



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.58/2020
privind aprobarea Documentației tehnice pentru obținerea autorizației de
desființare (D.T.A.D.) pentru obiectivul de investiție „Desființare casă de locuit
23960-C1 și anexe: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4”

Consiliul local al comunei Aita Mare,
întreunit în ședința sa ordinară din data de 27 noiembrie 2020,
analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea
Documentației tehnice pentru obținerea autorizației de desființare (D.T.A.D.) pentru obiectivul
de investiție „Desființare casă de locuit 23960-C1 și anexe: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4”, inițiat
de primarul comunei Aita Mare,

văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului comunei Aita Mare și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al
comunei Aita Mare,

în conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea privind finanțele publice locale
nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare și prevederile și cu prevederile art.11 din
Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din
fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.”b”, art.129 alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(1) și
art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

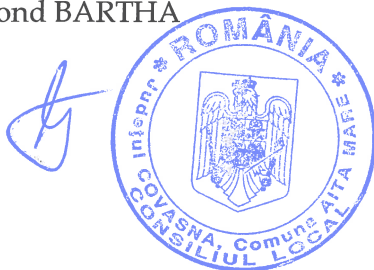
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de desființare
(D.T.A.D.) pentru obiectivul de investiție „Desființare casă de locuit 23960-C1 și anexe: 23960-C2,
23960-C3, 23960-C4”, proiect nr.108/2020, elaborat de Societatea Comercială V&V PROJEKT
S.R.L. Sfântu Gheorghe, anexă la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.2. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului
comunei Aita Mare.

Aita Mare, la 27 noiembrie 2020

Președinte de ședință
Botond BARTHA



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Istvan-Zsolt BARTA

Amara
16.10.2020

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA

AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE

pentru investiția

Desființare casă de locuit 23960-C1 și anexe: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4



Beneficiar: **Comuna Aita Mare**

Proiectant general: S.C. V&V PROJEKT S.R.L., Sfântu Gheorghe

Coproiectant arhitectură: S.C. OPEN WORKS S.R.L., Sfântu Gheorghe

Proiect nr. 108 / 2020

Faza D.T.A.D.



FIȘA PROIECTULUI ȘI LISTA DE SEMNĂTURI

Denumire proiect: Desființare casă de locuit 23960-C1 și anexe: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4

Amplasament: 527006 comuna Aita Mare, satul Aita Medie nr.89, jud. Covasna

Beneficiari: Comuna Aita Mare

Proiectant general: S.C.V&V PROJEKT S.R.L.
520023 Sfântu Gheorghe, str. Gödri Ferenc 2/31
CUI: 23470397, Nr. Reg. Com. J14 / 134 / 10.03.2008

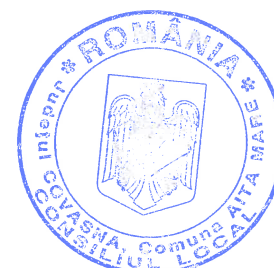
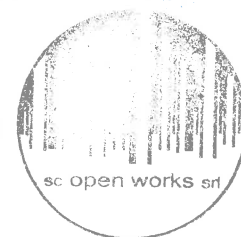
Coproiectant arhitectură: S.C.OPEN WORKS S.R.L.
520055 Sfântu Gheorghe, str. Táncsics Mihály nr. 11

Șef proiect: dr. ing. Varga Szabolcs ,
S.C.V&V PROJEKT S.R.L., Sfântu Gheorghe

Șef proiect arhitectură: arh. Török Áron Lóránt ,
S.C.OPEN WORKS S.R.L., Sfântu Gheorghe

Faza: D.T.A.D.

Nr. proiect: 108 / 2020



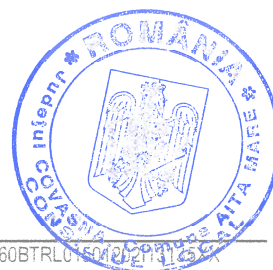
Sfântu Gheorghe

Noiembrie 2020

BORDEROU

1. PIESE SCRISE

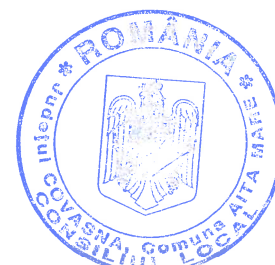
- 1.1. Foaie de capăt
- 1.2. Cerere pentru emiterea autorizației de desființare
- 1.3. Anexă la Cererea pentru emiterea autorizației de desființare
- 1.4. Dovezile achitării taxelor legale
- 1.5. Certificat de urbanism nr. 322 / 21.07.2020
- 1.6. Extras de carte funciară nr. 23960 Aita Mare
- 1.7. Avize și acorduri
 - 1.7.1. Aviz amplasament privind salubritatea
 - 1.7.2. Valoarea de inventar a imobilului care se va desființa
 - 1.7.3. HCL Aita Mare pentru aprobarea executării lucrării
 - 1.7.4. Avizul Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Consiliului Județean Covasna
 - 1.7.5. Trecerea clădirilor care urmează a se desființa din domeniul public în cel privat al Comunei Aita Mare
 - 1.7.6. Dovadă de luare în evidență emisă de Ordinul Arhitecților din România
 - 1.7.7. Punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Covasna
- 1.8. Studii de specialitate
 - 1.8.1. Ridicare topografică vizată de OCPIC și plan de încadrare eliberat de OCPIC
- 1.9. Documentație economică
 - 1.9.1. Devizul general al investiției
- 1.10. Fișa proiectului și lista de semnături
- 1.11. Borderou general
- 1.12. Memorii
 - 1.12.1. Date generale
 - 1.12.2. Descrierea construcțiilor care urmează a fie desființate
 - 1.12.3. Date și indici care caracterizează investiția propusă
- 1.13. Documentație fotografică



2. PIESE DESENATE

ARHITECTURĂ

2.1. Plan de încadrare în zonă	A 0.1	sc. -
2.2. Plan de situație	A 0.2	sc. 1:500
2.3. Plan și secțiune C1, fațadă Sud, fațadă Est	A 1.1	sc. 1:50
2.4. Plan și secțiune C2	A 1.2	sc. 1:50
2.5. Fațadă Sud, fațadă Est, fațadă Nord C2	A 1.3	sc. 1:50
2.6. Plan și secțiune C3	A 1.4	sc. 1:50
2.7. Fațadă Sud, fațadă vest C3	A 1.5	sc. 1:50
2.8. Planuri învelitoare C1, C2, C3	A 1.6	sc. 1:100



1.12 Memoriu tehnic

1.12.1 Date generale

Denumirea lucrării: DESFIINȚARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 ȘI ANEXE: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4

Beneficiar: COMUNA AITA MARE

Amplasament: 527006 comuna Aita Mare, sat Aita Medie nr. 89, jud. Covasna

Durata execuției: Data începerii lucrării: trim. IV – 2020

Data terminării lucrării: trim III - 2021

Date privind identificarea terenului

Amplasamentul

2. Regimul juridic

Imobilele, teren identificat cu nr. cad. 23960 și construcțiile identificate cu nr. cad. 23960-C1, 23960-C2, 23960-C3 și 23960-C4 se află în intravilanul localității conform PUG aprobat și se află în proprietatea solicitantei, conform extras CF nr. 23960 Aita Mare.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice dar se află în zonă de protecție monumente istorice.

3. Regimul economic

Folosința actuală a terenului este curți, construcții și arabil, iar destinația conform PUG aprobat este cea de locuințe și dotări aferente (UTR3) precum și instituții publice și servicii, locuințe, parcuri (UTR4).

Suprafața terenului este 1775 mp.

Regim tehnic

Pe amplasament se regăsesc patru construcții.

