PDF Compressor Pro

ROMANIA
Judetul COVASNA
CONSILIUL JUDEŢEAN COVASNA
Nr. 8243 din 21.10.2013
Spreştiinţă: Primăria comunei Aita Mare
O.C.P.I COVASNA – Sf. Gheorghe

CONSILIUL LOCAL
AITA MARE
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 1323 din 23.10.2013

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE
Nr. 185 din 21 .10.2013

Ca urmare a cererii adresate de **BEDŐ LÁSZLÓ şi BEDŐ RITA,** cu domiciliul/sediul in judeţul COVASNA, mun/com. Aita Mare, satul Aita Medie, sectorul, cod postal -, str. Principală, nr.201, bl. -, sc.- et.-, ap. -, telefon/fax 0741/194701, e-mail, inregistrată la nr. 8243 din 23.09.2013.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificarile şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

PISCINĂ – OBIECTUL 1 – GRUP SANITAR + VESTIAR "P"

pe imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat in judetul COVASNA, municipiul/orasul/comuna Aita Mare, satul Aita Medie, sectorul, cod postal -, str. -, nr. 168/A, bl., sc., et., ap.,

Cartea funciară NR. 23306 Aita Mare, NR. CAD 23306

lucrări in valoare de **19.142,00** lei

în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr. 1206/1 din 2012, a fost elaborata de B.I.A. ŞERBAN MONICA, cu sediul in judeţul Covasna, municipiul/orasul/comuna Sf. Gheorghe, sectorul/satul -, cod poştal -, str. Kos Karoly, nr.14, bl. -,sc.-, et.-, ap. , respectiv deŞERBAN MONICA arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. 4383, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat in evidenta Filialei teritoriale Covasna a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, impreună cu toate avizele si acordurile obţinute, precum şi actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinuţe) constituie infracţiune sau contravenţie, dupa caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15[1]) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situaţia în care în timpul executării lucrărilor si numai in perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea inştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.17) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, împreuna cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea inştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier - îin perfectă stare - autorizaţia de construire si documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar

PDF Compressor Pro

monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum si direcţia judeţeană pentru cultură, culte si patrimoniu;

6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;

7. să transporte la ..... (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;

8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";

11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor; NU E CAZUL

13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea in funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;

15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă si nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de executie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de .....12..... luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe intreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de ....12..... luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PREŞEDINTE
TAMÁS Sándor

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEŢEAN COVASNA *

SECRETAR AL JUDEŢULUI
VARGA Zoltán

ARHITECT ŞEF
BÍRÓ Dónát

Taxa de autorizare în valoare de 242 lei a fost achitată conform Chitanţei nr. 9192483 din 01.08.2013
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de_____, insoţită de ..... (.....) exemplar(e) din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire/desfiinţare
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PREŞEDINTE

SECRETAR AL JUDEŢULUI

ARHITECT ŞEF

Data prelungirii valabilităţii .....
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din ..... .
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.