

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) COMASNA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) ALIA MARE	Registrul de evidenta
Numele si prenumele functionarului primariei care	Nr. 25/05/2014 din (zi/luna/an) (*)
primeste cererea (*) BARIA ISIVAN BOIU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **RADU SEBASTIAN-MARIAN** CNP **XXXXXXXXXXXX** in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **CI** seria **BY** nr. **989485**, eliberat(a) de **SPCLP BI**, data si locul nasterii **26.03.1985**, localitatea **SACELE**, judetul/tara **BRASOV/ROMANIA**

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **RASNOV** str. **VULCANULUI** nr. **11**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **BRASOV**, codul postal, tara **ROMANIA**, telefon **0721270504**, fax, e-mail, cetatenia **ROMANIA**, starea civila **NECASATORIT**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 18/2000 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoscuta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinitii pana la gradul al treilea inclusiv **TIHARIU SIMONA-VIDRELA, RADU ION UT-MIHAIL, RADU IONELA**

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, **BUCSA MIHAIL**

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 47/2002 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ preceptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situate in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preceptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,0544 ha situat in extravilanul localitatii AITA MEDIE, identificat cu numar cadastral 61.586.6153 in scris in cartea funciara nr. 2414.3..... a localitatii AITA MARE..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie CI
2. Copie Certificat Mortemitor 61/12.12.2020 + Tacheiere de completare nr. 10/11.05.2021
3. Extras CF + Certificat Arhiv. Frecaba + Decl. Popovici Raspundere

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2002 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
RAOU SEBASTIAN-MARIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

XXXXX
XXXXX

Data 20.05.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

Conținutul de rezerva sunt următoarele: - achitarea contravalorii întregă singură transp.
- achiziția terenului împreună cu restul proprietății din CF 24143, nr. top.
6158/6, cînti construcții 396 mp + Coră, m. top 160, altele, 324 mp, xantul morii, cu
Date privind identificarea terenului achitarea diferenței până la € 40.000, patru zec
mii euro, la cursul BNR din ziua tranzacției;

Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință (*)	Observații
Specificare	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (**)	Număr aria foliară (*)	Număr parcelă (*)		
Se cumpără teren de către vânzător.	AITA MEDIU/ COVASNA	1,0544	6158/a 6159 6161	24/43			arabil fânează arabil	
Verificat primar	✓	✓	✓	✓			✓	

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Seemadura

D 20.05.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA




NOME: **RODOLFO**
 COGNOME: **RODOLFO**
 DATA DI NASCITA: **19/05/1974**
 LUOGO DI NASCITA: **ROMA**
 DATA DI ARRIVO: **19/05/2004**
 DATA DI PARTENZA: **19/05/2004**

INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI
 INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI
 INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI





ROMA
 DATA DI ARRIVO: **19/05/2004**
 DATA DI PARTENZA: **19/05/2004**
 INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24143 Aita Mare

Nr. cerere 14866
Ziua 19
Luna 05
Anul 2021

Cod verificare
100104419335



TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3835 Aita Medie

Adresa: Loc. Aita Medie, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6158/a, 6158/b, 6159, 6160, 6161	11.264	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 6158/b	Loc. Aita Medie, Jud. Covasna	casa de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
34467 / 22/12/2020			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.161, din 18/12/2020 emis de Profiroiu-Toth Anca;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RADU IONELA, nascuta Lazar		A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RADU SEBASTIAN- MARIAN		A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RADU IONUT MIHAIL		A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TIMARIU SIMONA-VIORELA, nascuta Radu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
Top: 6158/a, 6158/b, 6159, 6160, 6161	11.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stere 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.930	-	-	6158/a	
2	curți construcții	DA	396	-	-	6158/b	
3	încălzită	-	4.082	-	-	6159	
4	altele	-	324	-	-	6160	santul morii
5	arabil	-	4.532	-	-	6161	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
41.1	Top: 6158/b	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa de lemn

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură clografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificarea, folosind codul de verificare online disponibil în anexă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2021, 14:11

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială Probitas
Licența de funcționare nr.228/1672/2015
Sediul: Str.Oltului, nr.11, ap.1,
Sfântu Gheorghe, Județul Covasna
Telefon/fax 0267-352929

