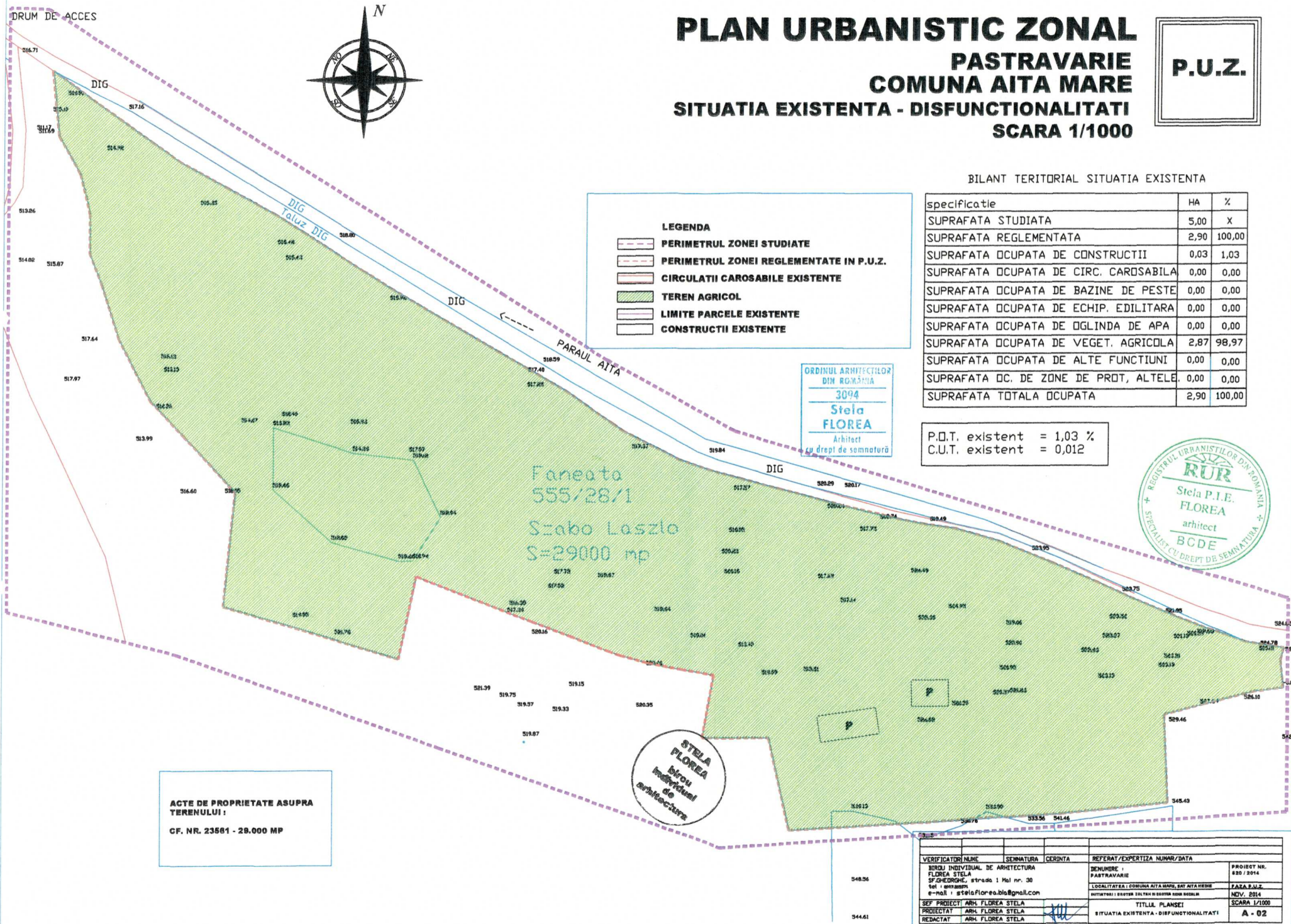




PLAN URBANISTIC ZONAL

PASTRAVARIE

COMUNA AITA MARE

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

SCARA 1/1000

P.U.Z.

BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	5,00	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	2,90	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,03	1,03
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE BAZINE DE PESTE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE OGLINDA DE APA	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE VEGET. AGRICOLA	2,87	98,97
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA OC. DE ZONE DE PROT. ALTELE	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	2,90	100,00

P.D.T. existent = 1,03 %
C.U.T. existent = 0,012



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- TEREN AGRICOL
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3094
Stela FLOREA
Arhitect
cu drept de semnatura

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA
TERENULUI :
CF. NR. 23581 - 28.000 MP

STELA FLOREA
birou
individual
de
arhitectura

VERIFICATOR/NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SP. GEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 Tel : 091-80075 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com			DEZINURE : PASTRAVARIE LOCALITATEA : COMUNA AITA MARE, SAT AITA MARE INITIATIVAI : SCUTUL ZILTEI SI SCUTUL ROSEI ROSALIE	820 / 2014
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA PROIECTAT ARH. FLOREA STELA REDACTAT ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	PASA P.U.Z. NOV. 2014 SCARA 1/1000 A - 02

OBIECTIVE PROPUSE

1. ACCES PRINCIPAL
2. ACCES SECUNDAR
3. POARTA ACCES CONTROLAT
4. SPATII DE PARCARE
5. LAC PISCICOL
6. CASA DE OASPETI 1, ADMINISTRATIE
7. CASA DE OASPETI 2
8. BAZIN PISCINA CU TERASA
9. FILEGORIA
10. UNITATE DE PRELUCRARE PESTE
11. DEPOZIT DE MATERIALE
12. ANEXA
13. CUPTOR
14. CASUTE PESCARI
15. PIVNITA DE VINURI
16. BAZINE DE PESTE
17. ALEI
18. BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
19. CAPTARE IZVOR SI REZERVOR
20. DRUM PIETRUIT PENTRU ASIGURAREA INTRETINERII DIGULUI
21. ZONA DE PROTECTIE A DIGULUI (4 M)
22. ZID DE SPRIJIN
23. GRUP SANITAR

PLAN URBANISTIC ZONAL

PASTRAVARIE

COMUNA AITA MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

SCARA 1/1000

P.U.Z.



- LEGENDA
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
 - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - LIMITE PARCELE EXISTENTE
 - PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUSE (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)

LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CLADIRILOR IN INCINTA SI FATA DE VECHINATATI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL.

MOBILAREA URBANISTICA ESTE EXEMPLIFICATIVA

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSE

specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	5,00	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	2,90	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,25	8,62
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,23	7,93
SUPRAFATA OCUPATA DE BAZINE DE PESTE	0,05	1,72
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,06	2,07
SUPRAFATA OCUPATA DE OGLINDA DE APA	0,54	18,62
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	1,68	57,94
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,01	0,34
SUPRAFATA OC. DE ZONE DE PROT. ALTELE	0,08	2,76
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3,16	100,00

P.O.T. realizat = 8,62 %
C.U.T. realizat = 0,100

P.O.T. MAXIM = 20,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,22

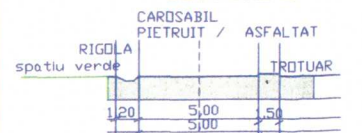
ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA
TERENULUI:

CF. NR. 23581 - 29.000 MP

PROFIL DRUM CAROSABIL
INTERIOR PROPUSE
SECTIUNE A - A



PROFIL DRUM CAROSABIL
INTERIOR PROPUSE
SECTIUNE B - B



STELA
FLOREA
brou
individual
de
arhitectura

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3094
Stela
FLOREA
Arhitect
cu drept de semnatura

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CECINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA			PASTRAVARIE	820 / 2014
STR. CHEDELE, strada 1 Mai nr. 30				LOCALITATEA / COMUNA AITA MARE, SAT AITA MARE	ZONA P.M.Z.
tel. + 0040 238 200 700				INITIATOR / BIROU SALTAN SI BIROU DINI BODOLIN	NOV. 2014
e-mail : stela.florea.bis@gmail.com				TITLUL PLANSEI	SCARA 1/1000
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	A - 03
PROIECTAT ARH. FLOREA STELA					
REDACTAT ARH. FLOREA STELA					

OBIECTIVE PROPUSE

1. ACCES PRINCIPAL
2. ACCES SECUNDAR
3. POARTA ACCES CONTROLAT
4. SPATII DE PARCARE
5. LAC PISCICOL
6. CASA DE OASPETI 1, ADMINISTRATIE
7. CASA DE OASPETI 2
8. BAZIN PISCINA CU TERASA
9. FILEGORIA
10. UNITATE DE PRELUCRARE PESTE
11. DEPOZIT DE MATERIALE
12. ANEXA
13. CUPTOR
14. CASUTE PESCARI
15. PIVNITA DE VINURI
16. BAZINE DE PESTE
17. ALEI
18. BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
19. CAPTARE IZVOR SI REZERVOR
20. DRUM PIETRUIT PENTRU ASIGURAREA INTRETINERII DIGULUI
21. ZONA DE PROTECTIE A DIGULUI (4 M)
22. ZID DE SPRIJIN
23. GRUP SANITAR

PLAN URBANISTIC ZONAL PASTRAVARIE COMUNA AITA MARE PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI SCARA 1/1000

P.U.Z.



