



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.35/2018
privind aprobarea Documentației tehnice pentru obținerea
autorizației de desființare pentru investiția "Desființare casă de lemn 23227-C1"

Consiliul local al comunei Aita Mare,
întreținut în ședința sa extraordinară din data de 16 octombrie 2018,
analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea
Documentației tehnice pentru obținerea autorizației de desființare pentru investiția
"Desființare casă de lemn 23227-C1", inițiat de primarul comunei Aita Mare,
în conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea privind finanțele publice
locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."b", art.36 alin.(4) lit."d", art.45 alin.(1) și
art.115 alin.(1) lit."b" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de desființare
pentru investiția "Desființare casă de lemn 23227-C1", Proiect nr.79/2018 elaborat de
Societatea Comercială V&V PROJEKT S.R.L., anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din care
face parte integrantă.

Art.2. – Aprobă devizul general al obiectivului de investiție "Desființare casă de
lemn 23227-C1", anexa nr.2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Aita Mare, la 16 octombrie 2018

Președinte de ședință
NAGY Piroska



Contrasemnează
Secretarul comunei
BARTA István-Zsolt



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA

AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE

pentru investiția

Desființare casă de lemn 23227-C1

Anexo nr. 1
la Hotărârea nr.
35/2018



Beneficiar: **Comuna Aita Mare**

Proiectant general: S.C. V&V PROJEKT S.R.L., Sfântu Gheorghe

Proiect nr. 79/2018

Faza D.T.A.D.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

COMUNA AITA-MARE

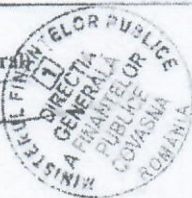
JUD COVASNA Com Aita Mare cod postal: 527005
nr.206
Autorizatie:LEGEA NR.2/1968; 40-3/35045

Emitent

Director (general)

Semnătura

Cod 14.13.20.99



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4201929

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Opus în la C.N. "Trupăria la Aita Mare" S.A.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23227 Aita Mare

Nr. cerere	27819
Ziua	18
Luna	10
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1004
Nr. topografic:607, 608

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aita Mare, Nr. 348, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23227	1.775	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23227-C1	Loc. Aita Mare, Nr. 348, Jud. Covasna	S. construita la sol:89 mp; Casa de lemn, Suprafata constr. 89 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15229 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1660, din 11/06/2015 emis de NP Nagy Attila Ignacz;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA AITA MARE, CIF:4201929	

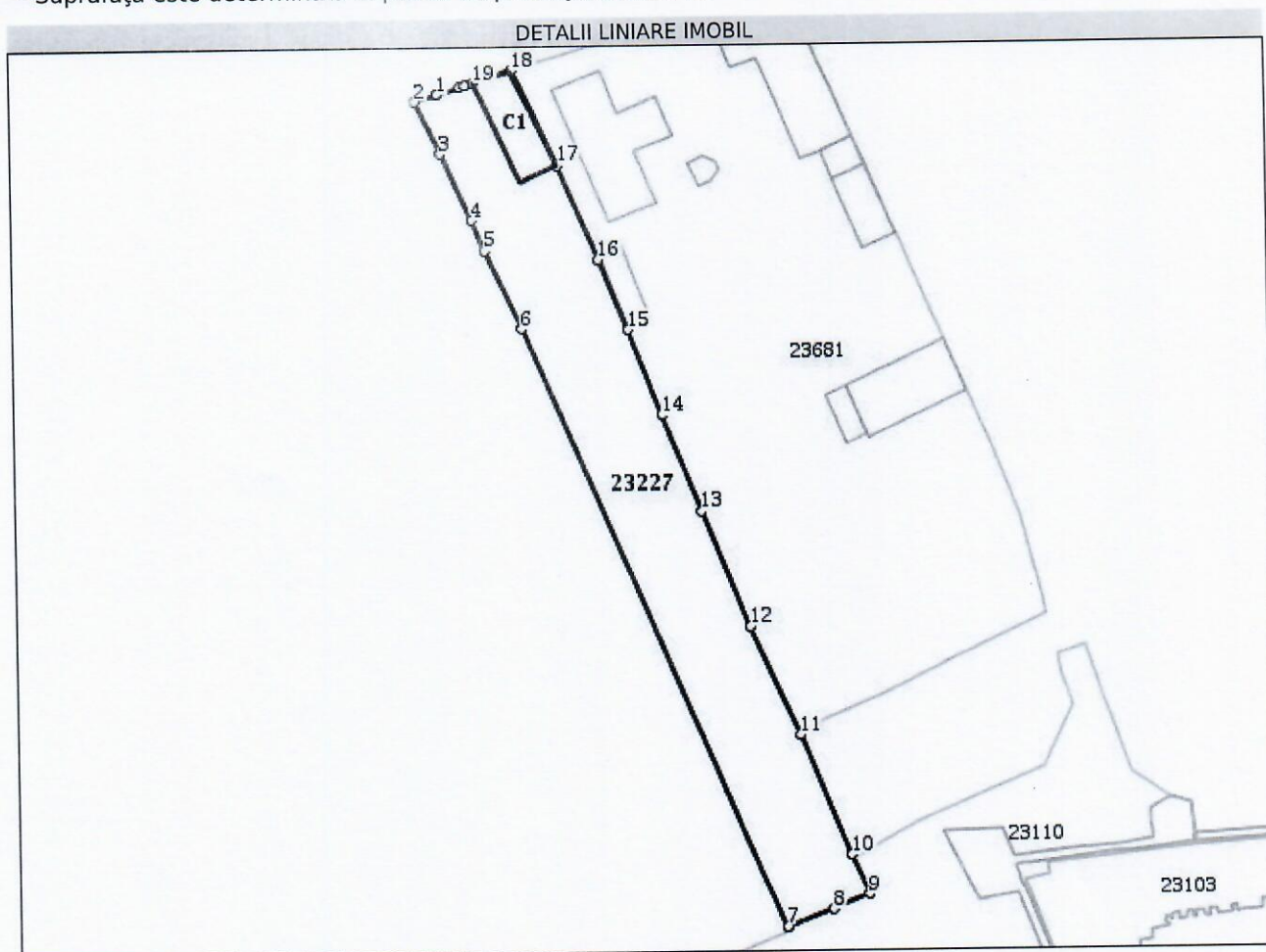
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23227	1.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	724	-	-	607	
2	curti construcții	DA	1.051	-	-	608	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23227-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	5. construita la sol: 89 mp; Casa de lemn, Suprafata constr. 89 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.331
3	4	10.683
5	6	12.525

