

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 3861 din 07.06. 2017.
Ind.Dos. III.A.3.
Spre știință: Primăria comunei AITA MARE

F.6.

PRIMĂRIA AITA MARE
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr.: 966 Data 14.06.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 266 din 07.06. 2017.

În scopul: **DESFIINȚARE CASĂ DE LOCUIT**

Ca urmare a Cererii adresate de **COMPOSESORATUL AITA MEDIE** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna AITA MARE, satul AITA MEDIE, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. 107, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0722 419 329, e-mail -, înregistrată la nr. 3861 din 24.04.2017, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna AITA MARE, satul AITA MEDIE, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. 71, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, RIDICARE TOPOGRAFICĂ, CF nr. 23142 AITA MARE, CF Vechi nr.4010 AITA MEDIE, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 72/1999 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei AITA MARE nr. 31/2001, prelungit cu HCL nr. 4/2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul identificat cu nr. cad. 23142 se află în intravilanul localității conform PUG aprobat și este în proprietatea solicitantului, conform extras CF nr. 23142 AITA MARE, CF Vechi nr.4010 AITA MEDIE.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Suprafața terenului este de 1980 m².

Folosința actuală a terenului este teren cu construcții, subcategoria curți și construcții în suprafață de 1258 m² și teren arabil, subcategoria arabil propriu-zis în suprafață de 722 m².

Conform PUG aprobat terenul se află în zona pentru locuințe și servicii.

3. REGIMUL TEHNIC:

Materialele rezultate din desființare se vor păstra și depozita în vederea refolosirii iar molozul și alte materiale nefolositoare se vor transporta și depozita la rampa pentru deșeuri a localității;

Se vor lua măsuri pentru ca în procesul desființării să nu fie afectate construcțiile adiacente și în același timp să nu fie afectate sau ocupate chiar și temporar arterele carosabile sau pietonale iar eventualele degradări se vor reface prin grija beneficiarului.

Înainte de începerea efectivă a desființării se va proceda la debranșarea construcției de la toate rețelele de utilități urbane, evitându-se în acest fel producerea de accidente și/sau avarii.

Persoanele care vor participa la desființare vor respecta normele tehnice de securitate a muncii precum și normele de prevenire și stingere a incendiilor.

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinătăți.

Documentele necesare emiterii Autorizației de Demolare sunt cele prevăzute în Normele Metodologice de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, cât și în lege.

DTAD va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor Art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Art.18 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare și va respecta Conținutul Cadru al documentației tehnice pentru executarea lucrărilor de construcții din Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DESFIINȚARE CASĂ DE LOCUIT

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA
520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie); DA**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată): DA**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

☒ **certificat de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a imobilului ce se va demola;**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

■ Ridicare topografică întocmită conform alin (3), Art. 44 din Norme metodologice de aplicare a Legii 50/1991, aprobată cu Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, vizată de O.C.P.I.C.

e) ~~punctul de vedere al actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):~~

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original),

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

■ dovada privind achitarea taxei aferente autorizației de desființare

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii. Aceasta se poate prelungi de către emitent la solicitarea titularului, cu cel puțin 15 zile înaintea datei expirării.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
TAMÁS Sándor

L.S.



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
VARGA Zoltán

ARHITECT-ȘEF,
BERECZK Lóránd Alexandru

ÎNTOCMIT,
POPINĂ Dorin

Achitat taxa de: 12,00 lei, conform Chitanței nr. 010086 din 24.04.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.