ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.4/2019
privind organizarea licitaţiei pentru vânzarea de masă lemnoasă pe picior din pădurile aflate în proprietatea Comunei Aita Mare

Consiliul local al comunei Aita Mare,

întrunit în şedinta sa extraordinară din data de 9 ianuarie 2019,

analizând expunerea de motive al primarului comunei Aita Mare şi proiectul de hotărâre privind organizarea licitaţiei pentru vânzarea masei lemnoase pe picior din pădurile aflate în proprietatea comunei Aita Mare, iniţiat de primarul comunei Aita Mare,

în baza prevederilor art.4 alin.(1), art.12, art.13, art.19, art.20, art.21, art.28, art.29 şi art.42 din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.715/2017,

în temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit. „d", art.36 alin.(6) lit."a" pct.18, art.45 alin.(3) şi art.115 alin.(1) lit."b" din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. – (1) Se organizează licitaţie publică în plic închis, cu preselecţie, pentru vânzarea a 372 (treisuteşaptezecişidouă) mc masă lemnoasă pe picior.

(2) Descrierea partidei scoase la licitaţie este prevăzută în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

(3) Licitaţia se va desfăşura la data de 19 februarie 2019, orele 10,00 la sediul Primăriei comunei Aita Mare.

(4) Preselecţia pentru admiterea la licitaţie a operatorilor economici se organizează la data de 13 februarie 2019, orele 13,00.

Art.2. – (1) Au dreptul să participe la licitaţie sau la negociere directă pentru masa lemnoasă pe picior operatorii economici atestaţi.

(2) Pentru participarea la licitaţie, operatorul economic trebuie să depună, cu minimum două ore înainte de data preselecţiei, o cerere de înscriere, la care trebuie să anexeze documentaţia formată din următoarele documente, după caz, în original sau în copie certificată, de către reprezentantul legal al operatorului economic, pentru conformitate cu originalul:

a) documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerţului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini; acest document se prezintă în copie conformă cu originalul;

b) certificatul constatator privind operatorul economic în original sau copie conformă cu originalul, eliberat de oficiul registrului comerţului direct sau prin serviciul online Info Cert, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselecţiei;

c) declaraţia pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic, că nu are datorii restante faţă de unitatea administrativ-teritorială Comuna Aita Mare; acest document se prezintă în original;

d) certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil și cu anexa acestuia completată la zi, certificate sub semnătura reprezentantului legal al operatorului economic, sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini; acest document se prezinta in copie conforma cu originalul;
e) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind apartenența/neapartenența la un grup de operatori economici, așa cum este definit la art.1 lit.h) din regulamentul de valorificare a masei lemnoase, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.715/2017; acest document se va prezenta in original;
i) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind situația completării la zi a atestatului de exploatare. În cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă pe picior adjudecată și neoperată în anexă, precum și vânzătorul; acest document se va prezenta în original.

(3) În cuprinsul cererii de înscriere la licitație se va preciza expres numărul partizii/partizilor pentru care operatorul economic urmează să depună ofertă.

Art.3. – Prețul de pornire a licitației este de 120 lei/mc masă lemnoasă pe picior, volum brut, respectiv 44.640 (patruzecișipatrumiișasesutepatruzeci) lei.

Art.4. – (1)Termenul limită pentru înscriere la licitație și depunerea actelor pentru preselecție este 13 februarie 2019, orele 12,00.

(2) Oferta în plic închis se depune la registratura primăriei până la data de 19 februarie 2019, orele 10,00.

Art.5. – Tariful de participare la licitație este de 100 lei, care se plătește la casieria Primăriei comunei Aita Mare, anterior depunerii la registratura Primăriei a cererii de înscriere la licitație.

Art.6. – Operatorii economici care participă la licitație sunt obligați să achite la casieria Primăriei comunei Aita Mare, anterior începerii ședinței de licitație, o garanție de contractare, reprezentând 5% din valoarea de începere a licitatiei, adică 2.232 lei.

Art.7. – Aprobă caietul de sarcini și modelul contractului de vânzare-cumpărare, conform anexelor nr.2 respectiv nr.3 la prezenta hotărâre, din care fac parte integrantă.