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	8.241
4	5	4.869
6	7	94.884

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.1
9	10	6.406
11	12	17.33
13	14	15.062
15	16	10.935
17	18	15.282
19	20	1.222
21	1	3.549

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	5.64
10	11	18.71
12	13	18.15
14	15	13.424
16	17	14.942
18	19	5.945
20	21	0.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2018, 11:34

FIȘA PROIECTULUI ȘI LISTA DE SEMNĂTURI

Denumire proiect: Desființare casă de lemn 23227-C1

Amplasament: 527005 comuna Aita Mare, sat Aita Mare nr.348,
jud. Covasna

Beneficiari: Comuna Aita Mare

Proiectant general: S.C.V&V PROJEKT S.R.L.
520023 Sfântu Gheorghe, str. Gödri Ferenc 2/31
CUI: 23470397, Nr. Reg. Com. J14 / 134 / 10.03.2008

Șef proiect: arh. Varga Erika,
S.C.V&V PROJEKT S.R.L.,
Sfântu Gheorghe

Proiectant arhitectură: arh. Varga Erika,
S.C.V&V PROJEKT S.R.L.,
Sfântu Gheorghe

Faza: D.T.A.D.

Nr. proiect: 79/2018



Sfântu Gheorghe

Septembrie 2018

BORDEROU

1. PIESE SCRISE

- 1.1. Foaie de capăt
- 1.2. Cerere pentru emiterea autorizației de desființare
- 1.3. Anexă la Cererea pentru emiterea autorizației de desființare
- 1.4. Dovezile achitării taxelor legale
- 1.5. Certificat de urbanism nr. 275 / 14.05.2018
- 1.6. Extras de carte funciară nr. 23227 Aita Mare
- 1.7. Avize și acorduri
 - 1.7.1. Aviz amplasament privind alimentarea cu energie electrică
 - 1.7.2. Aviz amplasament privind salubritatea
 - 1.7.3. HCL Aita Mare pentru aprobarea executării lucrării
 - 1.7.4. Scoaterea din inventar a mijlocului fix ce se va desființa
 - 1.7.5. Valoarea de inventar a imobilului care se va desființa
 - 1.7.6. Dovadă de luare în evidență emisă de Ordinul Arhitecților din România
- 1.8. Studii de specialitate
 - 1.8.1. Documentație topografică întocmită conform alin (3), Art. 44 din Norme metodologice de aplicare a Legii 50/1991, aprobată cu Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, vizată de O.C.P.I. C.
- 1.9. Documentație economică
 - 1.9.1. Devizul general al investiției
- 1.10. Fișa proiectului și lista de semnături
- 1.11. Borderou general
- 1.12. Memorii
 - 1.12.1. Date generale
 - 1.12.2. Descrierea construcției care urmează să fie desființată
 - 1.12.3. Date și indici care caracterizează investiția propusă
- 1.13. Documentație fotografică

2. PIESE DESENATE

ARHITECTURĂ

2.1. Plan de încadrare în zonă și plan de situație	A 0.1	sc. 1:5000, sc. 1:750
2.2. Releveu plan pivniță, releveu plan parter	A 1.1	sc. 1:50
2.3. Releveu secțiune transversală	A 2.1	sc. 1:50
2.4. Releveu fațadă N, releveu fațadă S	A 3.1	sc. 1:50

Întocmit ,

arh. Varga Erika



1.12 Memoriu tehnic

1.12.1 Date generale

Denumirea lucrării: DESFIINȚARE CASĂ DE LEMN 23227-C1

Beneficiar: COMUNA AITA MARE

Amplasament: 527005 comuna Aita Mare, sat Aita Mare nr. 348, jud. Covasna

Durata execuției: Data începerii lucrării: trim. IV – 2018

Data terminării lucrării: trim III - 2019

Date privind identificarea terenului

Amplasamentul

2. Regimul juridic

Imobilul, construcție identificată cu nr. cad. 23227-C1, se află în intravilanul localității conform PUG aprobat și este în proprietatea solicitantei conform extras CF nr. 23227 Aita Mare.

3. Regimul economic

Folosința actuală a terenului: terenuri cu construcții, subcategoria curți și construcții, conform extras CF nr. 23227 Aita Mare, iar destinația zonei, conform PUG aprobat, este zonă de locuințe și dotări aferente UTR 8.

