



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.57/2020
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
(DALI) pentru obiectivul de investiție „Desființare casă de locuit 23960-C1
și anexe: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4”

Consiliul local al comunei Aita Mare,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 27 noiembrie 2020,
analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea
Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiție
„Desființare casă de locuit 23960-C1 și anexe: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4”, inițiat de primarul
comunei Aita Mare,

văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului comunei Aita Mare și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al
comunei Aita Mare,

în conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea privind finanțele publice locale
nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare și prevederile și cu prevederile art.9 din
Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din
fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.”b”, art.129 alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(1) și
art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

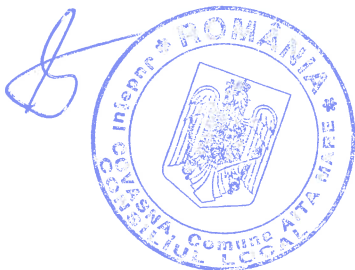
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru
obiectivul de investiție „Desființare casă de locuit 23960-C1 și anexe: 23960-C2, 23960-C3, 23960-
C4”, proiect nr.108/2020, elaborat de Societatea Comercială V&V PROJEKT S.R.L. Sfântu
Gheorghe, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

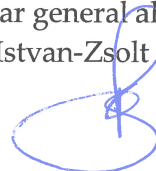
Art.2. – Aprobă devizul general al obiectivului de investiție „Desființare casă de locuit
23960-C1 și anexe: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4”, anexa nr.2 la prezenta hotărâre, din care face
parte integrantă.

Aita Mare, la 27 noiembrie 2020

Președinte de ședință
Botond BARTHA



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Istvan-Zsolt BARTA



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
PENTRU INVESTIȚIA

Aviz nr. 1
de H. Stănescu nr. 07/2020

DESFIINȚARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 ȘI ANEXE: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4

PROIECTANT: S.C. V&V PROJEKT S.R.L.
520023 Sfântu Gheorghe str. Gödri Ferenc nr. 2 ap. 31
CUI: 23470397, Nr. Reg. Com. J14 / 134 / 10.03.2008

COPROIECTANT ARHITECTURĂ: S.C. OPEN WORKS S.R.L.
520055 Sfântu Gheorghe str. Táncsics Mihály nr. 11

PROIECT NR. 108 / 2020

BENEFICIAR: Comuna Aita Mare

AMPLASAMENT: 527006 comuna Aita Mare, sat Aita Medie, nr. 89 , jud. Covasna



FAZA: DALI
- 2020 -



LISTA DE SEMNĂTURI

pentru proiectul nr. 108 / 2020

elaborat pe baza contractului

PROIECTANT GENERAL:

S.C.V&V PROJEKT S.R.L.

520023 Sfântu Gheorghe, str. Gödri Ferenc 2/31

CUI: 23470397, Nr. Reg. Com. J14 / 137 / 10.03.2008

ŞEF PROIECT:

Dr. ing. Varga Szabolcs

S.C.V&V PROJEKT S.R.L., Sfântu Gheorghe

COPROIECTANT ARHITECTURĂ:

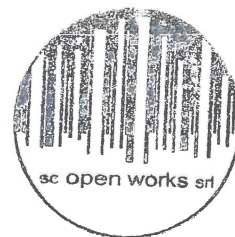
arh. Török Áron Lóránt

S.C.OPEN WORKS S.R.L., Sfântu Gheorghe

PROIECTANT REZISTENŢĂ:

ing. Tóth András Tihamér

S.C.V&V PROJEKT S.R.L., Sfântu Gheorghe



PROIECTANT:

S.C.V&V PROJEKT S.R.L.

520023 Sfântu Gheorghe, str. Gödri Ferenc 2/31

CUI: 23470397, Nr. Reg. Com. J14 / 137 / 10.03.2008

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

PROIECT NR.

108 / 2020

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE a lucrărilor de intervenții

E1. Informații generale privind obiectivul de Investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Desființare casă de locuit 23960-C1 și anexe: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Aita Mare

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Aita Mare

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C.V&V PROJEKT S.R.L. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

E2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de Intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Obiectivul de investiție : **Desființare casă de locuit 23960-C1 și anexe: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4**, face parte din Strategia de dezvoltare a comunei Aita Mare.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Pe lotul studiat identificat prin nr. cadastral 23960 se află o casă de locuit, și trei anexe dintre care una este parțial prăbușită. Construcțiile, fiind nelocuite și nefolosite de mai mulți ani, se află într-o stare avansată de degradare.

În același timp, există necesitatea construirii unei capele mortuare în satul Aita Medie. Acest teren, fiind în imediată vecinătate a cimitirului la limita nordică de proprietate, oferă oportunitatea unei locații potrivite.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul primordial este eliberarea parcelei de construcțiile aflate într-o stare avansată de degradare morală și fizică.

În același timp, ca obiective secundare se identifică asigurarea folosinței în siguranță a lotului, eliberarea imaginii stradale de fațada inestetică a construcției aflate pe aliniament, toate având un impact pozitiv din punct de vedere al colectivității aparținând Unității Administrativ Teritoriale Comuna Aita Mare.

E3. Descrierea construcțiilor existente

Amplasamentul este ocupat de trei clădiri cu regim de înălțime P și o clădire parțial prăbușită, cu amprenta la sol cumulată de Sc=289 mp și S desfășurată de 289 mp, conform extras CF nr. 23960 Aita Mare. Anul de construire al cel puțin uneia dintre clădiri, cea identificată cu nr. cad. 23960-C3, este 1948, dată marcată pe fațada sudică a acesteia. Construcția aflată la aliniamentul stradal pare a fi mai veche datorită cornișei decorate și a grosimii mai mari a zidurilor.

Volumetria și amplasamentul construcțiilor în incintă sunt caracteristice zonei și satului: latura S a casei reprezintă aliniament stradal iar pe latura V există o distanță de 22 cm de limita de proprietate conform studiu topografic dar nu s-a construit gard pe lungimea construcției. Casa are volum dreptunghiular și se adaptează la forma și unghiurile parcelei. Construcțiile anexă C2 și C3 sunt aliniate la limita estică de proprietate și sunt îndepărtate de aliniamentul stradal cu 13.4 m. Cea de-a patra construcție, identificată cu nr. cad. 23960-C4 a avut funcțiunea de șură. Aceasta s-a prăbușit parțial, dar se observă așezarea acestuia transversală pe parcelă, perpendicular pe anexe și casă.

În ceea ce privește materialele utilizate, se poate observa folosirea cărămizii pline la pereții de rezistență și de compartimentare, peste fundații și socluri de piatră. Șarpantele și planșeele de peste parter sunt realizate din lemn ecarisat iar învelitorile sunt realizate din țigle ceramică solzi și țigle ceramice presate.

Compartimentarea interioară este realizată prin pereți din zidărie de cărămidă.

Construcția C2 are o groapă de provizii de dimensiunile aproximative de 150 cm x 150cm. Adâncimea nu a putut fi verificată.

În ceea ce privește tâmplăriile, ferestrele sunt realizate din lemn și unele au foi de geam simplu iar ușile sunt realizate de asemenea din lemn, diferențiindu-se ușii cu construcție ramă cu tăblii la construcțiile C1 și C2 respectiv ușii cu toc din grinzi și canaturi din scânduri la C2, C3 și probabil C4.

Din punct de vedere funcțional construcția C1 și două încăperi de în construcția C2 au fost folosite ca și casă de locuit, celelalte încăperi și construcții au fost folosite ca anexe.

Acoperișurile tip șarpantă au trei respectiv două ape.

E3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul care se identifică prin extras CF nr. 23960 se află în zona centrală a localității. Se află lângă strada secundară a drumului județean DJ121A și în zonă de protecție a monumentelor istorice.

Lotul are acces din stradă și are formă cvasi-dreptunghiulară cu dimensiunile maxime ale laturilor de 18 x 132 m și suprafață de 1775 mp. Terenul prezintă trei zone cu pante diferite, toate fiind ascendente dinspre N spre S: porțiunea de jos a terenului reprezentată de curtea înconjurată de construcții are panta de 2%, în zona șurei uremază o porțiune cu pantă accentuată de 10 % iar porțiunea din capătul nordic al parcelei este caracterizată de o pantă de 7%. Cota terenului se încadrează între valorile 548,76 m și 557,87 m.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul este învecinat cu terenuri a două persoane fizice spre E, o persoană fizică spre V, un drum spre N dincolo de care se află cimitirul satului și strada secundară a drumului județean DJ121A. Lotul este parțial îngrădit pe trei laturi și accesul se realizează pe latura sudică, din stradă, printr-o poartă pietonală și una carosabilă flancată de porțiuni de împrejmuire zidite.

c) datele seismice și climatice;

Din punct de vedere seismic, perimetrul se încadrează în zona seismică cu perioada de colț $T_c=0,7$ sec, valoarea accelerației terenului fiind $a_g=0,20$ g, conform codului P100 – 1 / 2013.

Caracterul intramontan al depresiunii în care se situează imobilul contribuie la conturarea unor particularități climatice evidențiate prin temperatura medie anuală de 8°C, media temperaturilor lunii ianuarie de -3,9°C iar media temperaturilor lunii iulie de 17,8 °C. În timpul iernii sunt frecvente inversiunile de temperatură. Apariția medie anuală a probabilității gerurilor timpurii este data de 10 octombrie, iar a gerurilor întârziate 20 aprilie.

Precipitațiile atmosferice înregistrează o medie anuală cuprinsă între 500-600 mm. Verile au uneori caracter secetos.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
Nu este cazul.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Studiul topografic elaborat de Pál Hadnagy Mózes este anexat la prezenta documentație.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

În momentul de față construcția este racordată doar la rețeaua de alimentare cu energie electrică a satului.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.



Deși construcția nu este monument istoric, se află în zona de protecție a unui monument istoric – conform CU nr. 322 din 21.07.2020.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Conform extrasului CF nr. 23960 Aita Mare, imobilul se află în proprietatea beneficiarului, anume Comuna Aita Mare și nu există înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

b) destinația construcției existente;

Destinația actuală a construcțiilor existente este cea de casă de locuit și anexe, acestea neîndeplinindu-și rolul de mai mulți ani.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Conform CU nr. 322 din 21.07.2020 construcția nu este monument istoric dar se află în zona de protecție a unui monument istoric.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Conform Documentației de Urbanism nr. 72 / 1999, faza PUG, aprobată prin HCL Aita Mare nr. 31 / 2001, prelungită prin HCL nr. 50 / 2018, parcela se află parțial în UTR 3, zonă de locuințe și dotări aferente respectiv UTR 4, zonă pentru instituții publice și servicii, locuințe, parcuri.

Prin CU nr. 322 din 21.07.2020 se prevede ca:

- materialele rezultate din desființare se vor păstra și depozita în vederea refolosirii iar molozul și alte materiale nefolositoare se vor transporta și depozita la rampa pentru deșeuri a localității;
- se vor lua măsuri pentru ca în procesul desființării să nu fie afectate construcțiile adiacente și în același timp să nu fie afectate sau ocupate chiar și temporar arterele carosabile sau pietonale iar eventualele degradări se vor reface prin grija beneficiarului;
- înainte de începerea efectivă a desființării se va proceda la debransarea construcției de la toate rețelele de utilități urbane, evitându-se în acest fel producerea de accidente și/sau avarii;
- persoanele care vor participa la desființare vor respecta normele tehnice de securitate a muncii precum și normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- se vor respecta prevederile Codului Civil referitor la vecinătăți.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanță (conform HG 766/1997): **D**

Clasa de importanță (conform P 100/2006): **IV**

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Anul construcției: pentru 23960-C2 anul 1948 (așa cum apare pe inscripția de fațadă)

Anul realizării extinderilor ulterioare: nu se cunoaște.

d) suprafața construită;

Sc = 289 mp conform extras CF nr. 23960 Aita Mare

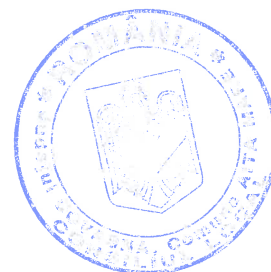
e) suprafața construită desfășurată;

Sd = 289 mp conform Relevu.

f) valoarea de inventar a construcției este RON.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcțiilor existente.

Construcția identificată prin nr. cad. 23960-C1:



Dimensiuni maxime în plan: 4,19 m x 5,86 m, înălțimea maximă la coamă măsurată de la cota terenului amenajat este de 4,26 m, șarpanta are trei ape, pe latură nordică fiind calcan. Panta acoperișului este de aproximativ 33°.

Construcția identificată prin nr. cad. 23960-C2:

Dimensiuni maxime în plan: 5,19 m x 21,67 m, înălțimea maximă la coamă măsurată de la cota terenului amenajat este de 5,51 m, șarpanta are două ape, pe laturile N și S fiind calcane. Panta acoperișului este de aproximativ 41°.

Construcția identificată prin nr. cad. 23960-C3:

Dimensiuni maxime în plan: 4,73 m x 12,25 m, înălțimea maximă la coamă măsurată de la cota terenului amenajat este de 5,95 m, șarpanta are două ape, pe latura S fiind calcan iar pe latura N existând cândva legătură cu corpul C4. Panta acoperișului este de aproximativ 44°.

Construcția identificată prin nr. cad. 23960-C4:

Dimensiuni maxime în plan: 8,27 m x 13,52 m, înălțimea maximă a pereților rămași în picioare este de 2 metri. Panta acoperișului este necunoscută.

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.): $POT = Sc/St \times 100 = 289 / 1775 \times 100 = 16,28 \%$

Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T): $CUT = Sd/St = 289 / 1775 = 0,16$

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Deși construcția nu este monument istoric, se află în zona de protecție a unui monument istoric – conform CU nr. 322 din 21.07.2020. Pe baza observațiilor făcute în teren, presupunem că din cele patru construcții cea mai veche este cea identificată prin nr. cad. 23960-C1, casa de locuit. Una din anexe, cea identificată prin nr. cad. 23960-C3 poartă inscripția anului 1948, acesta putând fi anul construirii. Se poate probabiliza ca și anexa C3 să provină din prima jumătate a secolului XX. Referitor la anexa C4 s-au păstrat prea puține elemente ca să se poată estima data construirii.

Printr-o simplă inspecție vizuală s-au putut depista mai multe probleme structurale care compromit rezistența și stabilitatea, dar și siguranța și funcționalitatea clădirilor:

- clădirea C4 s-a prăbușit;
- perețele nordic al C1, perețele sudic și estic al C2, perețele nordic al C3 prezintă deformări permanente, crăpături majore și deplasări din planurile lor;
- majoritatea pereților prezintă suprafețe de tencuială lipsă, porțiuni de zidărie desfăcută;
- la toate trei clădirile aflate în picioare sunt zone de planșeu afectate de infiltrații repetate de apă meteorică și prăbușiri parțiale cauzate de acet fenomen;
- șarpanta prezintă neregularități geometrice și se presupune a fi afectată de umezeală;
- lipsa oricărei hidroizolații sau a unor soluții compensatorii cum ar fi supraînălțarea nivelului de călcare;
- lipsa sau starea precară a tâmplărilor.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Din punct de vedere structural s-au evidențiat degradări importante la toate elementele suprastructurii: desprinderi de tencuială, crăpături și discontinuități la pereți, surpări de tavan, desprinderi de învelitoare, degradări la materialul lemnos atât la șarpantă cât și la planșee.

În ceea ce privește confortul termic sau asigurarea alimentării cu apă sau asigurarea apei calde menajere, acestea lipsec cu desăvârșire, clădirea neputând fi folosită în starea actuală, normele de igienă și sănătate publică nu sunt îndeplinite. Nici o componentă a anvelopii termice a clădirii nu îndeplinește recomandările C107-1 / 2010, Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²⁾.

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

- o primă soluție de intervenție propune demolarea controlată a construcției pe cale mecanizată iar
- o a doua soluție de intervenție propune demolarea casei manual, cu recuperare de material

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
Nu este cazul.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.
Nu este cazul.

5.5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora
SCENARIUL 1 propune demolarea controlată a construcției pe cale mecanizată.
SCENARIUL 2 propune demolarea casei manual, cu recuperare de material.

5.5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

SCENARIUL 1

Se propune demolarea integrală a casei studiate prin mijloace mecanizate.

SCENARIUL 2

Se propune demolarea integrală a casei studiate prin mijloace manuale, asigurând posibilitatea de recuperare a unei cantități mai mari de material de construcție respectiv elemente de construcție.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

Atât în SCENARIUL 1 cât și SCENARIUL 2 se propune debranșarea construcției de la rețeaua de alimentare cu energie electrică, singurul branșament existent al acestei construcții.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
Nu este cazul.



d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Construcția nu este monument istoric dar se află în zona de protecție a unui monument istoric – conform CU nr. 322 din 21.07.2020.

e) caracteristici tehnice și parametri specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

În urma realizării investiției se vor desființa construcțiile identificate prin nr. cad. 23960-C1, 23960-C2, 23960-C3 și 23960-C4. Materialele și elementele de construcție considerate valoroase și calitativ corespunzătoare se vor demonta și depozita separat într-un loc desemnat de către Beneficiar iar molozul va fi transportat la rampa pentru deșeuri a localității. Suprafața rezultată de teren va fi nivelată.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare
Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizare este estimată a fi 12 luni.

