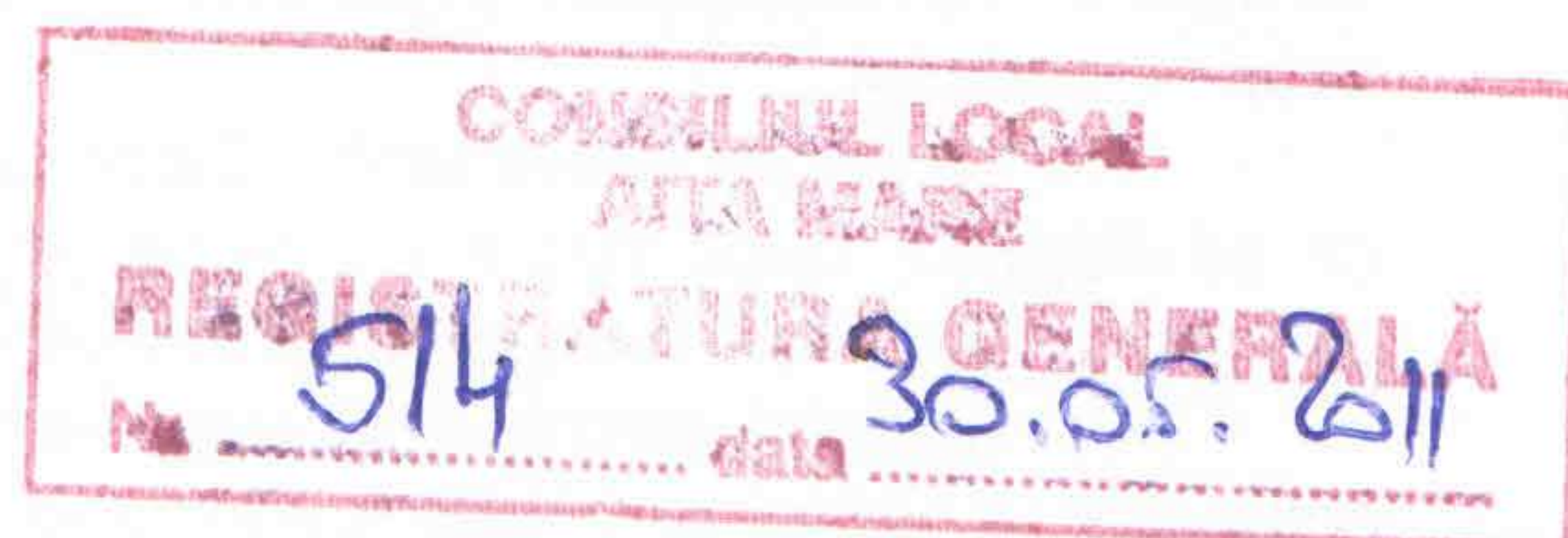


ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 4365 din 26.05.2011
Ind.Dos. III.A.3.



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 280 din 26.05.2011

În scopul: **AMPLASARE PANOUL PUBLICITAR**

Ca urmare a Cererii adresate de **COMUNA AITA MARE – prin BIHARI EDÖMÉR - PRIMAR** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna AITA MARE, satul AITA MARE, sectorul -, cod poștal 527005, strada PRINCIPALĂ, nr. 206, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0267-355582, e-mail primar@aitamare.ro, înregistrată la nr. 4365 din 10.05.2011,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna AITA MARE, satul AITA MARE, sectorul -, cod poștal 527005, strada EXTRAVILAN, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT TOPOGRAFIC,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 72/1999, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei AITA MARE nr. 31/2001,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în extravilanul localității, conform PUG aprobat și este în proprietatea comunei.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum de câmp

3. REGIMUL TEHNIC:

Panoul publicitar va avea structura de rezistență din cadru din țevă de oțel, pe fundație din beton cu șuruburi. Tabla OL 37 de 1,5 mm grosime prin sudare sau tablă de aluminiu prin nituire.

Dimensiunile panoului : 300x150 sau 450x225 cm.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE AMPLASARE PANOUL PUBLICITAR

*Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.*

3. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA
520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz,

încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie);***DA**

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);***DA**

c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):*

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) *avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:*

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ **verificator de proiect**

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) *avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☒ **Planul de situație pe suport topografic, vizat de O.C.P.I.C.**

☒ **D.T.A.C. va fi întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

e) *punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);* **NU**

f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).****DA**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☒ dovada achitării taxei de certificat de urbanism și a autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

TAMÁS Sándor

L.S.