DOSAR Nr. 249/2020

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 161

Anul 2020 luna decembrie ziua 18

PROFIROIU-TOTH ANCA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus și Încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit. c și art. 116 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului **Radu Viorel**, CNP ~~16XXXXXX02~~, căsătorit, decedat la data de 07.07.2020, cu ultimul domiciliu în municipiul Sfântu Gheorghe, Bld. Gen. Grigore Bălan, nr. 53, bl. 9, sc.A, ap. 15, județul Covasna, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a.) Bunuri mobile:

1. Cota parte de 1/2 din suma de 2.134,14 (două mii o sută treizeci și patru lei și paisprezece bani) aparținând defunctului din contul curent în lei, cont nr. RO15BRDE150SV30946221500, deschis la BRD Groupe Société Générale S.A. – Sucursala Sfântu Gheorghe, conform documentului din data de 30.11.2020, emis de către bancă, precum și toate drepturile și obligațiile aferente contului, și lichidarea comunității de bunuri ca efect al decesului, conform Actului de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 1259/2020/Profiroiu-Toth Anca.

Cealaltă cotă parte de 1/2 aparține soției supraviețuitoare.

2. Cota parte de 1/2 din autoturismul marca **MERCEDES BENZ** tip 169 X20HK2, cu număr de identificare **WDD1690071J406256**, nr. de omologare **e1*2001/116*0288*04**, înmatriculat în circulație sub nr. **CV-96-SIR**, fabricat în anul 2006, dobândit prin cumpărare, ca bun comun și lichidarea comunității de bunuri ca efect al decesului, conform Actului de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 1259/2020/Profiroiu-Toth Anca.

b) Bunuri imobile:

1. Imobilul situat în intravilanul comunei Aita Mare, sat Aita Medie, nr.399, județul Covasna, înregistrată în CF electronică nr. 24143 a localității Aita Mare (provenită din CF nr.3835 Aita Medie) sub A1 cu nr. top. 6158/a, 6158/b, 6159, 6160, 6161, constând în teren, în suprafață de 11.264 mp, categoria de folosință: arabil, cu nr. topo 6158/a, în suprafață de 1.930 mp, categoria de folosință: curți construcții, cu nr. topo 6158/b, în suprafață de 396 mp, categoria de folosință: fâneață, cu nr. topo 6159, în suprafață de 4.082 mp, categoria de folosință: altele, cu nr. topo 6160, în suprafață de 324 mp – santul morii, categoria de folosință: arabil, cu nr. topo 6161, în suprafață de 4.532 mp și

construcția de sub A1.1, nr. top. 6158/b - casă de lemn, destinație construcție: construcții de locuințe, cu acte.

Imobilul descris mai sus a fost dobândit de către defunct, prin moștenire, în baza Certificatului de moștenitor nr. 160/2020/notar public Profiroiu-Toth Anca.

2. Cota parte de 1/4 din imobilul situat în intravilanul comunei Aita Mare, județul Covasna, înregistrată în CF electronică nr. 24055 a localității Aita Mare (provenita din CF nr.2246 Aita Medie) sub A1 cu nr. top. 197, 198, constând în teren împrejmuit, în suprafață de 2.401 mp, categoria de folosință: curți construcții, cu nr. topo 197, în suprafață de 583 mp, categoria de folosință: arabil, cu nr. topo 198, în suprafață de 1.818 mp - grădină și construcția de sub A1.1, nr. top. 197 - casă de lemn, destinație construcție: construcții de locuințe, cu acte.

Cota parte din imobilul descris mai sus a fost dobândită de către defunct, prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr.17/2020/notar public Profiroiu-Toth Anca, așa cum s-a înscris și în CF sub B8.

3. Cota parte de 1/2 din imobilul situat în intravilanul comunei Malnaș, județul Covasna, înregistrată în CF electronică nr. 23515 a localității Malnaș, sub A1, cu nr. cadastral 23515, constând în teren, în suprafață de 4.500 mp, categoria de folosință: curți construcții.

Cota parte din imobilul descris mai sus a fost dobândită de către defunct, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, în regimul comunității legale de bunuri, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2346/2006/notar public Szen Maria, așa cum s-a înscris și în CF sub B8 și lichidarea comunității de bunuri ca efect al decesului, conform Actului de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 1259/2020/Profiroiu-Toth Anca.