Nr. Crt.	Denumirea lucrării	ANUL 1			
		trimestre			
		1	2	3	4
1	Realizarea proiectului tehnic, procurarea avizelor și autorizațiilor				
2	Organizarea procedurilor de achiziție publică				
3	Lucrări de organizare de șantier				
4	Lucrări de demolări				
5	Lucrări de amenajări exterioare				
6	Asistență tehnică				

5.4. Costurile estimate ale investiției

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare
- costurile estimate de operare pe durata normală de viață/amortizare a investiției

Conform Documentației financiare și economice anexate

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Prin implementarea investiției se va asigura siguranța în exploatare a parcelei studiate respectiv se va elibera o parcelă potrivită pentru implementarea unui viitor proiect de construire, iar de acest lucru vor beneficia toți locuitorii Unității Administrative Teritoriale Comuna Aita Mare.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de realizare investiția va asigura locuri de muncă pentru 5 muncitori iar faza de operare nu implică ocupare de forță de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Investiția nu are impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Se vor defrișa creșterile necontrolate de tufișuri din capătul nordic al parcelei.

5.6. Analiza economică și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție.

a) prezentarea cadrului de analiză, incluziv identificarea principalelor surse de informații și prezentarea metodelor utilizate pentru estimarea beneficiilor și costurilor, incluziv prezentarea serviciilor care justifică necesitatea și durabilitatea investiției, incluziv prezentarea serviciilor care justifică necesitatea și durabilitatea investiției.



d) analiză economică, analiză cost-eficacitate;

e) analiză de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Conform Documentației financiare și economice anexate.

6.6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Diferența dintre cele două scenarii o reprezintă metoda de desființare a clădirilor. SCENARIUL 1 presupune o intervenție mecanizată cu o durată de execuție redusă și costuri mai reduse dar este mai grea asigurarea integrității clădirilor din vecinătate având în vedere lățimea mică a lotului. De asemenea, o intervenție mecanizată ar face imposibilă salvarea de material de construcție și elemente de construcție valoroase.

SCENARIUL 2 presupune o dezmembrare manuală sau semimanuală a construcției implicând astfel costuri ușor mai ridicate și timp de execuție mai lung, în același timp și posibilitatea păstrării unei cantități mai mari de material original spre refolosire ulterioară și siguranță sporită în ceea ce privește integritatea clădirilor învecinate.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Date fiind însă caracterul și vechimea construcțiilor, prezența unor elemente de construcție și a unor materiale originale de construcție precum și recomandările certificatului de urbanism privind păstrarea și refolosirea de materiale și interdicția de a ocupa, chiar și temporar, arterele de circulație, recomandăm SCENARIUL 2 întrucât doar astfel pot fi satisfăcute în mod cert cerințele Certificatului de urbanism.

6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției, fără TVA: 57.265,39 RON

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: 68.145,82 RON din care

C+M, fără TVA: 42.859,40 RON

C+M, inclusiv TVA: 51.002,69 RON

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Conform Documentației financiare și economice anexate.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție este 12 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Se vor respecta toate normele de protecție a mediului și referitoare la sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri proprii.

7.1. Conținutul de urbanism este în conformitate cu:

7.1.1. Certificatul de urbanism emis în vederea autorizării autorizației de construcție



7.2.Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3.Extras de carte funciară - cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4.Avize privind asigurarea utilităților - în cazul suplimentării capacității existente - aviz amplasament apă

7.5.Astul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu - de principiu, în documentația tehnico-economică

☒ 7.6.Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a)studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b)studiu de trafic și studiu de circulație, după caz

c)raport de diagnostic arheologic - în cazul intervențiilor în situri arheologice

d)studiu istoric - în cazul monumentelor istorice

e)studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Anexate conform Opis.

☒ B)PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scară relevantă în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

☒ 1.Construcția existentă:

a)plan de amplasare în zonă;

b)plan de situație;

c)relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;

d)planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente

☒ 2.Scenariul/Optiunea tehnico-economică(ă) optim(ă), recomandată(ă):

a)plan de amplasare în zonă;

b)plan de situație;

c)planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetri, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

☒ d)planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz

Anexate conform Borderou piese desenate.

Data:

23.11.2020

Șef proiect³,

Dr. ing. Varga Szabolcs

(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)

L.S.



BORDEROU PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în zonă	sc. -	A 0.1
2. Plan de situație	sc. 1:500	A 0.2
3. Plan și secțiune C1, fațadă Sud, fațadă Est	sc. 1:50	A 1.1
4. Plan și secțiune C2	sc. 1:50	A 1.2
5. Fațadă Sud, fațadă Est, fațadă Nord C2	sc. 1:50	A 1.3
6. Plan și secțiune C3	sc. 1:50	A 1.4
7. Fațadă Sud, fațadă vest C3	sc. 1:50	A 1.5
8. Planuri învelitoare C1, C2, C3	sc. 1:100	A 2.0

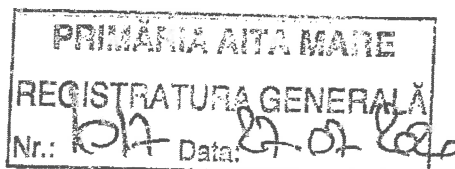
¹⁾Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

²⁾Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii la care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

³⁾Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acesteia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. .../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 7715 din 21.07.2020
Ind.Dos. III.A.3.
Spre știință: --



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 322 din 1.07.2020.

În scopul: **DESFIINȚARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 ȘI ANEXE: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA AITA MARE PRIN PRIMAR** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna AITA MARE, satul AITA MARE, sectorul -, cod poștal -, strada PRINCIPALĂ, nr. 206, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0267 355 582, e-mail -, înregistrată la nr. 7715 din 08.07.2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna AITA MARE, satul AITA MEDIE, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. 89, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, RIDICARE TOPOGRAFICĂ, EXTRAS CF 23960 AITA MARE,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 72/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei AITA MARE nr. 31/2001 și prelungită cu HCL nr. 50/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele, teren identificat cu nr. cad.23960 și construcțiile identificate cu nr. cad.23960-C1, 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4, se află în intravilanul localității conform PUG aprobat și sunt în proprietatea solicitantei, conform extras CF nr. 23960 Aita Mare.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice dar se află în zonă de protecție monumente istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este curți construcții și arabil iar destinația conform PUG aprobat, fiind parțial zonă pentru locuințe și dotări aferente, UTR3 și parțial zonă pentru instituții publice și servicii, locuințe, parcuri, UTR4.

Suprafața terenului este de 1.775 m².

3. REGIMUL TEHNIC:

Materialele rezultate din desființare se vor păstra și depozita în vederea refolosirii, iar molozul și alte materiale nefolositoare se vor transporta și depozita la rampa pentru deșeuri a localității;

Se vor lua măsuri pentru ca în procesul desființării să nu fie afectate construcțiile adiacente și în același timp să nu fie afectate sau ocupate chiar și temporar arterele carosabile sau pietonale iar eventualele degradări se vor reface prin grija beneficiarului.

Înainte de începerea efectivă a desființării se va proceda la debransarea construcției de la toate rețelele de utilități urbane, evitându-se în acest fel producerea de accidente și/sau avarii.

Persoanele care vor participa la desființare vor respecta normele tehnice de securitate a muncii precum și normele de prevenire și stingere a incendiilor.

Documentele necesare emiterii Autorizației de Demolare sunt cele prevăzute în Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, cât și în lege.

DTAD va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor Art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Art.18 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare și va respecta Conținutul Cadru al documentației tehnice pentru executarea lucrărilor de construcții din Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DESFIINȚARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 ȘI ANEXE: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**



4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare – solicitantul NU se va adresa autorității competente pentru protecția mediului, conform prevederilor alin. (2²), art. 5 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

☒ **valoare de inventar/valoarea de impozitare a imobilului care se va desființa;**

☒ **HCL Aita Mare pentru executarea lucrărilor;**

☒ **C.T.E.;**

☒ **trecerea clădirilor care urmează a se desființa din domeniul public în cel privat al comunei Aita Mare;**



d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

■ ridicare topografică vizată de OCPIC și plan de încadrare eliberat de OCPIC;

e) ~~punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);~~

f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);**

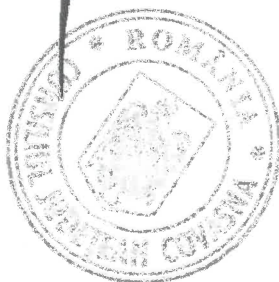
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ dovada privind achitarea taxei aferente autorizației de desființare

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii. Acesta se poate prelungi de către emitent la solicitarea titularului, cu cel puțin 15 zile înaintea datei expirării.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
TAMÁS Sándor

L.S.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
VARGA Zoltán

ARHITECT-ŞEF,
RITI Oliver Raul

ÎNTOCMIT,
POPINĂ Dorin

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr. -, din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

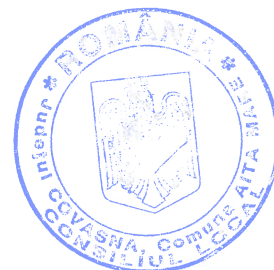
ARHITECT-ŞEF,

ÎNTOCMIT,

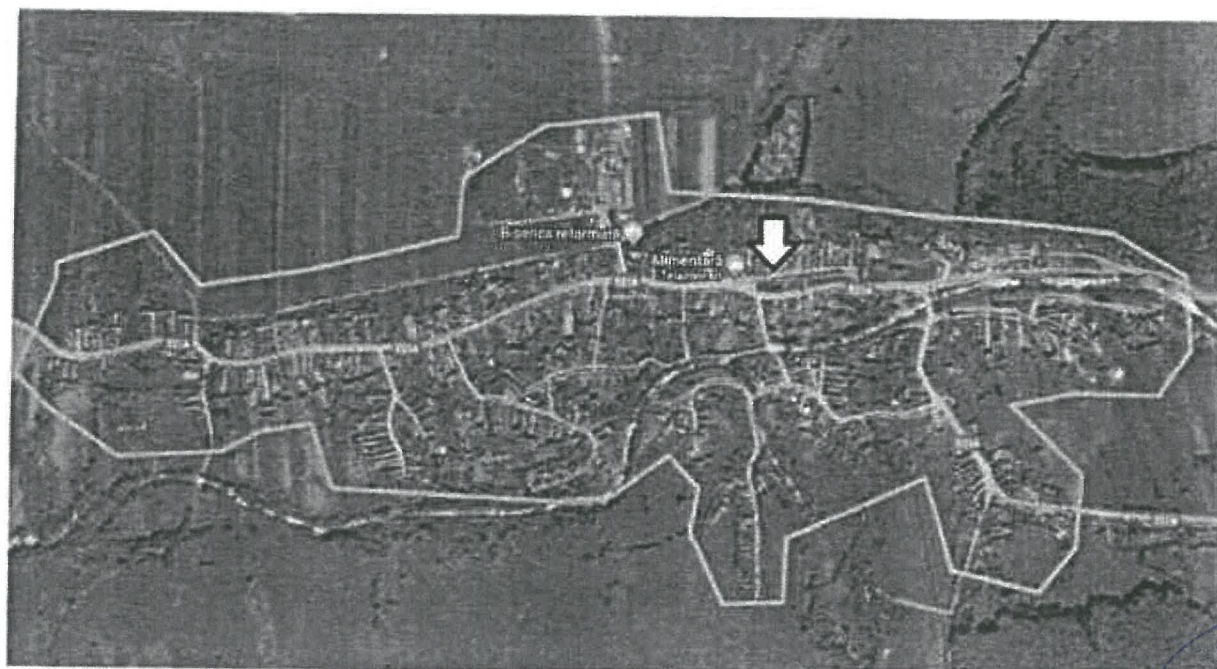
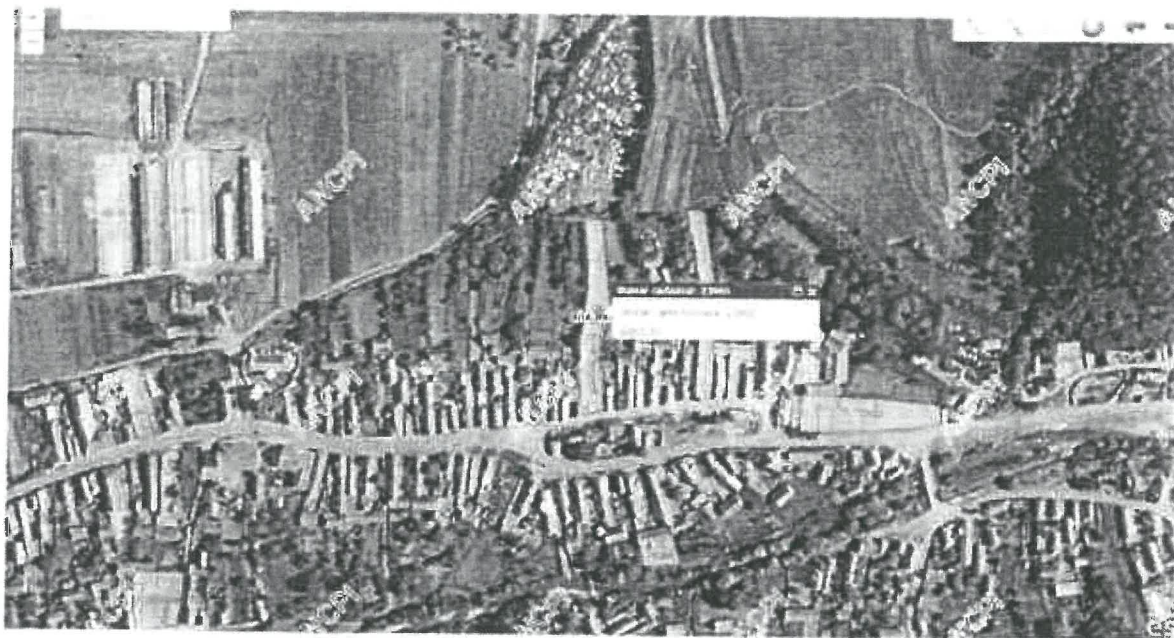
Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



Plan de încadrare în zonă





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23960 Aita Mare

Nr. cerere	15769
Ziua	07
Luna	07
Anul	2020
Cod verificare 100086134662	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aita Medie, Nr. 89, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23960	1.775	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23960-C1	Loc. Aita Medie, Nr. 89, Jud. Covasna	Nr. niveluri:18; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CASA D LOCUIT P, S.DESF. 18 MP, CONSTR. IN 1945
A1.2	23960-C2	Loc. Aita Medie, Nr. 89, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA P, S.DESF. 111 MP, CONSTR. IN 1945
A1.3	23960-C3	Loc. Aita Medie, Nr. 89, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA P, S.DESF. 58 MP, CONSTR. IN 1945
A1.4	23960-C4	Loc. Aita Medie, Nr. 89, Jud. Covasna	Nr. niveluri:102; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA P, S.DESF. 102 MP, CONSTR. IN 1945

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8576 / 03/04/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 584, din 04/04/2017 emis de JUD.SF.GHEORGHE, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6151, din 22/03/2018 emis de PRIM.AITA MARE, certificat de atestare fiscala; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 6219, din 26/03/2018 emis de PRIMARIA AITA MARE; Act Notarial nr. declaratie nr. 2151, din 22/03/2018 emis de BNP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 23960 Aita Mare in urma transcrierii imobilului cu nr. top 48, 49/2 in scris in cartea funciara nr. 23665 Aita Mare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
27942 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 4178, din 19/10/2018 emis de NP Nagy Attila Ignacz;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare in domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA AITA MARE, CIF:4201929	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