Art.8. – (1)În cazul în care la licitație nu se prezintă cel puțin doi concurenți, se va organiza o a doua licitație la data de 5 martie 2019, orele 10,00, caz în care termenul limită pentru înscrierea la licitație și data preselecției este 28 februarie 2019, orele 11,00, iar oferta în plic închis se va depune până la data de 5 martie 2019, orele 10,00.

(2)În cazul în care nici la a doua licitație nu se prezintă decât un singur concurent, comisia de licitație va vinde masa lemnoasă prin negociere directă.

Art.9. – Primarul comunei Aita Mare va constitui, prin dispoziție, comisia de preselecție, respectiv comisia de licitație.

Art.10. – Hotărârea Consiliului local al comunei Aita Mare nr.53/2018 privind organizarea licitației pentru vânzarea masei lemnoase pe picior din pădurile aflate în proprietatea comunei Aita Mare se revocă.

Art.11. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei și comisiei de licitație.

Aita Mare, la 9 ianuarie 2019

Președinte de ședință
BARABAS Andras

Contrasemnează
Secretarul comunei
BARTA István-Zsolt

Anexa nr.1 la
Hotărârea nr.4/2018

DESCRIEREA
partidei scoase la licitație

PARTIDA
U.P. nr.4 Aita Mare
u.a. 13B% – Nagyköves alja
Volum total: 372 mc
Specia:

- Fag: 343 mc
- Carpen: 29 mc

Prețul de pornire a licitației: 120 lei/mc, respectiv 44.640 lei
Garanția de contractare: 5% din prețul de pornire a licitației, respectiv 2.232 lei

Anexa nr.2
Hotărârea nr.4/2018

CAIET DE SARCINI
privind desfășurarea licitației publice în plic închis
pentru masa lemnoasă pe picior

A. Date referitoare la licitație

Licitația se va desfășura la data de 19 februarie 2019 la sediul Primăriei comunei Aita Mare.

Preselecția pentru admiterea la licitație a operatorilor economici se organizează la data de 13 februarie 2019, orele 13,00.

Au dreptul să participe la licitație sau la negociere directă pentru masa lemnoasă pe picior operatorii economici atestați.

B.Anunțul privind organizarea licitației pentru vânzare de masă lemnoasă pe picior se va publica pe pagina de internet www.ocoalederegim.ro și pe site-ul oficial al comunei Aita Mare www.primariaaitamare.ro și se afișează la sediul Primăriei comunei Aita Mare. Anunțul afișat la sediul Primăriei și cel publicat pe site-ul www.ocoalederegim.ro, pe lângă datele din anunțul publicat în presă, cuprind:
a)lista partizilor care se licitează;
b)prețul de pornire la licitație, exprimat în lei/mc volum brut, fără TVA.

C.Înscrierea la licitație

Pentru participarea la licitație, operatorul economic trebuie să depună, cu minimum două ore înainte de data preselecției, o cerere de înscriere, la care trebuie să anexeze documentația formată din următoarele documente, după caz, în original sau în copie certificată, de către reprezentantul legal al operatorului economic, pentru conformitate cu originalul:
a) documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini; acest document se prezintă în copie conformă cu originalul;
b) certificatul constatator privind operatorul economic în original sau copie conformă cu originalul, eliberat de oficiul registrului comerțului direct sau prin serviciul online Info Cert, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselecției;
c) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic, că nu are datorii restante față de unitatea administrativ-teritorială Comuna Aita Mare; acest document se prezinta in original;
d) certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil și cu anexa acestuia completată la zi, certificate sub semnătura reprezentantului legal al operatorului economic, sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini; acest document se prezinta in copie conforma cu originalul;

e) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind apartenența/neapartenența la un grup de operatori economici, așa cum este definit la art.1 lit.h) din regulamentul de valorificare a masei lemnoase, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.715/2017; acest document se va prezenta in original;
i) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind situația completării la zi a atestatului de exploatare. În cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă pe picior adjudecată și neoperată în anexă, precum și vânzătorul; acest document se va prezenta în original.

În cuprinsul cererii de înscriere la licitație se va preciza expres numărul partizii/partizilor pentru care operatorul economic urmează să depună ofertă.

