IONELA , RADU Ap. SEBASTIAN MARIAN ,RADU IONUT MIHAIL

.....figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:.....

.....Cladiri:.....

.....Alta Medie, str. nr.399,Zona D, Nr.CF: 24143, Supr.REZID:396,00mp din care:.....

.....Cladiri de locuit 236,80mp comp.din: cl.din bet.,car.fara inst.236,80mp AnConstr:1940,..... 5)

.....Cladiri anexe 159,20mp comp.din: cl.din lemn,alte mat.fara inst.159,20mp AnConstr:1940,

.....Val.Imp.:105377,40Lei din care: Loc.:97253,10Lei, Anexe:8124,30Lei, cota parte: 1/1, DataDob:01/01/1880

Terenuri intravilane:

- Alta Medie, str., nr.399, Supr.Tot.:11264,00mp, din care: 1579,20mp cu constr. , 9684,80mp TEREN ARABIL, Rang V/Zona D , Nr.CF: 24143, Nr.TOP: 6158/a,6158/b,6159, Supr.ocup. de constr.: 396,00mp , cota parte: 1/1, DataDob:01/01/1880

Impozitele si taxele sunt achitate la bugetul local al com.Aita Mare

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscală, [] figureaza/X nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1					
	TOTAL				

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu datele inregistrate pana la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :NOTAR PUBLIC.....

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscală prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscală, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma lei, conform chitantei nr.

Conducatorul organului fiscal

BIHARI EDOMER

Primar

(prenume, nume si stampila)



Intocmit azi data20.05.2021.....

BENKO ENIKO

(functia, prenume si nume)

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecatori/bancari.

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscală, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet si va purta semnatura si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscală a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera si in format electronic

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)	CONASNA	Registrul de evidență	Nr. ... (*)	25.05.82
Unitatea administrativ - teritorială (*)	AIȚA MARE			

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1 depuse de SIMARU SIMONA-VIORELA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	RADU IONUȚ-MIHAIL	Str. George Ștef. botez Beu nr.2
2.	RADU IONUȚ	Str. Găină nr.4
3.	RADU SEBASTIAN-MARIAN	Str. Vulcanului nr.11

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendații. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

regISTRUL comerTului	
1.	
2.	

6. preceptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrative - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preceptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		


 Primar
 Bihor Edömer
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar primărie,
 Daria Ișivan-Bos
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

(*) Subsemnatul ȚIMARIU SIMONA - VIORELA (cota 1/4)
 Identificat cu CI seria ZV nr. 262529 eliberat la SĂCELE BRAȘOV
 la data 26.05.1982 BRAȘOV ROMÂNIA
 Cu domiciliul în localitatea BRAȘOV TR. DEMETRESCU 21
 județul BRAȘOV ROMÂNIA
 telefon 0763 937 372
 naționalitate ROMÂNĂ stare civilă CĂSĂTORITĂ

Rezidența în România (dacă este cazul) localitatea ---
 bloc --- scara --- etaj --- județul --- oraș --- telefon ---
 fax --- e-mail ---

(**) (Nume, prenume) --- CNP/CIF --- în calitate
 de --- confirm --- localitatea ---
 str. --- nr. --- bloc --- scara --- etaj --- ap. ---
 județul --- oraș --- telefon --- fax --- e-mail ---

Cunoscând prevederile art. 291 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta, pe
 propria răspundere următoarele:

- sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,0544 așezat în municipalitatea localității AITA MARE (cota 1/4)
- oferta de vânzare depusă la Primăria AITA MARE
- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită
- terenul nu este grevat de sarcini
- documentele care însoțesc oferta de vânzare sunt legale
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 21 al. 1 și 4 din Legea nr. 172/2014, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt stații tehnologice clasate

Data 20.05.2021 Semnatura Simona

Notă

(*) - se completează de către proprietar

(**) - se completează de către înputernicit. În acest caz, prezintă documentele din care rezultă călienul de înputernicit