Prin CU nr. 322 din 21.07.2020 se prevede respectarea următoarelor prevederi:

- debransarea construcțiilor de la toate rețelele de utilități înainte de începerea efectivă a desființării construcțiilor;
- respectarea normelor tehnice de securitate a muncii precum și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor de către toate persoanele care vor participa la desființarea construcțiilor;
- luarea de măsuri astfel încât clădirile de pe parcelele învecinate să nu fie afectate în nici un fel de procesul de desființare a construcțiilor;
- evitarea afectării sau ocupării, chiar și temporare, a arterelor de circulație carosabile și pietonale pe parcursul procesului de desființare a construcțiilor, respectiv remedierea eventualelor degradări prin grija beneficiarului;
- păstrarea și depozitarea materialelor reutilizabile;
- transportarea și depozitarea materialelor nerefolosibile, a molozului și a deșeurilor rezultate în urma desființării la rampa pentru deșeuri a localității.

Topografia și trasarea lucrării, încadrarea parcelei



Imobilul se află în intravilanul comunei Aita Mare, în satul Aita Medie, la nr. 89, având ca vecinii: stradă secundară la Sud, Ráduly Marianna și Nagy Jolán la Est, Kósa Matild la Vest respectiv un drum secundar la Nord, dincolo de care se află cimitirul.

Parcela are formă poligonală alungită cu dimensiunile maxime de aproximativ 18 m x 132 m și suprafața de 1775 mp. În perimetrul studiat cota terenului se încadrează între 548,76 m și 557,84 m conform Studiului topografic, rezultând o diferență de nivel de 9,08 m. Panta terenului este ascendentă dinspre nord spre sud. Porțiunea de jos a terenului reprezentată de curtea înconjurată de construcții are panta de 2%, în zona șurei uremază o porțiune cu pantă accentuată de 10 % iar porțiunea din capătul nordic al parcelei este caracterizată de o pantă de 7%.

Categoria de importanță a construcțiilor propuse spre desființare: D, Clasa de importanță: IV

1.12.2 Descrierea construcției care urmează să fie desființată

1.12.2.1 DATE GENERALE

Teren

Terenul care prezintă obiectul studiului se identifică prin extrasul CF nr. 23960. Se află în intravilanul comunei Aita Mare, în zona centrală a satului Aita Medie. Amplasamentul are contur poligonal alungit și prezintă o pantă descendentă care se încadrează între 2% și 10 % cu orientarea N - S. Pe amplasament se găsește o construcție identificată prin numărul 23960-C1 cu funcțiunea de locuință și trei construcții anexă identificate prin numerele 23960-C2, 23960-C3 și 23960-C4.

Accese

Accesul auto și accesul pietonal în incintă se realizează direct dintr-o stradă secundară a satului. Accesul în locuință se realizează pe latura E a casei, accesul în construcțiile anexă C2 și C3 se realizează pe latura V iar șura identificată prin 23960-C4 are două accese pe laturile lungi, deci spre S și N.

Volumetrie, retrageri, aliniamente

Volumetria și amplasamentul casei sunt caracteristice zonei și satului: latura sudică a casei reprezintă aliniament stradal iar pe latura V există o distanță de 58-75 cm de limita de proprietate conform studiu topografic. Casa are volum dreptunghiular și este formată dintr-o singură încăpere.

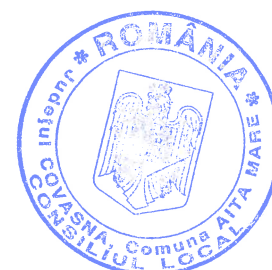
Cele trei clădiri anexă sunt retrase de la stradă cu 13,5 m. Două clădiri cu planimetrie dreptunghiulară sunt amplasate paralel cu limita de proprietate estică, la o distanță de 26-43 cm de aceasta. Toate accesele și ferestrele se deschid spre curte și sunt înșirate pe fațafa vestică. Fosta șură identificată prin nr. cad. 23960-C4 este amplasată în mod tradițional transversal, secționând parcela în curte și grădină.

Distanțele față de limitele de proprietate sunt următoarele:

- 0 m de la limita de proprietate Sudică;
- 0,22 m de la limita de proprietate Estică;
- 0,59 m de la limita de proprietate Vestică;
- 71,4 m de la limita de proprietate Nordică.

Dimensiunile construcțiilor sunt următoarele:

- Nr. cad. 23960-C1: 3,64 m x 5,54 m,
- Nr. cad. 23960-C2: 5,29 m x 21,61 m,
- Nr. cad. 23960-C3: 4,76 m x 12,82 m,
- Nr. cad. 23960-C4: 8,27 m x 13,52 m.



Regimul de înălțime al clădirilor este P. Construcțiile sunt nelocuite și nefolosite de mai mulți ani. Șura se află într-o stare avansată de degradare, în măsura în care șarpanta și zidurile s-au prăbușit. Doriința beneficiarului este desființarea acestor clădiri având în vedere starea avansată de degradare a acestora.

1.12.2.2 DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

Pe baza modului de amplasare a construcțiilor pe amplasament respectiv din informațiile obținute din extrasul CF putem să afirmăm că C1 a avut funcțiunea de locuință (posibil bucătprie de vară, având dimensiunile date) iar C2, C3 și C4 aveau destinația de clădiri de anexă. Cu toate acestea, din informațiile obținute de la Beneficiar respectiv din observațiile făcute pe teren reiese că una sau mai multe porțiuni din clădirile anexă erau deasemenea folosite ca și locuințe sociale.

Lista spațiilor existente:

C1 :	1 ÎNCĂPERE LOCUINȚĂ	13,03 mp,	pard. beton simplu;
C2:	1 CAMERĂ DE LOCUIT	17,10 mp,	pard. dușumea;
	2 CAMERĂ DE LOCUIT	8,72 mp,	pard. beton simplu;
	3 ÎNCĂPERE	21,19 mp,	pard. pământ;
	4 ÎNCĂPERE	39,03 mp,	pard. pământ;
C3:	1 ÎNCĂPERE	22,77 mp,	pard. pământ;
	2 ÎNCĂPERE	21,25 mp,	pard. pământ;
C4:	1 ȘURĂ	aprox. 88 mp,	pard. pământ.

TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ EXISTENTĂ: 231,09 mp

1.12.2.3 SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Sistemul constructiv

- Infrastructura existentă:** - fundații continue și soclu din zidărie de piatră;
- Suprastructura existentă:** - pereți din zidărie de cărămidă plină de 53 cm grosime la C1 respectiv 45 cm grosime la C2, C3 și C4;
- planșeu peste parter: din grinzi de lemn aparente;
- șarpantă din lemn masiv .

Compartimentări interioare și închideri

În afară de pereții structurali nu există alte compartimentări interioare.

Închiderile, acolo unde există, sunt realizate din lemn. Există mai multe tipuri de ferestre și uși cu o multitudine de feronerii.

Finisaje interioare

Pardoselile interioare sunt realizate din dușumea de lemn, beton simplu sau pământ bătătorit, conform planurilor. Pereții sunt tencuiți și zugrăviți iar tavanul, acolo unde există, este reprezentat de grinzi de lemn aparente și scândurile de acoperire parțial suprapuse.

Finisaje exterioare



Fațadele clădirilor sunt tencuite și zugrăvite, existând unele porțiuni sau chiar fațade întregi unde tencuiala a căzut lăsând pereții de cărămidă aparente. Clădirea C1 are o frumoasă profilatură de cornișă la fațadele V, S și E. Fațadele clădirilor C2 și C3 sunt zugrăvite în două culori și au decorații din tencuială în zona buiandrugilor. Pe fațada sudică a clădirii C3 apare o inscripție cu anul 1948 într-un chenar dreptunghiular, acesta reprezentând probabil anul construcției acesteia. Soclurile clădirilor sunt tencuite sau lăsate așternute.