4. Regim tehnic

Terenul are suprafața totală de 1775 mp cu o construcție existentă având suprafața construită de 89 mp conform extras CF nr. 23227 Aita Mare. Pe teren este în curs construirea unei capele mortuare conform Autorizației de construire nr. 116 / 04.08.2016

Topografia și trasarea lucrării, încadrarea parcelei

Imobilul se află în intravilanul comunei Aita Mare, în satul Aita Mare, la nr. 348, având ca vecinii: DJ 131 la Nord, PF Balo-Szabo Csaba la Vest, Parohia unitariană la Est respectiv cimitirul la Sud.

Parcela are formă dreptunghiulară cu dimensiunile maxime de 14,89 x 131,19 și suprafața de 1775 mp. În perimetrul studiat cota terenului se încadrează între 485,303 m și 493,864 m conform Studiului topografic, rezultând o pantă de 6,52 %, descendentă pe direcția SE - NV. Parcela prezintă o zonă relativ plată în jumătatea dinspre stradă, unde se află construcția existentă și cea în construcție, și o pantă mai accentuată în jumătatea sudică, ocupată de grădină și pomi.

Categoria de importanță a construcției propuse spre desființare: D, Clasa de importanță: IV

1.12.2 Descrierea construcției care urmează să fie desființată

1.12.2.1 DATE GENERALE

Teren

Terenul care prezintă obiectul studiului se identifică prin extrasul CF nr. 23227. Se află în intravilanul comunei Aita Mare, în zona centrală a satului Aita Mare. Amplasamentul are contur dreptunghiular și prezintă o pantă descendentă de 6,52 % cu orientarea SE - NV. Pe amplasament se găsește o construcție identificată prin numărul 23227-C1, realizată parțial

din piatră, cărămidă și lemn având regimul de înălțime S parțial + P, nelocuită de mai mulți ani. Dorința beneficiarului este desființarea acestei clădiri având în vedere starea avansată de degradare.

Accese

Accesul auto și accesul pietonal în incintă se realizează direct din DJ 131 care reprezintă strada principală a satului. Accesele în casă se realizează pe latura SV a casei, printr-un târnaț de lemn adăugat ulterior. Accesul în subsol se realizează deasemenea din târnaț, printr-o trapă de acces din lemn.

Volumetrie, retrageri, aliniamente

Volumetria și amplasamentul casei sunt caracteristice zonei și satului: latura NV a casei reprezintă aliniament stradal iar pe latura NE există o distanță de 22 cm de limita de proprietate conform studiu topografic dar nu s-a construit gard pe lungimea construcției. Casa are volum dreptunghiular alungit asemeni parcelei și încearcă să beneficieze de orientarea Sud-vestică a târnațului prin faptul că toate încăperile au ferestre și uși care dau în această direcție. Șarpanta are patru ape.

Distanțele față de limitele de proprietate sunt următoarele:

0 m de la limita de proprietate Nord-vestică;

0,22 m de la limita de proprietate Nord-estică;

114,98 m de la limita de proprietate Sud-estică;

7,64 m de la limita de proprietate Sud-vestică.

Casa are dimensiunile maxime de 717 x 1528 cm și înălțimea maximă de 571 cm față de cota terenului amenajat.

1.12.2.2 DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

Subsolul parțial adăpostește o pivniță. La parter se găsesc trei încăperi care comunică între ele dar pot funcționa și separat datorită acceselor separate din târnaț. Accesul în pod se poate realiza din ultima încăpăre, cea din capătul sudic al casei. Peretele sudic al acestei încăperi este parțial prăbușit, însă din structurile rămase se poate să fi existat un acces și pe acest perete.

Lista spațiilor existente:

SUBSOL:	0 PIVNIȚĂ	16,52 mp,	pard. pământ;
PARTER:	1 CAMERĂ DE LOCUIT	30,22 mp,	pard. dușumea;
	2 BUCĂTĂRIE	24,22 mp,	pard. dușumea;
	3 ÎNCĂPERE	19,43 mp,	pard. dușumea;
	4 TÂRNAȚ	18,33 mp,	pard. lemn / pământ;

TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ EXISTENTĂ: 90,39 mp

1.13.2.3 SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Sistemul constructiv

Infrastructura existentă: - fundații continue din zidărie de piatră;

Suprastructura existentă: - pereți din zidărie de cărămidă plină 32 cm grosime la încăperea dinspre stradă;

- pereți din bârne de lemn la restul construcției
- planșeu de peste subsol: bolțișoare din cărămizi pline pe grinzi de lemn;
- planșeu peste parter: din grinzi de lemn aparente;
- șarpantă din lemn masiv .

Compartimentări interioare și închideri

În afară de pereții structurali nu există alte compartimentări interioare.

Închiderile sunt realizate din lemn masiv. Există mai multe tipuri de ferestre și uși cu o multitudine de feronerie de epocă, fiecare ansamblu meritând a fi păstrat după demontare.

Finisaje interioare

Pardoselile interioare sunt realizate din dușumea de lemn, pereții sunt tencuiți și zugrăviți iar tavanul este reprezentat de grinzi de lemn finisate decorativ și scândurile de acoperire parțial suprapuse. O grindă din camera dinspre stradă poartă inscripția:

“ez ház épült Isten segedelméből Rétyi János és nője Bedő(házi) Juliánna által 1882-be”

Inscripția atestă construirea porțiunii dinspre stradă a casei în anul 1882 și numele proprietarilor din acel an.

Pardoseala din subsol și pe porțiuni ale târnațului sunt realizate din pământ bătut.

Finisaje exterioare

Pe fațada dinspre stradă se vede soclul zidit din piatră și tencuit ulterior. Pereții sunt tencuiți și zugrăviți.

Structura din stâlpi profilați, montanți și scânduri decorative de parapet precum și pazia decorativă de pe fațada stradală sunt frumos lucrate și netratate: toate aceste elemente se propun a se păstra după demontare.

