



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.19/2020
privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în localitatea Aita Mare

Consiliul local al comunei Aita Mare,
întreținut în ședința sa ordinară din data de 28 aprilie 2020,
având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Aita Mare și proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în localitatea Aita Mare, inițiat de primarul comunei Aita Mare,

văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aita Mare și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Aita Mare,

în temeiul prevederilor art.879 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului II din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132-135 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit."c", art.129 alin.(6) lit."c", art.139 alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă dezlipirea imobilului proprietate publică a Comunei Aita Mare, situat în localitatea Aita Mare nr.164, județul Covasna, înscris în Cartea Funciară nr.23021 Aita Mare sub nr.cadastral 23021, în suprafață de 1679 mp, pe două loturi, conform documentației cadastrale executate de Molnos Zoltan-Robert persoană fizică autorizată, anexă la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă, după cum urmează:

- lotul nr.1 cu nr. cadastral nou 24178 în suprafață de 1304 mp – curți construcții;
- lotul nr.2 cu nr. cadastral nou 24179 în suprafață de 375 mp – curți construcții.

Art.2. – Se împuternicește domnul Bihari Edomer, primarul comunei Aita Mare, să semneze actul autentic de dezlipire a imobilului arătat la art.1

Aita Mare, la 28 aprilie 2020

Președinte de ședință
Piroska NAGY



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Istvan-Zsolt BARTA

Anexa la
Hotărârea nr. 19/2020
ANCPI
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sf. Gheorghe
Dosar nr. 6276/05.03.2020

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. Gheorghe

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) Bihari Edomer domiciliat (ă) în localitatea [REDACTED] legitimat (ă) cu CI/BI seria [REDACTED], în calitate de primar al Comunei Aita Mare, jud. Covasna tel./fax . e-mail: . împuternicesc persoana fizică/juridică SC Visores SRL reprezentat prin Molnos Zoltan, conform contract/angajament nr. 4 data 24.02.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - **documentație pentru dezlipire**
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****



IMOBILUL: UAT Sf Gheorghe

Adresă imobil						
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.
Aita Mare		165				

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : extras CF nr. 23021 ,

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.



COMUNA AITA MARE
PRIMAR. BIHARI EDÖMER

**Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)**



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

- * Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
- ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
- *** Incapacitate, locațiunea, preemițiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
- **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



Nr. de înregistrare/...../...../20.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT Aita Mare, nr. 165, Jud. Covasna.

Adresă imobil							Nr.CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Aita Mare	-	165	-	-	-	-	23021

• Proprietari:

NUME	Prenume	CNP/CUI									
Comuna	Aita Mare							4	2	0	1
								9	2	9	

• Persoană autorizată

NUME	Prenume	CNP/CUI									
Molnos	Zoltan Robert										

- Număr pagini documentație: 15
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 4/2020
- Conținutul documentației:

- ☐ - borderou;
- ☐ - dovada achitării tarifului;
- ☐ - formulare tipizate de cereri și declarații;
- ☐ - copii ale actelor de identificare ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ - copii a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☐ - Inventarul de cordoane al punctelor de stație și al punctelor radiate
- ☐ - calculul analitic al suprafețelor
- ☐ - memoriu tehnic;
- ☐ - plan de amplasament și delimitare;



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001 cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.





OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Sf. Gheorghe

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) Bihari Edomer domiciliat (ă) în localitatea [REDACTED], legitimat (ă) cu CI/BI seria [REDACTED], în calitate de primar al Comunei Aita Mare, jud. Covasna, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului identificat prin CF nr. 23021 Aita Mare, jud. Covasna, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1679 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☐ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Molnos Zoltan Robert /autorizație categoria B serie RO-CV-F nr. 0049 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF, Plan de situație și certificat fiscal, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Proprietar

Data. 24.02.2020



Semnatura autorizat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



ROMANIA

CNP [REDACTED] 3F

BIHARI
 Pronoms/Pronom/First names
EDOMER
 Genéalogie/Nationalité/Nationality
Română / ROU
 Les naâters/Lieu de naissance/Place of birth
Ors. Baraolt Jud. Covasna
 Domiciliu/Adresse/Address

276  CV

Emisi de/Declaratie emisa/issued by Valabilitate/Valdite/Valid on
SPCLEP Baraolt 07.03.11-08.03.2021

IDROUBIHARI<<EDOEMER<<<<<<<<<<<<<<<<

KV248960<8R0U7703089M210308611400194



5

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

COMUNA AITA-MARE

JUD. COVASNA Com. Aita Mare cod postal: 527005
nr. 206
Autorizare: LEGEA NR. 2/1968; 40-3/35045

Ministr
Director general



Secretar

Cod 14.12.20.99

Cedul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4201929

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipul la C.I.N. "Inregistrare Națională" S.A.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23021 Aita Mare

Nr. cerere	1751
Ziua	27
Luna	01
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1714 Aita Mare