Nu sunt montate jgheaburi sau burlane la nici una din construcții. Capătul șarpantei clădirii C2 este închis cu scânduri de lemn verticale, coronamentul zidului fiind protejat de un șorț de tablă.

Învelitoarea la toate clădirile este realizată integral din țigle ceramice: regăsim țigle ceramice solzi cu capăt triunghiular la clădirea C1 și în zona streșinii la clădirea C2. Țigle ceramice profilate au fost puse în operă pe majoritatea suprafeței șarpantei C2 și la toată clădirea C3. Din păcate învelitoarea și șarpanta clădirii C4 nu a supraviețuit.

Izolare termică și hidrofuğă

Casa nu este termoizolată sau hidroizolată.

Subansamble structurale și nestructurale propuse spre re folosire

Prin inspecție vizuală s-au putut depista mai multe probleme structurale și unele legate de efectul apei meteorice care compromit rezistența și stabilitatea, dar și siguranța și funcționalitatea clădirii:

23960-C1: peretele nordic s-a desprins și s-a înclinat spre exterior, apa meteorică intră în încăperea, apa este prezentă în peretele sudic, în zona soclului; închiderile sunt într-o stare avansată de degradare.

23960-C2: peretele sudic este netencuit, prezintă fisuri majore aparent cauzate de lipsa țeserii cărămizilor; coronamentul peretelui este protejat de un șorț de tablă, ca o soluție intermediară, iar șarpanta este închisă pe această fațadă printr-un perete realizat din scânduri de lemn. Tencuiala dar și zidăria din zona streșinii și a soclului sunt afectate de apa meteorică. Porțiuni din tavan lipsesc, unele din țigle lipsesc, închiderile lipsesc sau sunt într-o stare avansată de degradare.

23960-C3: peretele prezintă crăpături majore, porțiuni din tavan lipsesc, închiderile lipsesc sau sunt într-o stare de degradare avansată.

23960-C4: doar pereții perimetrali de cărămidă mai există, având înălțime variabilă 60-220 cm.

Deasemenea se observă lipsa oricărei hidroizolații sau a unor soluții compensatorii cum ar fi supraînălțarea nivelului de călcare.

Având în vedere toate cele menționate anterior, se propune păstrarea următoarelor piese sau subansambluri, în măsura în care pe parcursul desfacerii calitatea acestora se dovedește a fi bună:

- țiglele ceramice solzi cu capăt triunghiular,
- țiglele ceramice profilate
- cărămizi pline
- grinzi de lemn, în special grinzile de tavan și corzile șarpanteilor.
- piatra din fundații

Descrierea lucrărilor de desființare

După golirea clădirilor de piesele de mobilier care eventual se mai pot folosi și de deșeuri, acestea se va debransa de la rețeaua de alimentare cu energie electrică. Se va demonta antena parabolică și bransamentul. Se va demonta învelitoarea, iar ulterior și structura șarpantei. După eliminarea materialului de umplutură din pod-acolo unde este cazul- se vor demonta grinzile de lemn cu precizarea că se propun spre păstrare grinzile neafectate de apă sau dăunători. Țiglele vor fi verificate și cele intacte vor fi păstrate.



Următoarea operație va fi demontarea tâmplărilor, apoi desfacerea pereților din cărămidă, cu păstrarea cărămizilor care pot fi refolosite. Se desface apoi pardoseala din lemn și straturile de suport ale acesteia. Deasemenea se vor desface pardoselile din beton simplu. Soclul respectiv fundație din piatră vor fi desfăcute până la o adâncime de 40 cm față de CTN. Pardoselile de pământ și straturile aflate sub acestea, până la o adâncime de cel puțin 40 cm vor fi îndepărtate și transportate împreună cu molozul la rampa de gunoi.

Porțiunile afectate ale parcelei vor fi nivelate.

1.12.2.4 UTILITĂȚI

Alimentarea cu energie electrică se realizează prin bransamentul existent la rețeaua de alimentare existentă în zonă.

Alimentarea cu apă potabilă: nu există.

Evacuarea apelor uzate menajere: nu este rezolvată.

Asigurarea confortului termic s-a realizat probabil prin sobe care însă nu se mai regăsesc.

Alimentarea cu apă caldă menajeră: nu este rezolvată.

Deșeurile menajere: nu este cazul.

1.12.2.5 ORGANIZARE DE ȘANTIER

Cadrul legislativ:

- Legea 90/1996 republicată în 2001 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulament aprobat de MLPAT prin Ordinul 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții;
- Ordinul MMPS 235/26.07.1995 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii la înălțime;
- Ordinul MMPS 225/21.07.1995 privind aprobarea Normativului cadru de acordare și utilizare a echipamentului individual de protecție;
- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Normativ C300-1994 privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente, aprobat prin Ordinul MLPAT 20/N/11.07.1994-;
- alte acte normative în domeniu, în vigoare la data executării propriu-zise a lucrării.

Organizarea de șantier nu va afecta domeniul public, descărcarea și încărcarea de materiale se vor desfășura în incintă. Pe timpul execuției lucrării se va folosi accesul carosabil existent din strada secundară.

Materialele rezultate din desființare se vor păstra și depozita în vederea refolosirii, iar molozul și alte materiale nefolositoare se vor transporta și depozita la rampa pentru deșeuri a localității.

Se vor lua măsuri pentru ca în procesul desființării să nu fie afectate construcțiile adiacente și în același timp să nu fie afectate sau ocupate chiar și temporar arterele carosabile sau pietonale, iar eventualele degradări se vor reface prin grija beneficiarului.

Înainte de începerea efectivă a desființării se va proceda la debransarea construcției de la toate rețelele de utilități urbane – în cazul de față de la rețeaua de electricitate – evitându-se în acest fel producerea de accidente sau avarii.

Persoanele care vor participa la desființare vor respecta normele tehnice de securitate a muncii precum și normele de prevenire și stingere a incendiilor.

1.12.3 Date și indici care caracterizează investiția proiectată

Sc	Existent (mp)	Propus (mp)	Observații
(suprafața construită la sol)	289	0	-
Sd	289	0	-



(suprafața construită desfășurată)			
Su (suprafața utilă)	231,09	0	-
Regim de înălțime	P	-	-
POT (procent de ocupare a terenului)	16,28 %	0 %	POT = $Sc * 100 / Steren$ (nu s-au luat în calcul terasele neacoperite, scările de acces conf.L350/2001)
CUT (coeficient de utilizare a terenului)	0,16	0	CUT = $Sd / S teren$ (conf.L350/2001)

Prezenta documentație a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991- completată și modificată prin OUG 41/2015- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Legii 10/1995 republicată în 30.09.2016 privind calitatea în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

Întocmit:

Dr. ing. Varga Szabolcs

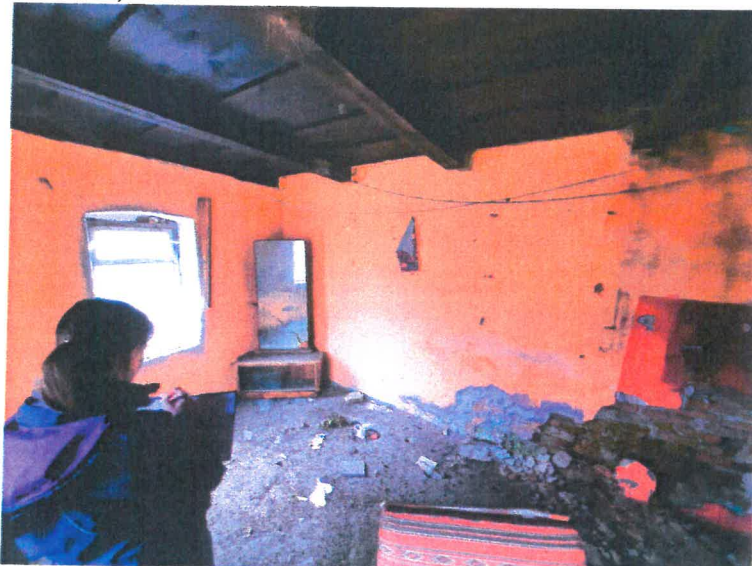


1.13. Documentație fotografică

1. Fațada dinspre stradă, clădirea C1



2. Interior, clădirea C1



3. Fațada colț SV, clădirea C2



4. Fațadă V, clădirea C2



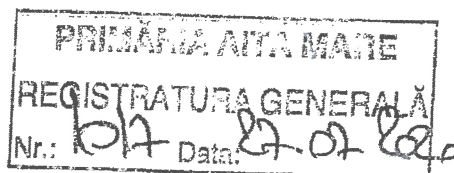
5. Surpare tavan, vedere interioară șarpantă clădirea C2



6. Deteriorări structurale la zidărie, crăpături la clădirea C2



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 7715 din 21.07.2020
Ind.Dos. III.A.3.
Spre știință: --



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 322 din 1.07.2020.

În scopul: **DESFIINȚARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 ȘI ANEXE: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA AITA MARE PRIN PRIMAR** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna AITA MARE, satul AITA MARE, sectorul -, cod poștal -, strada PRINCIPALĂ, nr. 206, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0267 355 582, e-mail -, înregistrată la nr. 7715 din 08.07.2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna AITA MARE, satul AITA MEDIE, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. 89, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, RIDICARE TOPOGRAFICĂ, EXTRAS CF 23960 AITA MARE,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 72/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei AITA MARE nr. 31/2001 și prelungită cu HCL nr. 50/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele, teren identificat cu nr. cad.23960 și construcțiile identificate cu nr. cad.23960-C1, 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4, se află în intravilanul localității conform PUG aprobat și sunt în proprietatea solicitantei, conform extras CF nr. 23960 Aita Mare.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice dar se află în zonă de protecție monumente istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este curți construcții și arabil iar destinația conform PUG aprobat, fiind parțial zonă pentru locuințe și dotări aferente, UTR3 și parțial zonă pentru instituții publice și servicii, locuințe, parcuri, UTR4.

Suprafața terenului este de 1.775 m².

3. REGIMUL TEHNIC:

Materialele rezultate din desființare se vor păstra și depozita în vederea refolosirii, iar molozul și alte materiale nefolositoare se vor transporta și depozita la rampa pentru deșeuri a localității;

Se vor lua măsuri pentru ca în procesul desființării să nu fie afectate construcțiile adiacente și în același timp să nu fie afectate sau ocupate chiar și temporar arterele carosabile sau pietonale iar eventualele degradări se vor reface prin grija beneficiarului.

Înainte de începerea efectivă a desființării se va proceda la debransarea construcției de la toate rețelele de utilități urbane, evitându-se în acest fel producerea de accidente și/sau avarii.

Persoanele care vor participa la desființare vor respecta normele tehnice de securitate a muncii precum și normele de prevenire și stingere a incendiilor.

Documentele necesare emiterii Autorizației de Demolare sunt cele prevăzute în Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, cât și în lege.

DTAD va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor Art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Art.18 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare și va respecta Conținutul Cadru al documentației tehnice pentru executarea lucrărilor de construcții din Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DESFIINȚARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 ȘI ANEXE: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.



4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare – solicitantul NU se va adresa autorității competente pentru protecția mediului, conform prevederilor alin. (2²), art. 5 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

- c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

- d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

- d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

- d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

- d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

☒ **valoare de inventar/valoarea de impozitare a imobilului care se va desființa;**

☒ **HCL Aita Mare pentru executarea lucrărilor;**

☒ **C.T.E.;**

☒ **trecerea clădirilor care urmează a se desființa din domeniul public în cel privat al comunei Aita Mare;**



d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

■ ridicare topografică vizată de OCPIC și plan de încadrare eliberat de OCPIC;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

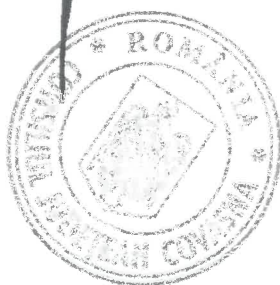
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ dovada privind achitarea taxei aferente autorizației de desființare

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii. Acesta se poate prelungi de către emitent la solicitarea titularului, cu cel puțin 15 zile înaintea datei expirării.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
TAMÁS Sándor

L.S.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
VARGA Zoltán

ARHITECT-ȘEF,
RITI Oliver Raul

ÎNTOCMIT,
POPINĂ Dorin

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr. -, din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23960 Aita Mare

Nr. cerere	15769
Ziua	07
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare

100086134662



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aita Medie, Nr. 89, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23960	1.775	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23960-C1	Loc. Aita Medie, Nr. 89, Jud. Covasna	Nr. niveluri:18; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CASA D LOUIT P, S.DESF. 18 MP, CONSTR. IN 1945
A1.2	23960-C2	Loc. Aita Medie, Nr. 89, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA P, S.DESF. 111 MP, CONSTR. IN 1945
A1.3	23960-C3	Loc. Aita Medie, Nr. 89, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA P, S.DESF. 58 MP, CONSTR. IN 1945
A1.4	23960-C4	Loc. Aita Medie, Nr. 89, Jud. Covasna	Nr. niveluri:102; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA P, S.DESF. 102 MP, CONSTR. IN 1945

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8576 / 03/04/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 584, din 04/04/2017 emis de JUD.SF.GHEORGHE, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6151, din 22/03/2018 emis de PRIM.AITA MARE, certificat de atestare fiscala; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 6219, din 26/03/2018 emis de PRIMARIA AITA MARE; Act Notarial nr. declaratie nr. 2151, din 22/03/2018 emis de BNP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B1	se înființeaza cartea funciara nr. 23960 Aita Mare in urma transcrierii imobilului cu nr. top 48, 49/2 in scris in cartea funciara nr. 23665 Aita Mare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
27942 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 4178, din 19/10/2018 emis de NP Nagy Attila Ignacz;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare in domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA AITA MARE, CIF:4201929	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.499
3	4	17.659
5	6	10.714
7	8	8.597
9	10	7.877
11	12	5.104
13	14	11.023
15	16	0.593
17	18	5.951
19	20	13.459
21	22	5.19
23	24	2.55
25	26	6.399
27	1	68.412

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.93
4	5	15.859
6	7	10.497
8	9	8.993
10	11	4.225
12	13	7.43
14	15	11.92
16	17	3.762
18	19	6.103
20	21	21.53
22	23	13.532
24	25	3.849
26	27	0.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/07/2020, 16:39



PROIECTANT:

S.C. V&V Projekt S.R.L.