D.Preselecția

Comisia de preselecție va respinge participarea la licitație a operatorilor economici care se află cel puțin în una dintre următoarele situații:
a) nu a depus toate documentele prevăzute la art.21 alin.(5) până la data stabilită în anunț sau documentele depuse sunt incomplete, nu sunt în original sau nu sunt certificate pentru conformitate cu originalul, după caz;
b) are datorii restante față de Comuna Aita Mare;
c) nu are certificat de atestare pentru lucrări de exploatare valabil;
d) nu are capacitate de exploatare disponibilă conform certificatului de atestare și anexei la acesta și declarației pe propria răspundere privind situația capacității anuale disponibile;

Procesul verbal al comisiei de preselecție se va afișa la sediul Primăriei comunei Aita Mare, iar operatorii economici au dreptul legal de a depune contestații, în termen de 24 ore de la afișarea procesului-verbal de preselecție.

E.Garanția de contractare

Operatorul economic/Grupul de operatori economici participant/participanți la licitație trebuie să achite, anterior începerii ședinței de licitație, în contul organizatorului, prin instrumente bancare legale decontabile până la începerea licitației sau în numerar la casieria organizatorului, o garanție de contractare de 5% din valoarea de pornire la licitație, pentru volumul de masă lemnoasă pe care intenționează să îl cumpere.

Documentul privind constituirea garanției de contractare se depune anterior începerii ședinței de licitație.

Neîndeplinirea condiției prevăzute determină interzicerea participării la licitație a operatorului economic/grupului de operatori economici.

Garanția de contractare se restituie obligatoriu, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare, operatorului economic/grupului de operatori economici care nu a adjudecat masa lemnoasă pentru care a constituit garanția respectivă.

Garanția de contractare nu se restituie operatorului economic/grupului de operatori economici în următoarele situații:
a) a fost încheiat în termen contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, iar valoarea garanției, cu acordul părților, se va utiliza pentru plata contravalorii masei lemnoase contractate;
b) nu s-a încheiat contractul de vânzare-cumparare, în condițiile legii, din vina exclusivă a operatorului economic/grupului de operatori economici. În acest caz, garantia de contractare nerestituită se face venit la bugetul local al comunei Aita Mare.

F.Desfășurarea licitației publice în plic închis se realizează conform prevederilor regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.715/2017.

Oferta în plic închis se depune la registratura Primăriei comunei Aita Mare anterior ședinței de licitație.

G.Contestarea cantității sau/și calității masei lemnoase adjudecate se realizează conform art.33 din regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.715/2017, astfel:

În cazul în care între momentul adjudecării și cel al contractării efective operatorul economic/grupul de operatori economici adjudecatar constată ca masa lemnoasă nu corespunde ca volum sau/și calitate prevederilor actului de punere în valoare, îl va înștiința despre aceasta, în scris, în termen de 5 zile, pe organizatorul licitației.

Contestarea prevederilor actului de punere în valoare îl obligă pe organizatorul licitației la efectuarea unei verificări în teren, în conformitate cu normele tehnice silvice în vigoare, în prezenta contestatarului.

În acest caz, termenul de 10 zile de la adjudecare până la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a masei lemnoase se prelungește cu perioada dintre data depunerii contestației și data primirii răspunsului de către contestatar; termenul primirii răspunsului este de 10 zile de la data depunerii contestației.

În situația în care conducătorul organizatorului licitației concluzionează că se confirmă aspectele contestate va proceda la anularea adjudecării, restituirea garanției de contractare și oferirea masei lemnoase la o nouă licitație sau, după caz, la remedierea în condițiile legii a deficiențelor semnalate.

H.Încheierea contractului de vânzare-cumpărare

Încheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate prin licitație are loc în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data licitației.

Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate în termenul maxim de 10 zile lucrătoare, stabilit prin caietul de sarcini, din culpa exclusivă a operatorului economic/grupului de operatori economici adjudecatar, atrage anularea adjudecării pentru masa lemnoasă respectivă și pierderea garanției de contractare aferente.

În condițile prevăzute prin anunțul privind licitația de vânzare, rezilierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate din culpa exclusivă a operatorului economic/grupului de operatori economici adjudecatar atrage pierderea garanției de contractare aferente, precum și a dreptului de participare la licitație/negociere pentru partida al cărei contract de vânzare-cumpărare a făcut obiectul rezilierii.

Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase în termenul stabilit prin caietul de sarcini din culpa exclusivă a organizatorului atrage aplicarea măsurilor legale referitoare la repararea prejudiciului, organizatorul fiind obligat și la restituirea garanției de contractare depuse.

Adjudecatarii masei lemnoase nu au dreptul de a cesiona contractele de vânzare-cumpărare încheiate în urma licitațiilor.

Anexa nr.3
la Hotărârea nr.4/2018

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
-MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR-

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.**COMUNA AITA MARE**, cu sediul în comuna Aita Mare nr.206, județul Covasna, Cod fiscal 4201929, reprezentată prin dl. Bihari Edömér, având funcția de primar, în calitate de vânzător,

2.**S.C. .....**, cu sediul în ....., cont virament....., deschis la ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., cod fiscal....., reprezentată prin ....., în calitate de cumpărător,
au încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă vânzarea, respectiv cumpărarea unei cantități de _____ mc volum brut masă lemnoasă pe picior, proprietatea comunei Aita Mare, având o structură dimensională așa cum rezultă din actul de punere în valoare nr._____ întocmit de Ocolul Silvic Tălișoara.

Cumpărătorul se obligă să preia, să exploateze și să transporte masa lemnoasă pe picior în conformitate cu sarcinile asumate în prezentul contract și să plătească vânzătorului prețul contractului.

III.PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul acestei vânzări este de ..... lei, conform procesului-verbal al licitației nr..... din data de .....

IV.MODALITĂȚI DE PLATĂ

Suma totală de ..... lei, reprezentând prețul vânzării, se va plăti în două/trei tranșe egale.

Predarea masei lemnoase spre exploatare se va face după efectuarea plății contravalorii acesteia sau după depunerea de instrumente de plată cu scadență la maximum 30 de zile calendaristice.

V.DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului contract este de ..... zile începând de la data semnării acestuia de către părți.

VI.OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Vânzătorul se obligă:

-să predea cumpărătorului amplasamentul de exploatare, încheiând în acest sens un proces-verbal de predare-primire;

-să solicite emiterea autorizației de exploatare de către Ocolul Silvic Tălișoara în favoarea cumpărătorului;

VII.OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Cumpărătorul se obligă:

-să obțină autorizația de exploatare de la Ocolul Silvic Tălișoara în cel mai scurt timp;

-să înceapă exploatarea masei lemnoase cu parcelele dispuse de vânzător și numai după ce s-a asigurat, că normele legale privitoare la protecția muncii sunt respectate întru-totul;

-să respecte tehnologia de exploatare și căile de colectare;

-să execute lucrările de exploatare forestieră în așa fel, încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor ce nu fac obiectul comercializării, a calității terenului și să respecte cu strictețe prevederile din caietul de sarcini, tehnologia de exploatare și căile de colectare și tranport stabilite prin autorizație de exploatare;

-să exploateze masa lemnoasă în termenele prevăzute în autorizația de exploatare

VIII.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Respectarea normelor privind protecția muncii, protecția mediului, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și a altor norme prevăzute în legislația în vigoare, pe tot timpul exploatării masei lemnoase ce face obiectul prezentului contract, cade în sarcina cumpărătorului. În conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, comunicarea, cercetarea și înregistrarea unor eventuale accidente de muncă revine cumpărătorului de masă lemnoasă în picioare.

Neînceperea exploatării masei lemnoase în termenul stabilit, cu excepția cazurilor de forță majoră, duce la rezilierea necondiționată a contractului și plata de daune interese de către cumpărător.

IX.FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile contractante de obligațiile asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pentru o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Nu este considerat forță majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

X.LITIGII

Eventualele litigii născute din executarea sau neexecutarea prezentului contract vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar ele vor fi de competența instanței de drept comun.

XI.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Pentru nerespectarea obligațiilor prezentului contract, partea care se consideră prejudiciată poate solicita rezilierea contractului.

Prezentul contract încetează în unul din următoarele cazuri.

-la încheierea lucrărilor de exploatare a masei lemnoase;
-prin convenția părților;
-în cazul în care starea de forță majoră face imposibilă executarea.

Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Vânzător

Cumpărător