Există un singur jgheab în momentul de față, anume pe strașina târnațului, pe fațada Sud-vestică, realizat din tablă.

Învelitoarea este realizată integral din țigle ceramice: peste tânaț sunt montate țigle profilate iar pe restul acoperișului țigle solzi cu capăt triunghiular.

Izolare termică și hidrofuğă

Casa nu este termoizolată sau hidroizolată.

Subansamble structurale și nestructurale propuse spre refolosire

Deși construcția nu este monument istoric și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric – conform CU nr. 275 din 14.05.2018 – după mărturia inscripției de pe grinda de tavan a încăperii dinspre stradă, clădirea sau porțiuni din clădire provin din secolul XIX. Cu toate mărturiile de faze succesive de construire, stilul casei este totuși unitar, nu s-au făcut intervenții care ar fi denaturat-o.

Pe de altă parte, printr-o simplă inspecție vizuală s-au putut depista mai multe probleme structurale care compromit rezistența și stabilitatea, dar și siguranța și funcționalitatea clădirii:

- o porțiune din peretele Sud-estic s-a prăbușit;
- peretele despărțitor dintre încăperile dinspre Sus prezintă deformări remanente;
- peretele dinspre Nord-est prezintă crăpături, desprinderi de tencuială și zone putrezite;
- majoritatea grinzilor de tavan sunt afectate de activitatea carilor de lemn, dar în camera din mijloc se observă și prezența unei ciuperce care a afectat și zona de pardoseală aflată sub tavanul afectat;
- șarpanta prezintă neregularități geometrice și se presupune a fi afectată de umezeală;

- lipsa oricărei hidroizolații sau a unor soluții compensatorii cum ar fi supraînălțarea nivelului de călcare.

Având în vedere toate cele menționate anterior, se propune păstrarea următoarelor piese sau subansambluri, în măsura în care pe parcursul desfacerii calitatea acestora se dovedește a fi bună:

- toate ferestrele și ușile inclusiv toate feroneriile aferente;
- grinda de tavan inscripționată;
- toate grinzile de tavan și pana de streășină pofilată, neafectate de ciuperci, în măsura în care se poate opri deteriorarea acestora prin carii sau alți dăunători;
- structura și parapetul tânațului;
- paza decoactivă de streășină de pe fațada dinspre stradă;
- țiglele ceramice cu terminații triunghiulare intacte.

Descrierea lucrărilor de desființare

După eliberarea construcției de vegetație acesta se va debransa de rețeaua de alimentare cu energie electrică. Se va demonta învelitoarea, jgheabul și structura tânațului de lemn iar ulterior și structura șarpantei. După eliminarea materialului de umplură din pod se vor demonta grinzile de lemn cu precizarea că se propune spre păstrare grinda inscripționată marcată pe planșa A1.1. Țiglele vor fi verificate și cele intacte vor fi păstrate.

Următoarea operație va fi demontarea tâmplărilor și depozitarea celor valoroase, apoi desfacerea pereților din bârne și a celor din cărămidă, cu păstrarea materialului care poate fi refolosit. Se desface apoi pardoseala din lemn, straturile de suport pardoseală și bolțile de lemn de deasupra pivniței. Soclul respectiv fundație vor fi desfăcute până la o adâncime de 40 cm sub CTA.

Locul casei va fi umplut cu umplură compactată în straturi nivelate și acoperite cu un strat de pământ fertil și suprafața de 89 mp a casei va fi înierbată. Suprafața din jurul construcției care o să mai fie efecată de lucrări va fi amenajată în cadrul lucrării de construire a capelei mortuare, lucrare autorizată prin AC numărul 116 / 04.08.2016.

1.13.2.4 UTILITĂȚI

Alimentarea cu energie electrică se realizează prin bransamentul existent a rețeaua de alimentare existentă în zonă.

Alimentarea cu apă potabilă: nu există.

Evacuarea apelor uzate menajere: nu este rezolvată.

Asigurarea confortului termic s-a realizat probabil prin sobe de gătit din fontă: există coșul de fum însă sobele nu se mai regăsesc.

Alimentarea cu apă caldă menajeră: nu este rezolvată.

Deșeurile menajere: nu este cazul.

1.13.2.5 ORGANIZARE DE ȘANTIER

Cadrul legislativ:

- Legea 90/1996 republicată în 2001 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulament aprobat de MLPAT prin Ordinul 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții;
- Ordinul MMPS 235/26.07.1995 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii la înălțime;
- Ordinul MMPS 225/21.07.1995 privind aprobarea Normativului cadru de acordare și utilizare a echipamentului individual de protecție;
- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Normativ C300-1994 privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente, aprobat prin Ordinul MLPAT 20/N/11.07.1994-;
- alte acte normative în domeniu, în vigoare la data executării prpriu-zise a lucrării.

Organizarea de șantier nu va afecta domeniul public, descărcarea și încărcarea de materiale se vor desfășura în incintă. Pe timpul execuției lucrării se va folosi accesul carosabil existent din DJ 131.

Materialele rezultate din desființare se vor păstra și depozita în vederea refolosirii, iar molozul și alte materiale nefolositoare se vor transporta și depozita la rampa pentru deșeuri a localității.

Se vor lua măsuri pentru ca în procesul desființării să nu fie afectate construcțiile adiacente și în același timp să nu fie afectate sau ocupate chiar și temporar arterele carosabile sau pietonale, iar eventualele degradări se vor reface prin grija beneficiarului.