520023 Sfântu Gheorghe str. Gădri Ferenc nr. 2/31

ANEXA 6

CONF HG 907 / 2016

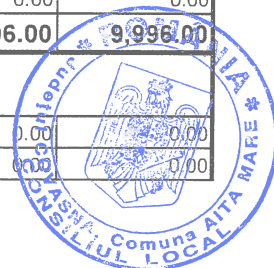
DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

DESFIINȚARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 ȘI ANEXE: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	42,859.40	8,143.29	51,002.69
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	42,859.40	8,143.29	51,002.69
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	3,200.00	608.00	3,808.00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0.00	0.00	0.00
3.5	PROIECTARE	5,200.00	988.00	6,188.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	2,700.00	513.00	3,213.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	0.00	0.00	0.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	0.00	0.00	0.00
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	0.00	0.00	0.00
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	0.00	0.00	0.00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE CATRE INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	8,400.00	1,596.00	9,996.00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	0.00	0.00	0.00
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00



4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0.00	0.00	0.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	0.00	0.00	0.00
5.1.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	0.00	0.00	0.00
5.1.2	LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	1,200.05	228.01	1,428.06
5.2.1	COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOAR	0.00	0.00	0.00
5.2.2	COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	214.30	40.72	255.02
5.2.3	COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	42.86	8.14	51.00
5.2.4	COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	214.30	40.72	255.02
5.2.5	TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	728.59	138.43	867.02
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	4,805.94	913.13	5,719.07
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		6,005.99	1,141.14	7,147.13
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		57,265.39	10,880.43	68,145.82
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+ 4.2 + 5.1.1)		42,859.40	8,143.29	51,002.69

Data:

18.11.2020

Beneficiar:

COMUNA AITA MARE

In preturi la data de : 17/11/2020

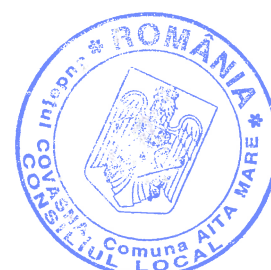
1 Eu =

4.8700

Intocmit,

Dr.ing. Varga Szabolcs

S.C.V&V Proiect SRL.



7. Vedere V, clădirea C3



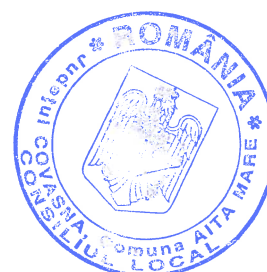
8. Calcanul sudic cu inscripția "1948"



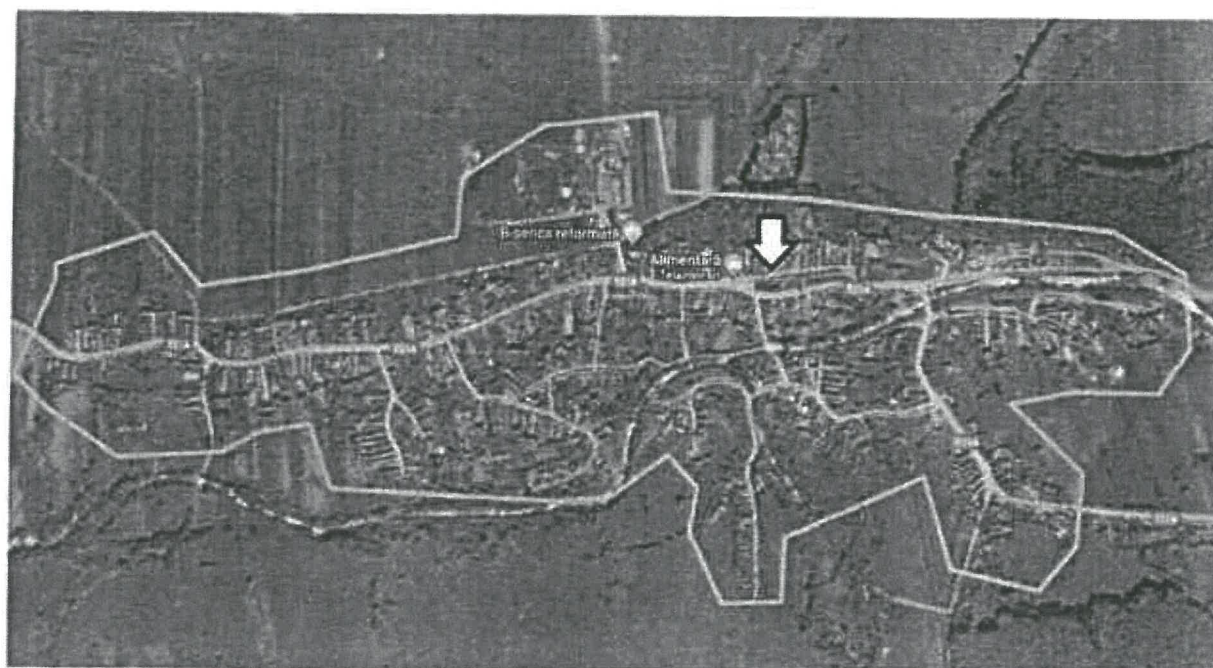
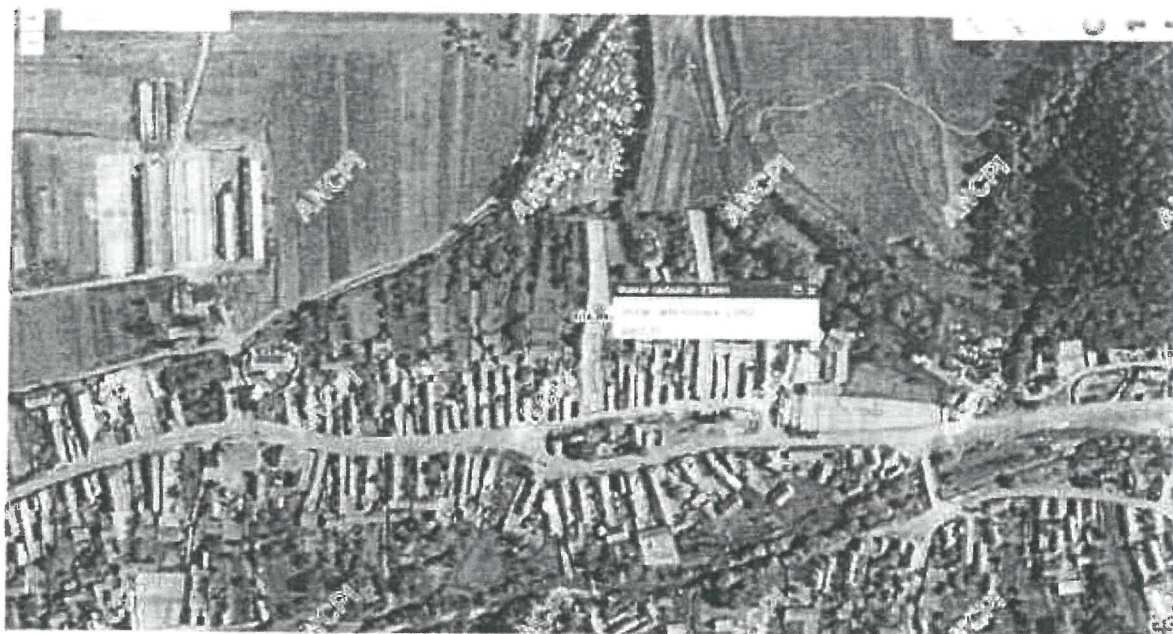
9. Structură șarpantă la clădirea C3