Cealaltă cotă parte de 1/2 din imobilul de mai sus aparține soției supraviețuitoare.

4. Cota parte de 1/4 din terenurile situate în extravilanul comunei Aita Mare, sat Aita Medie, județul Covasna, înscrise în Titlul de proprietate nr. 40653 codul 14 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, Județul Covasna, în suprafață totală de 37.100 mp, constând în teren arabil: tarla nr. 2, parcela nr. 104/31, în suprafață de 3.100 mp, tarla nr. 3, parcela nr. 137/18, în suprafață de 1.400 mp, tarla nr. 4, parcela nr. 188/31, în suprafață de 700 mp, tarla nr. 4, parcela nr. 187/119, în suprafață de 1.400 mp, tarla nr. 11 parcela nr. 511/13, în suprafață de 1.400 mp; fâneată: tarla nr. 4, parcela nr. 178/29, în suprafață de 5.700 mp, tarla nr. 6, parcela nr. 385/10, în suprafață de 3.200 mp, tarla nr. 3, parcela nr. 169/2, în suprafață de 500 mp, tarla nr. 11, parcela nr. 554/33, în suprafață de 2.800 mp, tarla nr. 11, parcela nr. 551/71, în suprafață de 1.600 mp, tarla nr. 13, parcela nr. 632/15, în suprafață de 900 mp, tarla nr. 9, parcela 446/80, în suprafață de 4.100 mp și tarla nr. 10, parcela 485/36, în suprafață de 9.700 mp și terenuri intravilane: arabil - tarla nr. 17, parcela nr. 703, în suprafață de 300 mp, curți construcții - tarla nr. 17 parcela nr. 703, în suprafață de 300 mp.

Cota parte din terenurile descrise mai sus a fost dobândită de către defunct, prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr.17/2020/notar public Profiroiu-Toth Anca și a Certificatului de moștenitor nr. 160/2020/notar public Profiroiu-Toth Anca.

5. Cota parte de 1/4 din terenurile situate în extravilanul comunei Aita Mare, sat Aita Medie, județul Covasna, înscrise în Titlul de proprietate nr. 17168/28092 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de

Proprietate asupra Terenurilor Județul Covasna, în suprafață totală de 6.500 mp, constând în fânață: tarla nr. 13, parcela nr. 617/1/44, în suprafață de 5.100 mp și tarla nr. 13, parcela nr. 617/1/45, în suprafață de 1.400 mp.

Cota parte din terenurile descrise mai sus a fost dobândită de către defunct, prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr.17/2020/notar public Profiroiu-Toth Anca.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 963 Noul Cod civil.

II. MOȘTENITORII:

1. Radu Ionela, născută Lazăr, CNP XXXXXXXXXX, soție supraviețuitoare, cu domiciliul în municipiul Slobozia, str. Gării, nr. 4, bl. U19, sc.A, et.8, ap. 33, județul Ialomița, cu cota de 1/4 din masa succesorală;
2. Radu Sebastian-Marian, CNP XXXXXXXXXX, fiu, cu domiciliul în municipiul Brașov, Bld.Griviței, nr.79, bl.1A, sc.B, ap.18, județul Brașov cu cota de 1/4 din masa succesorală;
3. Radu Ionuț Mihail, CNP XXXXXXXXXX, fiu, cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, str.Józef Bem, nr.2, bl.3, sc.H, et.5, ap.24, județul Covasna, cu cota de 1/4 din masa succesorală;
4. Timariu Simona-Viorela, născută Radu, CNP XXXXXXXXXX, cu domiciliul în municipiul Brașov, str. Traian Demetrescu, nr. 21, județul Brașov, cu cota de 1/4 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil:

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: nu sunt

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut astfel:

1. Suma totală de bani: 2.134,14 (două mii o sută treizeci și patru lei și paisprezece bani), precum și drepturile și obligațiile aferente contului bancar, descris anterior, se atribuie în întregime moștenitorului Radu Ionuț Mihail, conform partajului intervenit între părți consemnat în Încheierea finală din data de 18.12.2020.