Nr. cadastral vechi: 9019

Adresa: Loc. Aita Mare, Nr. 165, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23021	Din acte: 1.658 Masurata: 1.679	curti constructii nr.top.343, 342/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23021-C1	Loc. Aita Mare, Nr. 165, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 156 mp; casa de piatra
A1.2	23021-C2	Loc. Aita Mare, Nr. 165, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 113 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28215 / 19/12/2008		
Act Administrativ nr. 1512, din 18/12/2008 emis de PRIMARIA AITA MARE (administrative nr. 20193/01-09-2008 emis de OCPI COVASNA; administrative nr. 25/31-08-1999 emis de CON.LOC.AITA MARE; administrative nr. 694/23-09-2002 emis de GUV.ROMANIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
1) COMUNA AITA MARE, domeniu public		
35780 / 07/11/2019		
Act Normativ nr. HG 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 7- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Aita Mare- pozitia 6; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 31/2019, din 23/05/2019 emis de COMUNA AITA MARE; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 1245, din 11/09/2019 emis de COMUNA AITA MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA AITA MARE, CIF:4201929		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

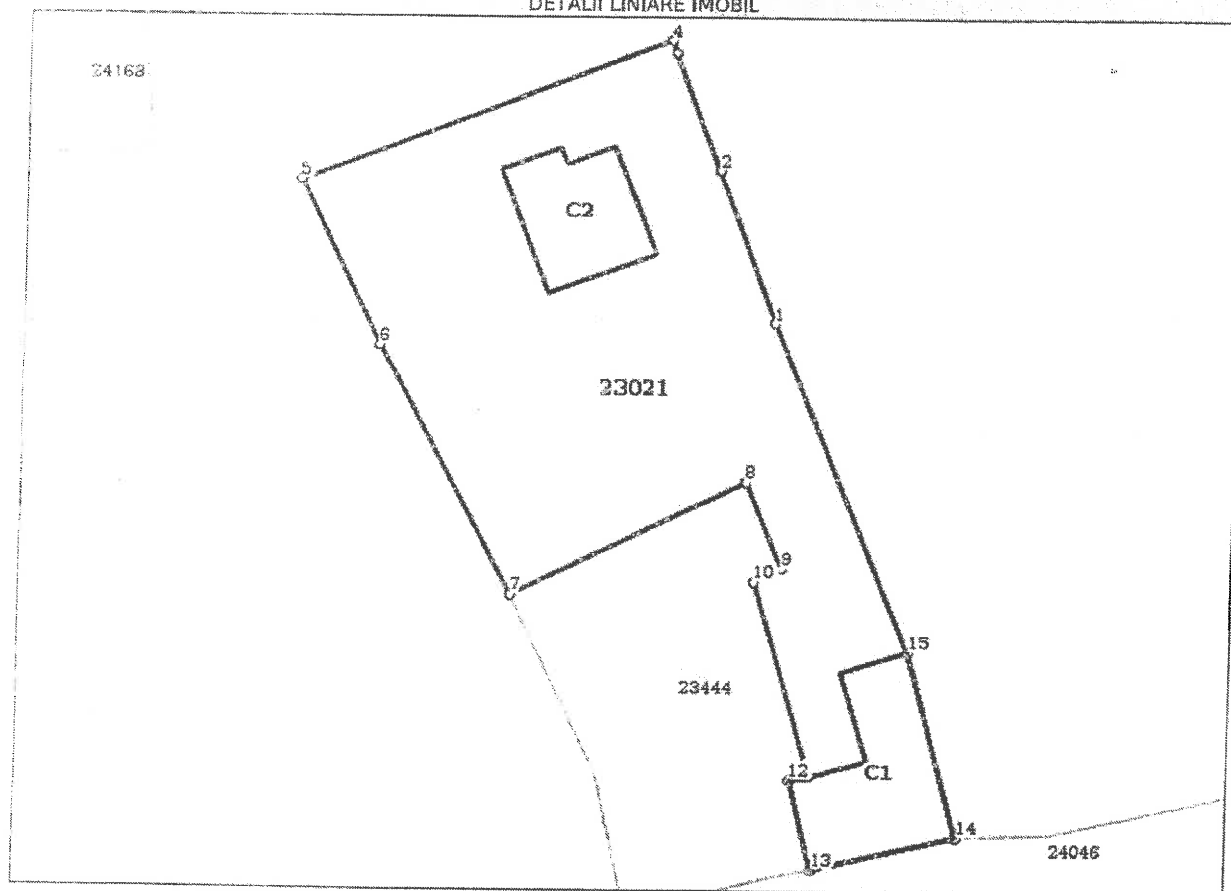


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23021	Din acte: 1.658 Masurata: 1.679	curti constructii nr.top.343, 342/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.679	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23021-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 120 Masurata: 156	Cu acte	S. construita la sol: 156 mp; casa de piatra
A1.2	23021-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 115 Masurata: 113	Cu acte	S. construita la sol: 113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.536

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.307
3	4	1.228
4	5	34.653
5	6	16.378
6	7	24.925
7	8	22.818
8	9	8.242
9	10	2.703
10	11	18.079
11	12	1.749
12	13	8.133
13	14	12.937
14	15	16.993
15	1	31.441

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
29-01-2020

Data eliberării,
29-01-2020

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)





ROMANIA
Comuna Aita Mare
Compartimentul financiar - contabil

Codul de identificare fiscală: 4201929

Adresa/Cont IBAN/tel/fax Loc. Aita Mare, Str. PRINCIPALA, Nr. 206, Jud. COVASNA, Tel. 0267-355533

Nr.6077/data elib....03.03.2020..