10. Interior clădire C3



Plan de încadrare în zonă



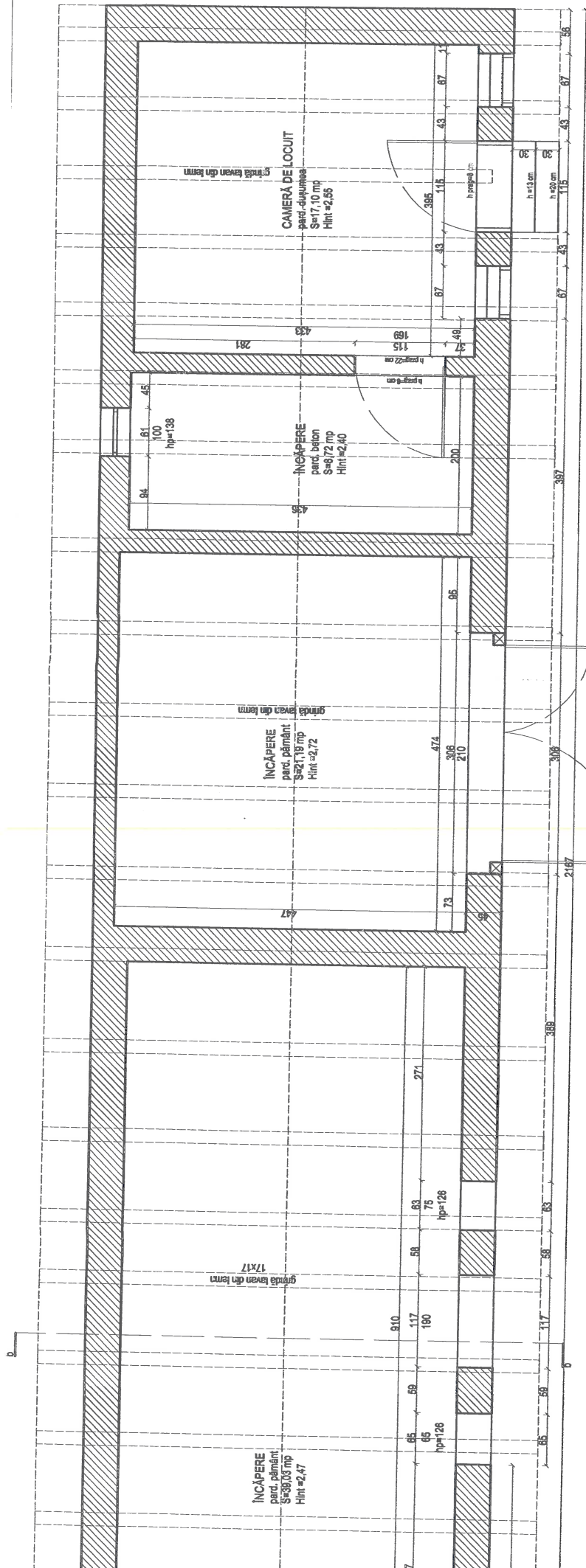
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

322 21 07 20 20

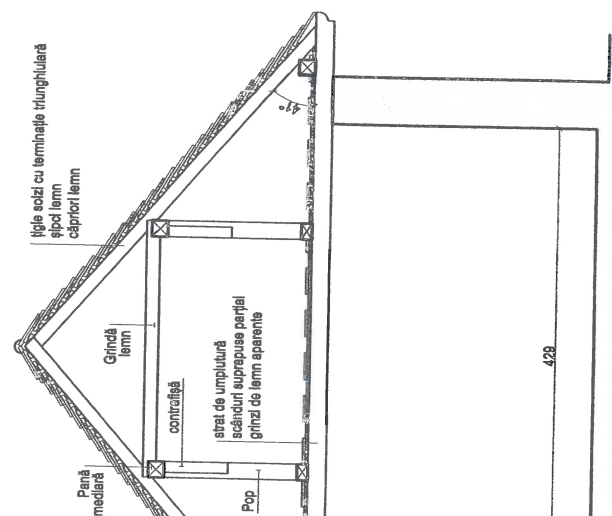
Arhitect 391

ROMANIA
Județul COVASNA
Comuna AITA MARE
CONSILIUL LOCAL



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
5979
Áron Lőránt
TÖRÖK
Arhitect
cu drept de semnătură

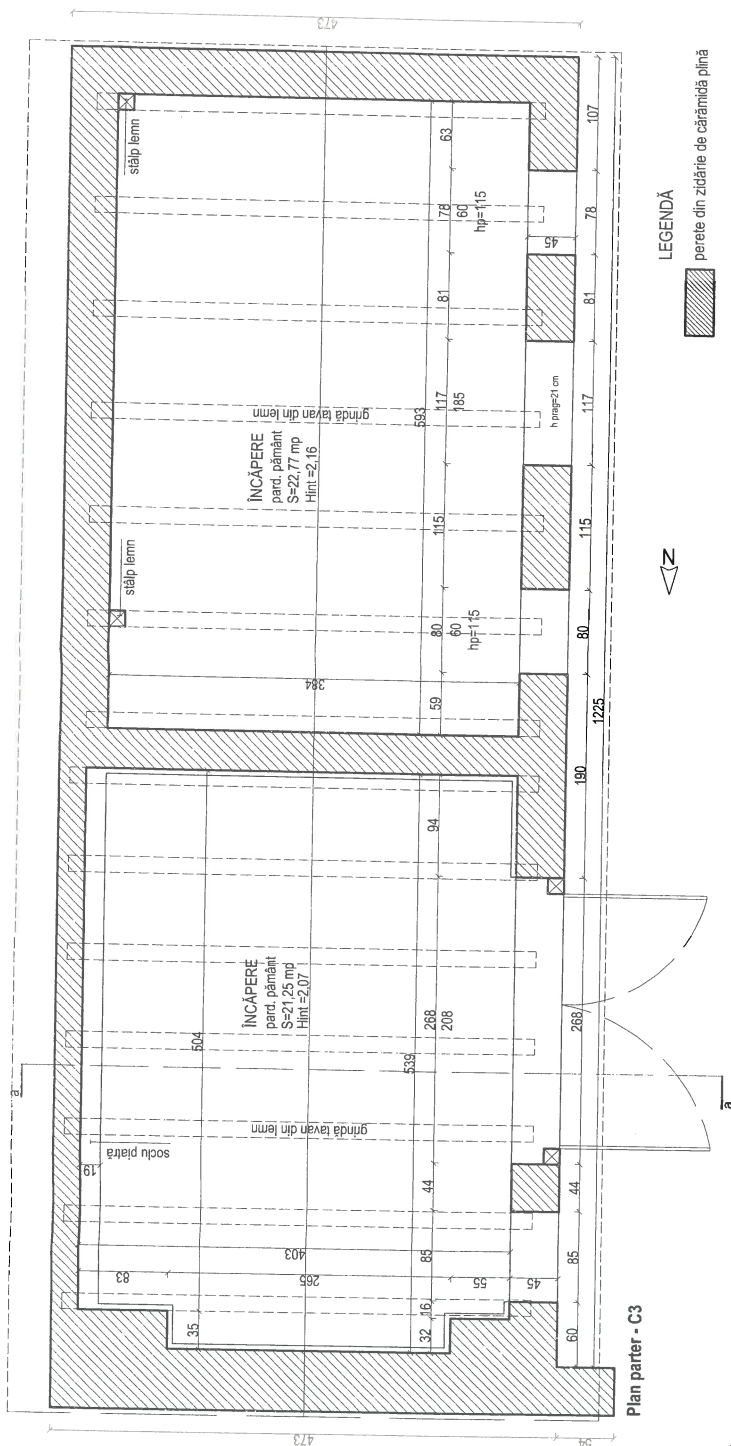
LEGENDĂ
perete din zidărie de cărămidă plină



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiză tehnică titlu/nr./data
S.C. VAV PROIECT S.R.L. 620023 SFÂNTU - GHEORGHE STR. TÂNCȘICS MIHĂLY NR. 11 PROIECTANT GENERAL	Ing. Vargu Szabolcs		S.C. OPEN WORKS S.R.L. 620056 SFÂNTU - GHEORGHE STR. TÂNCȘICS MIHĂLY NR. 11 COORDINATOR ARHITECTURAL	Beneficiar/Amplasament: COMUNA ALTA MARE / Comuna Alta Mare, sat Alta Medie 527006, sat Alta Medie, nr.89, jud. Covasna
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT RELEVAT	Ing. Török Áron		1:50	DESFINȚARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 și anexe 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4
DESENAT	Ing. Toth András		Date:	Titlu planșă:
			NOIEMBRIE 2020	Plan și secțiune C2
				A1.2