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIASTE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUSE (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)

LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CLADIRILOR IN INCINTA SI FATA DE VECINATATI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL
MOBILAREA URBANISTICA ESTE EXEMPLIFICATIVA

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSE

specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	5,00	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	2,90	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,25	8,62
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,23	7,93
SUPRAFATA OCUPATA DE BAZINE DE PESTE	0,05	1,72
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,06	2,07
SUPRAFATA OCUPATA DE OGLINDA DE APA	0,54	18,62
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	1,68	57,94
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,01	0,34
SUPRAFATA OC. DE ZONE DE PROT. ALTELE	0,08	2,76
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3,16	100,00

P.O.T. realizat = 8,62 %
C.U.T. realizat = 0,100

LEGENDA PROPRIETATEA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI:

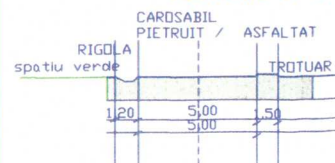
CF. NR. 23581 - 29.000 MP

P.O.T. MAXIM = 20,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,22

PROFIL DRUM CAROSABIL INTERIOR PROPUSE SECTIUNE A - A



PROFIL DRUM CAROSABIL INTERIOR PROPUSE SECTIUNE B - B



VERIFICATORI NUME	SEMNTURA	CERINTA	RETERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA S.F. GEORGHIE, strada 1 Mai nr. 30 TEL : 0740-80070 E-mail : stela.florea.bia@gmail.com			SENUMERE : PASTRAVARIE LOCALITATEA : COMUNA AITA MARE, SAT AITA MARE INTENTII : ELABORAT PLANUL SI BAZINUL DE PESTE TITLUL PLANSEI	PROIECT NR. 620 / 2014 PASA A.M.E. NOV. 2014 SCARA 1/1000 A - 04
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA PROIECTAT ARH. FLOREA STELA REDACTAT ARH. FLOREA STELA				

OBIECTIVE PROPUSE

1. ACCES PRINCIPAL
2. ACCES SECUNDAR
3. POARTA ACCES CONTROLAT
4. SPATII DE PARCARE
5. LAC PISCICOL
6. CASA DE OASPETI 1, ADMINISTRATIE
7. CASA DE OASPETI 2
8. BAZIN PISCINA CU TERASA
9. FILEGORIA
10. UNITATE DE PRELUCRARE PESTE
11. DEPOZIT DE MATERIALE
12. ANEXA
13. CUPTOR
14. CASUTE PESCARI
15. PIVNITA DE VINURI
16. BAZINE DE PESTE
17. ALEI
18. BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
19. CAPTARE IZVOR SI REZERVOR
20. DRUM PIETRUIT PENTRU ASIGURAREA INTRETINERII DIGULUI
21. ZONA DE PROTECTIE A DIGULUI (4 M)
22. ZID DE SPRIJIN
23. GRUP SANITAR

PLAN URBANISTIC ZONAL

PASTRAVARIE

COMUNA AITA MARE

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

SCARA 1/1000

P.U.Z.

- LEGENDA**
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
 - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - LIMITE PARCELE EXISTENTE
 - PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUSE (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)

LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CLADIRILOR IN INCINTA SI FATA DE VECINATATI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL

MOBILAREA URBANISTICA ESTE EXEMPLIFICATIVA

P.O.T. MAXIM = 20,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,22

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSE

specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	5,00	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	2,90	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,25	8,62
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,23	7,93
SUPRAFATA OCUPATA DE BAZINE DE PESTE	0,05	1,72
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,06	2,07
SUPRAFATA OCUPATA DE OGLINDA DE APA	0,54	18,62
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	1,68	57,94
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,01	0,34
SUPRAFATA OC. DE ZONE DE PROT. ALTELE	0,08	2,76
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3,16	100,00

