

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 13090 din 09.01.2017.
Ind.Dos. III.A.3.
Spre știință: primăria comunei Aita Mare

F.6.



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 09.01.2017.

În scopul: DEMOLARE POD METALIC EXISTENT, CONSTRUIRE POD NOU PESTE PÂRÂUL AITA LA KM 9+951 ȘI REAMENAJAREA INTERSECȚIEI ÎNTRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 131 ȘI DRUMUL JUDEȚEAN DJ 121 A, DEVIEREA CIRCULAȚIEI PE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 131 CU POD PROVIZORIU, LOCALITATEA AITA MARE, JUDEȚUL COVASNA

Urmare cererii adresate de JUDEȚUL COVASNA prin președinte TAMÁS Sándor cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul SF. GHEORGHE, sectorul -, cod poștal -, strada PIAȚA LIBERTĂȚII, nr. 4, bl.-, sc.-, et. -, ap. -, telefon/fax -, înregistrată la nr. 13090 din 13.12.2016,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna AITA MARE, satul AITA MARE, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, RIDICARE TOPOGRAFICĂ, INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI COVASNA,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. nr. 72/1999 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei AITA MARE nr. 31/2001, prelungit prin HCL 4/2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află în intravilanul localității Aita Mare conform PUG aprobat, și este proprietatea județului Covasna conform Inventarului bunurilor din domeniul public al județului Covasna.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Suprafața terenului pe care se execută lucrările este de cca. 600 m².

Categoria de folosință actuală a terenului: Drumuri județene (DJ 131, DJ 121 A).

3. REGIMUL TEHNIC:

Persoanele care vor participa la desființare vor respecta normele tehnice de securitate a muncii precum și normele de prevenire și stingere a incendiilor.

Podul nou peste pârâul Aita la km 9+951 pe drumul județean DJ 131 în localitatea Aita Mare se va realiza în amplasamentul podului existent.

Pentru realizarea obiectivului sunt necesare: lucrări de pod, lucrări de amenajare rampe de acces la pod, lucrări de amenajare albie în zona podului, respectiv amenajarea intersecției DJ 131 cu DJ 121A.

Soluțiile tehnice concrete se vor elabora în funcție de concluziile expertizei tehnice.

Pe timpul execuției traficului se va desfășura pe o variantă provizorie de circulație cu pod provizoriu.

Documentele necesare obținerii autorizației de desființare și construire sunt cele prevăzute în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

D.T.A.D., D.T.O.E. și D.T.A.C. vor fi întocmite de colective de specialitate, în condițiile prevederilor Art. 9 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Art.18 din Legea nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare și vor respecta Conținutul Cadru al documentației tehnice pentru executarea lucrărilor de construcții din Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În proiectare și execuție se vor respecta prevederile actelor normative și ale reglementărilor tehnice în vigoare, actualizate, specifice acestor tipuri de investiții (HG 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, etc).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul obținerii autorizației de construire pentru:

DEMOLARE POD METALIC EXISTENT, CONSTRUIRE POD NOU PESTE PÂRÂUL AITA LA KM 9+951 ȘI REAMENAJAREA INTERSECȚIEI ÎNTRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 131 ȘI DRUMUL JUDEȚEAN DJ 121 A, DEVIEREA CIRCULAȚIEI PE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 131 CU POD PROVIZORIU, LOCALITATEA AITA MARE, JUDEȚUL COVASNA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA
520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului în investiții publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

AVIZE LA FAZA D.T.A.D.:

- ☒ valoarea de inventar a imobilului;
- ☒ salubritate;

AVIZE LA FAZA D.T.A.C.

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☒ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

☒ aviz Poliția Rutieră Covasna, Sf. Gheorghe;

☒ aviz A.N. Apele Române;

☒ expertiză tehnică;

☒ aviz ISC;

☒ aviz CTE;

☒ Hotărârea Consiliului Județean pentru executarea lucrărilor;

☒ Hotărârea Consiliului Județean privind transferarea podului din domeniul public al județului Covasna în domeniul privat al județului Covasna;

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

☒ verificator de proiect conform prevederilor legale;

☒ studiu geotehnic;

☒ ridicare topografică întocmită conform alin (3), Art. 44 din Norme metodologice de aplicare a Legii 50/1991, aprobată cu Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, vizată de O.C.P.I.C. ;

e) punctul de vedere al actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, atât la faza D.T.A.D. cât și la D.T.A.C. (copie);

f) Dovada înregistrării proiectelor la Ordinul Arhitecților din România, atât la faza D.T.A.D. cât și la DTAC (câte 1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii. Acesta se poate prelungi de către emitent, la solicitarea titularului, cu cel puțin 15 zile înaintea datei expirării.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
TAMÁS Sándor

L.S.



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
VARGA Zoltán

ARHITECT-ȘEF,
BERECZK Lóránd Alexandru

ÎNTOCMIT,
FEKETE Julia

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform Chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.