Înainte de începerea efectivă a desființării se va proceda la debransarea construcției de la toate rețelele de utilități urbane – în cazul de față de la rețeaua de electricitate – evitându-se în acest fel producerea de accidente sau avarii.

Persoanele care vor participa la desființare vor respecta normele tehnice de securitate a muncii precum și normele de prevenire și stingere a incendiilor.

Se consideră că spațiul afectat de lucrare va fi suprafața efectivă a construcției și un culoar de 5 m lățime din jurul construcției, în cadrul incintei. Suprafața de 89 mp eliberată de construcție va fi nivelată și înierbată, lucrările de amenajare a teritoriului pentru suprafața adiacentă afectată sunt cuprinse în proiectul autorizat cu nr. 116 / 04.08.2016.

1.13.3 Date și indici care caracterizează investiția proiectată

Sc	Existent *(mp)	Propus **(mp)	Observații
(suprafața construită la sol)	206	117	Sc a capelei mortuare
Sd	236	117	Sd a capelei mortuare
Su	188	98	Su capleă mortuară, inclusiv terasă acoperită
Regim de înălțime	S+P	P	Regim de înălțime al capelei
POT	11,6 %	6,6 %	POT = Sc * 100 / Steren (nu s-au luat în calcul terasele neacoperite, scările de acces conf.L350/2001)
CUT	0,13	0,06	CUT = Sd / S teren (conf.L350/2001)
(coeficient de utilizare a terenului)			

* = situația autorizată prin Autorizația de Construire nr.emisă de Consiliul Județean Covasna

** = situație propusă, după desființarea casei de lemn

Prezenta documentație a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991- completată și modificată prin OUG 41/2015- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Legii 10/1995 republicată în 30.09.2016 privind calitatea în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

Întocmit:

arh. Varga Erika



1.13. Documentație fotografică

1. Fațada dinspre stradă (N-E)



2. Fațada dinspre N-V



3. Fațada dinspre S-E



4. Detaliu soclu piatră la fațada principală 5. Crăpături în zidăria de cărămidă



6. Târnat



7. Acces la pivniță din târnat



8. Detaliu zidărie cărămidă, la interior



9. Degradări ale structurii de lemn la încăperea din capătul sudic (colaps, putrezire)



10. Grindă tavan atacată de ciupercă



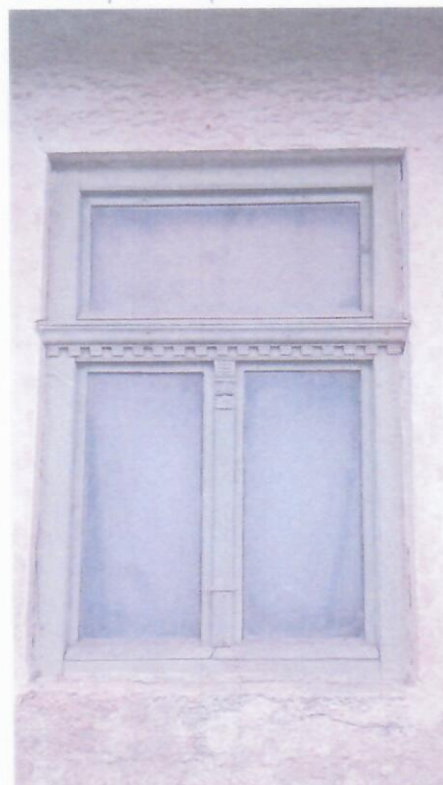
11. Grindă tavan inscripționată



12. Pазie decorativă la fațada stradală



13. Tâmplărie fațadă stradală



14. Feronerie valoroasă



15. Feronerie valoroasă



16. Feronerie valoroasă



17. Feronerie valoroasă



18. Feronerie valoroasă

19. Tâmplărie lemn masiv

20. Balustradă târnaț

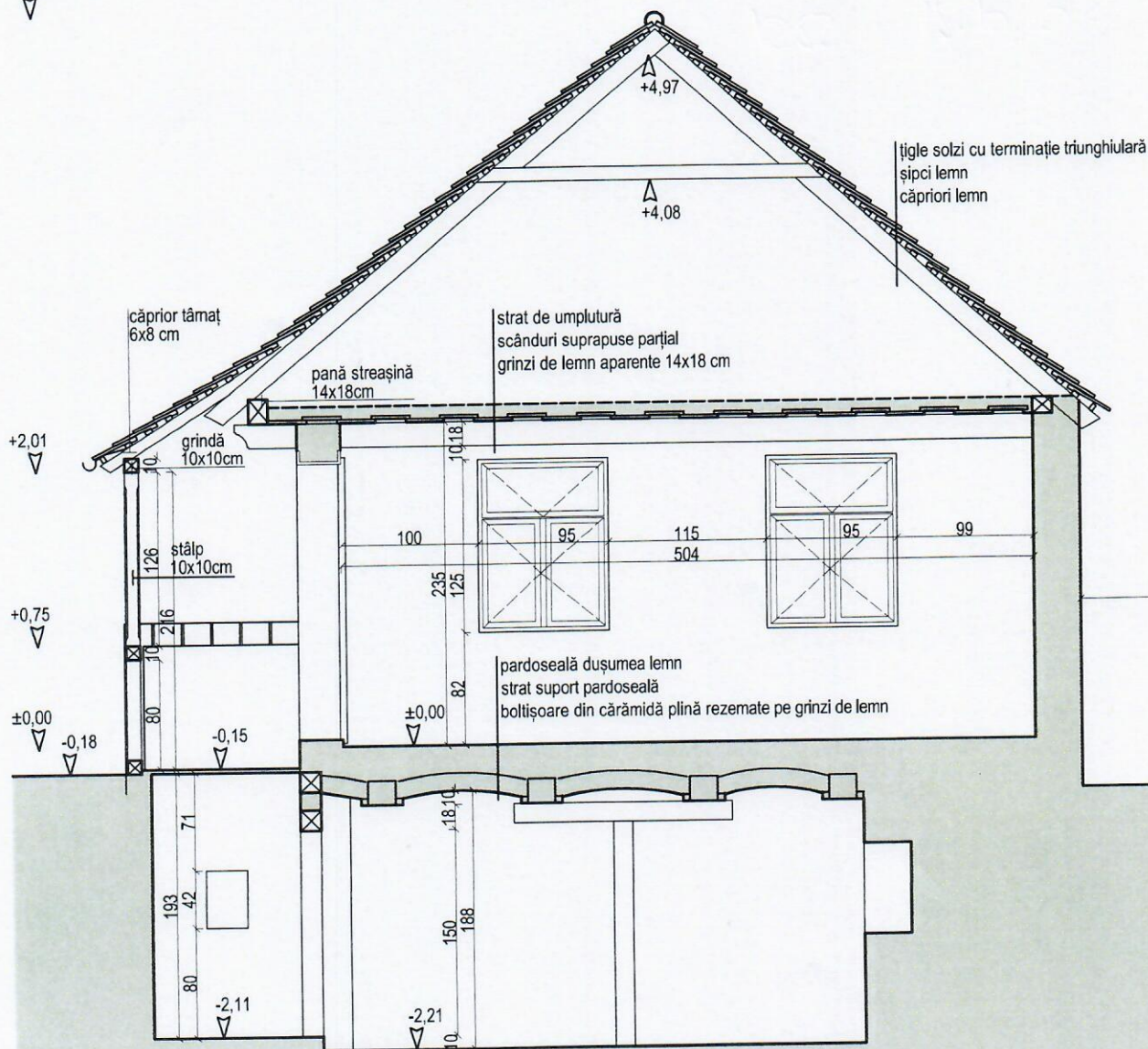


Fotografiile au fost realizate în luna de mai 2018 de către autor.

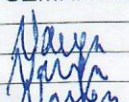
Întocmit:
arh. Varga Erika



+5,29



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
6172
Erika
VARGA
Arhitect
cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiză tehnică titlu/nr./data	
	S.C. V&V PROJEKT S.R.L.			Beneficiar/Amplasament:	Proiect nr.:
	ROMÂNIA 520023 SFÂNTU - GHEORGHE			COMUNA AITA MARE / 527005	79/2018
	STR. GÖDRI FERENC NR. 2 AP.31, J14/137/10032008, CUI 23470397			com. Aita Mare sat Aita Mare nr.348, jud. Covasna	Faza:
					D.T.A.D.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: DESFIINȚARE CASĂ DE LEMN 23227- C1	Planșa nr.:
ȘEF PROIECT	arh. Varga E.		Data: AUGUST 2018	Titlu planșă: Secțiune transversală	A.2.1
PROIECTAT	arh. Varga E.				
DESENAT	arh. Varga E.				

+5,29



12

4

+2,05

2

6

+0,82

-0,14

-0,42

1

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

6172

Erika
VARGAArhitect
cu drept de semnătură

- 1 SOCLU DIN PIATRĂ ȘI CĂRĂMIDĂ, TENCUIT
- 2 ZUGRĂVEALĂ ALBĂ
- 3 SCÂNDURĂ DE PAZIE DECORATIVĂ, LEMN
- 4 ȚIGLĂ CERAMICĂ SOLZI, CU CAPĂT TRIUNGHULAR, CULOARE NATURALĂ
- 5 ȚIGLĂ CERAMICĂ PRESATĂ, CULOARE NATURALĂ
- 6 TÂMLĂRIE DIN LEMN CU GEAM SIMPLU, CULOARE VERDE PAL
- 7 UȘĂ TÂRNAȚ, CULOARE VERDE PAL
- 8 PARAPET SCÂNDURĂ NETRATATĂ
- 9 PARAPET DIN SCÂNDURI DECORATIVE, NETRATATE
- 10 STÂLP TÂRNAȚ, LEMN NETRATAT
- 11 PORȚIUNE DE PERETE PRĂBUȘIT
- 12 RACORD ELECTRICITATE
- 13 JGHEAB TABLĂ

