

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 688 din 06.02.2015
Ind.Dos. III.A.3,
Spre știință: -



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 35 din 06.02.2015.

În scopul: **CONSTRUIRE CLĂDIRE DISPENSAR MEDICAL**

Ca urmare a Cererii adresate de **COMUNA AITA MARE PRIN PRIMAR** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna AITA MARE, satul AITA MARE, sectorul -, cod poștal 527005, strada -, nr. 206 bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 688 din 23.01.2015,
* pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna AITA MARE, satul AITA MARE, sectorul -, cod poștal 527005, strada -, nr. 63, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ VIZAT DE OCPIC ȘI PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT TOPOGRAFIC, EXTRAS CF NR. 23048 AITA MARE,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 72/1999 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei AITA MARE nr. 31/2001, prelungit cu HCL 22/2011,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul localității conform PUG aprobat și este în proprietatea solicitantului conform extras CF nr. 23048, Aita Mare.

Nu s-a instituit regim special asupra terenului.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: arabil

Conform PUG aprobat terenul se află în zona pentru instituții publice și servicii.

3. REGIMUL TEHNIC:

Construcțiile din această zonă pot avea un regim de înălțime maxim P+M nivele.

Sistemul constructiv: materialele de construcții folosite vor fi cele de tip durabil: cărămidă, beton, b.a., metal, material lemnos și țiglă sau materiale moderne cu aspect similar, etc.

Utilități: alimentarea cu apă potabilă din rețeaua stradală; evacuarea apelor menajere în fosă septică vidanjabilă; alimentarea cu energie electrică prin racord la rețeaua existentă în incintă.

La darea în folosință a sistemului centralizat de canalizare menajeră construcția se va racorda obligatoriu la acesta.

NOTĂ: Construcția se poate edifica numai după obținerea autorizației de desființare, demolarea efectivă și radierea din cartea funciară a construcției afectate de incendiu.

POT maxim 30%; CUT maxim 0,6

Se vor respecta prevederile Codului Civil privitoare la vecinătăți.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CLĂDIRE DISPENSAR MEDICAL

*Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.*

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA
520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

*** După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.**

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie);* **DA**

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);* **DA**

c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):*

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) *avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:*

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ **alimentare cu energie electrică**

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ **verificator de proiect**

☒ **acord administrator rețea apă potabilă**

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) *avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☒ **acord autentificat al ipotecarului**

☒ **hotărârea Consiliului local pentru executarea lucrărilor de demolare**

☒ **hotărârea Consiliului local pentru trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al comunei, conform prevederilor Ordonanței nr. 112/31.08.2000, aprobată cu Legea 246/2001.**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[x] plan de încadrare în zonă și ridicare topografică vizată de OCPIC

[x] D.T.A.C. va fi întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

e) punctul de vederelactul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); DA

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original): DA

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

TAMÁS Sándor



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

VARGA Zoltán

ARHITECT-ȘEF,

BÍRÓ Dónát

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform Chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.