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

VARGA Zoltán

ARHITECT-ȘEF,

BÍRÓ Dónát

Achitat taxa de: **SCUTIT**, conform Chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

L.S.

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

K
F
T
G
Proiectare
Tervezés
E
S
R
L

S.C. Prod.

"GÉEND"

S.R.L.

4000 Sf.Gheorghe Bd. 1 Dec. 1918 Bl. 12. sc. G .ap.4. tel.0040267-315904
nr.O.R.C. J/14/815/1993. CF. 4969570

BORDEROU

I. Piese scrise

1. Foaie de capat
2. Borderou piese scrise si desenate
3. Memoriu general

II. Piese desenate

Plan de incadrare Com Aita Mare

Plan de situatie Aita Mare

A-01-01

Plan si detalii fundatii

Structura de sustinere panou Model A1

A-01-02

Structura panou

R-01

Structura de sustinere panou Model B2

A-02

Structura panou

A-03

A-04

A-05



[Handwritten signature]



MEMORIU TEHNIC

Denumire proiect: Panou limita de judet model B2 300x150
Panou limita de judet model A1 450x 225

Beneficiar: Consiliul Judetean Covasna

Adresa amplasament: com Aita Mare

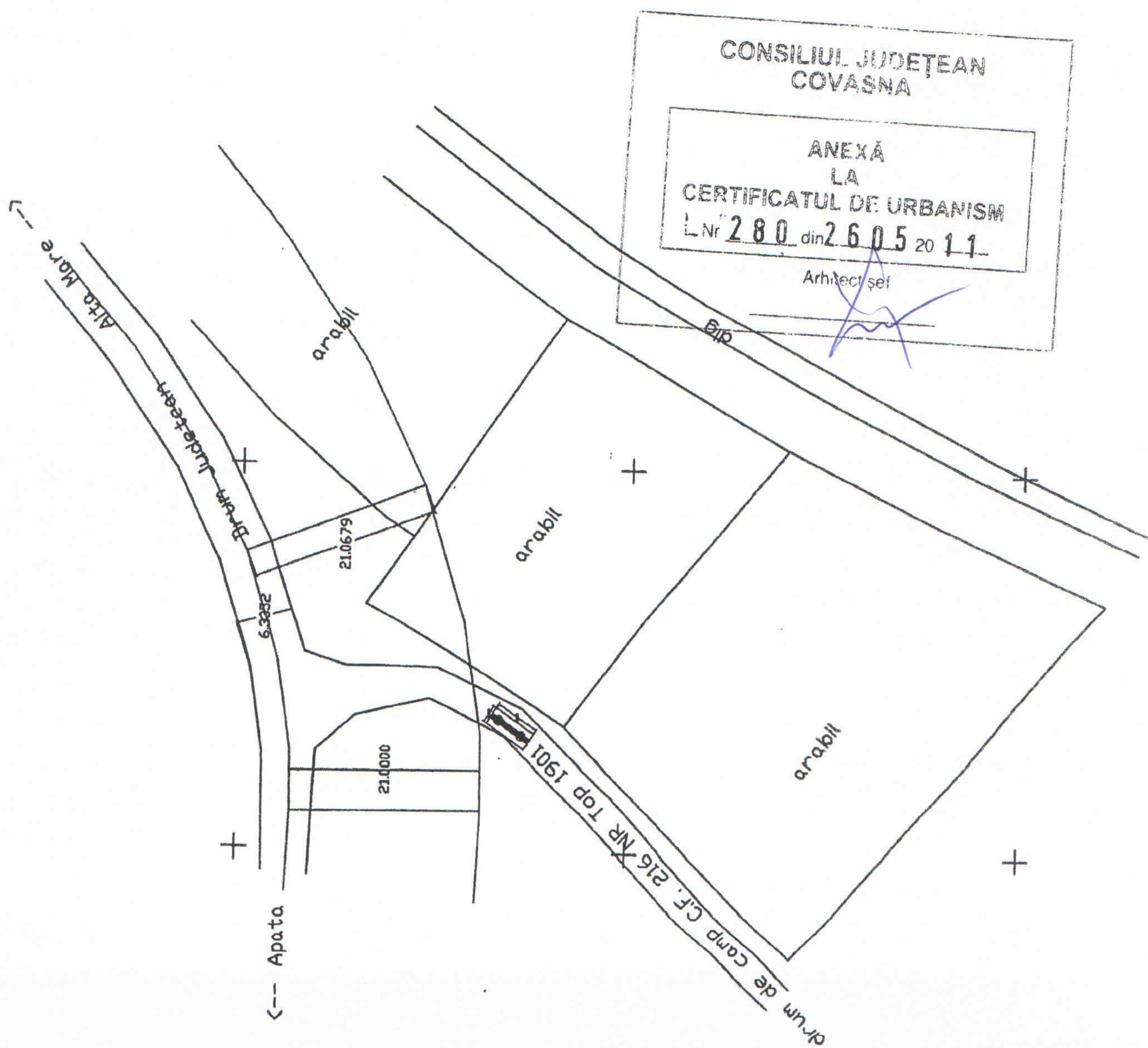
Structura de rezistenta a panoului este realizata din cadru din teava de otel Ø60 mm x 4 mm pe fundati
din beton cu suruburi. Tabla OL 37 1,5 mm grosime prin sudare sau tabla de aluminiu prin nituire.
Dimensiunea panoului este de 300 x 150 cm. Model B2 si 450x225 Model A1.