4

+2,01

13

+0,75

10

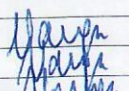
2

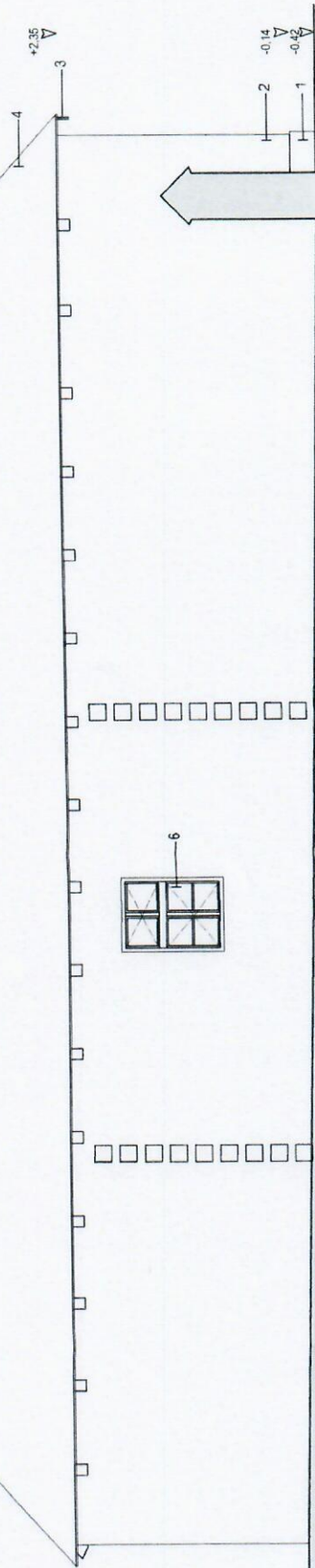
6

11

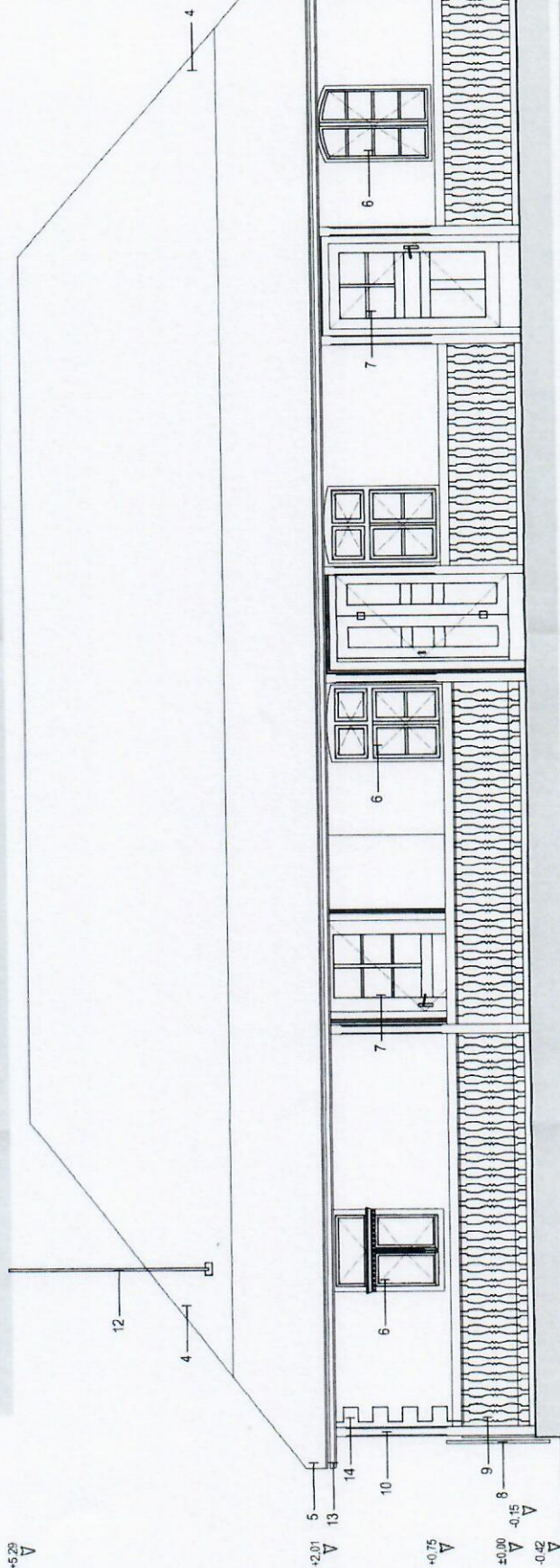
±0,00

-0,14

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiză tehnică titlu/nr./data	
	S.C. V&V PROJEKT S.R.L. ROMANIA 520023 SFÂNTU - GHEORGHE STR. GÖDRI FERENC NR. 2 AP.31, J14/137/10032008, CUI 23470397			Beneficiar/Amplasament: COMUNA AITA MARE / 527005 com. Aita Mare sat Aita Mare nr.348, jud. Covasna	Proiect nr.: 79/2018
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: DESFIINȚARE CASĂ DE LEMN 23227- C1
ȘEF PROIECT	arh. Varga E.		Data: AUGUST 2018	Titlu planșă: Relevu fațadă N Relevu fațadă S	Faza: D.T.A.D.
PROIECTAT	arh. Varga E.				Planșa nr.: A.3.1
DESENAT	arh. Varga E.				