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BIHARI EDOMER nr.:6077 /data 03/03/2020 cu domiciliul in str., nr., bl., sc., ap., sector....., loc. AITA MARE, legitimata prin B.I. seria nr. cu CNP 1770308140019 avand calitatea de mandatar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale

la nr. de rol nominal unic1236..... se atesta urmatoarele:

DenumireCOMUNA AITA MARE CUI:4201929..... domiciliulJud. COVASNA Loc. Aita Mare Str. Nr. 165.....

...2)...figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:.....

.....3)...

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, [] figureaza/[X] nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1					
	TOTAL				

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se elibereaza cu debite. In documentul de finalizare a procedurii se inscriu in sarcina cui raman debitele, iar documentul care se comunica, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :OCPI COVASNA.....

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrative-teritoriale în a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

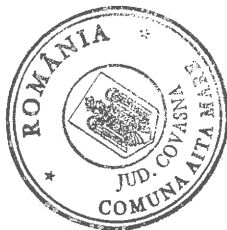
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma lei, conform chitantei nr.

Conducatorul organului fiscal

BIHARI EDOMER

(prenume, nume si stampila)



Intocmit azi data03.03.2020.....

POR SAROȚA

(functia, prenume si nume)



1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta dîndata .../ alte situatii

3) În cazul în care informatiile nu au loc în aceasta secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, făcînd mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnăturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar însoțita de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si în format electronic

Coordonate puncte de statie

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
100	496402.156	543570.106
200	496458.495	543578.991
Coordonate puncte radiate		
1	496393.771	543589.203
2	496448.052	543565.412
3	496451.264	543580.635
4	496432.368	543579.955
5	496401.763	543586.630
6	496449.842	543576.589
7	496403.537	543592.497
8	496438.508	543569.292
9	496387.168	543597.059
10	496434.930	543559.758
11	496449.018	543574.107
12	496446.021	543555.347
13	496384.262	543584.453
14	496456.458	543571.278
15	496447.897	543560.592
16	496392.115	543582.339
17	496392.422	543584.061
18	496450.348	543565.299
19	496446.502	543561.189
20	496440.593	543568.935
21	496409.703	543578.750
22	496436.801	543559.114
23	496410.875	543581.186
24	496418.358	543577.731
25	496448.072	543554.829
26	496408.447	543557.178
27	496451.073	543548.808
28	496442.308	543539.301
29	496430.274	543545.143
30	496444.963	543537.899
31	496419.025	543551.854
32	496457.605	543570.164
33	496413.293	543564.480
34	496418.756	543577.864
35	496456.466	543570.622
36	496410.702	543580.458
37	496445.922	543574.704
38	496409.692	543577.789
39	496393.955	543582.129
40	496394.672	543585.946
41	496403.978	543584.272
42	496405.030	543587.735
43	496401.147	543589.055
44	496431.120	543580.274
45	496431.161	543582.261
46	496431.966	543585.806
47	496403.385	543591.330
48	496396.244	543594.823
49	496397.152	543597.764
50	496383.526	543603.415
51	496378.183	543587.022
52	496383.972	543582.587
53	496386.613	543585.546
54	496391.922	543580.561



Calculul suprafetei

CF 23021

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496432.368	543579.955	31.441
2	496403.537	543592.497	16.993
3	496387.168	543597.059	12.937
4	496384.262	543584.453	8.133
5	496392.115	543582.339	1.749
6	496392.422	543584.061	18.079
7	496409.703	543578.750	2.703
8	496410.875	543581.186	8.242
9	496418.358	543577.731	22.818
10	496408.447	543557.178	24.925
11	496430.274	543545.143	16.378
12	496444.963	543537.899	34.653
13	496457.605	543570.164	1.228
14	496456.466	543570.622	11.307
15	496445.922	543574.704	14.536
S(1)=1678.96mp P=226.120m			

C1 - Constructie

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	496387.168	543597.059	12.937
4	496384.262	543584.453	8.133
5	496392.115	543582.339	1.749
6	496392.422	543584.061	5.316
16	496393.771	543589.203	8.396
17	496401.763	543586.630	6.129
2	496403.537	543592.497	16.993
S(2)=156.33mp P=59.652m			

C2 - Constructie

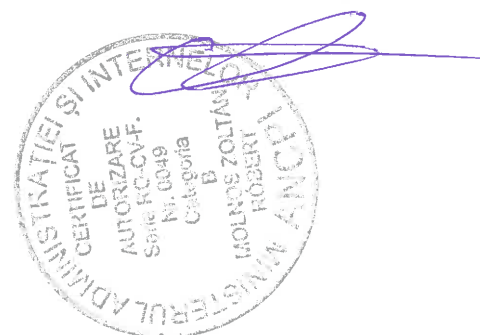
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	496448.052	543565.412	10.303
19	496438.508	543569.292	10.183
20	496434.930	543559.758	11.936
21	496446.021	543555.347	5.570
22	496447.897	543560.592	1.517
23	496446.502	543561.189	4.498
S(3)=113.44mp P=44.008m			

