

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 4130 din 02.06.2014
Ind.Dos. III.A.3.
Spre știință: Primăria comunei Aita Mare



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 240 din 02.06.2014

În scopul: **ELABORARE P.U.Z. – "EXTINDERE ZONĂ DE AGREMENT"**

Ca urmare a Cererii adresate de **BEDŐ LÁSZLÓ** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna AITA MARE, satul AITA MEDIE, sectorul -, cod poștal - strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 4130 din 28.04.2014,
- pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna AITA MARE, satul AITA MEDIE, sectorul -, cod poștal -, strada EXTRAVILAN, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE SITUAȚIE PE SUPTOPOGRAFIC, EXTRAS CF NR. 23239, 23480 Aita Mare

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 72/1999, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei AITA MARE nr. 31/2001 prelungit cu Hotărârea nr.22/2011,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în extravilanul localității, conform PUG aprobat și este în proprietatea solicitantului, conform extras CF nr. 23239, 23480 Aita Mare

În vederea realizării investiției și includerii terenului în intravilan este necesară elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: fâneață, arabil

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune extinderea zonei de agrement

Extinderea P.U.Z.-ului aprobat se va realiza numai pe terenul înscris în CF nr. 23480 Aita Mare - categoria terenului de arabil

Aliniamentul, regimul de înălțime, POT maxim, CUT maxim, utilități, circulație, etc. vor fi reglementate de regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. aprobat.

Se va respecta Codul Civil cu privire la vecinătăți.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE P.U.Z. "EXTINDERE ZONĂ DE AGREMENT"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

3. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

520049 CF. GHEORGHE, B. DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10. JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a

Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial* cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie); -

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); -

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):-

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐ verificador de proiect

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- înaintea elaborării Planului Urbanistic Zonal sunt necesare următoarele :

☒ acord/aviz A.N.I.F. și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind clasa de calitate a terenului, conform Legii nr. 350/2001 modificată cu Legea nr. 219/2012,

☒ dovada informării și consultării publicului aferent etapei de inițiere a documentației respective ; mass media, punctul de vedere al autorității publice locale, în vederea obținerii avizului prealabil de oportunitate, aprobat de Președintele Consiliului Județean Covasna

☒ finalizarea informării și consultării publicului asupra documentației de urbanism se va face conform Regulamentului local aprobat în acest sens.

☒ **Avize la faza PUZ:** Stat Major General al M.Ap.N., S.R.I; Ministerul Afacerilor Interne, Agenția pentru Protecția Mediului, AN Apele Române – SGA Sf.Gheorghe, ELECTRICA, Consiliul Județean,

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ - studiu geotehnic

☒ - Planul de încadrare în zonă și ridicare topografică, vizate de O.C.P.I.C., atât pe hârtie, cât și în format digital extensie *.dxf sau *.dwg;

☒ - PUZ va fi întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, a Legii nr. 350/2001, a HG. nr. 525/1996, republicată, etc. și se va preda la avizare și sub formă digitală;

☒ - Hotărârea de aprobare P.U.Z.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); -

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).-

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☒ nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

TAMÁS Sándor

VARGA Zoltán

L.S.



ARHITECT-ȘEF,

BÍRÓ, Dónát

Achitat taxa de: 54,0 lei, conform Chitanței nr. 9193269 din 28.04.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.