Intocmit:

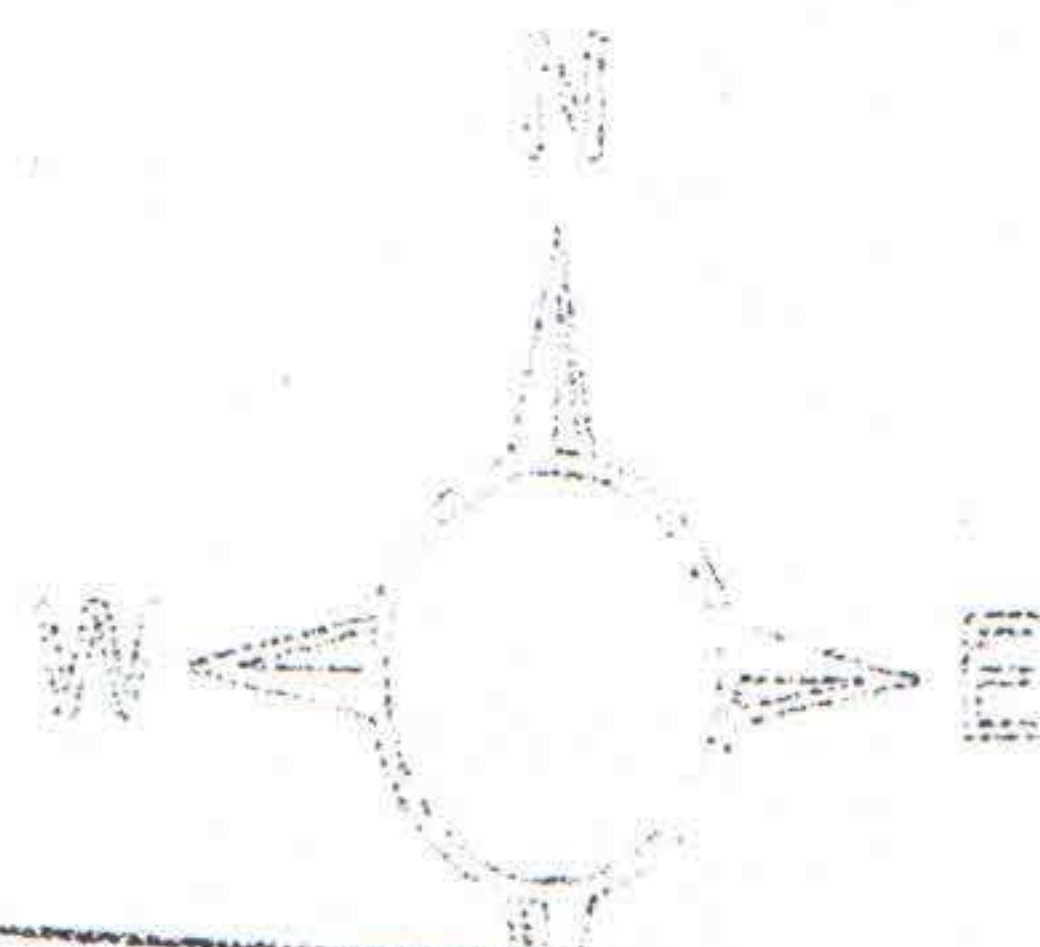


PLAN DE AMPLASAMENT



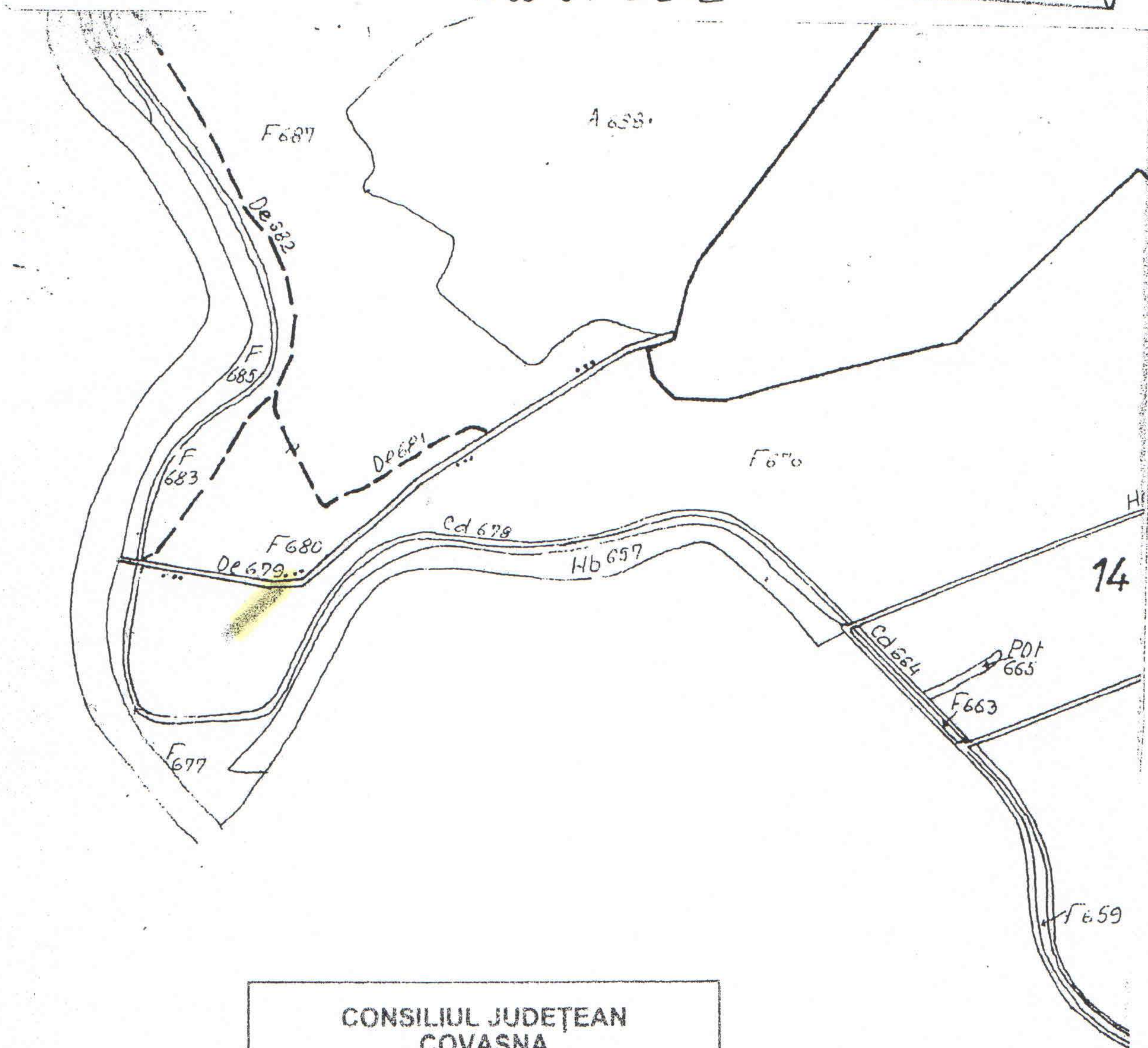
PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ

scara 1:10000



O.C.R.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE
SECRETE
Nr. 1438... Data 04.04.87

L-35-64-C-c-2



CONSILIUL JUDEȚEAN
COVASNA

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

L Nr 280 din 2605 2011

Arhitect șef

Pentru conformitate
cu originalul

T E R