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	496418.358	543577.731	7.628
24	496421.401	543584.726	19.481
2	496403.537	543592.497	16.993
3	496387.168	543597.059	12.937
4	496384.262	543584.453	8.133
5	496392.115	543582.339	1.749
6	496392.422	543584.061	18.079
7	496409.703	543578.750	2.703
8	496410.875	543581.186	8.242
S(4)=375.41mp P=95.945m			

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	496418.358	543577.731	7.628
24	496421.401	543584.726	11.960
1	496432.368	543579.955	14.536
15	496445.922	543574.704	11.307
14	496456.466	543570.622	1.228
13	496457.605	543570.164	34.653
12	496444.963	543537.899	16.378
11	496430.274	543545.143	24.925
10	496408.447	543557.178	22.818
S(5)=1303.56mp P=145.432m			



Memoriu tehnic

1. **Adresa imobilelor:** Intravilan , loc. Aita Mare, nr. 165 , jud. Covasna, identificat prin CF nr.23021 Aita Mare, nr. cad. 23021.
2. **Tipul lucrării:** Intocmirea documentatiei - Dezlipire imobil in doua loturi
- 3.
4. **Scurta prezentare a situatiei din teren:** Terenul este situat in intravilanul comunei Aita Mare, nr. 165 , jud. Covasna, identificat prin CF nr.23021 Aita Mare, nr. cad. 23021. Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa si constructii. Suprafata masurata a imobilului este de 1679 mp.
Documentatia are ca scop dezmembrarea terenului in doua loturi .

-Lotul nr. 1: nr. cad, in suprafata de 1304 mp,

-Lotul nr. 2: nr. cad, in suprafata de 375 mp;

Lot 1, Lot.2 au acces la drum public pe toul nr. 349 acesta fiind drum

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate

Aparatul folosit la masuratori , la încadrarea în sistemul de proiecție „ *Stereografic 1970* „ , si legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat au fost utilizate receptoare *GPS TRIMBLE R4 RTK* . Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele proprietăților si drumurile. In acest sens s-au masurat toate drumurile, gardurile sau tarusi gasiti in teren.

S-a masurat cu precizie impusa de 1.5 cm ptr. pozitia planimetrica si 5 cm ptr. altimetrie.

Preciziile obținute: Măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

Sistemul de coordonate: „ *Stereografic 1970* „,

Sistemul de referințe cote: "Marea Neagră 1975 "

Calculul pentru prelucrarea datelor culese cu stația totală au fost executate cu ajutorul programului TOPOSYS.

Redactarea planului topografic și calculul suprafețelor s-a executat în forma digitală, folosind programul Mapsys.

