



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.44/2018
privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiții
"Construire casă mortuară în localitatea Aita Medie, județul Covasna"

Consiliul local al comunei Aita Mare,
întrunit în ședința sa extraordinară din data de 16 noiembrie 2018,
având în vedere expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea
notei conceptuale pentru obiectivul de investiții "Construire casă mortuară în
localitatea Aita Medie, județul Covasna", inițiat de primarul comunei Aita Mare,
în conformitate cu prevederile art.3 și anexa nr.1 din Hotărârea Guvernului
nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art.44 alin.(1) din Legea
finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit."b", art.36 alin.(4) lit."d", art.45 alin.(1)
și art.115 alin.(1) lit."b" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Nota conceptuală întocmită pentru obiectivul de investiții
"Construire casă mortuară în localitatea Aita Medie, județul Covasna", prevăzută în
anexa la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.2. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului
comunei Aita Mare.

Aita Mare, la 16 noiembrie 2018

Președinte de ședință
BARABAS Andras



Contrasemnează
Secretarul comunei
BARTA Istvan-Zsolt





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL



Anexă la
Hotărârea nr.44/2018

NOTĂ CONCEPTUALĂ
pentru obiectivul de investiție
"Construire casă mortuară în localitatea Aita Medie, județul Covasna"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. – Denumirea obiectivului de investiții:

"Construire casă mortuară în localitatea Aita Medie, județul Covasna"

1.2. – Ordonator principal de credite/Investitor:

Primarul comunei Aita Mare, Bihari Edömér, / Unitatea Administrativ Teritorială
Comuna Aita Mare

1.3. – Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4. – Beneficiarul investiției:

Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Aita Mare

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale: lipsa unei construcții pentru asigurarea cerințelor/regulilor europene

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: În urma realizării investiției se va obține o construcție modernă cu o structură menită să asigure condiții decente pentru desfășurarea ceremoniilor specifice.

c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: decedații vor fi depuși în continuare în casele oamenilor, lucru care este nepermis din punct de vedere al sănătății

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În momentul de față în zonă nu există obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: crearea condițiilor decente pentru desfășurarea ceremoniilor specifice într-o clădire modernă

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Prin comparație cu proiecte similare, studiate pe portalul de licitație www.elicitatie.ro, respectiv având în vedere investiția similară care se derulează în localitatea Aita Mare se poate estima, că execuția obiectivului de investiții ar putea fi realizată dintr-o sumă de aproximativ 400.000 lei, fără TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

În afara cheltuielilor de bază ale investiției propuse, se pot estima și alte cheltuieli aferente investiției de bază, cum ar fi:

- cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice (tema de proiectare, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, proiect tehnic);
- cheltuieli necesare întocmirii documentațiilor și obținerii avizelor, autorizațiilor și acordurilor specifice, prevăzute de lege.

Ținând cont de faptul că, cheltuielile pentru proiectarea documentațiilor tehnico-economice, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate, pentru avize, acorduri și autorizații costurile ajung la aproximativ 8-10% din cheltuielile de bază ale investiției propuse, se poate aprecia un cost de aproximativ 35.000-40.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în proprietatea privată a Comunei Aita Mare și în administrarea Consiliului local Aita Mare. Este înscris în Cartea funciară nr.23960 Aita Mare, sub nr.cadastral 23960.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice.

Imobilul nu se află în zona de protecție monumente ale naturii.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

-localizare: localitatea Aita Medie nr.89, județul Covasna;

-suprafața terenului: 1775 mp, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.23960 Aita Mare, nr.cadastral 23960.

-terenul de amplasament este relativ plan;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este situat în zona de nord a localității Aita Medie, există acces auto și pietonal.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu au fost identificate în zonă surse de poluare.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere morfologic zona aparține culoarului Rotbav-Căpeni, unitate care leagă Depresiunea Baraolt de Țara Bârsei. Localitatea Aita Medie s-a dezvoltat pe conul de dejecție a pârâului Aita. Aparținând de depresiunea Țara Bârsei, culoarul Rotbav-Căpeni are origine și structură geologică asemănătoare cu sistemul depresionar. Peste fundamentul cretacic urmează depozite pliocene-pleistocene și holocene. În zona marginală estică, de care aparține și localitatea Aita Medie, dealurile sunt alcătuite din depozite aluviale și deluvial-proluviale preistocen-superioare (terasa Olt). În bază se situează depozite aluvionare necoezive grosiere (pietriș, nisip), acoperite cu un orizont deluvial de grosime variabilă (0,5 – 4,0 m) de granulozitate mai fină (nisip prăfos, nisip argilos, argilă nisipoasă etc.). Văile pârâurilor și lunca râului Olt sunt colmatate cu depozite aluvionale.

Amplasamentul propus este situat la marginea nordică a satului, pe terasa din dreapta a pârâului Aita Mare.

Terenul este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona amplasamentului există sursă de apă, energie electrică și telefonie.

Alimentarea cu apă a obiectivului de investiție se va realiza printr-o construcție de branșament de la rețeaua de apă potabilă a localității, existente în incintă.

Apele uzate menajere se vor conduce prin rețeaua de canalizare menajeră spre un bazin vidanjabil executat din beton impermeabilizat, în prima etapă, urmând ca, ulterior, să se racordeze la viitoarea conductă colectoare a localității Aita Medie.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de distribuție a localității Aita Medie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele de specialitate pe care Comuna Aita Mare în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul, nu au fost identificate obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite ulterior, dacă va fi cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Pe amplasament nu există monumente istorice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Prin prezentul proiect se propune construirea unei case mortuare în localitatea Aita Medie conform normelor UE, cu regim de înălțime P și cu Sc=80 mp și Sd=80 mp.

Casa mortuară va fi formată din două corpuri:

- corpul A format din capela mortuară, 2 boxe, grupuri sanitare;
 - fundații din beton;
 - pereți de închidere din cărămidă;
 - planșeu peste parte pe structură de lemn, cu tavan din lambriuri de lemn;
 - șarpantă din lemn;

○ învelitoare din țigle
- corpul B va fi o terasă acoperită construită pe fundații din beton armat, structură din lemn și învelitoare din țigle

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate; -

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Corespunzător destinației, respectiv funcțiunilor propuse, se apreciază o durată minimă de funcționare de cel puțin 40-50 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice: nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Aita Mare, la 12 noiembrie 2018

Întocmit
Administrator public
Fekete Zsolt