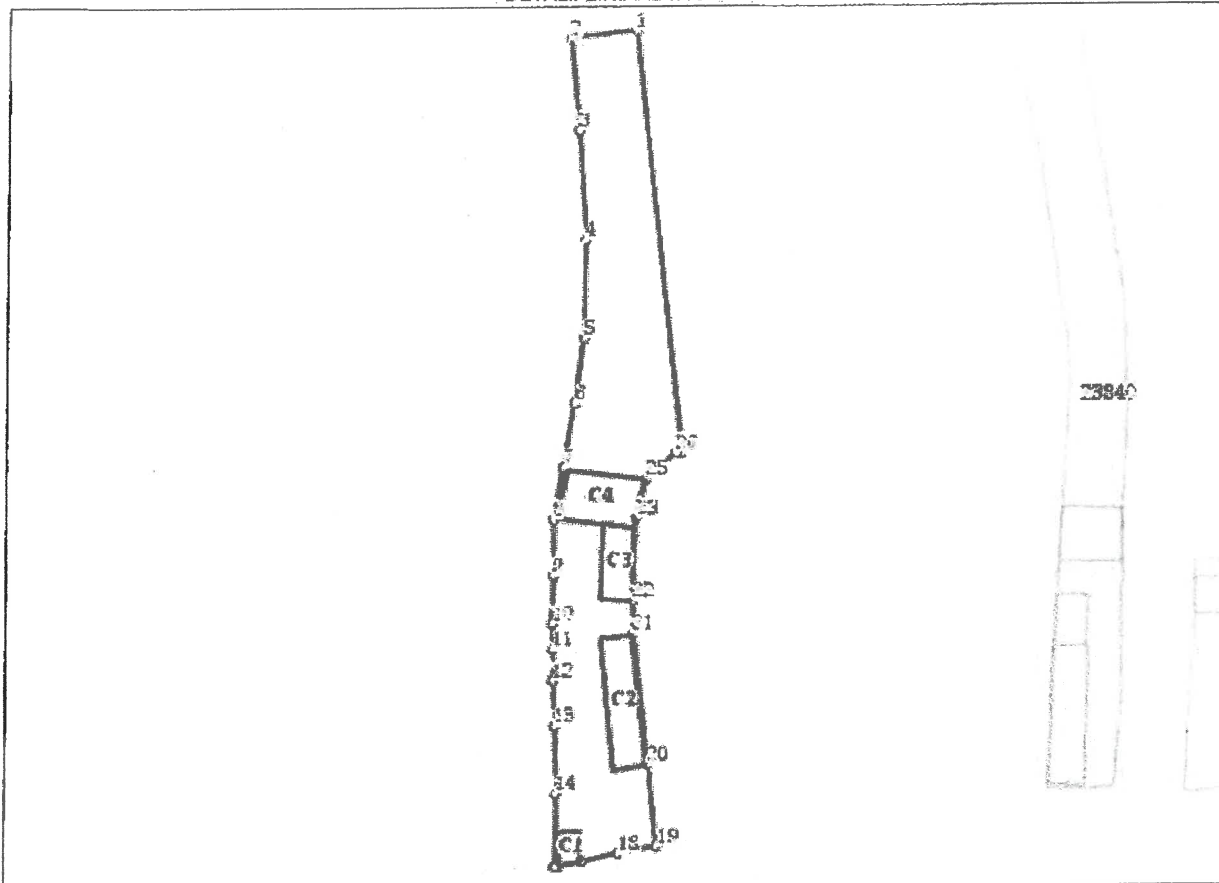
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23960	1.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	867	-	-	-	
2	arabil	DA	908	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23960-C1	construcții de locuințe	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurata:18 mp; CASA D LOUIT P, S.DESF. 18 MP, CONSTR. IN 1945
A1.2	23960-C2	construcții anexa	111	Cu acte	S. construită la sol:111 mp; S. construită desfasurata:111 mp; ANEXA P, S.DESF. 111 MP, CONSTR. IN 1945
A1.3	23960-C3	construcții anexa	58	Cu acte	S. construită la sol:58 mp; S. construită desfasurata:58 mp; ANEXA P, S.DESF. 58 MP, CONSTR. IN 1945
A1.4	23960-C4	construcții anexa	102	Cu acte	S. construită la sol:102 mp; S. construită desfasurata:102 mp; ANEXA P, S.DESF. 102 MP, CONSTR. IN 1945



Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.499	2	3	14.93
3	4	17.659	4	5	15.859
5	6	10.714	6	7	10.497
7	8	8.597	8	9	8.993
9	10	7.877	10	11	4.225
11	12	5.104	12	13	7.43
13	14	11.023	14	15	11.92
15	16	0.593	16	17	3.762
17	18	5.951	18	19	6.103
19	20	13.459	20	21	21.53
21	22	5.19	22	23	13.532
23	24	2.55	24	25	3.849
25	26	6.399	26	27	0.911
27	1	68.412			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/07/2020, 16:39



PROIECTANT:

S.C. V&V Projekt S.R.L.

520023 Sfântu Gheorghe str. Gödri Ferenc nr. 2/31

ANEXA 6

CONF HG 907 / 2016

DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

DESFIINȚARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 ȘI ANEXE: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	42,859.40	8,143.29	51,002.69
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	42,859.40	8,143.29	51,002.69
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	3,200.00	608.00	3,808.00
3.2	DOCUMENTATII SUPT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0.00	0.00	0.00
3.5	PROIECTARE	5,200.00	988.00	6,188.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	2,700.00	513.00	3,213.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	0.00	0.00	0.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	0.00	0.00	0.00
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	0.00	0.00	0.00
	*3.8.1.1 PE OERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	0.00	0.00	0.00
	*3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE CATRE INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	8,400.00	1,596.00	9,996.00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	0.00	0.00	0.00
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00

4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0.00	0.00	0.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00
CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	1,200.05	228.01	1,428.06
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOAR	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	214.30	40.72	255.02
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCARILOR DE CONSTRUCTII	42.86	8.14	51.00
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	214.30	40.72	255.02
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	728.59	138.43	867.02
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	4,805.94	913.13	5,719.07
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	6,005.99	1,141.14	7,147.13
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		57,265.39	10,880.43	68,145.82
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		42,859.40	8,143.29	51,002.69

Data:

18.11.2020

Beneficiar:

COMUNA AITA MARE

In preturi la data de : 17/11/2020

1 Eu =

4.8700

Intocmit,

Dr.ing. Varga Szabolcs

S.C.V&V Projekt S.R.L.



PROIECTANT:

S.C. V&V Projekt S.R.L.

520023 Sfântu Gheorghe str. Gödri Ferenc nr. 2/31

ANEXA 8

DO 01 DEVIZUL OBIECTULUI

CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI

TVA = 19%

NR	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	Valoare (TVA)	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	42859.40	8143.29	51002.69
1.2.1	DEMOLĂRI, DEMONTĂRI, DEZAFECTĂRI, COLECTARE, SORTARE ȘI TRANSPORT LA DEPOZITELE AUTORIZATE A DEȘEURILOR REZULTATE	42859.40	8143.29	51002.69
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INIȚIALĂ	0.00	0.00	0.00
1.3.1	REAMENAJARE SPAȚII VERZI	0.00	0.00	0.00
TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1		42859.40	8143.29	51002.69
	4.2 MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2		0.00	0.00	0.00
	4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0.00	0.00	0.00
	4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTJ	0.00	0.00	0.00
	4.5 DOTARI	0.00	0.00	
	4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5		0.00	0.00	0.00
TOTAL (I + II+ III)		42859.40	8143.29	51002.69

Proiectant

S.C. V&V Projekt S.R.L.

Beneficiar

COMUNA AITA MARE

PROIECTANT:

S.C. V&V Projekt S.R.L.

520023 Sfântu Gheorghe str. Gödri Ferenc nr. 2/31

ANEXA DF

CONF HG 907 / 2016

DEVIZ FINANCIAR

DE CALCUL A VALORII CAP 3 (CHELT. PROIECTARE, ASISTENTA) + CAP 5 (ALTE CHELTUIELI)

DESFIIINȚARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 ȘI ANEXE: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA LEI	OBSERVATII	% DIN C+M
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	3,200.00		
3.1.1	STUDII DE TEREN	0.00		0.00%
3.1.2	RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00		0.00%
3.1.3	ALTE STUDII SPECIFICE	3,200.00		7.46%
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0.00		0.00%
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	0.00		0.00%
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0.00		0.00%
3.5	PROIECTARE	5,200.00		0.00%
3.5.1	TEMA DE PROIECTARE	0.00		0.00%
3.5.2	STUDIU DE PREFERABILITATE	0.00		0.00%
3.5.3	STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	2,500.00		5.83%
3.5.4	DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	2,700.00		6.29%
3.5.5	VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	0.00		0.00%
3.5.6	PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	0.00		0.00%
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00		0.00%
3.7	CONSULTANTA	0.00		0.00%
3.7.1	MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00		0.00%
3.7.2	AUDITUL FINANCIAR	0.00		0.00%
3.8	ASISTENTA TEHNICA	0.00		0.00%
3.8.1	ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	0.00		0.00%
* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR		0.00		
* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE CATRE INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII		0.00		
3.8.2	DIRIGINTIE DE SANTIER	0.00		
TOTAL CAPITOL 3				8,400.00

CAP 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	0.00		0.00%
5.1.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	0.00		0.00%
5.1.2	LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00		0.00%
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	1,200.05		0.00%
5.2.1	COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOAI	0.00		0.00%
5.2.2	COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	214.30		0.50%
5.2.3	COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	42.86		0.10%
5.2.4	COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	214.30		0.50%
5.2.5	TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	728.59		0.00%
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	9,611.88	% DIN CAD	5.00%
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	0.00		0.00%
TOTAL CAPITOL 5				10,811.93

DATE DE CALCUL

TOTAL C+M (CONF DEVIZ GENERAL)	42,859.40
TOTAL CHELT AFERENT COTEI CHELT DIVERSE SI NEPREVAZUTE (CAD) (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	48,059.40

18.11.2020

Beneficiar:

COMUNA AITA MAREIntocmit,
Dr. ing. Varga Szabolcs

OBIECTIV

Proiectant

Desfiintare casă de locuit 23227-C1 și anexe 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4

S.C. V&V Projekt S.R.L. Sfântu Gheorghe

(denumirea)

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

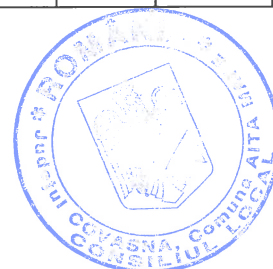
LISTA

cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări

Obiectul:

Categorii de lucrări:

Nr.crt.	Capitolul de lucrări Denumire Observații	Simbol	U.M.	Cantitate	Prețul unitar a) materiale b) manoperă c) utilaj d) transport Total a)+b)+c)+d)	M Materiale (3x4a)	m Manoperă (3x4b)	U utilaj (3x4c)	t Transport (3x4d)	T Total (3x4)
SECȚIUNE TEHNICĂ					SECȚIUNE FINANCIARĂ					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	TSG02A1 Curățarea terenului de iarbă și buruieni	SUTE MP	4.33							
2	AUT1102 Ora pr.automacara cu braț cu zăbrele 6,0-9,9 TF 1 schimb <i>Ridicarea și transportarea chioșcului metalic împreună cu fundația dală din b.a. și transportul la 10 km</i>	ORA	4							
3	TSG03B1 Defrișarea manuală a supraf. împăd. cu tufișuri și arbuști cu diam.<10 cm depozit.mater., cu scoat.radacini	SUTE MP	0.93							
4	RPCI35A1 asimilat Rep.la glaf și copert.din tb.zn. De 0.4-0.5 mm gros. mont. pe zid de cărăm.cu lăț.până la 100 cm <i>Demontare șorț de tablă C2</i>	M	5.29							
5	RPCT26B1 Desfacerea învelitoarelor din olane, țigle solzi sau profilate pe șipci inclusiv desf. șipcilor doliilor <i>Inclusiv sortarea materialului, păstrarea și depozitarea țiglelor ceramice re folosibile în stive diferite</i>	MP	307							
6	RPCT25E1 Desfacerea șarpantelor ușoare cu ferme pe scaune <i>Desfacere structură șarpantă, 13,3 mc</i>	MP	189							
7	RPCT15D1 Demolarea planșeelor de lemn și a elementelor componente a planșeelor de lemn <i>Demolare planșee peste parter, inclusiv straturi de umplutură între grinzi, cu sortarea materialului și păstrarea dușumelelor și a grinzilor re folosibile, 5,7 mc</i>	MP	189							
8	RPCT03D1 Demolarea zidurilor din cărămidă cu mortar ciment volum peste 0.5 mc <i>anexele C2,C3,C4, inclusiv sortarea cărămizilor și păstrarea celor re folosibile</i>	MC	125,45							



9	RPCT03B1 Demolarea zidurilor din cărămidă cu mortar de var+ciment volum peste 1 mc <i>casa C1, inclusiv sortarea cărămidilor și păstrarea celor refolosibile</i>	MC	20,45						
10	RPCT33A1 Demontarea ușilor și ferestrelor din lemn <i>Demontare uși și porți de grajd fără recuperare de material</i>	MP	6,9						
11	RPCT33A1 Demontarea ușilor și ferestrelor din lemn <i>Demontare ferestre fără recuperare de material</i>	MP	4,8						
12	RPCT18B1 Desfacerea dușumelelor din lemn de rășinoase , inclusiv grinzile, fără recuperare material	MP	17,1						
13	RPCT09F1 asimilat Demolarea cu mijloace mecanice a betonului simplu din fundații și elevații <i>Desfacere pardoseală din beton simplu</i>	MC	2,19						
14	RPCA01A1 Săpătură de pământ în spații limitate sub 1.00 m lățime și 1.50 m adâncime cu maluri nesprijinite <i>Săpături pregătitoare pentru desfacerea fundațiilor, l=0,6 m pe perimetrul interior al fundațiilor</i>	MC	89						
15	RPCT08D1 Demolarea fundațiilor și elevațiilor din piatră executate cu mortar var cu volume peste 1 MC <i>casa C1</i>	MC	8,9						
16	RPCT08F1 Demolarea fundațiilor și elevațiilor din piatră executate cu mortar ciment cu volume peste 0.5 MC <i>anexele C2,C3,C4, inclusiv sortarea, curățarea și depozitarea materialului refolosibil</i>	MC	61,7						
17	TRA02A10 asimilat Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.=10 km	T	431						
18	Taxă rampă gunoi	T	431						
19	TSC18A1 Săpătură cu buldoz. pe tract. 65-80 CP incl.împins păm. la 10 m, ter.categ.I	SUTE MC	9.55						
Cheltuieli directe				M	m	U	t	T	
Alte cheltuieli directe:									
CAS									
șomaj									
fond de risc									
alte cheltuieli conform prevederilor legale, nominalizate:									
Total cheltuieli directe:				M (O)	m (O)	U (O)	t (O)	T (O)	
Cheltuieli indirecte = T(O) x %								I (O)	
Profit = [T (O) + I (O)] x %								P (O)	
TOTAL GENERAL								V (O) = T (O) + I (O) + P (O)	

Proiectant
Dr. ing. Varga Szabolcs
(numele și semnătura persoanei autorizate)

L.S.

PRECIZĂRI:

- Proiectantul completează și răspunde pentru datele și informațiile înscrise în coloanele 1-3. Coloanele 4-9 se completează de către ofertanți în cadrul derulării, în condițiile legii, a unei proceduri de achiziție publică.
- Beneficiarul are obligația de a include în lista cuprinzând cantitățile de lucrări, atât în secțiunea tehnică, cât și în cea financiară, materialele și furniturile pe care intenționează să le pună la dispoziție, în scopul preluării și includerii acestora în prețurile unitare, precizând și condițiile de livrare. Utilajele și echipamentele tehnologice, puse la dispoziție de către beneficiar nu vor fi cuprinse în valoarea aferentă listelor de procurare a utilajelor și echipamentelor.
- Formularul F3 poate fi utilizat și pentru stabilirea cantităților de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier)

OBIECTIV

Proiectant

Desființare casă de locuit 23227-C1 și anexe 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4

S.C. V&V Projekt S.R.L. Sfântu Gheorghe

(denumirea)

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

LISTA

cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări

Obiectul:

Categorie de lucrări:

Nr.crt.	Capitolul de lucrări Denumire Observații	Simbol	U.M.	Cantitate	Prețul unitar a) materiale b) manoperă c) utilaj d) transport Total a)+b)+c)+d)	M Materiale (3x4a)	m Manoperă (3x4b)	U utilaj (3x4c)	t Transport (3x4d)	T Total (3x4)
SECȚIUNE TEHNICĂ					SECȚIUNE FINANCIARĂ					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	TSG02A1 Curățarea terenului de iarbă și buruieni	SUTE MP	4.33	132.2						572.43
2	AUT1102 Ora pr.automacara cu braț cu zăbrele 6,0-9,9 TF 1 schimb Ridicarea și transportarea chioșcului metalic împreună cu fundația dală din b.a. și transportul la 10 km	ORA	4	150						600.00
3	TSG03B1 Defrișarea manuală a supraf. împăd. cu tufișuri și arbuști cu diam.<10 cm depozit.mater., cu scoat.radacini	SUTE MP	0.93	206.13						191.70
4	RPCI35A1 asimilat Rep.la glaf și copert.din tb.zn. De 0.4-0.5 mm gros. mont. pe zid de cărăm.cu lăț.până la 100 cm Demontare șorț de tablă C2	M	5.29	1.5						7.94
5	RPCT26B1 Desfacerea învelitoarelor din olane, țigle solzi sau profilate pe șipci inclusiv desf. șipcilor doliilor Inclusiv sortarea materialului, păstrarea și depozitarea țiglelor ceramice refoșabile în stive diferite	MP	307	2.34						718.38
6	RPCT25E1 Desfacerea șarpantelor ușoare cu ferme pe scaune Desfacere structură șarpantă, 13,3 mc	MP	189	7.55						1426.95
7	RPCT15D1 Demolarea planșeelor de lemn și a elementelor componente a planșeelor de lemn Demolare planșee peste parter, inclusiv straturi de umplutură între grinzi, cu sortarea materialului și păstrarea dușumelelor și a grinzilor refoșabile, 5,7 mc	MP	189	6.61						1249.29
8	RPCT03D1 Demolarea zidurilor din cărămidă cu mortar ciment volum peste 0.5 mc anexele C2,C3,C4, inclusiv sortarea cărămidilor și păstrarea celor refoșabile	MC	125.45	57.42						7203.34



