



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.5/2021
privind soluționarea unei cereri pentru scutire de la plata impozitului pe teren

Consiliul local al comunei Aita Mare,
întreținut în ședința sa ordinară din data de 27 ianuarie 2021,
analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind soluționarea unei cereri
pentru scutire de la plata impozitului pe teren, inițiat de primarul comunei Aita Mare,
având în vedere Cererea formulată de domnul Pal Attila, înregistrată la Primăria comunei
Aita Mare sub nr.1559 din 20 noiembrie 2020, prin care se solicită scutire de la plata impozitului
asupra terenurilor aflate în extravilanul comunei Aita Mare, conform prevederilor art.464 alin.(2)
lit."o" din Codul fiscal,
văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului comunei Aita Mare și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al
comunei Aita Mare,
ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Aita Mare nr.26/2019
privind aprobarea acordării unor scutiri la plata impozitului/taxei pe teren,
în conformitate cu prevederile pct.77 din Normele metodologice de aplicare a Legii
nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016, cu modificările și
completările ulterioare,
în temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe teren pentru terenurile aflate în
extravilanul comunei Aita Mare și prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din care face parte
integrantă.

Art.2. – Se respinge cererea pentru scutirea de la plata impozitului pe teren pentru
terenurile aflate în extravilanul comunei Aita Mare și prevăzute în anexa nr.2 la prezenta hotărâre,
din care face parte integrantă.

Art.3. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei,
iar comunicarea hotărârii către cei interesați secretarului general al comunei Aita Mare.

Aita Mare, la 27 ianuarie 2021

Președinte de ședință
Botond BARTHA



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Istvan-Zsolt BARTA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr.1
la Hotărârea nr.5/2021

TABEL CENTRALIZATOR
al terenurilor pentru care se aprobă scutirea la plata impozitului pe teren

Nr. crt.	Nr.C.F.	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Anii pentru care se acordă scutirea	Observații
1	23904	23904	7.000	2021, 2022	Teren intabulat în anul 2017
2	23782	23782	26.200	2021	Teren intabulat în anul 2016
3	23783	23783	19.100	2021, 2022	Teren intabulat în anul 2017. Se acordă scutire doar pentru cota de 101/191, restul fiind proprietatea lui Csiki Janos
4	23904	23904	7.000	2021,2022	Teren intabulat în anul 2017

Total suprafața pentru care se acordă scutire: 50.300 mp

Suprafața de teren scutit de plată pentru anul 2021: 50.300 mp

Suprafața de teren scutit de plată pentru anul 2022: 24.100 mp





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr.2
la Hotărârea nr.5/2021

TABEL CENTRALIZATOR
al terenurilor pentru care se respinge scutirea la plata impozitului pe teren

Nr. crt.	Nr.C.F.	Nr.cadastral/ Nr.parcela	Suprafața (mp)	Motivul respingerii cererii
1	23458	23458	32.000	Terenul a fost intabulat în C.F. în anul 2013, cei 5 ani ulteriori intabulării au fost anii 2014-2018
2	23526	23526	5.000	Conform extras C.F., terenul nu este în proprietatea solicitantului. (proprietar: Demeter Istvan)
3	23489	23489	3.000	Terenul a fost intabulat în C.F. în anul 2013, cei 5 ani ulteriori intabulării au fost anii 2014-2018
4	23543	23543	10.000	Terenul a fost intabulat în C.F. în anul 2013, cei 5 ani ulteriori intabulării au fost anii 2014-2018
5	23542	23542	30.000	Terenul a fost intabulat în C.F. în anul 2013, cei 5 ani ulteriori intabulării au fost anii 2014-2018
6	23267	23267	41.800	Terenul a fost intabulat în C.F. în anul 2012, cei 5 ani ulteriori intabulării au fost anii 2013-2017
7	23266	23266	30.900	Terenul a fost intabulat în C.F. în anul 2011, cei 5 ani ulteriori intabulării au fost anii 2012-2016
8	23251	23251	4.000	Terenul a fost intabulat în C.F. în anul 2011, cei 5 ani ulteriori intabulării au fost anii 2012-2016
9	23252	23252	10.000	Conform extras C.F., terenul nu este în proprietatea solicitantului. (proprietari: Kisgyorgy Laszlo-Levente și Kisgyorgy Paula)
10	23253	23253	10.000	Lipsă documente doveditoare
11	23269	23269	8.700	Conform extras C.F., terenul nu este în proprietatea solicitantului. (proprietari: Nemeth Carolina, Nemeth Sandor, Nemeth Arpad)

12	23270	23270	7.000	Terenul a fost intabulat în C.F. în anul 2013, cei 5 ani ulteriori intabulării au fost 2014-2018
13	23416	23416	41.000	Lipsă documente doveditoare
14	23734	23734	23.000	Terenul nu a fost intabulat în C.F. de către solicitant (Incheiere CF 19474/14.07.2016 al OCPI Covasna)
15	9003	621/2/1	24.700	Lipsă documente doveditoare
16	23417	23417	34.300	Lipsă documente doveditoare
17	23491	23491	2.900	Terenul a fost intabulat în C.F. în anul 2013, cei 5 ani ulteriori intabulării sunt anul 2014-2018
18	23861	23861	10.000	Terenul a fost intabulat în C.F. în anul 2012, cei 5 ani ulteriori intabulării sunt anul 2013-2017
19	23858	23858	6.600	Conform extras C.F., terenul nu este în proprietatea solicitantului. (proprietari: Fazakas Ida, Fazakas Moise, Zsombori Rozalia-Ibolya
20	23540	23540	8.500	Terenul a fost intabulat în C.F. în anul 2013, cei 5 ani ulteriori intabulării sunt anul 2014-2018
21	23538	23538	2.500	Terenul nu a fost intabulat în C.F. de către solicitant (Incheiere CF 21833/26.09.2013 al OCPI Covasna)
22	23544	23544	7.100	Terenul a fost intabulat în C.F. în anul 2013, cei 5 ani ulteriori intabulării sunt anul 2014-2018
23	23541	23541	25.900	Terenul a fost intabulat în C.F. în anul 2013, cei 5 ani ulteriori intabulării sunt anul 2014-2018
24	23733	23733	25.600	Terenul nu a fost intabulat în C.F. de către solicitant (Incheiere CF 19471/14.07.2016 al OCPI Covasna)
25	23946	23946	8.700	Conform extras C.F., terenul nu este în proprietatea solicitantului. (proprietari: Ticușan Ioan, Barabas Bela, Berecz Maria, Berecz Lajos)
26	23857	23857	10.000	Terenul nu a fost intabulat în C.F. de către solicitant (Incheiere CF 11359/17.05.2017 al OCPI Covasna)
27	23860	23860	13.100	Conform extras C.F., terenul nu este în proprietatea solicitantului. (proprietari: Turdean Anna, Szebeni Sandor)