2. Autoturismul marca MERCEDES BENZ tip 169 X20HK2, cu număr de identificare WDD1690071J406256, nr. de omologare e1*2001/116*0288*04, matriculat în circulație sub nr. CV-96-SIR, fabricat în anul 2006, se atribuie în întregime moștenitorului Radu Ionuț Mihail, conform partajului intervenit între părți consemnat în Încheierea finală din data de 18.12.2020.

Scutit de impozitul pe transmisiunea dreptului de proprietate prin moștenire conform Codului Fiscal.

S-a perceput onorariu de 1.700 lei, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr. /18.12.2020.

S-a achitat tariful de 345 (225+60+60) lei pentru O.C.P.I. cu chitanța din data de 18.12.2020, cod 2.3.2.

În condițiile art. 35 din Legea nr.7/1996, republicată, înscrierea prezentului act în Cartea funciară se efectuează de către notarul public.



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială Probitas
Licența de funcționare nr.228/1672/2015
Sediul: Str.Oitului, nr.11, ap.1,
Sfântu Gheorghe, Județul Covasna
Telefon/fax 0267-352929
Nr. 685/2021



ÎNCHEIERE DE COMPLETARE NR. 10

Anul 2021 luna mai ziua 11

Eu, **Profiroiu-Toth Anca**, notar public, la sesizarea moștenitoarei **Timaru Simona-Viorela**, născută **Radu**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~ **2020520002307**, cu domiciliul în municipiul Brașov, str.Traian Demetrescu, nr.21, județul Brașov;

Am constatat că în Certificatul de moștenitor nr.161/2020 din dosarul nr.249/2020, din imobilul descris la **punctul 1** înregistrat în CF electronică nr.24143 a localității **Aita Mare** (provenită din CF nr.3835 Aita Medie), situat în comuna **Aita Mare**, sat **Aita Medie**, nr.399, județul **Covasna**, numai o porțiune din teren se află în intravilanul localității.

Astfel, se completează la cererea moștenitoarei Certificatul de moștenitor de mai sus astfel:

" Imobilul situat în comuna **Aita Mare**, sat **Aita Medie**, nr.399, județul **Covasna** înregistrat în CF electronică nr.24143 a localității **Aita Mare** (provenită din CF nr.3835 Aita Medie), sub **A1** cu nr. topo. **6158/a, 6158/b, 6159, 6160, 6161**, constând în teren, în suprafață de **11.264 mp**, categoria de folosință: arabil, cu nr. topo **6158/a**, în suprafață de **1.930 mp**, categoria de folosință: curți construcții în intravilan, cu nr. topo **6158/b**, în suprafață de **396 mp**, categoria de folosință: fâneată, cu nr. topo **6159**, în suprafață de **4.082 mp**, categoria de folosință: altele, cu nr. topo **6160**, în suprafață de **324 mp** – santul morii, categoria de folosință: arabil, cu nr. topo **6161**, în suprafață de **4.532 mp** și

construcția de sub A1.1, nr. top. 6158/b - casă de lemn, destinație construcție:
construcție de locuințe*

Prezenta încheiere de completare nu afectează natura, obiectul actului
sau conținutul raportului juridic.

Prezenta încheiere s-a redactat în 6 (șase) exemplare din care patru
exemplare se vor înmâna părților, un exemplar va fi atașat dosarului succesoral,
un exemplar va fi atașat mapei de Certificate de moștenitor și se va face
mențiunea corespunzătoare pe Certificatul de moștenitor nr. 161/2020/notar
public Profiroiu-Toth Anca.

Notar public,
PROFIROIU-TOTH ANCA



[Handwritten signature in blue ink]



ROMANIA
Comuna Aita Mare
Compartimentul financiar - contabil

Codul de identificare fiscala: 4201929

Adresa/Cont IBAN/tel/fax Loc. Aita Mare, Str. PRINCIPALA, Nr. 206, Jud. COVASNA, Tel. 0267-355533

Nr.6249/data elib. 20.05.2021..

