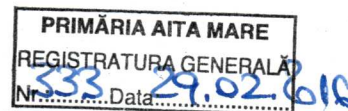


ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 12608 din 22.02.2016.
Ind.Dos. III.A.3.
Spre știință: Primăria comunei Aita Mare



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 39 din 22.02.2016

În scopul: **CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ ȘI FILEGORIE**

Ca urmare a Cererii adresate de **BEDŐ LÁSZLÓ și BEDŐ RITA**, cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna AITA MARE, satul AITA MEDIE, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. 201, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 12608 din 15.12.2015,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna AITA MARE, satul AITA MEDIE, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, RIDICARE TOPOGRAFICĂ, EXTRAS CF 23238 Aita Mare, nr. cad. 23238, CF 23306 Aita Mare, nr. cad. 23306,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 208/2011, faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei Aita Mare nr. 9/2012,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul localității conform PUZ aprobat și este în proprietatea solicitanților, conform extrase CF 23238 Aita Mare, nr. cad. 23238, CF 23306 Aita Mare, nr. cad. 23306, Conform PUZ aprobat nu s-a instituit regim de protecție monumente istorice asupra terenului.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are suprafața de 4.100 m².

Categoria de folosință actuală a terenului este arabil, fâneată, iar destinația conform PUZ și RLU aferent aprobat prin HCL 9/2012, fiind de zonă pentru căsuțe de vacanță și anexe gospodărești, UTR nr. 1.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ aprobat se pot realiza construcții cu regim maxim de înălțime P+M cu sau fără subsol din materiale durabile (beton, lemn, cărămidă, piatră), acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle sau șindrilă bituminoasă.

POT maxim 20%, CUT maxim 0,4

Amplasamentele construcțiilor propuse (8 căsuțe de vacanță și o filegorie) vor respecta prevederile din planșa nr. A-03 din PUZ, anexate.

Utilități: Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă, alimentarea cu apă din fântână proprie, colectarea apelor uzate menajere în fosă septică vidanabilă, până la realizarea sistemul centralizat de alimentare cu apă și canalizare al localității, la care sunteți obligat să vă racordați.

Se va respecta Codul Civil cu privire la vecinătăți.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ ȘI FILEGORIE

*Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.*

3. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA
520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie); DA*

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); DA (maxim 30 zile)*

c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):*

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) *avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:*

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ **alimentare cu energie electrică**

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ **salubritate**

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ **verificator de proiect**

☒ **se va opera în cartea funciară, ca intravilan – curți construcții**

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ **sănătatea populației**

d.3) *avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☒ **AN Apele Române - S.G.A. Covasna**

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☒ **Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I.C. și ridicare topografică vizat de O.C.P.I.C.**

☒ **D.T.A.C. va fi întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

☒ **studiu geotehnic**

- e) *punctul de vedere* al actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); DA
- f) *Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).* DA
- g) *Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):*
[X] **dovada achitării taxei autorizației de construire**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

TAMÁS Sándor



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

VARGA Zoltán

ARHITECT-ȘEF,

NISTE Gabriel Nicolae

Achitat taxa de: **23,0 lei**, conform Chitanței nr. **9194934** din **15.12.2015**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.