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5979
Áron Lóránt
TÖRÖK
Arhitect
cu drept de semnătură



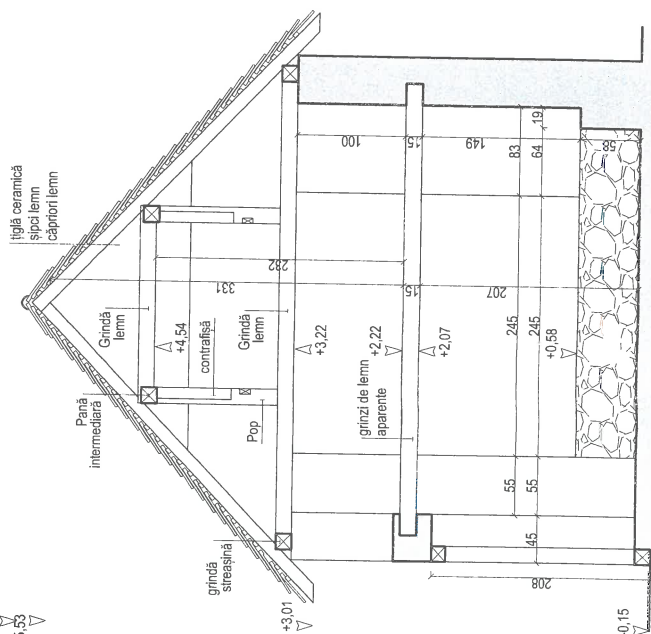
Plan parter - C3

LEGENDĂ



perete din zidărie de cărămidă plină

+5.79
+5.52
+5.52



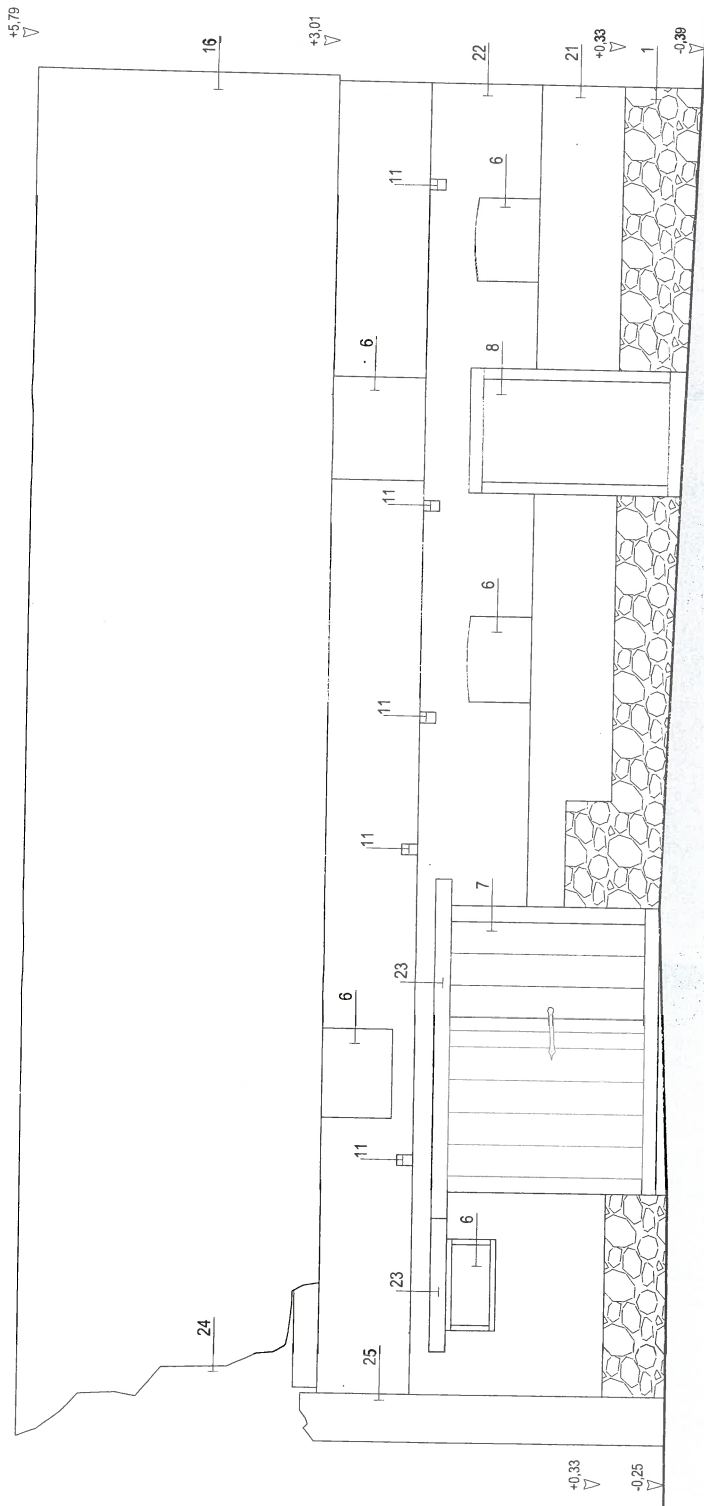
Sectiune A-A - C3

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiză tehnică titlu/nr./data
S.C. V&V PROIECT S.R.L. 520023 SFANTU - GHEORGHE STR. GORDI FERENC NR. 2 AP. 31 PROIECTANT GENERAL	S.C. OPEN WORKS S.R.L. 520055 SFANTU - GHEORGHE STR. TANCSICS MIHÁLY NR. 11 CORPUSCANT ARHITECTURA			Beneficiar/Amplasament: COMUNA ALTA MARE / Comuna Alta Mare, sat Alta Medie 520066, sat Alta Medie, nr. 89, jud. Covasna
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	Titlu proiect:
SEE PROIECT RELEVAT DEFINAT	Ing. Varga Szabolcs arh. Török Áron Ing. Tróth András		1:50	DESFIINTARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 și anexe 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4
			Data:	Titlu planșă:
			NOIEMBRIE 2020	Plan și secțiune C3

Proiect nr.:
108/2020

Faza:
D.A.L.I./D.T.A.D.

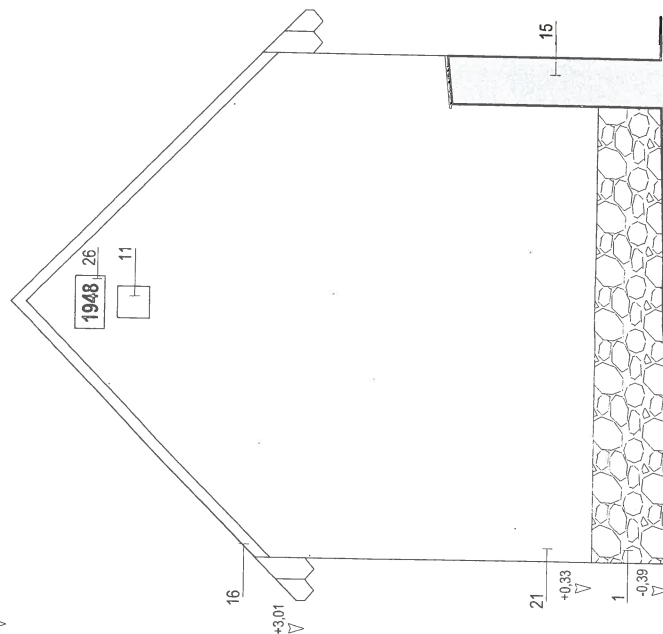
A14



Fațadă VEST - C3



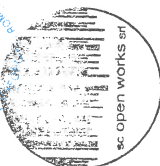
LEGENDĂ



Fațadă SUD - C3

LEGENDĂ :

