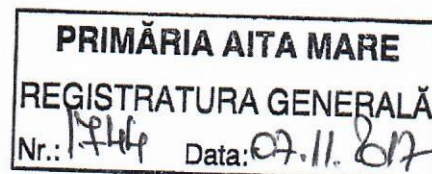


ROMANIA
Judetul COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA
Nr. 6829 din 31.10.2017
Spre știință : Primăria comunei AITA MARE
O.C.P.I COVASNA – Sf. Gheorghe



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 205 din 31.10.2017.

Ca urmare a cererii adresate de FAZAKAS ATTILA cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna AITA MARE, satul AITA MARE, cod poștal -, str.- nr. 266, bl. -, sc.-, et -, ap. -, telefon 0744 594 051, e-mail -, înregistrată la nr. 6829 din 28.06.2017 și adresei de completare nr.10496 din 16.10.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:
LOCUINȚĂ S+P+M, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI (ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ)

pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna AITA MARE, satul AITA MARE, cartier -, cod poștal -, cartier-, nr. FN, bl.-, sc.-, et.-, ap.-,
carte funciară nr. 23779, nr. cad. 23779 AITA MARE,
lucrări în valoare de 144.269,00 lei,

în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr. 504 din 2017 "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+M, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE", elaborată de B.I.A. KOSZTANDI VILMOS, cu sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna SF.GHEORGHE, sectorul/satul -, cod poștal -, str. 1 Decembrie 1918, bl. 51, sc. J, et -, ap. 18, respectiv de VILMOS KOSZTANDI, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2159, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BV-CV-HR a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului face parte integrantă din prezenta autorizație; avizul Administrației Domeniului Public nr.1324/17.08.2017; aviz de amplasament Electrica nr.70601706022/26.04.2017; A.T.R.Electrica nr.70601732719/10.08.2017; clasarea notificării nr.212/21.04.2017; referat verificare proiect la cerințele A1,A2, A3 nr.56/20.04.2017; aviz amplasament Electrica nr.70601706022/26.04.2017; dovada luării în evidență a proiectului la OAR nr.106-4386/24.04.2017; clasarea notificării A.P.M. nr.212/21.02.2017; proiect de execuție bransament electric nr.5/2017; contract de execuție lucrări de bransament; studiu geotehnic nr.133/2017;

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

B.1 Afectarea oricărei rețele de utilități ce traversează amplasamentul sau avarierea ei este responsabilitatea exclusivă a executantului/investitorului/beneficiarului. Acesta fiind obligat să ia toate măsurile de precauție necesare pentru evitarea accidentelor tehnice sau avariilor. Autoritatea publică prin structura de specialitate emitentă nu răspunde disciplinar/administrativ/contravențional/penal pentru existența unor date, sarcini, litigii referitor la construcțiile deja edificate/modificate, activitățile desfășurate pe amplasament necunoscute cât și pentru nerespectarea actelor normative specifice în vigoare în momentul eliberării autorizației de construire și certificatului de urbanism.

Aducerea terenurilor și drumurilor afectate de lucrări la starea inițială cade în sarcina beneficiarului. Tasările/degradările care se vor produce într-un an de zile de la terminarea lucrărilor se vor reface prin grija și pe cheltuiala executantului/beneficiarului.

Pentru orice teren afectat de rețelele propuse spre autorizare este necesar acordul sub formă autentică al proprietarilor acestora.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
TAMÁS Sándor



SECRETAR AL JUDEȚULUI
VARGA Zoltán

ARHITECT-ŞEF,
BERECZK Lóránd Alexandru

ÎNTOCMIT,
POPINĂ Dorin

Taxa de autorizare în valoare de 722,00 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 9196689 din 28.06.2017

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____, însoțită de .1. (un) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTE CONSILIULUI JUDEȚEAN

SECRETAR AL JUDEȚULUI

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.