9	RPCT03B1	MC	20.45	57.42					1174.24
	Demolarea zidurilor din cărămidă cu mortar de var+ciment volum peste 1 mc								
	casa C1, inclusiv sortarea cărămidilor și păstrarea celor re folosibile								
10	RPCT33A1	MP	6.9	9					62.10
	Demontarea ușilor și ferestrelor din lemn								
	Demontare uși și porți de grajd fără recuperare de material								
11	RPCT33A1	MP	4.8	9					43.20
	Demontarea ușilor și ferestrelor din lemn								
	Demontare ferestre fără recuperare de material								
12	RPCT18B1	MP	17.1	3.17					54.21
	Desfacerea dușumelelor din lemn de rășinoase , inclusiv grinzile, fără recuperare material								
13	RPCT09F1 asimilat	MC	2.19	5					10.95
	Demolarea cu mijloace mecanice a betonului simplu din fundații și elevații								
	Desfacere pardoseală din beton simplu								
14	RPCA01A1	MC	89	107.69					9584.41
	Săpătură de pământ în spații limitate sub 1.00 m lățime și 1.50 m adâncime cu maluri nesprijinite								
	Săpături pregătitoare pentru desfacerea fundațiilor, l=0,6 m pe perimetrul interior al fundațiilor								
15	RPCT08D1	MC	5.55	81					449.55
	Demolarea fundațiilor și elevațiilor din piatră executate cu mortar var cu volume peste 1 MC								
	casa C1								
16	RPCT08F1	MC	35.36	81					2864.16
	Demolarea fundațiilor și elevațiilor din piatră executate cu mortar ciment cu volume peste 0.5 MC								
	anexele C2,C3,C4, inclusiv sortarea, curățarea și depozitarea materialului re folosibil								
17	TRA02A10 asimilat	T	347.84	10					3478.40
	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.=10 km								
18		T	347.84	14.7					5113.25
Taxă rampă gunoi									
19	TSC18A1	SUTE MC	9.55	186.9					1784.90
	Săpătură cu buldoz. pe tract. 65-80 CP incl.împins păm. la 10 m, ter.categ.I								
Cheltuieli directe					M	m	U	t	36589.38
Alte cheltuieli directe:									518.33
CAS									
șomaj									
fond de risc									
alte cheltuieli conform prevederilor legale, nominalizate:									
Total cheltuieli directe T(O):					M (O)	m (O)	U (O)	t (O)	37107.71
Cheltuieli indirecte I (O) = T(O) x10 %									3710.77099
Profit P (O)= [T (O) + I (O)] x5 %									2040.92404
TOTAL GENERAL V (O) = T (O) + I (O) + P (O)									42859.40

Proiectant

Dr. ing. Varga Szabolcs

(numele și semnătura persoanei autorizate)

L.S.

PRECIZĂRI:

- Proiectantul completează și răspunde pentru datele și informațiile înscrise în coloanele 1-3. Coloanele 4-9 se completează de către ofertanți în cadrul derulării, în condițiile legii, a unei proceduri de achiziție publică.
- Beneficiarul are obligația de a include în lista cuprinzând cantitățile de lucrări, atât în secțiunea tehnică, cât și în cea financiară, materialele și furniturile pe care intenționează să le pună la dispoziție, în scopul preluării și includerii acestora în prețurile unitare, precizând și condițiile de livrare. Utilajele și echipamentele tehnologice, puse la dispoziție de către beneficiar nu vor fi cuprinse în valoarea aferentă listelor de procurare a utilajelor și echipamentelor.
- Formularul F3 poate fi utilizat și pentru stabilirea cantităților de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier)

CAIET DE SARCINI

ARHITECTURĂ

Denumirea obiectiv:	DESFIINȚARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 ȘI ANEXE 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4
Amplasament:	jud. Covasna, comuna Aita Mare, 527006 sat Aita Medie nr. 89
Beneficiar:	COMUNA AITA MARE
Proiectant general:	S.C. V&V PROJEKT S.R.L. Sfântu Gheorghe
Coproiectant arhitectură:	S.C. OPEN WORKS S.R.L. Sfântu Gheorghe
Numar proiect:	108 / 2020

Caietele de sarcini prezentate nu sunt limitative. Aceste caiete de sarcini nu scutesc beneficiarul și constructorul în ceea ce privește verificarea calității și recepția lucrărilor de arhitectură. Pentru fiecare operațiune vor fi respectate indicațiile cuprinse în Normativul C56/85: "Normativ pentru verificarea și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente"- apărut în Buletinul Construcțiilor nr. 1-2/1986.

Listele standardelor și normativelor de referință, pe capitole de lucrări, sunt enumerate la fiecare capitol.

ORGANIZAREA CAIETULUI DE SARCINI

În vederea executării lucrărilor cuprinse în documentația ce face obiectul contractului: DESFIINȚARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 ȘI ANEXE 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4 s-au întocmit caietele de sarcini privind condițiile tehnice de calitate a lucrărilor prezentate mai jos.

Prezentul material cuprinde următoarele caiete de sarcini:

CUPRINS

- A. CAIET DE SARCINI GENERALITATI
- B. CAIET DE SARCINI DEMOLĂRI

DATE LEGATE DE INVESTIȚIE

Construcțiile existente se identifică prin CF nr. 23960-C1, 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4 și au regim de înălțime P. Destinațiile inițiale au fost cele de casă de locuit respectiv anexe. Volumetriile sunt simple, dreptunghiulare cu șarpante în două respectiv 3 ape. Clădirile se prezintă într-o stare avansată de degradare, construcția marcată cu nr. cad. 23960-C4 este parțial prăbușită.

Construcțiile au structura de rezistență din zidărie de cărămidă plină peste fundații și soclu realizate din piatră. Planșeele de peste parter sunt realizate din grinzi de lemn acoperite cu scânduri parțial suprapuse. Pardoselile sunt fie dușumea, beton simplu sau pământ bătut. Șarpantele sunt realizate din lemn ecarisat și sunt protejate de învelitori din două tipuri de țiglă ceramică. Acoperișul clădirii C4 s-a prăbușit.

CARACTERISTICI TEHNICE

Regim înălțime existent: P
H max la coama: 6,20 m
H max la streășină: 3,48 m
Suprafața construită: 289 mp
Suprafața desfășurată: 289 mp
Suprafața utilă desfășurată: 231,09 mp



ACCESSE ȘI RETRAGERI FAȚĂ DE ALINIAMENT

Terenul are acces direct dintr-o stradă a DJ 121A. Distanțele față de vecinătăți sunt următoarele:

- 0 m față de limita de proprietate sudică
- 0,22 m față de limita de proprietate estică;
- 0,59 m față de limita de proprietate vestică;
- 71,4 m față de limita de proprietate nordică.

ÎNCADRĂRI LEGALE ALE CONSTRUCȚIEI

Categoria de importanță a construcției este „D” - REDUSĂ (confrm Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997).

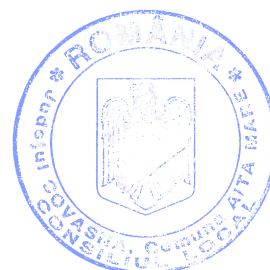
Clasa de importanță a construcției - IV (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2013).

SISTEM CONSTRUCTIV

- | | |
|--------------------------------------|---|
| - fundații și soclu | - continue din piatră; |
| - suprastructură | - pereți portanți din zidărie de cărămidă plină, grosimea 45 cm și 52 cm; |
| - compartimentări interioare | - pereți structurali din zidărie de cărămidă plină, grosimea 25 cm; |
| - pardoseli | - pardoseală dușumea, pardoseală din pământ bătut, pardoseală din beton simplu; |
| - acoperiș | - șarpantă lemn ; |
| - învelitoare | - țiglă ceramică cu capăt triunghiular respectiv țiglă presată; |
| - tâmplarii exterioare și interioare | - ferestre și uși realizate din lemn; |

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Se propune desființarea clădirilor cu păstrarea materialelor acolo unde calitatea acestora este satisfăcătoare și condițiile de depozitare se pot asigura. Suprafața ocupată de clădiri, având dimensiunea de 89 mp, va fi nivelată. Întrucât se preconizează alte investiții pe lot, nu se va proceda la înierbarea suprafeței nivelate.



A. CAIET DE SARCINI GENERALITATI

1. GENERALITĂȚI

1. Locul și modul de aplicare a caietului de sarcini.

Prezentele caiete de sarcini sunt aplicabile pentru execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului obiectivului de investiții la care sunt anexate. Indicațiile caietului de sarcini sunt minimale, ofertantul având posibilitatea ca, pe baza unei argumentații tehnice și economice, să propună o tehnologie alternativă, dacă aceasta poate satisface criteriile de performanță ale Legii 10/1995, într-un grad mai mare decât propunerea proiectantului. Aplicarea tehnologiilor alternative este posibilă doar în condițiile pre - avizului proiectantului și beneficiarului.

2. Specificarea persoanei care răspunde de execuția și calitatea lucrărilor.

Responsabilul pentru execuția și calitatea lucrărilor este numit de către beneficiar, în condițiile legii.

3. Definirea comisiei care urmează să verifice unitățile executante în vederea unei bune desfășurări a activității, va fi comunicată de către finanțator, la data încheierii contractului de execuție.

4. Stabilirea proceselor verbale ce vor fi întocmite pentru verificarea lucrărilor ascunse și a fazelor determinante.

Procesele verbale necesare întocmirii cărții construcției și obligatorii a fi încheiate pe parcursul execuției lucrărilor sunt cele prevăzute în prevederile standardelor de stat, ale normativelor, ale prescripțiilor tehnice și normelor tehnice aflate în vigoare în România.

Lucrările care se vor executa au la bază antecalculații de lucrări.

Toate lucrările, atât cele prevăzute în proiect, cât și cele care se pot ivi prin situații diverse, se consideră că se execută în conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, ale prescripțiilor tehnice și normelor tehnice de protecția muncii în vigoare în România.

În cazul în care antreprenorul folosește materiale și echipamente din import, normelor tehnice și normativelor menționate li se vor aduga prevederile specifice cerute de firma producătoare respectivă și agrementele tehnice eliberate de forurile legal abilitate.

2. MĂSURI ÎNȚIALE

1. Înainte de începerea lucrărilor, obiectele propuse pentru desființare vor fi verificate amănunțit, după care se întocmește un proces verbal în care se descrie situația de fapt a clădirii și părțile care vor fi demolate, sau măsurile de consolidare provizorie sau definitivă. Pe baza procesului verbal se întocmește proiectul de organizare a lucrărilor de demolare a construcției, care va fi aprobat de conducerea tehnică a șantierului.

2. Conducerea lucrărilor de demolare va fi încredințată unui tehnician cu experiență în astfel de lucrări, care va răspunde de execuția corectă a lor.

3. Conducătorul responsabil va aduce la cunoștința muncitorilor planul de demolare, metodele de executare a lucrărilor, locurile cele mai periculoase și măsurile de prevenire a accidentelor.

4. Înainte de începerea lucrărilor de demolare, conducătorul lucrării va lua următoarele măsuri:

- a. va împrejmui construcția ce urmează a fi demolată, iar la punctele de acces spre locul de demolare va pune placarde de avertizare;
- b. va afișa placarde de interzicere a accesului persoanelor străine pe teritoriul șantierului;
- c. va întrerupe legăturile conductelor rețelilor de apă, gaze, electricitate, termicitate și canalizare, luând măsuri pentru a nu fi deteriorate;
- d. va lua măsurile indicate contra prăbușirii posibile a diferitelor părți ale construcției ce se demolează.

e. va întocmi fișe tehnologice pentru fiecare clădire și operație în parte în care va specifica modul de lucru, utilajele și echipamentele necesare, măsurile de protecție a muncii, etc.

3. REGLEMENTĂRI GENERALE

Realizarea investiției impune executantului cunoașterea și folosirea integrală a legislației actuale în domeniu.



Din acestea, câteva sunt de caracter general care completează reglementările specifice categoriilor de lucrări pe capitole:

- Legea nr. 10 / 95 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 123 / 2007 pentru modificarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- P 100-1/2013: Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- Normativul C 56 - 85 - Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții;
- Normativul P 130 - 99 - Norme metodologice de urmărire a comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea curentă a stării lor tehnice;
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții 9 / N / 93;

4. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

4.1. MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

La elaborarea prezentului proiect s-au avut în vedere următoarele normative și prescripții pentru protecția muncii :

- Regulamentul privind protecția muncii și igiena muncii în construcții MLPAT 9/N/15.03.93
- La execuția lucrărilor precum și în activitatea de exploatare și întreținere a instalațiilor proiectate se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative care vizează activitatea pe șantier.

4.2. TEHNICA SECURITĂȚII MUNCII

În cele ce urmează se prezintă principalele măsuri care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor de construcții montaj.

Personalul muncitor trebuie să aibă cunoștințe profesionale și de protecție a muncii specifice lucrărilor pe care le execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident.

Instructajul este obligatoriu pentru întreg personalul muncitor și de urmărire a lucrărilor precum și pentru cel din alte unități care vine pe șantier în interesul serviciului sau în interes personal.

Pentru evitarea accidentelor sau a îmbolnăvirilor, personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau prezenței pe șantier.

Mecanismele de ridicat vor fi deservite numai de personalul calificat.

Nu se vor deplasa sarcini suspendate pe deasupra muncitorilor.

În timpul transporturilor pe verticală, elementele de construcție vor fi asigurate contra deplasărilor longitudinale și transversale.

Efectuarea operațiilor de încărcare – descărcare se va face sub supravegherea șefului de echipă , care răspunde de așezarea materialelor în raport cu greutatea și cu capacitatea mijlocului de ridicare, precum și de întreaga manevră de ridicare/coborâre. Se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase.

Se interzice prezența personalului muncitor în șanțuri sau goluri când se ridică sau se coboară prin acestea țevi, accesorii sau alte materiale.

Aceleași norme se vor respecta și de către investitor sau beneficiarul de dotație.

5. MĂSURI DE PREVENIRE A INCENDIILOR

Măsurile de prevenire și stingere a incendiilor sunt stipulate atât în Normativul P118/1999 cât și în următoarele acte normative:

- Ordonanța Guvernului nr. 60 / 1997 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordinul nr. 775 / 1998 pentru aprobarea normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- Ordinul nr. 163 / 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

NOTĂ:

În cazul în care beneficiarul și constructorul optează pentru materiale speciale noi, vor trebui să obțină agreementul instituțiilor abilitate (INCERC, Laboratorul Central în Construcții) și însoțit de proiectant conform HG 392/94 privind agreementul tehnic pentru materiale.



B. CAIET DE SARCINI DEMOLĂRI

I. GENERALITĂȚI

1. Demolarea părților componente ale clădirilor trebuie astfel executată, încât demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau altui element.
2. În general, lucrările de demolare trebuie să înceapă prin îndepărtarea a cât mai mult din încărcăturile moarte, pe cât posibil fără a afecta elementele principale de rezistență.
3. Demolarea se execută manual sau prin utilaje mecanizate îngrijit, fără producerea de șocuri sau vibrații care să deterioreze elementele de rezistență ale structurii existente.
4. Pe perioada executării lucrărilor se va asigura îndepărtarea materialelor demontate în așa fel încât să nu se obstrucționeze procesul tehnologic de execuție.
5. Ordinea de desfășurare a lucrărilor de construcții va fi în principiu inversă ordinii operațiunilor de montaj folosite la realizarea construcției.
6. În vederea recuperării unei cantități cât mai mari de materiale și elemente de construcții, la demolarea clădirii se vor aplica tehnologii de demontare "bucată cu bucată".
7. În vederea ușurării sortării materialelor ce urmează a fi recuperate pentru utilizare ca atare sau după reciclare, demolarea se va face în etape succesive; în fiecare etapă vor fi desfășurate lucrări de construcții cuprinzând același tip de materiale; acestea se vor evacua din zona de lucru înaintea începerii etapei următoare.
8. Cărămizile și celelalte corpuri de zidărie se vor curăța de mortar de regulă pe loc. Se vor scoate și pachetiza în vederea simplificării operațiunilor de transport, manipulare și depozitare.
9. Se interzice:
 - a. demolarea concomitentă a elementelor de construcții și a construcțiilor pe mai multe etaje;
 - b. utilizarea rețelei electrice a clădirii sau construcției demolate. Pentru iluminarea locului de lucru, înainte de demolare se va amenaja o rețea electrică separată, care să nu aibă nici un fel de legătură cu construcția care se demolează.
10. În cursul lucrărilor de demolare se vor lua măsuri pentru a se evita praful (de ex. prin stropirea cu apă a porțiunilor de clădire care se demolează).
11. Gropile rămase după demolare vor fi astupate sau împrejmuite. Materialele rămase după demolare vor fi depozitate, pentru a nu constitui un pericol pentru trecători.
12. În cazul unui front mic de lucru sau al unei rezistențe și stabilități insuficiente a elementelor ce se demolează, muncitorii vor fi legați cu centuri de siguranță de elementele fixe și rezistente ale construcției, elemente care nu se demolează.