- 1 SOCLU DIN PIATRĂ, APARENT
- 2 SOCLU DIN PIATRĂ, TENCUIT
- 3 ZUGRĂVEALĂ ALBĂ
- 4 ȚIGLĂ CERAMICĂ SOLZI, CU CAPĂȚ TRIUNGHULAR
- 5 TÂMPLĂRIE DIN LEMN CU GEAM SIMPLU
- 6 GOL FEREASTRĂ
- 7 UȘĂ DIN LEMN
- 8 GOL UȘĂ
- 9 RACORD ELECTRICITATE
- 10 LUCARNĂ
- 11 GOL AERISIRE
- 12 TABLOU ELECTRIC
- 13 GRINDĂ DIN LEMN
- 14 PROFIL CORNIȘĂ
- 15 ÎMPREJMUIRE ZIDITĂ CĂRĂMIDĂ TENCUITĂ CULOARE ALBĂ
- 16 ȚIGLĂ CERAMICĂ PRESATĂ, CULOARE NATURALĂ
- 17 SOCLU CAROSABILĂ TENCUIT
- 18 POARTĂ DIN LEMN
- 19 POARTĂ PIETONALĂ METALICĂ, CULOARE MARO
- 20 STĂLP METALIC
- 21 TENCUALĂ CULOARE VARIABILĂ
- 22 ZUGRĂVEALĂ CULOARE GALBENĂ
- 23 BUIANDRUG LEMN
- 24 ACOPERIȘ DEGRADAT
- 25 ZIDĂRIE DEGRADATĂ, CĂRĂMIZI DISLOCATE
- 26 INSCRIPȚIE (DATA CONSTRUIRII)
- 27 ÎNCHIDERE DIN SCÂNDURI
- 28 TABLĂ ZINCATĂ
- 29 CĂRĂMIDĂ APARENTĂ
- 30 DECORAȚII DE TENCUALĂ



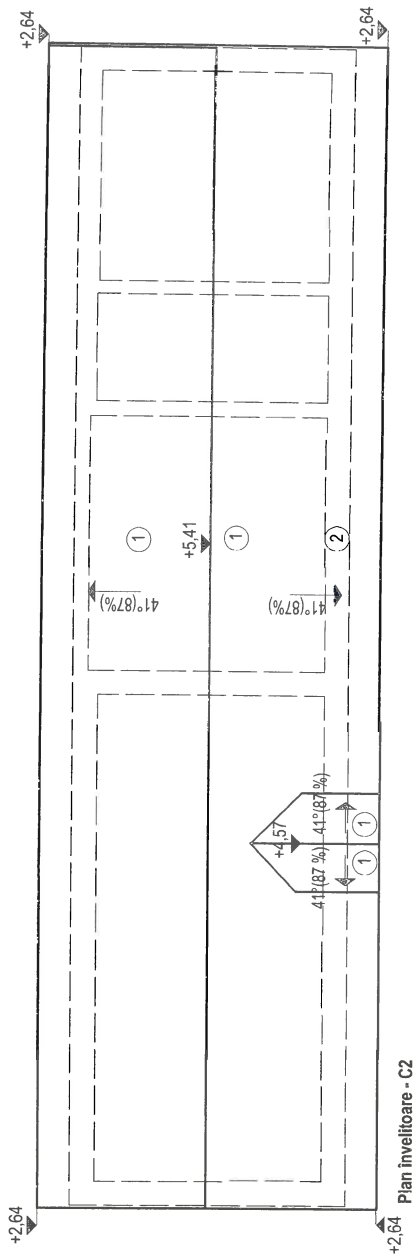
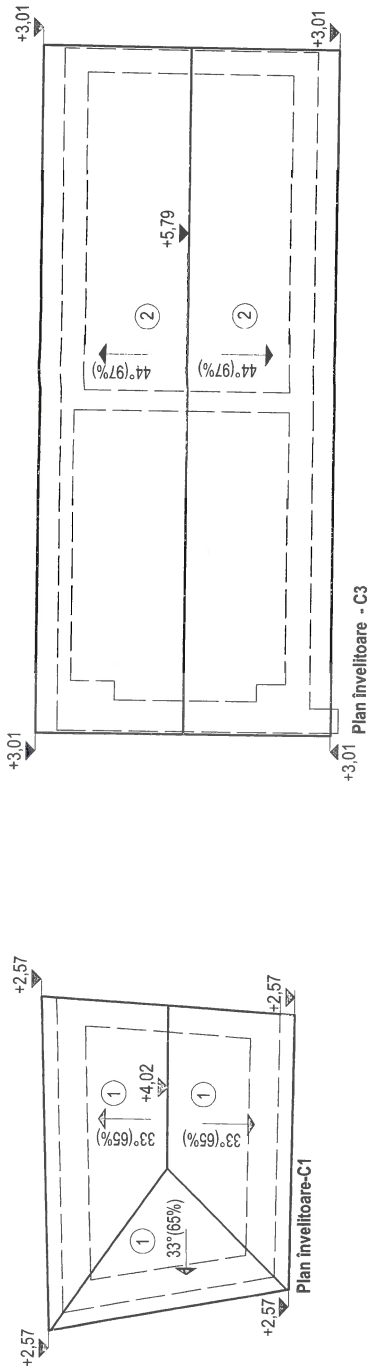
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
5979
Áron Lőránt
TÖRÖK
Arhitect
cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiză tehnică titlu/nr./data
S.C. V&V PROIECT SRL 520055 ȘTANTU - GHEORGHE STR. JANGHICȘ MILĂLY NR. 11 CORPUSUL ANTECURA	S.C. OPEN WORKS SRL 520055 ȘTANTU - GHEORGHE STR. JANGHICȘ MILĂLY NR. 11 CORPUSUL ANTECURA			Beneficiar/Amplasament: COMUNA ALTA MARE / Comuna Alta Mare, sat Alta Medie 527006, sat Alta Medie, nr.88, jud. Covasna
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	Ing. Varga Szabolcs		1:50	DESFINȚARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 și
RELEVAT	arh. Török Áron			anexe 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4
DESENAT	Ing. Toth András		Data:	Titlu planșă:
			NOIEMBRIE 2020	Fațada SUD - Fațada VEST C3

Proiect nr.:
108/2020

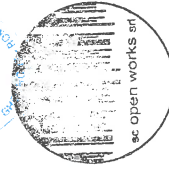
Faza:
D.A.L.I./D.T.A.D.

A1 5



LEGENDĂ :

- 1 ȚIGLĂ CERAMICĂ SOLZI, CU CAPĂȚ TRIUNGHULAR
- 2 ȚIGLĂ CERAMICĂ PRESATĂ, CULOARE NATURALĂ



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
5979
Áron Lóránt
TÖRÖK
Arhitect
cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiză tehnică titlu/nr./data
S.C. V&V PROIEKT SRL 520023 SFÂNTU - GHEORGHE STR. GORDI FERENG NR. 2 AP.31 PROIECTANT GENERAL		S.C. OPEN WORKS S.R.L. 52006 SFÂNTU - GHEORGHE STR. TÂNCSCS MIHÁLY NR. 11 PROIECTANT ARHITECTURAL		Beneficiar/Amplasament: COMUNA AITA MARE / Comuna Aita Mare, sat Aita Medie 527006, sat Aita Medie, nr.89, jud. Covasna
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	Ing. Varga Szabolcs		1:100	DESFIINTARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 și anexe 23960-C2,23960-C3,23960-C4
RELEVAT	arh. Török Áron			
DESENAT	Ing. Toth Andráș		Data: NOIEMBRIE 2020	Titlu planșă: Plan învelitoare C1,C2 și C3
				Faza: D.A.L.I./D.T.A.D.
				A2.1