Data
26.02.2020

Intocmit:
Molnos Zoltan-Robert

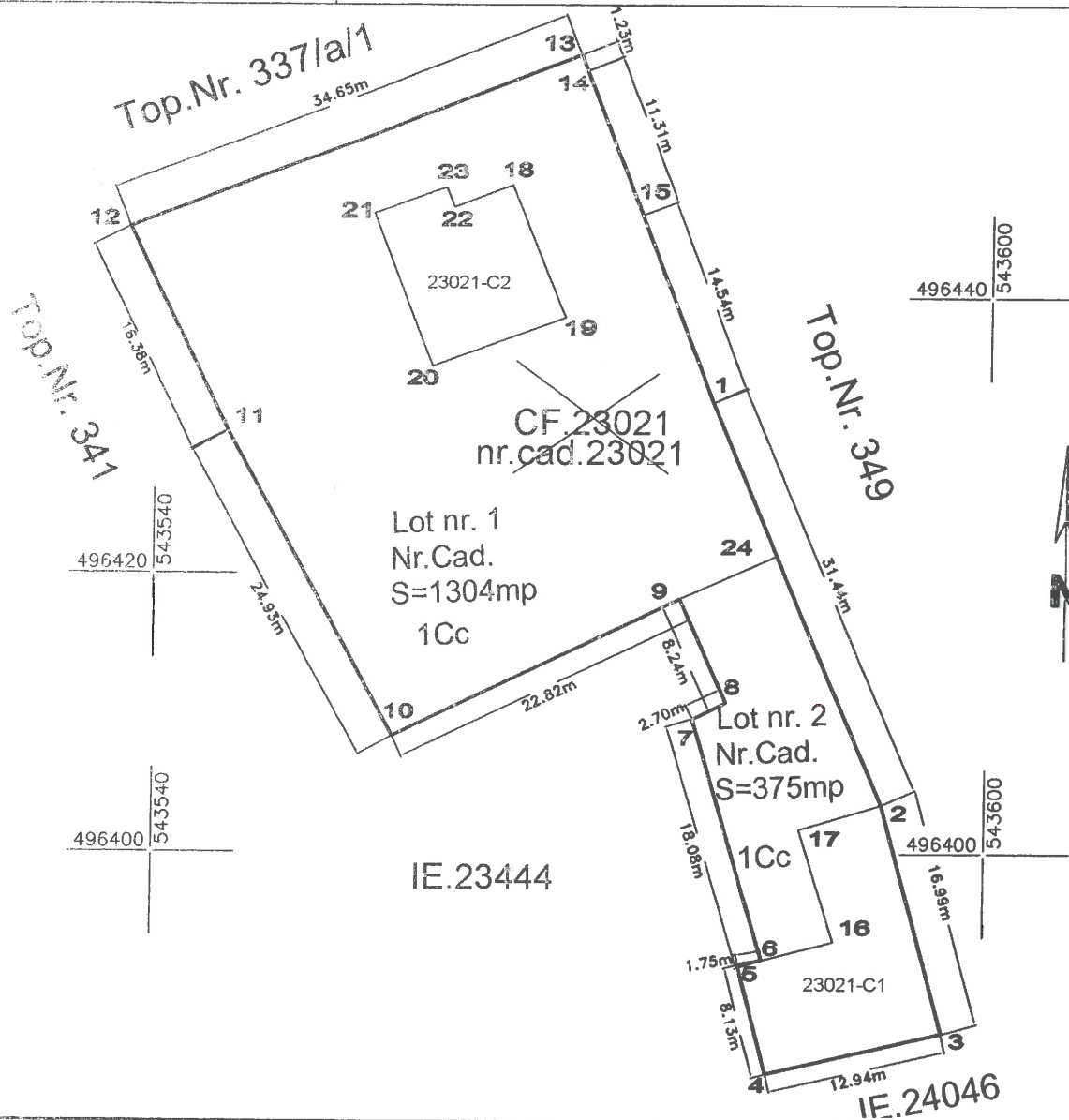


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23021	1679 mp	Loc. Aita Mare, Nr.165, jud.Covasna

NR. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
23021	Aita Mare



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil - Loc. Aita Mare - CF nr. 23021

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Supr. (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului	Lot	Nr. cad	Supr. (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
23021	1679	Curti constructii	Imobilul imprejmuit cu gard de plasa si constructii.	1	24178	1304	Curti constructii	Imobilul imprejmuit cu gard de plasa si constructii.
				2	24179	375	Curti constructii	Imobilul imprejmuit cu gard de plasa si constructii.
Total	1679					1679		

Reprezentant: Molnos Zoltan Robert
Confirm executarea masuratorilor pe teren
conform planului de intocmirea documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 26.02.2020

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata

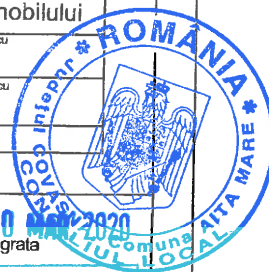
si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastral

Data:

Stampila BCPI

Semnatura si parafa



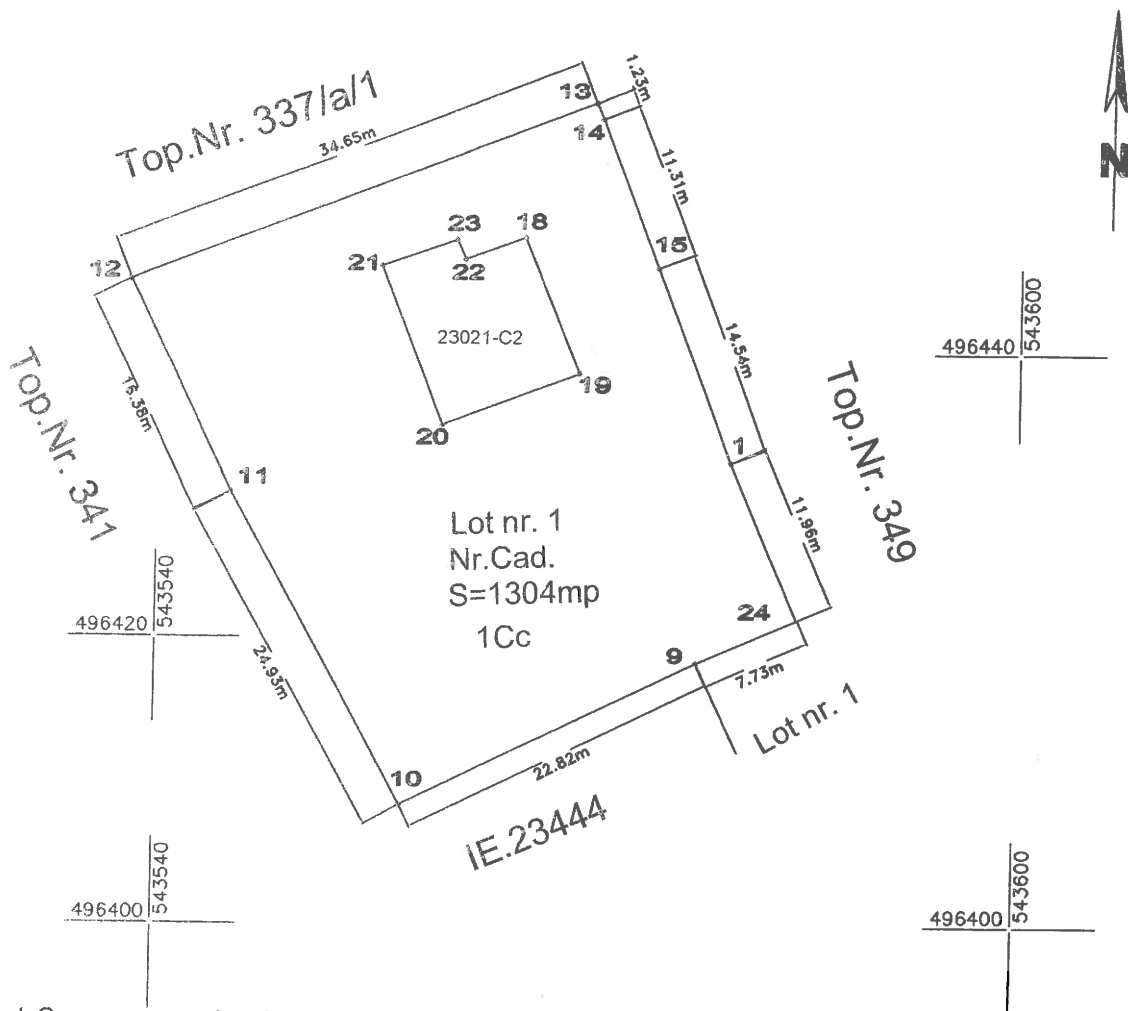
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 1