II. ETAPE DE DEMOLARE

- DEZECHIPAREA CONSTRUCȚIILOR
- DESFACEREA ÎNVELITORILOR
- DESFACEREA ȘARPANTELOR ȘI A GRINZILOR DE TAVAN
- DEMONTAREA TÂMLĂRIILOR
- DESFACEREA PEREȚILOR DIN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ PLINĂ
- DESFACEREA PLANȘEELEOR DE PESTE SOL
- DESFACEREA SOCLURILOR ȘI FUNDAȚIILOR DIN PIATRĂ

III. DEMOLĂRI ȘI DESFACERI LA ÎNVELITORI DIN ȚIGLĂ PE ACOPERIȘURI TIP ȘARPANTĂ

Aceste lucrări se referă la desfășurarea parțială sau totală a acoperișului tip șarpantă care constă în:

- demontarea jgheburilor, burlanelor, șorțurilor de tablă;
- desfășurarea streșinei ;
- demontarea lucarnelor sau altor elemente din tablă montate în planul învelitorii ;



- desfacerea învelitorilor.
- desfacerea elementelor suport ale învelitorii (șipci de lemn).

1. GENERALITĂȚI

a. Obiectiv

Prin demolarea parțială sau totală a învelitorilor și acoperișurilor se urmărește:

- recuperarea, recondiționarea, prelucrarea și gestionarea în condițiile stabilite de lege, a resurselor materiale rezultate;
- reintegrarea în natură a materialelor nerecuperabile asigurându-se securitatea maximă a personalului de execuție a lucrărilor.

Sortarea materialelor se va face cu acordul beneficiarului, având la baza o justificare economică.

b. Domeniu de aplicare

Prevederile prezentului caiet de sarcini se aplică la execuția demolării învelitorilor și acoperișului șarpantă a clădirilor de locuit.

c. Condiții de utilizare

1. Prezentul caiet de sarcini urmează a fi luat în considerație în toate cazurile la intervențiile la învelitori și acoperișuri tip șarpantă pentru care au fost autorizate lucrări de intervenție de către autoritățile publice locale.

2. Proiectul după care se realizează postutilizarea trebuie să țină seama de categoriile și clasele de importanță în construcții.

d. Obligații și răspunderi privind intervențiile la învelitori și acoperișuri

1. Obligațiile și răspunderile privind intervențiile la învelitori și acoperișuri sunt cuprinse în "Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor", anexa 4 la H.G. nr. 766 / 1997, precum și în Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

2. Obligații și răspunderi ale executanților:

- începerea execuției lucrărilor de demolare numai pe baza documentației tehnice, funcție de categoria de importanță a construcției;
- respectarea prevederilor din documentația tehnică aferentă;
- organizare de șantier corespunzătoare anvergurii lucrării;
- realizarea condițiilor de calitate prevăzute în documentația tehnică;
- instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiilor și a măsurilor de protecția muncii;
- luarea măsurilor de protecție a vecinătăților prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice sau a șocurilor, prin limitarea de degajări mari de praf, precum și prin asigurarea acceselor necesare la aceste vecinătăți; măsuri de protecție a circulației și a mediului înconjurător.

2. PRINCIPII ȘI REGULI PRIVIND DESFACEREA ÎNVELITORILOR PENTRU ȘARPANTE

Acestea se referă la desfacerea parțială sau totală a acoperișului tip șarpantă. Sunt prezentate în continuare câteva reguli generale după cum urmează:

1. Demolarea învelitorilor, accesoriilor și șarpantelor se va face conform prevederilor din documentația de specialitate și a soluțiilor cadru specifice.

2. Demontarea învelitorilor se va efectua de regulă după dezechiparea podului, care cuprinde următoarele faze:

- încetarea activităților din interiorul construcției și anume, spațiul folosit sub pod;
- suspendarea utilităților care împiedică buna desfășurare a intervenției (ex.: firele de înaltă tensiune, firele de telefon etc.);
- asigurarea continuității instalațiilor tehnico-edilitare pentru vecinătăți, dacă este cazul.



- evacuarea inventarului mobil (obiecte de inventar, mobilier, echipamente etc.), din spațiul imediat inferior podului.

3. Demontarea învelitorilor și șarpantei se va realiza fără a afecta rezistența construcției și a periclita continuarea demolării.

Pentru a se evita accidentele de muncă, nu trebuie să se întreprindă nici o acțiune de demolare fără expertiza structurii clădirii, ținându-se seama și de aglomerarea materialelor din demolări pe suprafețe mici; acolo unde este cazul se vor da soluții pentru sprijiniri.

În cazul în care învelitoarea are cote diferite se începe întotdeauna de la cota cea mai înaltă.

4. Demontarea se va efectua respectând ordinea logica a operațiilor, pornind de la partea superioară sau coamă, către streșină, începând cu demontarea accesoriilor, continuând cu învelitorile propriu-zise, dinspre exterior către interiorul construcției apoi a luminatoarelor, tabacherelor, lucarnelor și încheind cu șarpanta.

5. La efectuarea lucrărilor de demolare se va avea în vedere respectarea normelor de tehnica securității și protecția muncii, prevăzute în documentație.

6. Învelitoarea este un element al construcției deosebit de expus la numeroase solicitări, astfel că se va analiza starea de uzura a materialelor componente pentru stabilirea modului de lucru în vederea recuperării, recondiționării și reutilizării totale sau parțiale.

7. Se interzice supraîncărcarea planșeului de sub învelitoare prin aglomerarea materialelor demontate.

8. Transportul și evacuarea materialelor demontate din și de pe acoperiș se va realiza astfel încât să nu se producă degradarea lor, utilizând pentru acestea jgheaburi, palete, containere, precum și dispozitive și utilaje corespunzătoare.

9. Materialele recuperate din acoperiș se sortează, recondiționează și se depozitează corespunzător.

3. MĂSURI ȘI REGULI DE PROTECȚIA MUNCII

1. La organizarea șantierelor pentru demolarea diverselor tipuri de învelitori, ca și la executarea operațiunilor de demolare și evacuarea din șantier a materialelor rezultate se va ține seama de următoarele:

- Norme republicane de protecția muncii;
- Norme departamentale de protecția muncii insistându-se asupra următoarelor:
 - înainte de începerea lucrărilor de demolare se va verifica rezistența tuturor elementelor componente ale învelitorilor: ferme, șarpante, câpriori, astereala, șipci, etc.;
 - construcția a cărei învelitoare trebuie să fie demolată trebuie să fie îngrădită pe întreg perimetrul, la o distanță de cel puțin 2 m de aceasta;
 - se vor fixa pe toate laturile panouri avertizoare ca "se lucrează pe acoperiș";
 - accesul la învelitoare se va face pe scări sigure și comod de urcat; se interzice blocarea acestora cu materiale rezultate din demolare;
 - platforma pe care se aduc materialele în vederea coborârii lor cu mijloace mecanice și manuale, trebuie să fie solidă și prevăzută cu balustrade corespunzătoare, care să împiedice căderea muncitorilor cât și a materialelor de la înălțime;
 - accesul pe platformă a muncitorilor care transportă materialele trebuie să se facă numai prin locuri sigure, bine marcate;
 - dacă aticele teraselor sunt joase este necesar să se construiască parapete care să împiedice căderea muncitorilor de la înălțime;
 - la învelitorile din țiglă, tablă zincată plană se recomandă ca demontarea acestora să se facă prin pod când rezistența acestuia o permite, în special când învelitoarea nu este prevăzută cu astereală;
 - la intervențiile la învelitorile de azbociment se recomandă folosirea echipamentului de protecție a căilor respiratorii;
 - este interzisă executarea lucrărilor de demolare a învelitorilor pe timp de ceață deasă, când este polei, vânt puternic, ploi torențiale sau ninsori abundente;
 - este interzisă staționarea sau circulația muncitorilor pe învelitorile care nu sunt prevăzute cu un suport



robust (astereala sau beton); nu este permisă depozitarea excesivă a materialelor pe învelitoare; trebuie să se construiască platforme speciale care să reziste încărcării cu materiale demolate și care să împiedice alunecarea acestora;

- l. demolarea elementelor de învelitoare montate pe șipci trebuie să se facă numai de pe scări special amenajate și bine ancorate, funcție de datele fiecărui tip de învelitoare; pentru aceasta, executantul trebuie să dea detalii de execuție și de fixare prin proiectul de organizare;
- m. muncitorii trebuie să poarte căști de protecție legate sub bărbie, centuri de siguranță și încălțăminte care să împiedice alunecarea acestora;
- n. nu este permisă aruncarea de pe acoperiș a sculelor și materialelor; zilnic, la terminarea lucrului pe acoperiș trebuie să se evacueze din șantier toate materialele rezultate din demolare;
- o. demontarea jgheburilor și burlanelor trebuie să se facă de pe o schelă suspendată bine ancorată de părțile solide ale construcției;
- p. sunt interzise săriturile de la orice înălțime atât pe învelitoare cât și pe podinile de circulație.

Măsurile de mai sus nu sunt limitative, organizatorii trebuind să ia orice măsură necesară pentru a preveni accidentele.

4. MĂSURI ȘI REGULI DE PROTECȚIE LA ACȚIUNEA FOCULUI

1. Normele de protecție împotriva incendiilor privind intervențiile la învelitori și acoperișuri se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice C300 – 1994: Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații.

2. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu, vizează în principal:

- a. stabilirea în instrucțiunile de lucru, a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;
- b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;
- c. dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea în perfectă stare de funcționare;
- d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;
- e. organizarea evacuării persoanelor și a bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;
- f. întocmirea ipotezelor și schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;
- g. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

3. Înaintea începerii procesului tehnologic de demontare, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.

4. De asemenea muncitorii trebuie să cunoască care sunt căile de evacuare în caz de incendiu, acestea trebuie marcate corespunzător prin panouri vizibile.

5. Scările de evacuare ale teraselor și podurilor trebuie să aibă protecții corespunzătoare împotriva propagării fumului și focului și să asigure ieșirea persoanelor la nivelul terenului.

6. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de demolare, precum și normele de prevenire a incendiilor.

7. La terminarea lucrului se va asigura:

- a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță;
- b. evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile;
- c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;



- d. evacuarea materialelor din spațiile de siguranță dintre construcție și instalații.
8. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor de stat STAS 297/1 și STAS 297/2.
9. Montarea și demontarea construcțiilor provizorii pentru organizarea de șantier se va face conform proiectelor de organizare.
10. Depozitarea subansamblelor și a materialelor rezultate din procesele de demontare și transportul acestora pe alt amplasament se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces pentru apă, mijloacele de stingere și spațiile de siguranță dintre clădiri.
11. Ordinea operațiilor de demontare se va stabili în conformitate cu caracteristicile construcțiilor respective, astfel încât operațiile de tăiere sau sudare a unor ansambluri nedemontabile să nu creeze pericolul de aprindere a elementelor combustibile ale construcției.
12. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m față de elementele sau materialele combustibile PAS (carton sau pânză bitumată, poliester, lemn, etc.) fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, acoperișul se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.
13. Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile este interzisă utilizarea focului deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.
14. La executarea lucrărilor la învelitori pe tip friguros se interzice curățirea de zăpadă și gheață a acoperișurilor cu foc deschis.
15. Fiecare șantier trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, echipat conform reglementarilor în vigoare.

5. LISTA UNOR REGLEMENTARI CONEXE

1.	L 10 / 1995	Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții.
2.	C 56-85	Normativ pentru verificarea calității, recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.
3.	NE 005 - 97	Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la învelitori și acoperișuri (terase și șarpante).
4.	Ordin MLPAT nr. 9/N/15.03.93	Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9/N/15.03.1993.
5.	Anexa 4 la HG nr. 766 / 1997	Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, anexa nr. 4 la HG. nr. 766 / 1997.
6.	L 137 / 1996	Legea nr. 137 din 1996 pentru aprobarea OG nr. 33/1995 privind măsuri pentru colectarea, reciclarea și reintroducerea în circuitul productiv a deșeurilor refolosibile de orice fel
7.	STAS 297 / 1 -88	Culori și indicatoare de securitate. Condiții tehnice generale.
8.	STAS 297 / 7-88	Culori și indicatoare de securitate. Reprezentări.

IV. DEMONTAREA ȘARPANTELOR DE LEMN ȘI A PLANȘEI DE PESTE PARTER

Acest capitol se referă la desfacerea șarpantelor din lemn și a elementelor componente (inclusiv lucarnele, tencuielile de tavan pe șipci și trestie, podele, grinzi și umplutura dintre grinzi).

1. GENERALITĂȚI

1. Șarpantele de lemn sunt ultimul element al acoperișului care se demontează după desfacerea învelitorii, accesoriilor și luminatoarelor.
2. Șarpanta reprezintă elementul de rezistență al acoperișurilor.
3. Demontarea șarpantei se începe prin demontarea lucarnei clădirii C2.



4. Demontarea fermelor curente ale șarpantelor dulgherești alcătuite din căpriori, antretoază, colțari și coardă reprezintă procesul invers de construcție al șarpantei.

5. Demontarea se va face cu atenție pentru a se recupera cât mai mult material lemnos.

6. Se desfac întâi antretoazele, care sunt fixați de căpriori. Se dechertează antretoazele și se desfac scoabele de fixare cu ajutorul răngii iar cuiele cu ajutorul unor tesle.

7. Se desfac apoi căpriorii. Se va încerca recuperarea căpriorilor întregi. Căpriorii rezultați din procesul de demontare se vor strânge în legături potrivite astfel încât coborârea la baza clădirii să se facă în siguranță.

8. Materialul lemnos se va inventaria, sorta și transporta la depozit pentru reutilizare.

Observație: se recomandă lucrul pe podine la desfacerea elementelor aflate la înălțime (în cazul acoperișurilor cu panta mare).

9. Materialul lemnos rezultat din desfacerea șarpantei se coboară bucată cu bucată, când este cazul, sau în legături cu ajutorul frânghiei și scripetelui, evitând aglomerarea spațiului de lucru și supraîncărcarea podului.

10. După înlăturarea căpriorilor, antretoazelor, colțarilor și panelor intermediare se procedează la demontarea panelor de streșină.

11. Se înlătura apoi materialul de umplutură dintre corzile fermelor care sunt totodată și grinzile de tavan. Apoi se demontează podina realizată din scânduri prelucrate și parțial suprapuse care alcătuiește tavanul camerelor de locuit. Umplutura se depozitează în containere.

12. Ulterior îndepărtării scândurilor urmează demontarea grinzilor de tavan, unul câte unul. Se sortează cele bune, neafectate de carii sau ciuperci, se curăță de cuie și moloz și se depozitează stivuite pe lungime.

10. Ordinea operațiilor de demontare se va stabili în conformitate cu caracteristicile construcțiilor respective astfel încât operațiile de tăiere sau sudare a unor ansambluri nedemontabile să nu creeze pericolul de aprindere a elementelor combustibile ale construcției.

11. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m față de elementele sau materialele combustibile PAS (carton sau pânză bitumată, poliester, lemn etc.) fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru acoperișul se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

12. Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

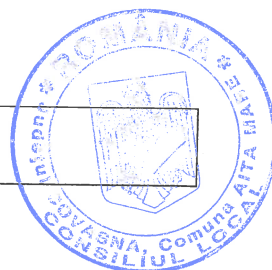
13. La executarea lucrărilor la învelitori pe timp friguros se interzice curățirea de zăpadă și gheață a acoperișurilor cu foc deschis.

14. Fiecare șantier trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți de tablă vopsite în culoarea roșie cu inscripția "Găleată de incendiu nr." buc. 2
- lopeți cu coadă buc. 2
- topoare târnăcop cu coadă buc. 2
- cângi cu coadă buc. 2
- răngi de fier buc. 2
- scară împerechere din trei segmente (numai la construcții etajate) buc. 1
- ladă cu nisip de 0,5 mc buc. 1
- stingătoare portabile de tip prevăzute în tabela din dotare buc. 2
- stingătoare carosabile cu spumă chimică dioxid de carbon adecvate lucrărilor de construcții sau unde se depozitează materiale la a căror stingere se folosesc astfel de mijloace buc. 2

2. LISTA REGLEMENTĂRILOR CONEXE

1	L 10 / 1995	Legea nr. 10 /1995 privind calitatea în construcții.
---	-------------	--



2	C. 56 - 85	Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.
3	NE 005 -97	Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la învelitori și acoperișuri (terase și șarpante).
6	Ordin MLPAT nr. 9/N/15.03.93	Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9/N/15.03. 1993.
7	Anexa 4 la HG nr. 766 / 1997	Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, anexa nr. 4 la H.G. nr. 766 / 1997.
8.	L 137 / 1996	Legea nr. 137 din 1996 pentru aprobarea OG nr. 33/1995 privind măsuri pentru colectarea, reciclarea și reintroducerea în circuitul productiv a deșeurilor re folosibile de orice fel
9.	ST AS 29 7/1 -88	Culori și indicatoare de securitate. Condiții tehnice generale.
10	STAS 297/2-88	Culori și indicatoare de securitate. Reprezentări.

V. DEMOLAREA ZIDURILOR DE REZISTENȚĂ

Acest capitol se referă la desfacerea pereților de rezistență și compartimentare ale construcției realizate din zidărie de cărămidă plină. Deasemenea, prevederile capitolului se aplică și coșurilor de fum realizate din zidărie de cărămidă plină respectiv soclului și fundației din zidărie de piatră.