P.O.T. realizat = 8,62 %
C.U.T. realizat = 0,100

PROFIL DRUM CAROSABIL INTERIOR PROPUSE



PROFIL DRUM CAROSABIL INTERIOR PROPUSE



LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (CABLU SUBTERAN)
- ALIMENTAREA CU APA A BAZINELOR
- ALIMENTARE CU APA POTABILA (CAPTARE IZVOR, REZERVOR)
- CANALIZARE MENAJERA (BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT)
- EVACUARE APA DIN BAZINE IN LAC
- EVACUARE APA DIN LAC IN PARAU
- PUT SAPAT EXISTENT
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA
- BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
- CAPTARE IZVOR SI REZERVOR DE APA

STELA FLOREA
Arhitect
Individual de arhitectura



VERIFICATOR NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			SEMNTURE	330 / 2014
FLOREA STELA			PASTRAVARIE	
STR. DNEDEIC, strada 1 Mai nr. 38			LOCALITATEA / COMUNA AITA MARE, RAJ. IALOMITA	FAZEA U.L.
tel : 097.80.00.00			INTOTARI : SEPTAR DOLTAH R. SEPTAR DOLTAH	NOV. 2014
e-mail : stela.florea.bio@gmail.com				
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSET	SCARA 1/1000
PROIECTAT ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	A - 05
REDACTAT ARH. FLOREA STELA				

OBIECTIVE PROPUSE

1. ACCES PRINCIPAL
2. ACCES SECUNDAR
3. POARTA ACCES CONTROLAT
4. SPATII DE PARCARE
5. LAC PISCICOL
6. CASA DE OASPETI 1, ADMINISTRATIE
7. CASA DE OASPETI 2
8. BAZIN PISCINA CU TERASA
9. FILEGORIA
10. UNITATE DE PRELUCRARE PESTE
11. DEPOZIT DE MATERIALE
12. ANEXA
13. CUPTOR
14. CASUTE PESCARI
15. PIVNITA DE VINURI
16. BAZINE DE PESTE
17. ALEI
18. BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
19. CAPTARE IZVOR SI REZERVOR
20. DRUM PIETRUIT PENTRU ASIGURAREA INTRETINERII DIGULUI
21. ZONA DE PROTECTIE A DIGULUI (4 M)
22. ZID DE SPRIJIN
23. GRUP SANITAR

PLAN URBANISTIC ZONAL PASTRAVARIE COMUNA AITA MARE ZONE FUNCTIONALE SCARA 1/1000

P.U.Z.



- LEGENDA**
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
 - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - LIMITE PARCELE EXISTENTE
 - PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUSE (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)

LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CLADIRILOR IN INCINTA SI FATA DE VEGETATII SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL

MOBILAREA URBANISTICA ESTE EXEMPLIFICATIVA

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUASA

specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	5,00	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	2,90	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,25	8,62
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,23	7,93
SUPRAFATA OCUPATA DE BAZINE DE PESTE	0,05	1,72
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,06	2,07
SUPRAFATA OCUPATA DE OGLINDA DE APA	0,54	18,62
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	1,68	57,94
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,01	0,34
SUPRAFATA OC. DE ZONE DE PROT. ALTELE	0,08	2,76
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3,16	100,00

P.O.T. realizat = 8,62 %
C.U.T. realizat = 0,100

zona functionala unica

ZONA AGRICOLA
SI SERVICII

S = 3,16 HA
P.O.T. max. = 20,00%
C.U.T. max. = 0,22

A C P TE
IS

P.O.T. MAXIM = 20,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,22

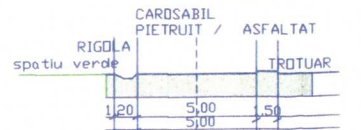
ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA
TERENULUI:

CF. NR. 23561 - 20.000 MP

PROFIL DRUM CAROSABIL INTERIOR PROPUSE SECTIUNE A - A



PROFIL DRUM CAROSABIL INTERIOR PROPUSE SECTIUNE B - B



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
3094
Stela FLOREA
Arhitect
cu drept de semnatura

STELA FLOREA
birou
individual de
arhitectura

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA			PROIECT NR. 882 / 2014
PROIECTAT	ARN. FLOREA STELA			FAZA P.U.Z.
REDACTAT	ARN. FLOREA STELA			NOV. 2014
SCALA	1/1000			A - 06