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24/78	1304 mp	Loc. Aita Mare, Nr.165, jud.Covasna

NR. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
	Aita Mare



Lot. 1 si lot.2 au acces la drum public pe topul cu nr. 349 acesta fiind drum.

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1304	Imobilul imprejmuit cu gard de plasa si constructii.
TOTAL		1304	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	Constructii administrative	113mp	S. construita la sol 113mp.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 1304mp

Suprafata din act (mp) = 1304mp

Executant: Molnos Zoltan Robert
Confirm executarea masuratorilor pe teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 26.02.2020

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume si prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastru

Data:

Stampila BCPI

Semnatura si parafa



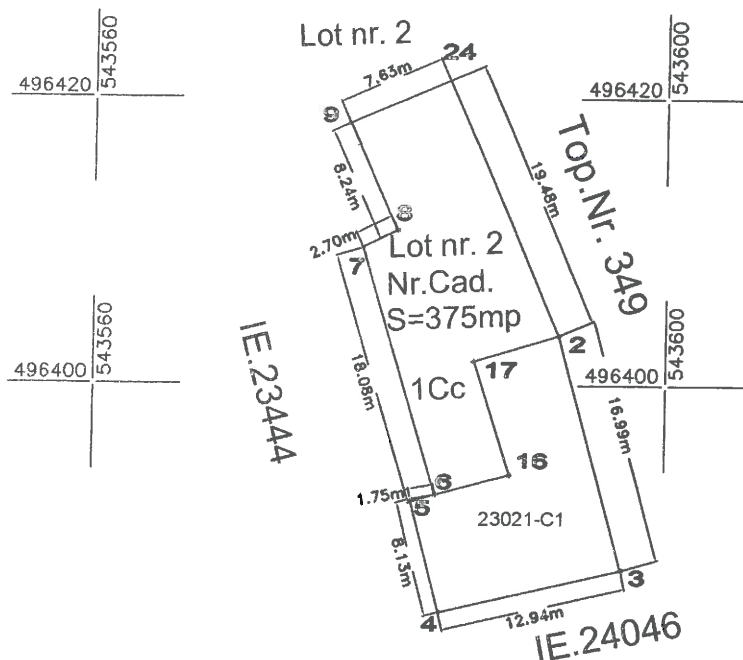
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 2

Scara 1:500

Nr. Cadastral 25149	Suprafata masurata a imobilului (mp) 375 mp	Adresa imobilului Loc. Aita Mare, Nr.165, jud.Covasna
-------------------------------	--	--

NR. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) Aita Mare
---------------------	--



Lot. 1 si lot.2 au acces la drum public pe topul cu nr. 349 acesta fiind drum.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	375	Imobilul imprejmuit cu gard de plasa si constructii.
TOTAL		375	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
1	Constructii administrative social culturale	156mp	S. construita la sol 156mp, casa de piatra
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 375mp

Suprafata din act (mp) = 375mp

Executant: Molnos Zoltan Robert
Confirm executarea masuratorilor pe teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 26.02.2020

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata

si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume si prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastral

Data:

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

10 MAR. 2020





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	6276
Ziua	05
Luna	03
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA AITA MARE
Domiciliul Loc. Aita Mare, Nr. 206, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **6276** din data **05-03-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Aita Mare, Nr. 165, Jud. Covasna, UAT Aita Mare având numărul cadastral 23021 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **24178** situat în Loc. Aita Mare, Nr. 165, Jud. Covasna, UAT Aita Mare având suprafața măsurată 1304 mp;
- 2) **24179** situat în Loc. Aita Mare, Nr. 165, Jud. Covasna, UAT Aita Mare având suprafața măsurată 375 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 05-03-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	6276
Ziua	05
Luna	03
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 23021 / UAT Aita Mare

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Aita Mare, Nr. 165, Jud. Covasna