1. GENERALITĂȚI

1.1. Pereți din zidărie de cărămidă plină

1. Clădirile cu schelet se vor dărâma începând cu zidurile de umplutură.
2. La dărâmarea clădirilor prin metoda "doborârii". se vor respecta următoarele instrucțiuni:
 - a. suprafața pe care este posibilă căderea masivului va fi curățată și îngrădită, iar accesul oamenilor interzis;
 - b. la scoaterea, tăierea sau demolarea grinzilor situate la înălțime, lucrătorii trebuie să poarte centuri de siguranță legate de părțile fixe ale construcției;
 - c. la folosirea metodei de doborâre a zidului prin "tăiere", se desparte zidul de elementele vecine, se crestează partea de jos a zidului pe 1/3 din grosimea lui și se execută dărâmarea, cu ajutorul troliului sau al tractorului, folosindu-se cabluri dimensionale în acest scop, a căror lungime trebuie să fie de cel puțin de 2 ori cât mărimea zidului care se dărâma;
 - d. este interzisă tăierea zidului mai subțire de 2,5 cărămizi;
 - e. pentru prevenirea căderii neașteptate a zidului care se dărâma, mai ales în timpul operațiilor de "tăiere", zidul trebuie sprijinit provizoriu cu cabluri sau cu proptele corespunzătoare;
3. Prăbușirea unor masive izolate se va face cu cabluri sau frânghii, lungimea fiecărui cablu fiind minimum cât dublul înălțimii masivului.
4. În vederea unei cantități cât mai mari de cărămizi întregi și a reducerii duratei de demolare a clădirii, după desfacerea planșeului peste parter se poate proceda la fragmentarea zidăriei pereților în porțiuni verticale prin șlițuri realizate cu mașini de tăiat și perforat. Fragmentele de zidărie vor avea mărimi corespunzătoare mijloacelor de ridicare-manipulare și vor putea fi demontate cărămidă cu cărămidă la sol, în locurile prevăzute, la distanță de siguranță față de clădirea care se demolează.

1.2. Coș de fum

5. La demolarea coșurilor de fabrici prin retezarea zidăriei dintr-o singură parte, se vor lua următoarele măsuri:
 - a. în jurul coșului se va îngrădi zona periculoasă pe o rază egală cu 1.5 din înălțimea coșului și se va institui paza;
 - b. coșul va fi consolidat prin sprijiniri din partea opusă celei din care se face retezarea;
 - c. retezarea se va face pe porțiuni.
6. Este interzisă dărâmarea coșurilor de sobe pe clădiri, a stâlpilor de zidărie sau a zidurilor despărțitoare prin dărâmare (tăiere la baza) și lăsarea lor să cadă pe planșee.



1.3. Soclu și fundații din piatră

7. Pentru a asigura acces la peretele care urmează să fie demolat se vor face săpături manuale pe perimetrul interior al acestora pe o lățime de 60 cm și o adâncime de 40 cm față de CTN.
8. Pământul astfel scos se transportă și se va depozita la locurile desemnate pe parcelă.
9. Desfacerea zidăriei se va face pe tronsoane mecanizat.
10. Materialul rezultat, piatra, va fi curățat pe loc și depozitat separat pentru a putea fi refolosit ulterior.

1.4. Reguli și recomandări generale

11. Este interzisă supraîncărcarea planșelor, precum și retezarea și prăbușirea coloanelor sau stâlpilor pe planșee.
 12. La demolarea pereților, stâlpii portanți vor fi lăsați neatinși până la demolarea construcției susținute de ei.
 13. Sobe care se reazemă pe grinzi vor fi în prealabil demolate și apoi îndepărtate grinzile.
 14. Fermele și elementele planșelor, precum și alte elemente grele vor fi desfăcute cu prudență și coborâte pe pământ cu ajutorul frânghiilor și scripcilor.
 15. Pereții săpăturilor care rămân liberi după demolarea fundațiilor vor fi sprijiniți în cazul când groapa de fundație nu se umple cu pământ.
 16. La dărâmarea umpluturii între grinzi la tavanul și ale bolților de cărămidă, sau a plăcilor care constituie umplutura între grinzi, este interzisă staționarea oamenilor pe aceste umpluturi.
 17. Se interzice executarea lucrărilor pe aceeași verticală la două nivele diferite, deasupra sau dedesubtul unui agregat în funcțiune, dacă în prealabil între ele nu a fost executată o podină cu parapet la înălțime și bordură, care să prevină căderea oamenilor și a obiectelor.
 19. Lucrul la înălțimea de peste 3 m, unde există pericolul de cădere și nu se poate executa parapet, se va executa numai cu utilizarea centurilor de siguranță verificate și legate de elementele solide ale construcțiilor.
 20. La lucrările ce se execută deasupra pasajelor se vor amenaja plase de protecție, pentru a preveni căderea materialelor sau a uneltelor peste lucrători. Aceste pasaje nu vor putea fi folosite pentru depozitarea materialelor.
 21. Trecerea peste șanțuri, gropi sau agregate se va face cu ajutorul unor punți late de minim 70 cm, cu parapeti rezistenți, înalți de 1 m și cu bordură.
 22. Toate locurile de muncă și de circulație trebuie să fie bine luminate.
 23. La locul de muncă din apropierea cablurilor sub tensiune trebuie luate măsuri contra electrocutării (izolarea, îngrădirea).
 24. Molozul va fi coborât prin jgheaburi închise, capătul inferior al acestuia fiind la cel mult 1 m de la pământ sau pardoseală. În caz contrar se va monta un buncăr de primire.
 25. Grinzile, scândurile, dulapii etc., vor fi coborâți la înălțime numai cu ajutorul cablurilor, funiilor, scripetilor și acestea cu deosebită atenție pentru a nu provoca accidente. Se va supraveghea operația.
 26. La efectuarea lucrărilor de demolări, se vor adapta măsurile și regulile generale de protecția muncii în funcție de amploarea lucrărilor, de către personal atestat și calificat pe categoriile de lucrări necesare.
- Se vor respecta cu strictețe măsurile de protecția muncii de la Capitolul 26-Demolări, reparații și consolidări din "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții", aprobat prin Ordin M.L.P.A.T. nr.9/N/15.03. 1993.

2. SCHELE

Schelele exterioare și interioare folosite la lucrările de construcții montaj trebuie să fie obiect de inventar sau standardizate.

În cazul în care totuși se utilizează schele, podine din lemn și eșafodaje nestandardizate, acestea se vor executa pe baza unor proiecte aprobate de inginerul șef al șantierului.

Suprafața de teren pe care se montează schelele trebuie nivelată și amenajată pentru scurgerea apelor.

Lățimea podinei schelelor și eșafodajelor trebuie să fie de cel puțin 2 m pentru tencuiri și betonări, iar



pentru finisaje de cel puțin 1 m.

Înălțimea trecerilor pe schelă trebuie să fie de cel puțin 1,8 m (între două podine orizontale).

Podinele schelelor și eșafodajelor trebuie să aibă o suprafață netedă, rosturile între panourile sau dulapii podinei să nu depășească 10 mm. Podinele schelelor și eșafodajelor trebuie să aibă o suprafață plană netedă.

Podina schelei trebuie să fie distanțată de zid cu cel puțin 50 mm pentru tencuieli și cel mult 150 mm la finisaje.

Așezarea podinei se va face în așa manieră încât să se excludă posibilitatea deplasării sau alunecării ei.

Schelele trebuie bine ancorate de părțile solide ale construcției pe toată înălțimea. Se interzice de a se rezema sau fixa schela de elementele nestabile ale construcției.

Pentru a preveni căderea oamenilor, a sculelor sau a materialelor, podinile schelelor și rampelor de acces situate mai sus de nivelul solului sau planșeului trebuie să fie împrejmuite cu parapete solide. Parapetele vor avea o înălțime de cel puțin 1 m și vor fi compuse din mână curentă geluită și rigle intermediare orizontale.

Se interzice cu desăvârșire folosirea podinelor amenajate pe suporturi improvizate în loc de podine reglementar executate.

Montarea și demontarea schelelor trebuie executate sub supraveghere.

Schelele și eșafodajele se dau în exploatare numai după recepția tehnică, cu întocmirea unui proces verbal de către o persoană desemnată în acest sens.

Pe schele și eșafodaje se vor afișa planarde sau scheme de încărcare.

Trebuie organizat controlul zilnic al stării schelelor și eșafodajelor înaintea începerii lucrului.

Podinele, scările și rampele de acces trebuie să fie curățate zilnic de moloz și deșeurile de construcție, pentru a se evita formarea de suprafețe alunecoase pe acestea.

Atât pe timpul montării și demontării schelelor, cât și în timpul perioadei de exploatare, zona în care se lucrează va fi îngrădită și închisă pentru a nu permite accesul persoanelor străine.

De asemenea, este interzisă staționarea sub schelele suspendate.

Montarea și demontarea schelelor se va face pe baza unui ordin scris dat de către conducătorul unității și numai după ce s-au luat măsurile de protecție a muncii.

Demontarea schelăriei se va face pe baza unei reguli și anume, să se execute de sus în jos, pe etape.

Pe măsura demontării, toate materialele de schelărie trebuie să se coboare cu ajutorul cablurilor sau a frânghiilor, prin scripete și trolu și să se depoziteze în ordine în locuri special amenajate în acest scop.

Este interzisă demontarea prin dărâmare sau aruncare a materialelor rezultate din demolare.

Zona în care se demontează schele se împrejmuește sau, în cazuri speciale se poate asigura protecția, prin executarea copertinelor.

În timpul furtunilor sau vânturilor, cu o intensitate mai mare de 6 grade (11km/sec), precum și în timpul nopții (în cazul în care punctul de lucru nu a fost prevăzut cu iluminat artificial), trebuie să se întrerupă lucrul pe schelă, cât și operațiile de demolare.

2.1. Schele de inventar din tuburi metalice

La montarea schelelor metalice tubulare, se vor verifica cu atenție tuburile metalice, pentru a nu se folosi cele îndoite, turtite sau cu crăpături.

Stâlpii tubulari ai schelelor metalice trebuie să se monteze perfect vertical în saboții de sprijin.

La sosirea pe șantier a schelelor metalice, trebuie să fie recepționate în prezența organelor tehnice care se ocupă de conducerea lucrărilor de montare a schelelor.

După montarea sau în timpul montării sau demontării lor, toate firele electrice din apropierea schelelor vor fi îndepărtate.

Schelele metalice vor fi legate la pământ și se vor instala și paratrăsnete.

Pentru a preveni răsturnarea lor din cauza vântului, schelele tubulare vor fi fixate rigid de elementele stabile sau ancorate prin cabluri.

2.2. Schele interioare, rampe de acces



Caprele pe care se aşează podina, pentru a forma schelele interioare trebuie să fie legate prin diagonale, în sens longitudinal.

Urcarea muncitorilor pe schele interioare trebuie să se facă pe scări (rampe) de acces.

Înainte de montarea schelelor interioare, trebuie să se controleze starea bună a elementelor ce o compun.

Scoaterea consolelor în afară, se face cu cel mult 1/3 din lungimea grinzilor.

Rampele de acces pentru circulaţia muncitorilor trebuie să fie confecţionate din panouri bine legate între ele, cu o lăţime de cel puţin 0,5 m, dacă se circulă într-o direcţie şi cel puţin 1 m dacă se circulă concomitent în ambele direcţii.

La rampele de urcare montate pe o înclinaţie de cel mult 1:3, pe toată lungimea lor vor fi montate la fiecare 30-40 cm şipci transversale cu o secţiune de 4 X 5 cm pe toată lăţimea caprei. Pentru evitarea deplasării transversale şi longitudinale, rampele de acces vor fi bine fixate pe reazemele respective.

Este interzisă blocarea rampelor de acces cu materiale de construcţii sau alte obiecte.

Nu se admite înădirea între ele a mai mult de două scări portative, dând muncitorului posibilitatea să lucreze stând pe o treaptă aflată la o distanţă de cel puţin 1 m de la capătul superior al scării. Pentru ca scara să nu alunene, capetele inferioare ale ramelor longitudinale trebuie să aibă saboti metalici, cu capetele ascuţite sau de cauciuc.

În cazul când se montează piese, obiecte sau părţi de cofraje de pe scări duble, acestea trebuie să fie prevăzute la partea superioară cu platforme împrejmuite cu balustrade, pe care să stea muncitorul în timpul montajului. Latura platformei nu va depăşi 1/3 din deschiderea scării.

3. LISTA REGLEMENTĂRILOR CONEXE

1.	L 10 / 1995	Legea nr. 10 /1995 privind calitatea în construcţii.
2.	C. 56 - 85	Normativ pentru verificarea calităţii şi recepţia lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente.
3.	NE 005-97	Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor şi elementelor componente ale construcţiilor. Intervenţii la învelitori şi acoperişuri (terase şi şarpante).
6.	Ordin MLPAT nr. 9/N/15.03.93	Regulament privind protecţia şi igiena muncii în construcţii. aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9/N/15.03.1993
7.	Anexa 4 la HG nr. 766 / 1997	Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervenţiile în timp şi postutilizarea construcţiilor, anexa nr. 4 la H.G. nr. 766 / 1997
8.	L 137 / 1996	Legea nr. 137 din 1996 pentru aprobarea OG nr. 33/1995 privind măsuri pentru colectarea, reciclarea şi reintroducerea în circuitul productiv a deşeurilor re folosibile de orice fel
9.	ST AS 297/1 -88	Culori şi indicatoare de securitate. Condiţii tehnice generale.
10.	STAS 297/2-88	Culori şi indicatoare de securitate. Reprezentări.

VI. DESFACERI DE UŞI ŞI FERESTRE

Acest capitol se referă la lucrările de desfacere a tâmplărilor interioare şi exterioare din lemn.

1. GENERALITĂŢI

1. Operaţiunea de desfacere se face cu dălţi, ciocane, fierăstraie, răngi. Nu sunt propuse spre păstrare tâmplăriile desfăcute.
2. Ordinea de desfacere a lucrărilor este inversă operaţiunilor de montaj. Astfel, se demontează mai întâi canatele mobile şi se depozitează la o distanţă cconvenabilă astfel încât să nu obstrucţioneze frontul de lucru.
3. Se demontează apoi căptuşelile acolo unde acestea există, apoi cadrele de uşi şi ferestre cu feronerie aferentă.

2. LISTA REGLEMENTĂRILOR CONEXE



1.	L 10 / 1995	Legea nr. 10 /1995 privind calitatea în construcții.
2.	C. 56 - 85	Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.
3.	NE 005-97	Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la învelitori și acoperișuri (terase și șarpante).
6.	Ordin MLPAT nr. 9/N/15.03.93	Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții. aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9/N/15.03.1993
7.	Anexa 4 la HG nr. 766 / 1997	Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, anexa nr. 4 la H.G. nr. 766 / 1997
8.	L 137 / 1996	Legea nr. 137 din 1996 pentru aprobarea OG nr. 33/1995 privind măsuri pentru colectarea, reciclarea și reintroducerea în circuitul productiv a deșeurilor re folosibile de orice fel
9.	ST AS 297/1 -88	Culori și indicatoare de securitate. Condiții tehnice generale.
10.	STAS 297/2-88	Culori și indicatoare de securitate. Reprezentări.

