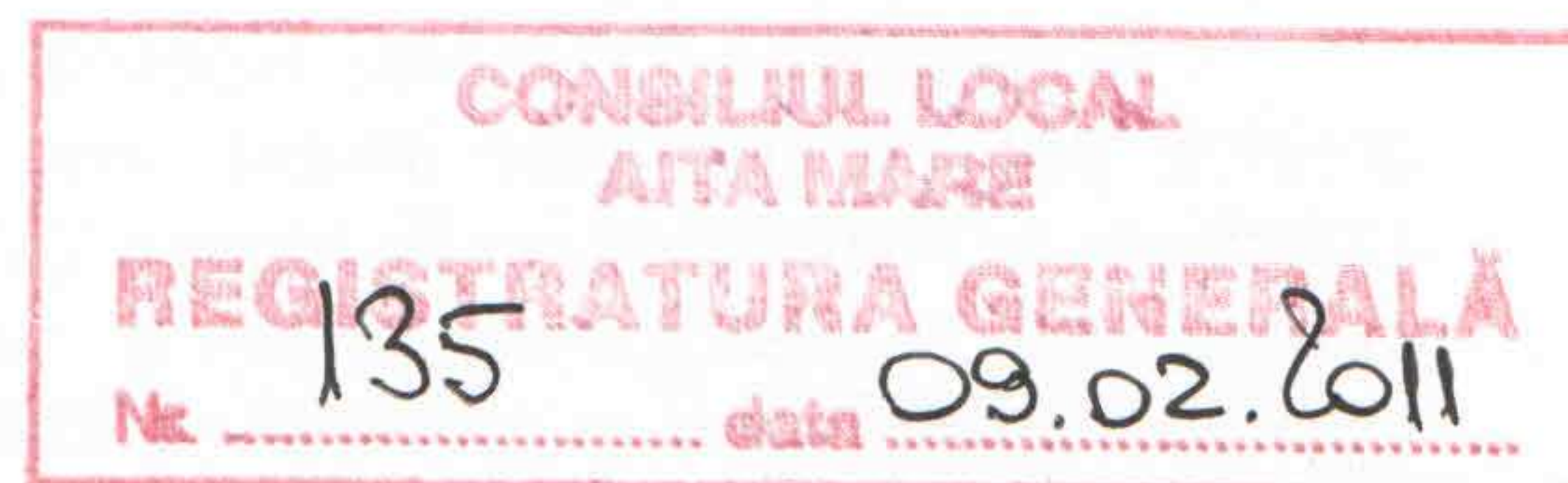


ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 694 din 02.02.2011

Ind.Dos. III.A.3.

Spre știință: Primăria comunei Aita Mare



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 51 din 02.02.2011

În scopul: CONSTRUIRE DEPOZIT DE MATERIALE

Ca urmare a Cererii adresate de **SC "HOLZBAU IMPORT-EXPORT" SRL – prin BARTHA BOTOND** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna AITA MARE, satul AITA MARE, sectorul -, cod poștal -, strada PRINCIPALĂ, nr. 369/A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 694 din 28.01.2011,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna AITA MARE, satul AITA MARE, sectorul -, cod poștal -, strada PRINCIPALĂ, nr. 369/A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT TOPOGRAFIC, VIZAT DE O.C.P.I.C.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 72/1999, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei AITA MARE nr. 31/2001,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul localității, conform PUG aprobat și este în proprietatea lui Bartha Botond, conform extras CF nr. 23002 Aita Mare, grevat cu drept de servitute de trecere în favoarea imobilului înscris în CF nr. 23141 Aita Mare.

Conform PUG aprobat nu s-a instituit regim special asupra terenului, zona fiind destinată pentru locuințe și anexe.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: curți-construcții, grădină

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent PUG aprobat se pot realiza construcții, cu regim maxim de înălțime P - P+1 sau mansardă din materiale durabile, (beton, cărămidă, lemn, etc.), acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle sau materiale moderne cu aspect asimilator, etc.

POT maxim 40%, CUT maxim 0,60,

Utilități: alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în incintă.

Se va respecta Codul Civil cu privire la vecinătăți.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
DEPOZIT DE MATERIALE**

*Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.*

3. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA
520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directivă Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului, și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie);* **DA**

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);* **DA**

c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):*

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) *avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:*

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ **verificator de proiect**

☒ **alimentare cu energie electrică**

☐ salubritate

☒ **acord autentificat al**

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

proprietarului terenului

☒ **acord autentificat al vecinilor**

d.2) *avize și acorduri privind:*

☒ **securitatea la incendiu**

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) *avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

[X] D.T.A.C. va fi întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- e) *punctul de vedere* al actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); DA
- f) *Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România* (1 exemplar original). DA
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
- [X] **dovada privind achitarea taxelor aferente certificatului de urbanism și autorizației de construire.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

TAMÁS Sándor

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

VARGA Zoltán

L.S.



ARHITECT-ȘEF,

BÍRÓ Dónát



Achitat taxa de: **6,50 lei**, conform Chitanței nr. **8189943** din **28.01.2011**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.