Nr. CF vechi: 1714 Aita Mare

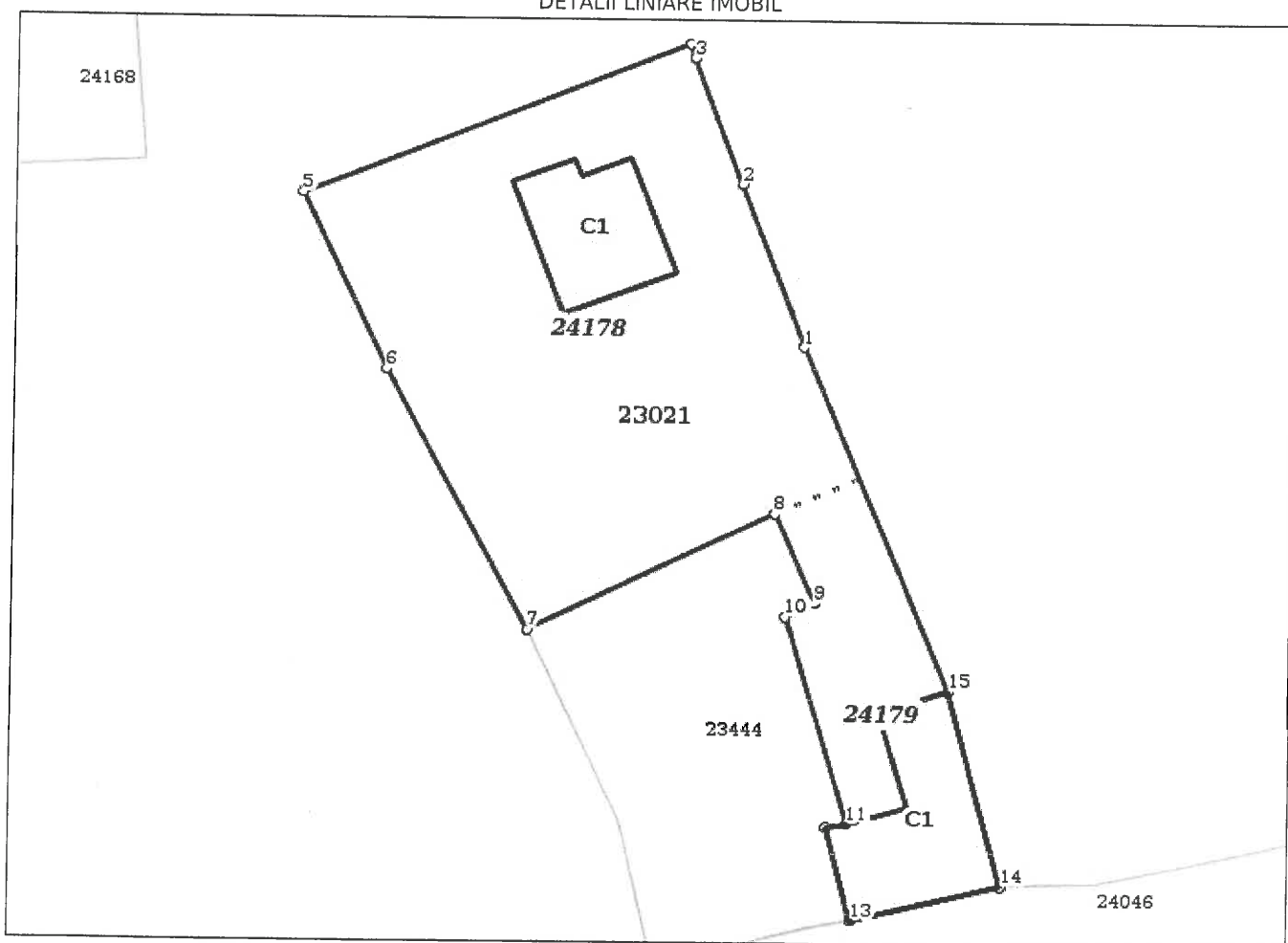
Nr. cadastral vechi: 9019

Comuna/Oraș/Municipiu: Aita Mare

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
23021	1679	curti constructii nr. top. 343, 342/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.679			
	TOTAL:		1.679			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 9019	construcții administrative si social culturale	156	Cu acte	casa de piatra
2	23021-C2	construcții administrative si social culturale	113	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.536
2	3	11.307
3	4	1.228
4	5	34.653
5	6	16.378
6	7	24.925
7	8	22.818
8	9	8.242
9	10	2.703
10	11	18.079
11	12	1.749
12	13	8.133
13	14	12.937
14	15	16.993
15	1	31.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6276	05.03.2020	09.03.2020	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6276 înregistrată la data de 05.03.2020, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	24178	1304	Loc. Aita Mare, Nr. 165, Jud. Covasna
2	24179	375	Loc. Aita Mare, Nr. 165, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 10-03-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția : Consilier cadastru I



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23021 Aita Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1714 Aita Mare
Nr. cadastral vechi:9019

