

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 7957 din 26.09.2012

Ind.Dos. III.A.3.

Spre știință: Primăria comunei AITA MARE



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 415 din 26.09.2012

În scopul: **CONSTRUIRE PISCINĂ, COMUNA AITA MARE, JUDEȚUL COVASNA**

Ca urmare a Cererii adresate de **BEDŐ LÁSZLÓ** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna AITA MARE, satul AITA MEDIA, sectorul -, cod poștal 527006, strada PRINCIPALĂ, nr. 201, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0741-194701 e-mail -, înregistrată la nr. 7957 din 17.09.2012, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna AITA MARE, satul AITA MEDIA, sectorul -, cod poștal 527006, strada -, nr. 168/A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT TOPOGRAFIC, VIZAT DE O.C.P.I.C. și EXTRAS CF. nr. 23306 Aita Mare

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 208/2011, faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei AITA MARE nr. 9/2012,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul localității, conform PUZ aprobat și este în proprietatea solicitanților, conform Extras CF nr. 23306 Aita Mare

Conform PUZ aprobat zona este destinată pentru agrement

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: arabil

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune realizarea unei piscine, vestiare și grupuri sanitare.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ aprobat se pot realiza construcții din materiale durabile (cărămidă, piatră, lemn, metal, etc.) acoperiș tip șarpantă, învelitoare din țigle, cu regim maxim de înălțime P+1,

POT max. 20%, CUT max. 0,40

Utilități: alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă, alimentarea cu apă din rețeaua comunală, colectarea apelor uzate menajere în fosă septică vidanjabilă, impermeabilizată până la realizarea sistemul centralizat de canalizare al comunei, la care sunteți obligat să vă racordați.

Se va respecta Codul Civil cu privire la vecinătăți.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE  
PISCINĂ, COMUNA AITA MARE, JUDEȚUL COVASNA**

*Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.*

#### 3. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**  
520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

*După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.*

*În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.*

*În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.*

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) *certificatul de urbanism (copie);* **DA**

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);* **DA**

c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):*

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) *avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:*  
d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ **alimentare cu energie electrică**

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

*Alte avize/acorduri:*

☒ **verificator de proiect**

☒ **acord deținător rețea de apă**

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) *avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☒ **Aviz AN Apele Române – SGA Sf.Gheorghe**

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☒ D.T.A.C. va fi întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

e) *punctul de vederelactul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); DA*

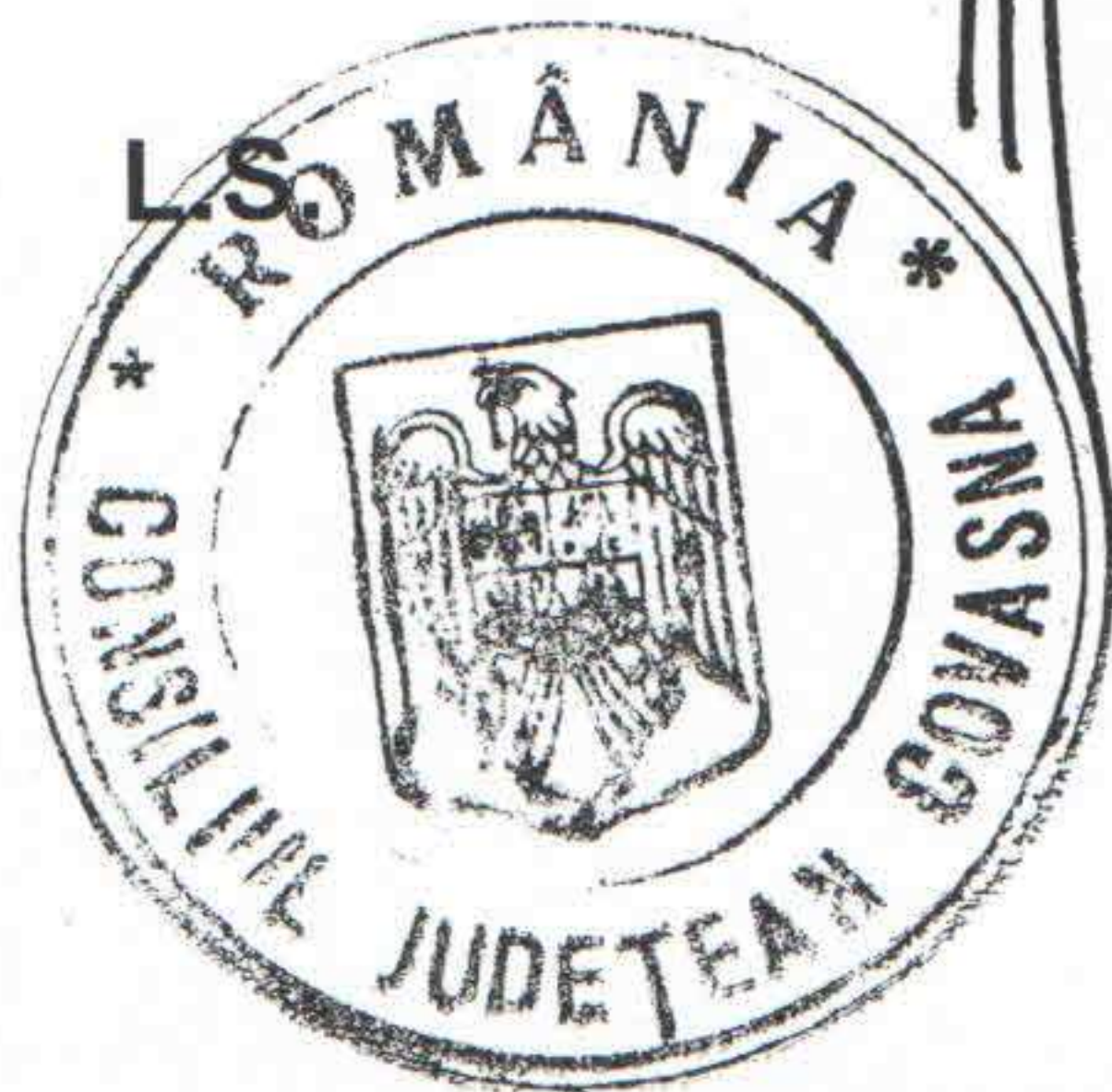
f) *Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):*

☒ **dovada achitării taxei de certificat de urbanism și a autorizației de construire**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,**

**TAMÁS Sándor**



**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**VARGA Zoltán**

**ARHITECT-ŞEF,**

**BÍRÓ Dónát**

Achitat taxa de: **10,50 lei**, conform Chitanței nr. **9191581** din **17.09.2012**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,**

**L.S.**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**ARHITECT-ŞEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_.

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.