PDF Compressor Pro

F.13

ROMÂNIA
Județul COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA
Nr. 6096 din 06.07.2011
Spre ştiință : Primăria comunei AITA MARE
O.C.P.I COVASNA – Sf. Gheorghe

CONSILIUL LOCAL AITA MARE
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 663 din 21 Iulie 2011

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 129 din 06.07.2011

Ca urmare a cererii adresate de **PESCARU ISAC ŞI SOȚIA** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orasul/comuna AITA MARE, satul , sectorul - cod postal -, str. - , nr. 252, bl., sc. , et. - ., ap.- , telefon/fax 0724-159955, e-mail, înregistrată la nr. 6096 din 24.06.2011.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

CASĂ DE LOCUIT ŞI ÎMPREJMUIRE

pe imobilul - teren şi/sau construcții, situat în județul COVASNA, municipiul/oraşul/comuna AITA MARE, satul -, sectorul - , cod postal - , str.- , nr. 272, bl.-, sc.-, et.-, ap.-,

Cartea funciară NR. 23195 AITA MARE (NR. C.F. VECHI 624), NR. TOP 779/2

lucrări în valoare de **90.205,00** lei

în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr. 12 din 2010, a fost elaborată de VARGA TÜNDE ZSEJKE P.F.A... cu sediul în județul COVASNA, municipiul/orasul/comuna SF. GHEORGHE, sectorul/satul - ,cod poştal - , str. HORIA, CLOŞCA şi CRIŞAN, nr. 38, bl. - , sc. - , et. , ap. - , respectiv de CSATA ERIKA, - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5608, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BV-CV-HR a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele şi acordurile obținute, precum şi actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15[1]) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligatia de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului Bucureşti, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții şi instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea inştiintării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului Bucureşti, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizația de construire şi documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic

PDF Compressor Pro

etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;

6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;

7. să transporte la ..... (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;

8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";

11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea in funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;

15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă si nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de executie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de .....**24**..... luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe intreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de ....**12**..... luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PREŞEDINTE
TAMÁS Sándor

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEŢEAN COVASNA

SECRETAR AL JUDEŢULUI
VARGA Zoltán

ARHITECT ŞEF
BÍRÓ Dónát

Taxa de autorizare în valoare de **501,00** lei a fost achitată conform Chitanţei nr. **8190430** din **24.06.2011**.

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/prin poştă la data de_____, însoţită de ..... (.....) exemplar(e) din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire/desfiinţare
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PREŞEDINTE

SECRETAR AL JUDEŢULUI

ARHITECT ŞEF

Data prelungirii valabilităţii .....
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din ..... .
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.