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL^{*)}

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **TIMARIU SIMONA VIORELA** nr.:6249 /data 20/05/2021 cu domiciliul in str. **TRAIAN DEMETRESCU**, nr. 21, bl., sc., ap., sector....., loc. **SFANTU GHEORGHE**, legitimata prin C.I. seria ZV nr. 262529 cu CNP ~~208300521X~~ avand calitatea de proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic0841..... se atesta urmatoarele:

4) Numele si prenumele**TIMARIU SIMONA VIORELA**..... domiciliul **Jud. BRASOV, Loc. BRASOV, Str. TRAIAN DEMETRESCU Nr. 21 Bl. Sc. RADU IONELA , RADU**
SEBASTIAN MARIAN ,RADU
IONUT MIHAIL
Ap.

.....figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:.....

Cladiri:

.....**Aita Medie, str., nr.399 Zona D , Nr.CF: 24143, Supr.REZID.:396,00mp din care:**
.....**Cladiri de locuit 236,80mp comp.din: cl.din bet.,car.fara inst.236,80mp AnConstr:1940,**
.....**- Cladiri anexe 159,20mp comp.din: cl.din lemn,alte mat.fara inst.159,20mp AnConstr:1940,**
.....**- Val.Imp.:105377,40Lei din care: Loc.:97253,10Lei, Anexe:8124,30Lei, cota parte: 1/1, DataDob:01/01/1880**

Terenuri intravilane:

.....**Aita Medie, str., nr.399, Supr.Tot.:11264,00mp, din care: 1579,20mp cu constr. , 9684,80mp TEREN ARABIL, Rang V/Zona D , Nr.CF: 24143,**
Nr.TOP: 6158/a,6158/b,6159, Supr.ocup. de constr.: 396,00mp , cota parte: 1/1, DataDob:01/01/1880
Impozitele si taxele sunt achitate la bugetul local al com.Aita Mare

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, [] figureaza/☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1					
	TOTAL				

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu datele inregistrate pana la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :**NOTAR PUBLIC**.....

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma lei, conform chitantei nr.

Conducatorul organului fiscal

BIHARI EDOMER

Primar

(prenume, nume si stampila)



Intocmit azi data **20.05.2021**

BENKO ENIKO

(functia, prenume si nume)

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecatoriesti/bancari.

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnatura si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitelile inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitelile inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)	COVASNA	Registrul de evidență	
Unitatea administrativ - teritorială (*)	ALTA MARE	Nr.	... din ...

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TRAIU SIMONA - VIORICA	
2.	RADU IONUT, MIHAIL	
3.	RADU IONELA	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.	
2.	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BUCSA MIHAIL	AIŢA NEALIE M 32
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

registruul comerțului	
1.	
2.	

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
[Signature]
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar primărie,
 *[Signature]* *[Signature]*
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

(*) Subsemnatul: **RADU SEBASTIAN-MARIAN** (cota 1/4)
 Identificat cu **CI** nr. **BV 989485** eliberat la **SPCLEP BRAȘOV**
 la data **26.03.1985** la **SĂCELE** **BRAȘOV/ROMÂNIA**
 Cu domiciliul în prezent la **RÂȘNOV** **VULCANULUI** nr. **11**
 județul **BRAȘOV** țara **ROMÂNIA**
 telefon **0721240504**
 naționalitate **ROMÂNĂ** stare civilă **NECĂSĂTORIT**

Rezidența în România (dacă este cazul): localitatea _____ nr. _____
 bloc _____ scara _____ etaj _____ județ _____ cod poștal _____ telefon _____
 fax _____ e-mail _____
 (*) Prin prezenta pomenesc: CNP/CIF _____ în calitate de _____ conform _____ în calitate de _____
 nr. _____ bloc _____ scara _____ etaj _____
 județ _____ cod poștal _____ telefon _____ fax _____ e-mail _____

Cunoscând prevederile art. 242 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta, pe propria răspundere următoarele:
 (cota 1/4) **1,0544** **AITA MEDIE**
 - sunt proprietar al terenului în suprafață de _____ situat în extravilanul localității _____ care face obiectul
 ofertei de vânzare depusă la Primăria **AITA MARE**
 - terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de expropriere silită
 - terenul nu este gravat de sarcini
 - documentele care însoțesc oferta de vânzare sunt legale
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 125 al. 1 și 4 din Legea nr. 17/2014, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt sămări arheologice clasate

Data **20.05.2021** Semnatura **S**

Notă

(*) - se completează de către proprietar

(**) - se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele de împuternicire a celui care împuternicit