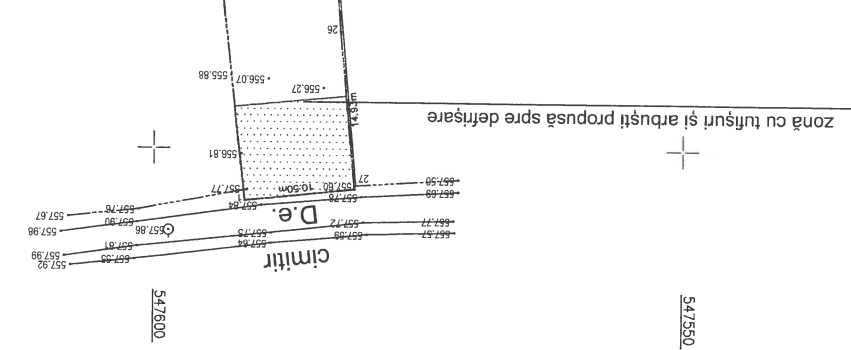
Întocmit:
Dr. ing. Varga Szabolcs



RIDICARE TOPOGRAFICA

Intravilan com. AITA MARE, sat. AITA MEDIE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Plan de referinta: M. Neagra 1975

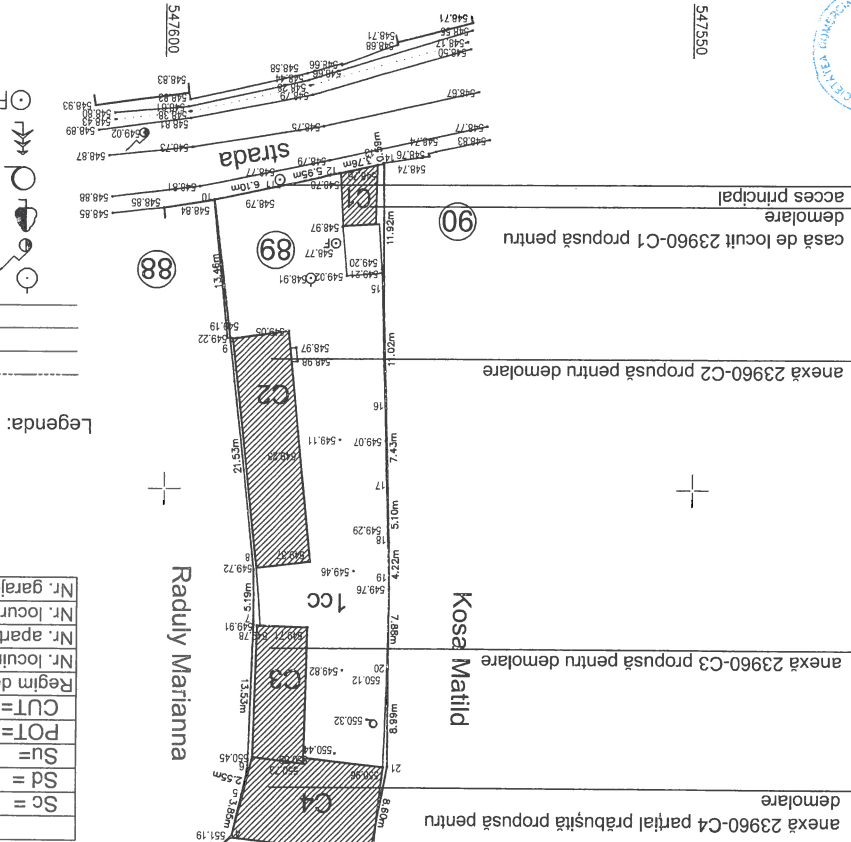
Proprietar:
Comuna Alta Mare
Sediu fiscal:
Alta Mare, nr.206, jud. Covasna



nr. CF: 23960
S teren: 1775 mp
Categorii de importanta
Clasa de importanta
Zona seismică

EXISTENT PROPUS
Sc = 289 mp
Sd = 289 mp
Su = 231,09 mp
POT = 16,28 %
CUT = 0,16
Regim de inaltime
Nr. locuinte indiv/colect.
Nr. apartamente
Nr. locuri de parcare
Nr. garaje

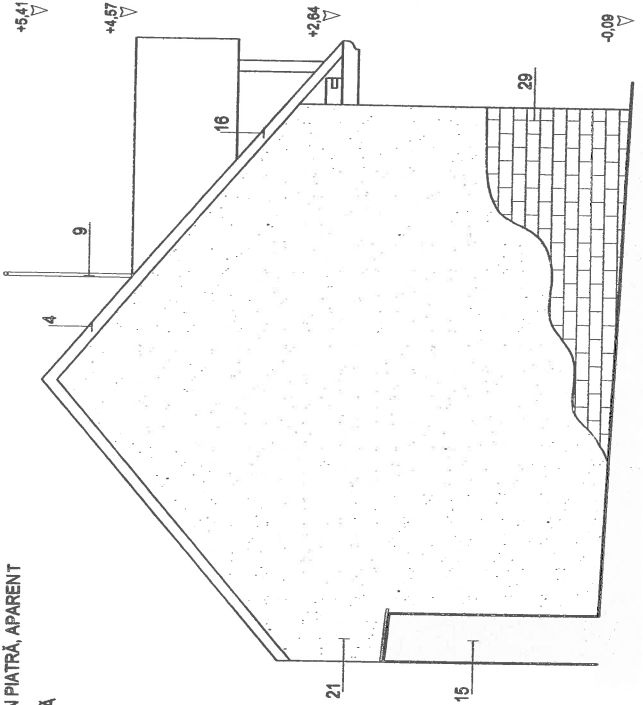
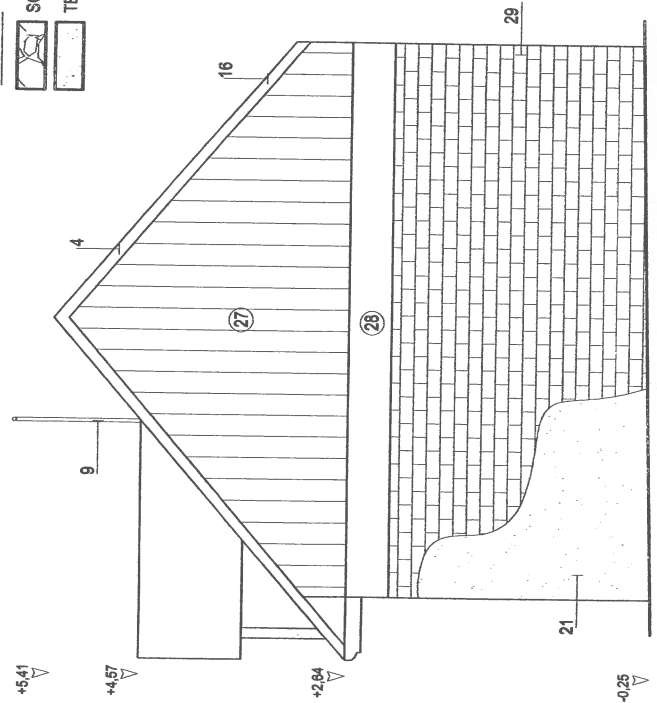
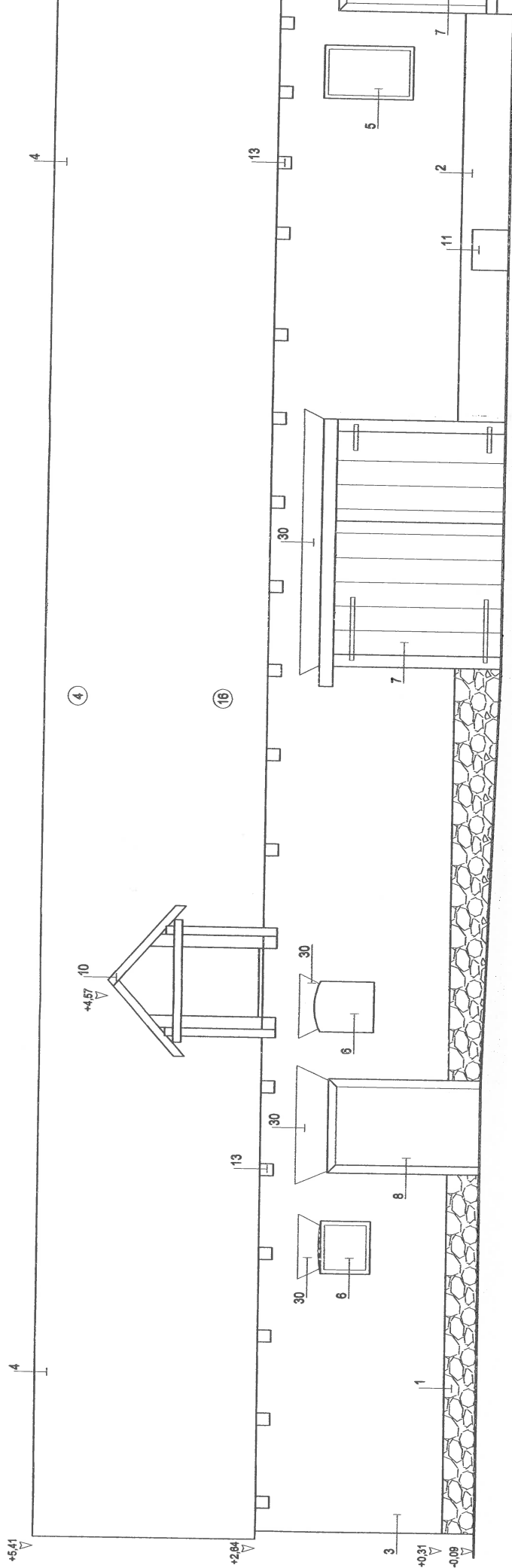
Legenda:
limita proprietate
gard lem
gard plasa
punct de statie
stalp electric
stejar/fag
nuc
brad
fantana



Executant: Pal-Hadnagy Mozes
octombrie, 2020.



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiză tehnică titlu/nr./data
S.C. V&V PROIEKT S.R.L. 520023 SFANTU - GHEORGHE STR. GÓDRI FERENC NR. 2 AP. 31 PROIECTANT GENERAL	S.C. OPEN WORKS S.R.L. 520045 SFANTU - GHEORGHE STR. TANCICS MIHÁLY NR. 11 PROIECTANT ARHITECTURAL			Beneficiar/Amplasament: COMUNA AITA MARE / com. Alta Mare, sat. Alta Mare Medie 527006 sat Alta Medie nr.89, jud. Covasna
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara: 1:500	Faza:
ȘEF PROIECT RELEVAT DESENAT	ing. Varga Sz. arf. Török A.L. ing. Toth A.T.			DESFIINȚARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 ȘI ANEXE 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4
			Data: Noiembrie 2020	D.A.L.I. / D.T.A.D. Planșa nr.: A 02



- LEGENDĂ :**
- 1 SOCLU DIN PIATRĂ, APARENT
 - 2 SOCLU DIN PIATRĂ, TENCUIT
 - 3 ZUGRĂVEALĂ ALBĂ
 - 4 ȚIGLĂ CERAMICĂ SOLZI CU CAPĂȚ TRIUNGHIULAR
 - 5 TÂMLĂRIE DIN LEMN CU GEAM SIMPLU
 - 6 GOL FEREASTRĂ
 - 7 UȘĂ DIN LEMN
 - 8 GOL UȘĂ
 - 9 RACORD ELECTRICITATE
 - 10 LUCARNĂ
 - 11 GOL AERISIRE
 - 12 TABLOU ELECTRIC
 - 13 GRINDĂ DIN LEMN
 - 14 PROFIL CORNIȘĂ
 - 15 ÎMPREJUMUIRE ZIDITĂ CĂRĂMIDĂ TENCUITĂ CULOARE ALBĂ

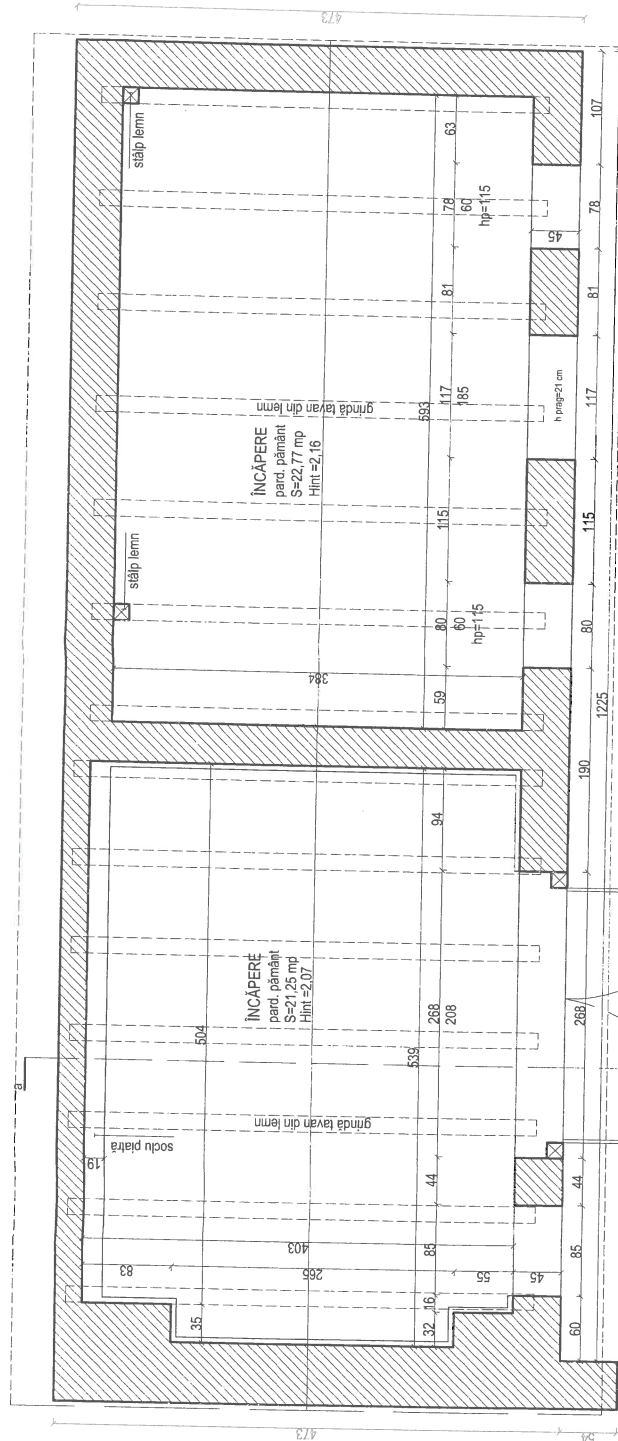


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT
S.C. VAV PROIECT S.R.L. 820023 SFANTU - GHEORGHE STR. GORDI FERENC NR. 2 AP.31 PROIECTANT GENERAL	S.C. OPEN WORKS S.R.L. 820023 SFANTU - GHEORGHE STR. TANCSCU MIHALY NR. 11 COORDONATOR PROIECT			Beneficiar/Amplasament COMUNA AITA N 827006, sat Aita N
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	Ing. Varga Szabolcs		1:50	DESFIINȚĂRI
RELEVAT	arch. Tóthk Áron			anexe 23980-
				Titlu planșă:



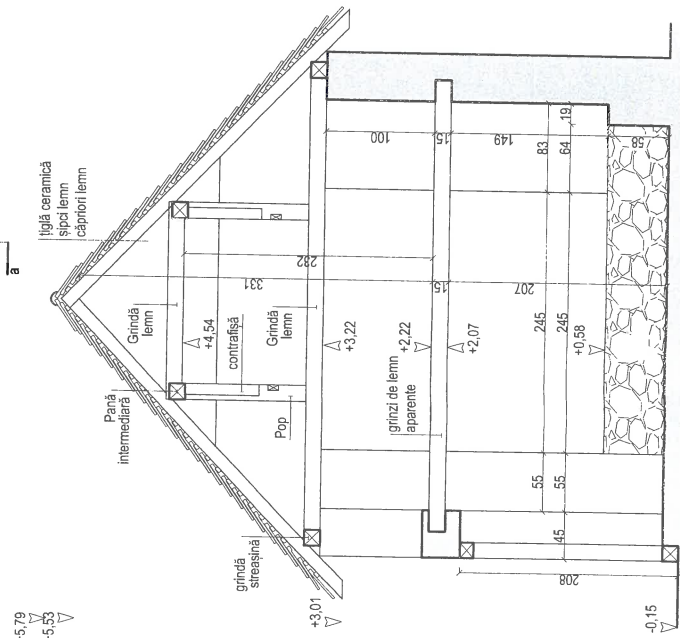
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5979
Áron Lóránt
TÖRÖK
Arhitect
cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiză tehnică titlu/nr./data
S.C. V&V PROIEKT SRL 520023 SPANȚU - GHEORGHE STR. GÖDRI PERENC NR. 2 A.F. 31 PROIECTANT GENERAL		S.C. OPEN WORKS SRL 520065 SPANȚU - GHEORGHE STR. TANCUSIUS MIHÁLY NR. 11 COPIELECTANT ARHITECTURA		Beneficiar/Amplasament: COMUNA ALTA MARE / Comuna Alta Mare, sat Alta Medie 527006, sat Alta Medie, nr.89, Jud. Covasna
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT RELEVAT DEFINAT	Ing. Varga Szabolcs arh. Török Áron Ina Tróth Andráse		1:50	DEȘFINȚARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 și anexe 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4
			Data:	Faza:
				D.A.L.I./D.T.A.D.
				Plan și secțiune C-3
				A 1 4

