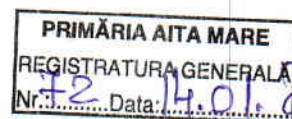


ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 11876 din 18.12.2015
Ind.Dos. III.A.3.
Spre știință: Primăria comunei Aita Mare



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 522 din 18.12.2015

În scopul: **CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ**

Ca urmare a Cererii adresate de **COMUNA AITA MARE prin primar BIHARI EDOMÉR** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna AITA MARE, satul AITA MARE, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. 344, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0745-054207, e-mail -, înregistrată la nr. 11876 din 02.12.2015,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna AITA MARE, satul AITA MARE, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. 343, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI RIDICARE TOPOGRAFICĂ, EXTRAS CF NR. 23227 Aita Mare, nr. cad. 23227,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 72/1999, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei AITA MARE nr. 31/2001, prelungit prin HCL nr. 45/2013,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul localității, conform PUG aprobat și este în proprietatea solicitantului, conform extras CF nr. 23227 Aita Mare, nr. cad 23227

Conform PUG aprobat s-a instituit regim special de protecție a monumentelor istorice (Biserica unitariană)

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are suprafața de 1.775 m²

Folosința actuală a terenului: curți construcții, iar destinația conform PUG aprobat a părții nordice a terenului este pentru instituții publice și servicii, UTR 12, destinația părții de mijloc pentru construcții locuințe și funcțiuni complementare, UTR nr. 8, destinația părții sudice pentru cimitire, capele, morminte, UTR 11, conform planului de situație anexat.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG aprobat construcția poate fi amplasată în zona UTR 12 (pentru instituții publice și servicii), cu regim maxim de înălțime P+2+M cu sau fără subsol, din materiale durabile din (beton, lemn, cărămidă, piatră), acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigle sau șindrilă bituminoasă.

POT maxim: 60% , CUT maxim: 0,6

Utilități: Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă, alimentarea cu apă din sistemul centralizat al localității, colectarea apelor uzate menajere în fosă septică vidanabilă impermeabilizată, până la realizarea sistemului centralizat de canalizare, la care sunteți obligat să vă racordați.

Zona terenului aferent UTR.8, este destinat construcțiilor de locuințe și dotări aferente. În cazul amplasării construcției în zona funcțională pentru locuințe și dotări aferente, funcțiunea construcției proiectate având altă destinație decât cele prevăzute în PUG aprobat prin HCL nr. 31/2001, prelungit prin HCL nr. 45/2013, este necesar elaborarea și aprobarea unui Plan urbanistic zonal.

Zona terenului aferent UTR.11, pentru capele, morminte, cimitire se află în restricție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea PUZ, astfel în cazul amplasării construcției în această zonă este necesar elaborarea și aprobarea unui Plan urbanistic zonal.

Se va respecta Codul Civil cu privire la vecinătăți.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA
520013 SF.GHEORGHE, B-DUL. GEN. GRIGORE BALAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie); DA**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); DA (maxim 30 zile)**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**
d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☒ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri: ☒ verificator de proiect ☒ acordul autentificat al vecinilor
☐ canalizare	☐ telefonizare	
☒ alimentare cu energie electrică	☒ salubritate	
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	

d.2) **avize și acorduri privind:**

☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

☒ Aviz Comisia de Monumente Istorice
☒ Aviz Administratorul Drumului Județean
☒ Aviz Comisia Tehnico Economică
☒ Hotărârea Consiliului Local pentru executarea lucrărilor

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
- [x] Planul de încadrare în zonă eliberat de OCPIC, ridicare topografică vizat de O.C.P.I.C.
- [x] D.T.A.C. va fi întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- [x] studiu geotehnic
- e) punctul de vederelactul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); DA
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).DA
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
- [x] nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

TAMÁS Sándor



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

VARGA Zoltán

ARHITECT-ȘEF,

NISTE Gabriel Nicolae

Achitat taxa de: scutit, conform Chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Județul: Covasna
Teritoriul administrativ: AITA MARE
Aresa: sat. Aita Mare, nr. 348
Nr. cadastral al corpului de proprietate:

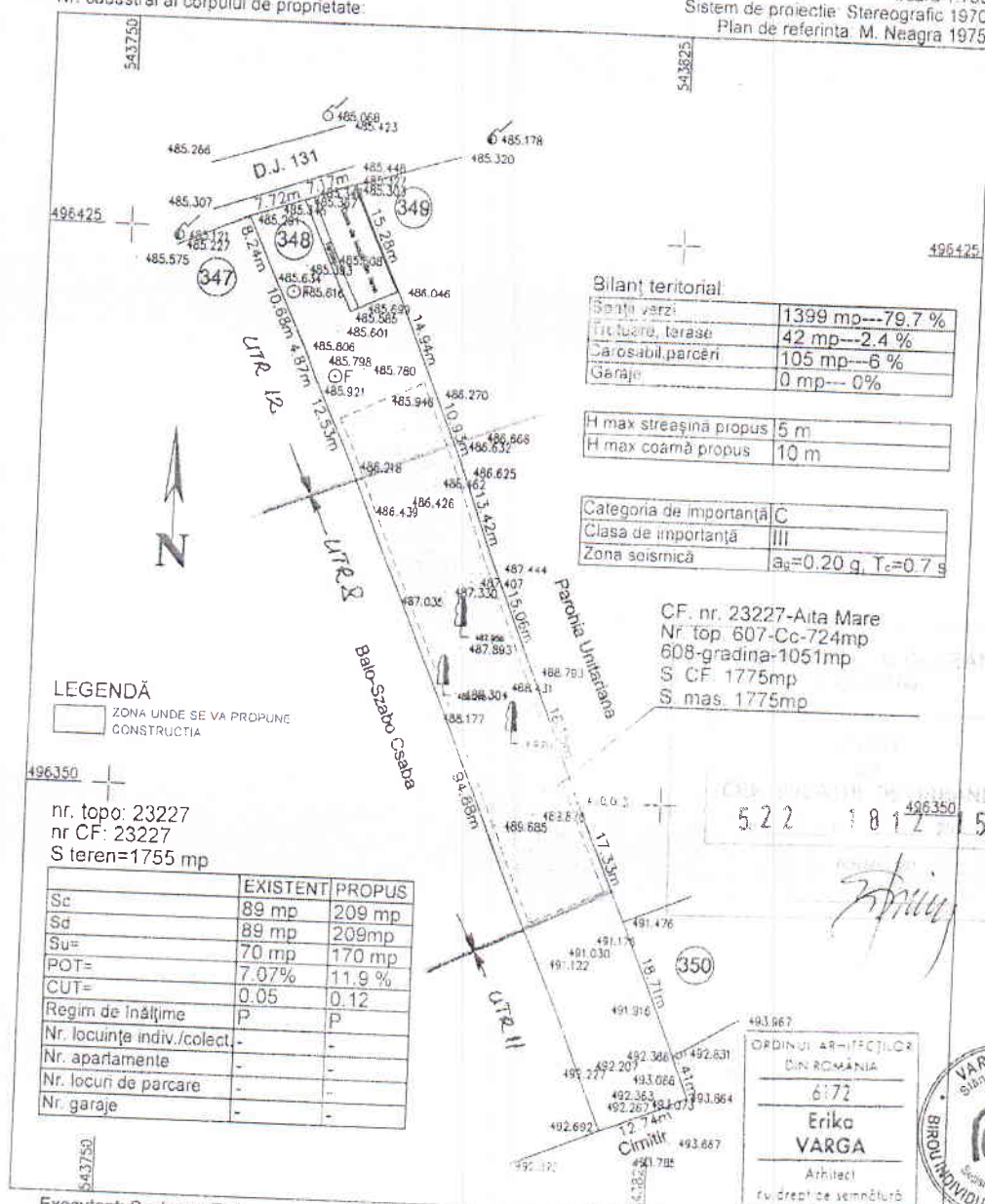
RIDICARE TOPOGRAFICA

intravilan com. AITA MARE

Scara 1:750

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Plan de referinta: M. Neagra 1975



Executant: Szekeres Elek

aprilie, 2015.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiză tehnică titlu/nr./data	Proiect nr.: 02/4-2015
	VARGA ERIKA-Birou Individual de Arhitectură Stănuț Gheorghe, jud. Covasna varga_erika_bla@yahoo.com, 0742-311956			Beneficiar/Amplasament: COMUNA AITA MARE comună Aita Mare nr. 348 jud. Covasna	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ	Faza: C.U.
ȘEF PROIECT	arh. Varga E.		Data: NOI. 2015	Titlu planșă: Plan de situație	Planșa nr.: A.01.2
PROIECTAT	arh. Varga E.				
DESENAT	arh. Varga E.				