

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 166 din 15.09.2017.

Ca urmare a Cererii adresate de **COMUNA AITA MARE PRIN PRIMAR, BIHARI EDÖMÉR** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna AITA MARE, satul AITA MARE, sectorul -, cod poștal 527005, strada -, nr. 206, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 9434 din 14.09.2017,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:
RENOVAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA, CĂMINUL CULTURAL, BIBLIOTECA ȘI
DOTĂRILE AFERENTE AȘEZĂMÂNTULUI DIN COMUNA AITA MARE, JUDEȚUL COVASNA

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna AITA MARE, satul AITA MARE, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. 206, bl. -, sc. -, et. -, ap.

Cartea funciară nr. 23259 Aita Mare, nr. cad 23259, nr. CF vechi : 1701, nr. cad. vechi : 9011, nr. topografic : 333
lucrări în valoare de 1.980.410 lei fără T.V.A.,

în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr. 1602 din 2016 a fost elaborată de A-RON SRL cu sediul în județul Covasna, municipiul/orașul/comuna Sf. Gheorghe, sectorul/satul -, cod poștal -, str. Grigore Bălan, nr.8, bl.27, sc.D, et.-, ap.2, respectiv de Ambrus-Hlavathy Zsófia arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6853, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BV-CV-HR a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație : aviz ISU Covasna nr. 98/17/SU-CV/14.09.2017; APM - clasarea notificării nr. 385/30.06.2017; aviz de amplasament favorabil nr. 70601706228/03.07.2017 - S.C. ELECTRICA S.A.; acord IJC Covasna nr. 32803/01.08.2017; aviz Direcția Județeană pentru Cultură Covasna nr. 32/M/12.07.2017; referat verificare nr. 85/08.2016; aviz CTE nr. 29/12.09.2017; dovada înregistrare OAR nr. 106-5873/11.09.2017; raport de expertiză tehnică nr. 37/28.09.2015; studiu geotehnic nr. 2512/10.10.2011; ridicare topografică nr. 28286/20.12.2011 vizată de OCPI;

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor; nu este cazul

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor). nu este cazul

B.1. Afectarea oricărei rețele de utilități ce traversează amplasamentul sau avarierea ei, este responsabilitatea exclusivă a executantului/investitorului/beneficiarului, acesta fiind obligat să ia toate măsurile de precauție necesare, pentru evitarea accidentelor tehnice sau a avariilor. Autoritatea publică prin structura de specialitate emitentă, nu răspunde disciplinar/administrativ/contravențional/penal pentru existența unor date, sarcini, litigii referitoare la construcțiile deja edificate/modificate, activitățile desfășurate pe amplasament necunoscute, cât și pentru nerespectarea actelor normative specifice în vigoare în momentul eliberării autorizației de construire și certificatului de urbanism.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE
TAMÁS Sándor

SECRETAR AL JUDEȚULUI
VARGA Zoltán



ARHITECT-ȘEF,
BERECZK Lóránd Alexandru

INTOCMIT,
MIHÁLY Daniela

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT lei a fost achitată conform Chitanței nr. - din -
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____, însoțită de 1 (UN) exemplar(e)
din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTE

SECRETAR AL JUDEȚULUI

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.