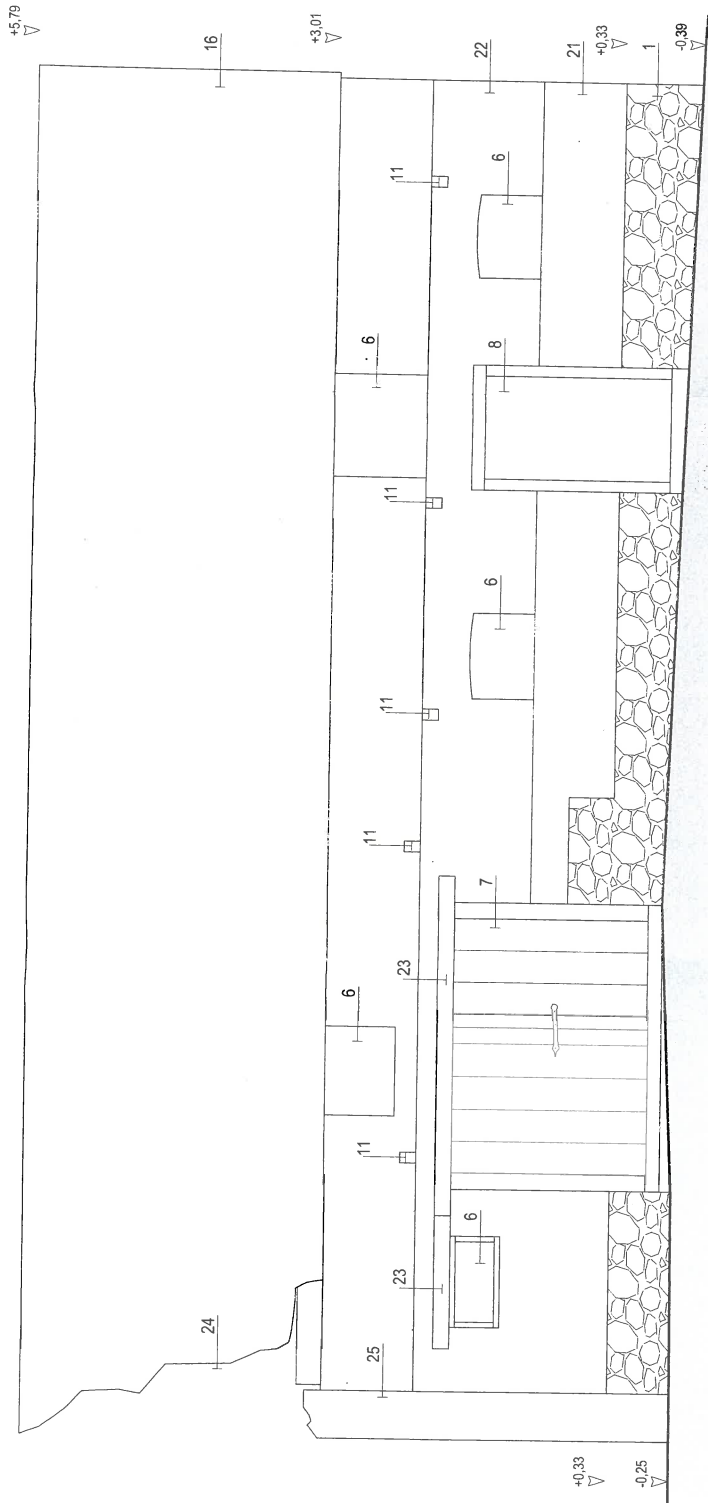


Plan parter - C3

LEGENDĂ
perete din zidărie de cărămidă plină



Secțiune AA - C3



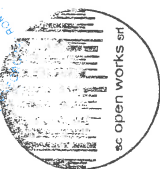
Fațadă VEST - C3

LEGENDĂ

SOCULUI DIN PIATRĂ, APARENT

TENCUIALĂ

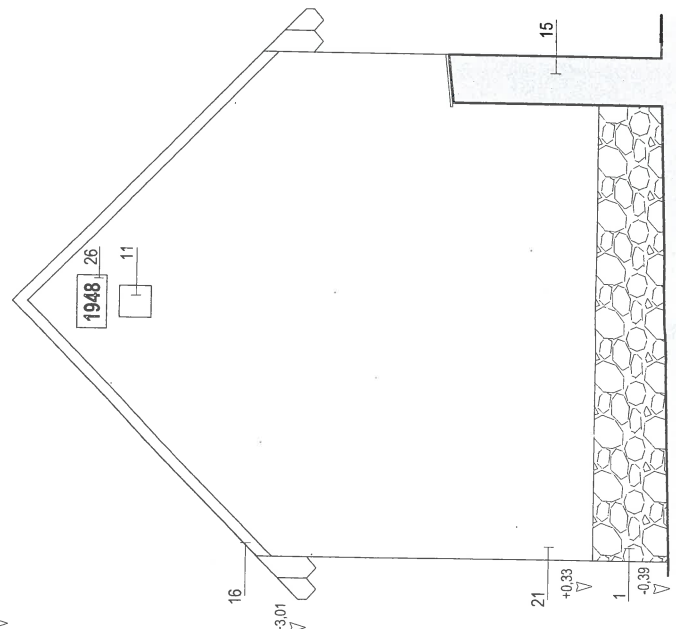
- LEGENDĂ :
- 1 SOCULUI DIN PIATRĂ, APARENT
 - 2 SOCULUI DIN PIATRĂ, TENCUIT
 - 3 ZUGRĂVEALĂ ALBĂ
 - 4 ȚIGLĂ CERAMICĂ SOLZI, CU CAPĂȚ TRIUNGHULAR
 - 5 TÂMLĂRIE DIN LEMN CU GEAM SIMPLU
 - 6 GOL FEREASTRĂ
 - 7 UȘĂ DIN LEMN
 - 8 GOL UȘĂ
 - 9 RACORD ELECTRICITATE
 - 10 LUCARNĂ
 - 11 GOL AERISIRE
 - 12 TABLOU ELECTRIC
 - 13 GRINDĂ DIN LEMN
 - 14 PROFIL CORNIȘĂ
 - 15 ÎMPREJMUIRE ZIDITĂ CĂRĂMIDĂ TENCUITĂ CULOARE ALBĂ
 - 16 ȚIGLĂ CERAMICĂ PRESATĂ, CULOARE NATURALĂ
 - 17 SOCULUI CAROSABILĂ TENCUIT
 - 18 POARTĂ DIN LEMN
 - 19 POARTĂ PIETONALĂ METALICĂ, CULOARE MARO
 - 20 STĂLP METALIC
 - 21 TENCUIALĂ CULOARE VARIABILĂ
 - 22 ZUGRĂVEALĂ CULOARE GALBENĂ
 - 23 BUIANDRUG LEMN
 - 24 ACOPERȘ DEGRADAT
 - 25 ZIDĂRIE DEGRADATĂ, CĂRĂMIZI DISLOCATE
 - 26 INSCRIȚIE (DATA CONSTRUIRII)
 - 27 ÎNCHIDERE DIN SCÂNDURI
 - 28 TABLĂ ZINCATĂ
 - 29 CĂRĂMIDĂ APARENTĂ
 - 30 DECORAȚII DE TENCUIALĂ

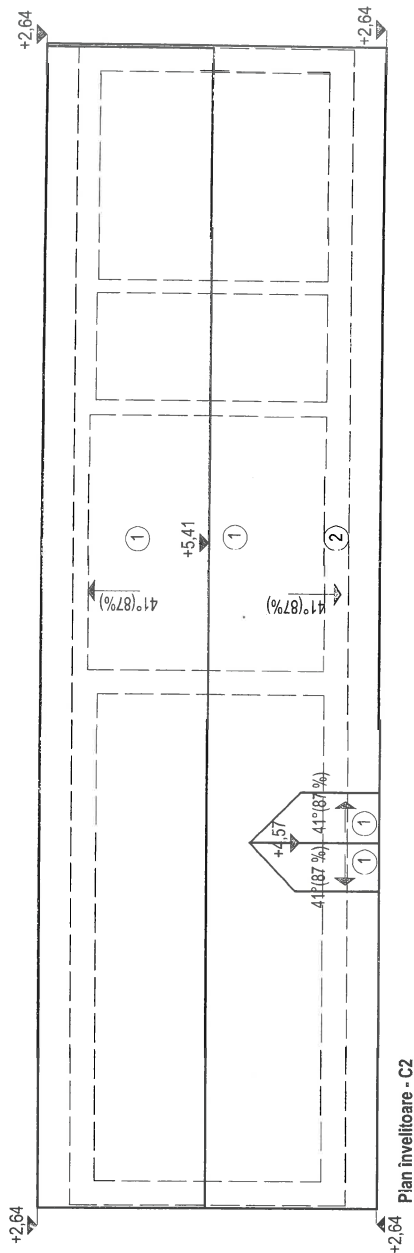
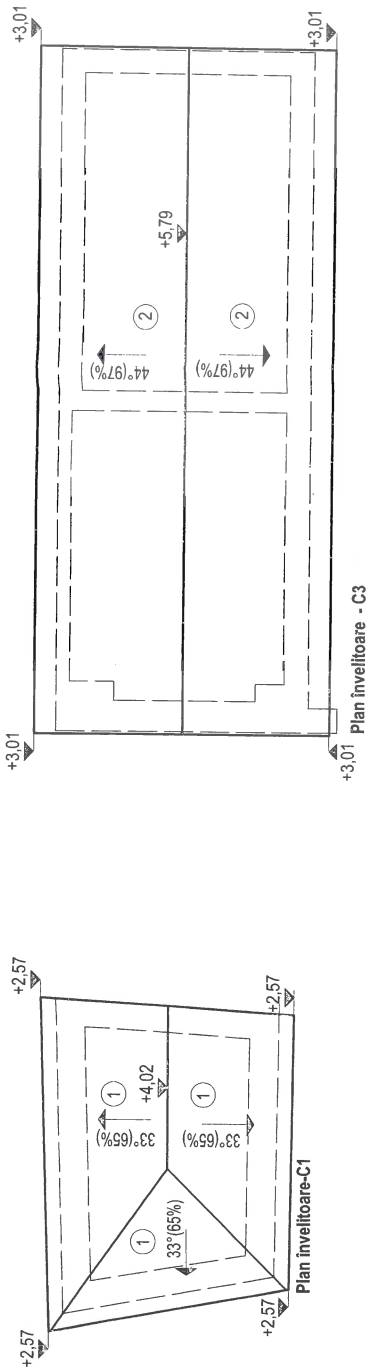


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5979
Áron Lóránt
TÖRÖK
Arhitect
cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiză tehnică
S.C. V&V PROIECT S.R.L. 520023 SPANTU - GHEORGHE STR. TÂNGSICS MIHAIL NR. 11 PROIECTANT ANTECUPA	S.C. OPEN WORKS S.R.L. 520055 SPANTU - GHEORGHE STR. TÂNGSICS MIHAIL NR. 11 COORDONATOR ANTECUPA			Beneficiar/Amplasament: COMUNA ALTA MARE, Comuna Alta Mare, sat Alta Medie 527006, sat Alta Medie, nr.281, jud. Covasna
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	Ing. Varga Szabolcs		1:50	DESFINȚARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 și
RELEVAT	arh. Török Áron			anexe 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4
DESENAT	Ing. Toth Andras		Data:	Titlu planșă:
			NOIEMBRIE 2020	Fațada SUD, Fațada VEST C3
				A1 5

Fațadă SUD - C3



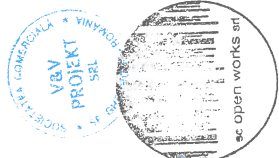


Plan învelitoare - C3

Plan învelitoare - C2

LEGENDĂ :

- 1 ȚIGLĂ CERAMICĂ SOLZI, CU CAPĂȚ TRIUNGHULAR
- 2 ȚIGLĂ CERAMICĂ PRESATĂ, CULOARE NATURALĂ



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
5979
Áron Lóránt
TÖRÖK
Arhitect
cu dreptul de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiză tehnică titlu/nr./data
S.C. V&V PROIECT SRL 520023 SFÂNTU - GHEORGHE STR. GORDI FERENG NR. 2 AP. 31 PROIECTANT GENERAL			S.C. OPEN WORKS S.R.L. 520025 SFÂNTU - GHEORGHE STR. TÂNCSCS MIHAI Y NR. 11 COPROIECTANT ARHITECTURĂ	Beneficiar/Amplasament: COMUNA AITA MARE / Comuna Aita Mare, sat Aita Medie 527006, sat Aita Medie, nr.89, jud. Covasna
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	Ing. Varga Szabolcs		1:100	DESFIINTARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 și anexe 23960-C2,23960-C3,23960-C4
RELEVAT	arh. Török Áron			
DESENAT	Ing. Tóth András			Titlu planșă: Plan învelitoare C1,C2 și C3
				A2.1

NOIEMBRIE 2020

PROIECTANT:

S.C. V&V Projekt S.R.L.

520023 Sfântu Gheorghe str. Gödri Ferenc nr. 2/31

ANEXA 6

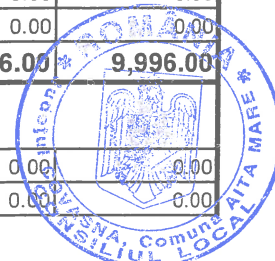
CONF HG 907 / 2016

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

DESFIINȚARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 ȘI ANEXE: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	42,859.40	8,143.29	51,002.69
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	42,859.40	8,143.29	51,002.69
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	3,200.00	608.00	3,808.00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0.00	0.00	0.00
3.5	PROIECTARE	5,200.00	988.00	6,188.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	2,700.00	513.00	3,213.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	0.00	0.00	0.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	0.00	0.00	0.00
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	0.00	0.00	0.00
	*3.8.1.1 PE OERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	0.00	0.00	0.00
	*3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE CATRE INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	8,400.00	1,596.00	9,996.00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	0.00	0.00	0.00
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00



4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0.00	0.00	0.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	1,200.05	228.01	1,428.06
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOAR	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	214.30	40.72	255.02
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCARILOR DE CONSTRUCTII	42.86	8.14	51.00
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	214.30	40.72	255.02
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	728.59	138.43	867.02
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	4,805.94	913.13	5,719.07
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		6,005.99	1,141.14	7,147.13
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		57,265.39	10,880.43	68,145.82
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		42,859.40	8,143.29	51,002.69

Data:

18.11.2020

Beneficiar:

COMUNA AITA MARE

In preturi la data de : 17/11/2020

1 Eu =

4.8700

Intocmit,

Dr.ing. Varga Szabolcs

S.C.V&V Projekt S.R.L.



PROIECTANT:

S.C. V&V Projekt S.R.L.

520023 Sfântu Gheorghe str. Gödri Ferenc nr. 2/31

ANEXA 8

DO 01 DEVIZUL OBIECTULUI

CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI

TVA = 19%

NR	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	Valoare (TVA)	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	42859.40	8143.29	51002.69
1.2.1	DEMOLĂRI, DEMONTĂRI, DEZAFECTĂRI, COLECTARE, SORTARE ȘI TRANSPORT LA DEPOZITELE AUTORIZATE A DEȘEURILOR REZULTATE	42859.40	8143.29	51002.69
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA ÎNIȚIALĂ	0.00	0.00	0.00
1.3.1	REAMENAJARE SPAȚII VERZI	0.00	0.00	0.00
TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1		42859.40	8143.29	51002.69
	4.2 MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2		0.00	0.00	0.00
	4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0.00	0.00	0.00
	4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTJ	0.00	0.00	0.00
	4.5 DOTARI	0.00	0.00	
	4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5		0.00	0.00	0.00
TOTAL (I + II+ III)		42859.40	8143.29	51002.69

Proiectant

S.C. V&V Projekt S.R.L.

Beneficiar

COMUNA AITA MARE

Intocmit
Dr.ing. Varga Szabolcs

V&V PROJEKT SRL

Sfântu Gheorghe - ROMANIA



PROIECTANT:

S.C. V&V Projekt S.R.L.

520023 Sfântu Gheorghe str. Gődri Ferenc nr. 2/31

ANEXA DF

CONF HG 907 / 2016

DEVIZ FINANCIAR

DE CALCUL A VALORII CAP 3 (CHELT. PROIECTARE, ASISTENTA) + CAP 5 (ALTE CHELTUIELI)

DESFIIŢARE CASĂ DE LOCUIT 23960-C1 ŞI ANEXE: 23960-C2, 23960-C3, 23960-C4

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA LEI	OBSERVATII	% DIN C+M
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	3,200.00		
3.1.1	STUDII DE TEREN	0.00		0.00%
3.1.2	RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00		0.00%
3.1.3	ALTE STUDII SPECIFICE	3,200.00		7.46%
3.2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0.00		0.00%
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	0.00		0.00%
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0.00		0.00%
3.5	PROIECTARE	5,200.00		0.00%
3.5.1	TEMA DE PROIECTARE	0.00		0.00%
3.5.2	STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00		0.00%
3.5.3	STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	2,500.00		5.83%
3.5.4	DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	2,700.00		6.29%
3.5.5	VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	0.00		0.00%
3.5.6	PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	0.00		0.00%
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00		0.00%
3.7	CONSULTANTA	0.00		0.00%
3.7.1	MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00		0.00%
3.7.2	AUDITUL FINANCIAR	0.00		0.00%
3.8	ASISTENTA TEHNICA	0.00		0.00%
3.8.1	ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	0.00		0.00%
* 3.8.1.1	PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	0.00		
* 3.8.1.2	PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE CATRE INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII	0.00		
3.8.2	DIRIGINTIE DE SANTIER	0.00		
TOTAL CAPITOL 3				8,400.00
CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	0.00		0.00%
5.1.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	0.00		0.00%
5.1.2	LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00		0.00%
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	1,200.05		0.00%
5.2.1	COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOAI	0.00		0.00%
5.2.2	COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	214.30		0.50%
5.2.3	COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	42.86		0.10%
5.2.4	COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	214.30		0.50%
5.2.5	TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	728.59		0.00%
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	9,611.88	% DIN CAD	5.00%
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	0.00		0.00%
TOTAL CAPITOL 5				10,811.93

DATE DE CALCUL

TOTAL C+M (CONF DEVIZ GENERAL)	42,859.40
TOTAL CHELT AFERENT COTEI CHELT DIVERSE SI NEPREVAZUTE (CAD) (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	48,059.40

18.11.2020

Beneficiar:

COMUNA AITA MARE

Intocmit,

Dr. ing. Varga Szaboics