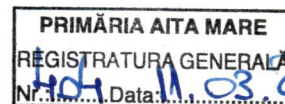


ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 11909 din 04.03.2016

Ind.Dos. III.A.3.

Spre știință: Primăria comunei AITA MARE



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 87 din 04.03.2016.

În scopul: **CONSOLIDARE, RESTAURARE ANSAMBLUL BISERICII UNITARIENE FORTIFICATE**

Ca urmare a Cererii adresate de **PAROHIA UNITARIANĂ AITA MARE PRIN FEKETE D. LEVENTE, PREOT- PAROH** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna AITA MARE, satul AITA MARE, sectorul -, cod poștal 527005, strada BISERICII, nr. 349, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 11909 din 03.12.2015,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna AITA MARE, satul AITA MARE, sectorul -, cod poștal 527005, strada BISERICII, nr. 351, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ VIZAT DE O.C.P.I.C., RIDICARE TOPOGRAFICĂ, EXTRAS CF NR. 23103, 23110, 23003 AITA MARE,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 72/1999 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei AITA MARE nr. 31/2001, prelungit cu HCL nr. 4/2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Amplasamentul se află în intravilanul localității, conform PUG aprobat. Dreptul de proprietate este în felul următor:

- terenul identificat cu nr top 602 și construcția (biserica) identificată cu nr. cad C1, top 602 din CF 23103 Aita Mare, este în proprietatea Bisericii Unitariene din Aita Mare;
- terenul identificat cu nr top 601 și 603 și construcția (cetate) identificată cu nr. cad C1, top 601,603 din CF 23110 Aita Mare, este în proprietatea Bisericii Unitariene din Aita Mare și a Parohiei Reformate Aita Mare;
- terenul identificat cu nr top 600 din CF 23003, este în proprietatea Bisericii Reformate din Aita Mare. Ansamblul bisericii este monument istoric.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: curte, biserică, cimitir.

3. REGIMUL TEHNIC:

Lucrări propuse: consolidarea structurii bisericii, restaurare turn sud-estic, restaurare turn intrare, restaurare ziduri de incintă, lucrări de sistematizare verticală, executare alei pietonale, amenaje grupuri sanitare, refacere instalații electrice, schimbare sistem de încălzire în biserică, bransament la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității, etc. Lucrările concrete se vor stabili în urma recomandărilor expertizelor tehnice.

La construcțiile monumente istorice DTAC va fi întocmit de specialiști cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, conform art. 9, lit. a) și b) din legea nr. 50/1991, republicată și actualizată.

În proiectare și execuție se vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare specifice monumentelor istorice.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU
CONSOLIDARE, RESTAURARE ANSAMBLUL BISERICII UNITARIENE FORTIFICATE**

*Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.*

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA
520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie); DA**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); DA**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☒ **alimentare cu apă**

☐ **canalizare**

☒ **alimentare cu energie electrică**

☐ **alimentare cu energie termică**

☐ **gaze naturale**

☐ **telefonizare**

☒ **salubritate**

☐ **transport urban**

Alte avize/acorduri:

☒ **verificator de proiect**

☒ **acord legalizat coproprietar**

d.2) **avize și acorduri privind:**

☒ **securitatea la incendiu**

☐ **protecția civilă**

☐ **sănătatea populației**

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

☒ **Comisia de Monumente Istorice**

☒ **Inspectoratul de Stat în Construcții**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[X] ridicare topografică, vizată de O.C.P.I.C.

[X] studiu geotehnic

[X] expertiză tehnică

D.T.A.C. va fi întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

e) punctul de vederelactul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie): DA

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original): DA

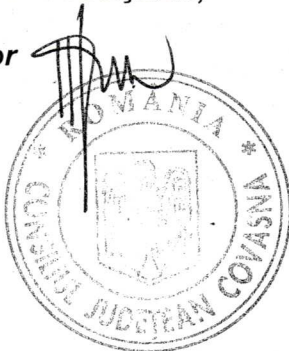
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

TAMÁS Sándor

L.S.



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

VARGA Zoltán

ARHITECT-ȘEF,

NISTE Gabriel Nicolae

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform Chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.