Adresa: Loc. Aita Mare, Nr. 165, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23021	Din acte: 1.658 Masurata: 1.679	curti constructii nr.top.343, 342/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23021-C1	Loc. Aita Mare, Nr. 165, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; casa de piatra
A1.2	23021-C2	Loc. Aita Mare, Nr. 165, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28215 / 19/12/2008		
Act Administrativ nr. 1512, din 18/12/2008 emis de PRIMARIA AITA MARE (administrative nr. 20193/01-09-2008 emis de OCPICOVASNA; administrative nr. 25/31-08-1999 emis de CON.LOC.AITA MARE; administrative nr. 694/23-09-2002 emis de GUV.ROMANIA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA AITA MARE, domeniu public	A1.2
35780 / 07/11/2019		
Act Normativ nr. HG 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 7- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Aita Mare- pozitia 6; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 31/2019, din 23/05/2019 emis de COMUNA AITA MARE; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 1245, din 11/09/2019 emis de COMUNA AITA MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA AITA MARE, CIF:4201929	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

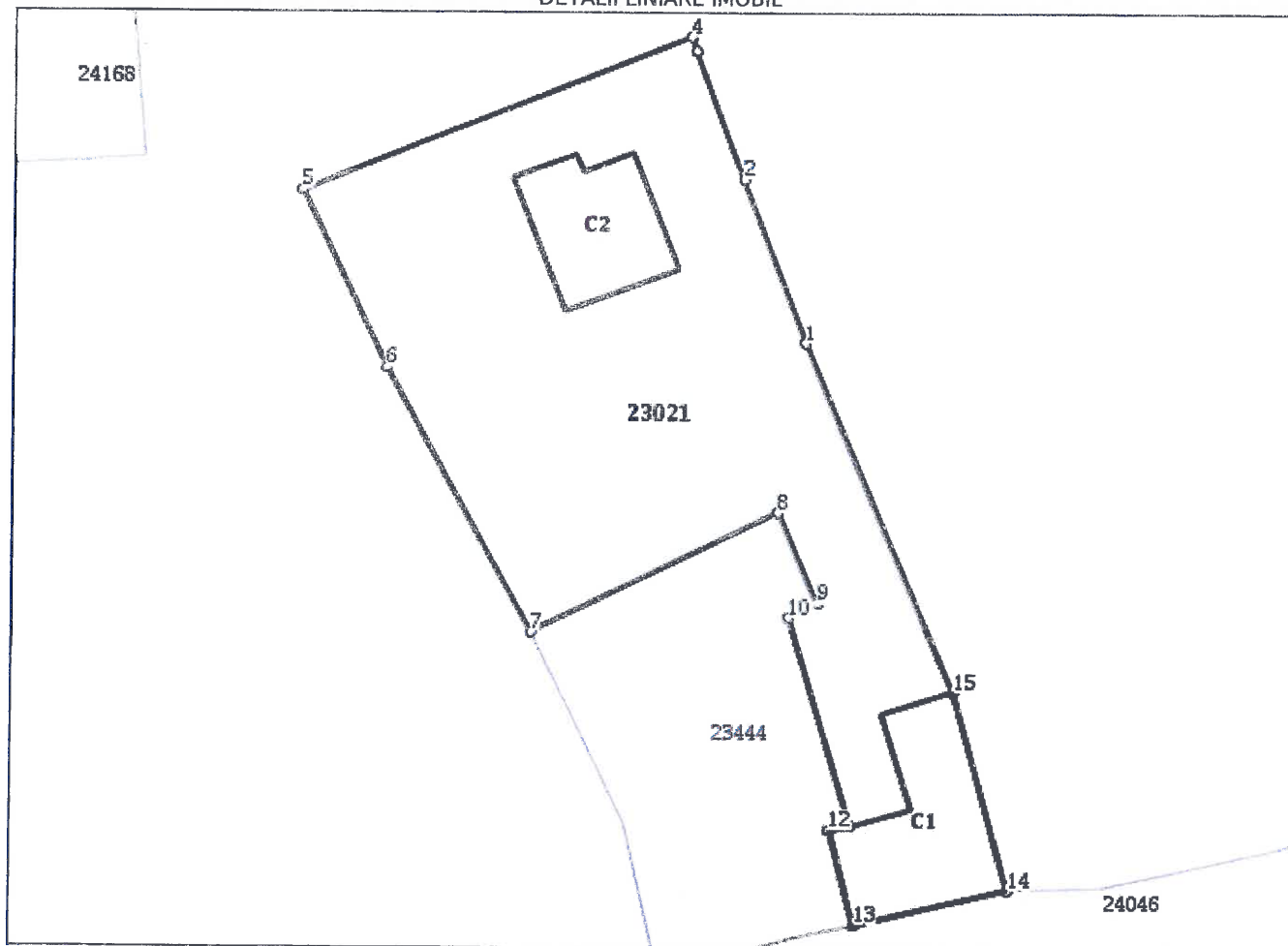


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23021	Din acte: 1.658 Masurata: 1.679	curti constructii nr.top.343, 342/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.679	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23021-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 120 Masurata: 156	Cu acte	S. construita la sol:156 mp; casa de piatra
A1.2	23021-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 115 Masurata: 113	Cu acte	S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.536



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	11.307
3	4	1.228
4	5	34.653
5	6	16.378
6	7	24.925
7	8	22.818
8	9	8.242
9	10	2.703
10	11	18.079
11	12	1.749
12	13	8.133
13	14	12.937
14	15	16.993
15	1	31.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2020, 09:04