6172	Erika VARGA	Architect
------	----------------	-----------



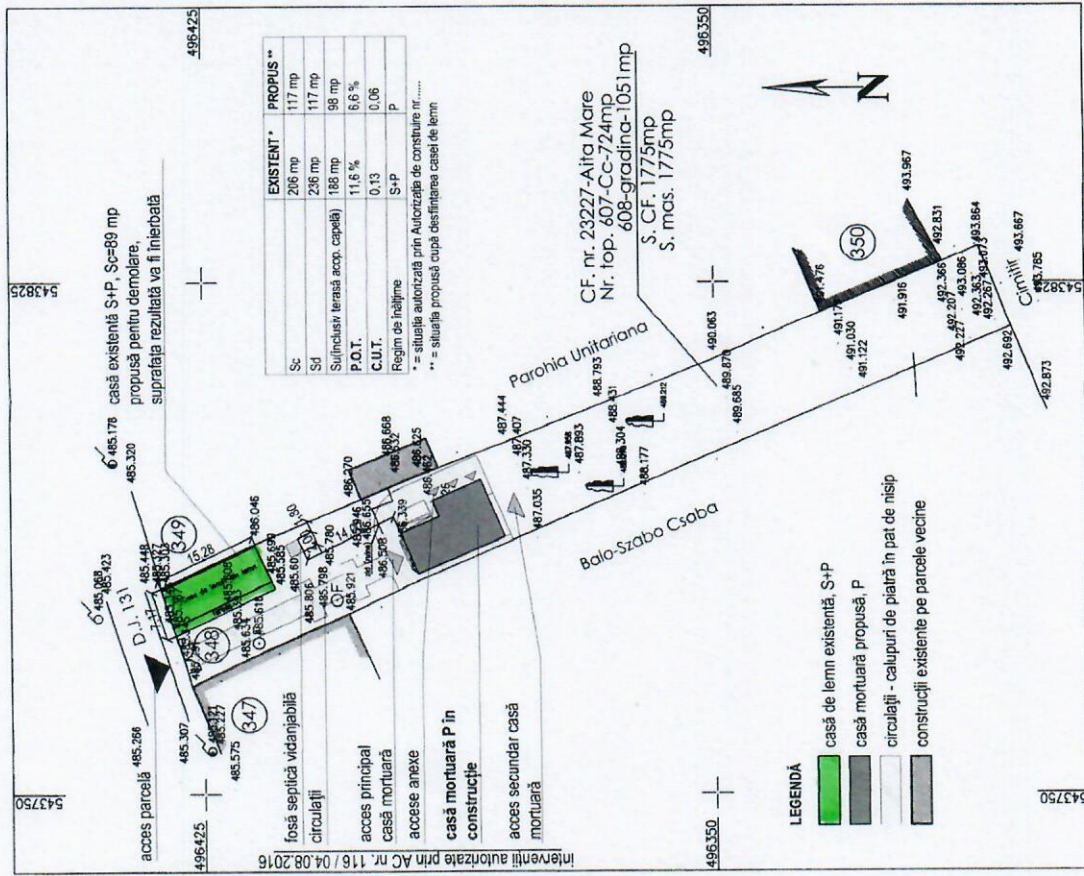
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiză tehnică titlu/nr./data
	S.C. V&V PROIECT S.R.L. ROMÂNIA, 520023 SFÂNTU - GHEORGHE STR. GORDI FERENC NR. 2 AP 31, J141/1371/1032008, CUI 234703957			Beneficiar/Amplasament: COMUNA AITA MARE / 527005 com. Aita Mare sat Aita Mare nr 348, jud. Covasna
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara: 1:50	Faza: D.T.A.D.
ȘEF PROIECT	ari. Varga E.			
PROIECTAT	ari. Varga E.		Data: AUGUST 2018	Planșa nr.: A.3.2
DESENAȚ	ari. Varga E.		Titlu planșă: Relevu fațadă E Relevu fațadă V	

RIDICARE TOPOGRAFICA

infravilan com. AITA MARE
Scara 1:750
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Plan de referinta: M. Neagra 1975

Judetul: Covasna
Teritoriul administrativ: AITA MARE
Aresa: sat. Aita Mare, nr. 348
Nr. cadastral al corpului de proprietate:

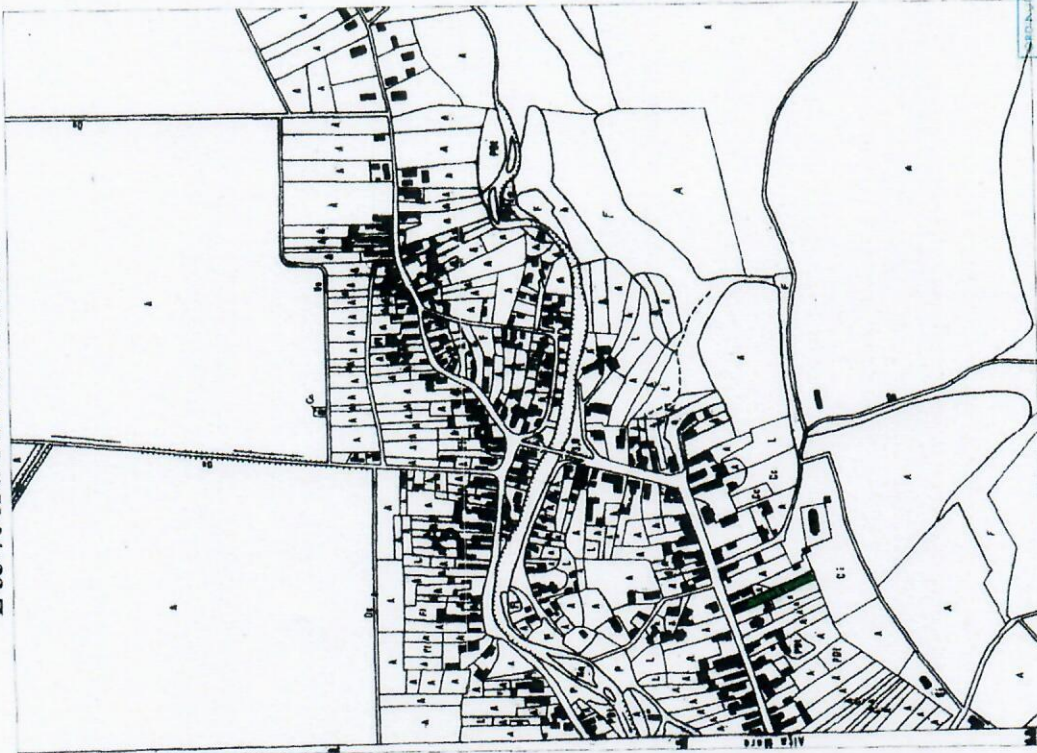
Numele si prenumele proprietarului:
Kopiza Maria
Domiciliul: Baraoli,
cal. Trandafirilor, nr. 42, bl. 1B, et.1, ap.7
Judetul: COVASNA



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

Scara 1: 5.000

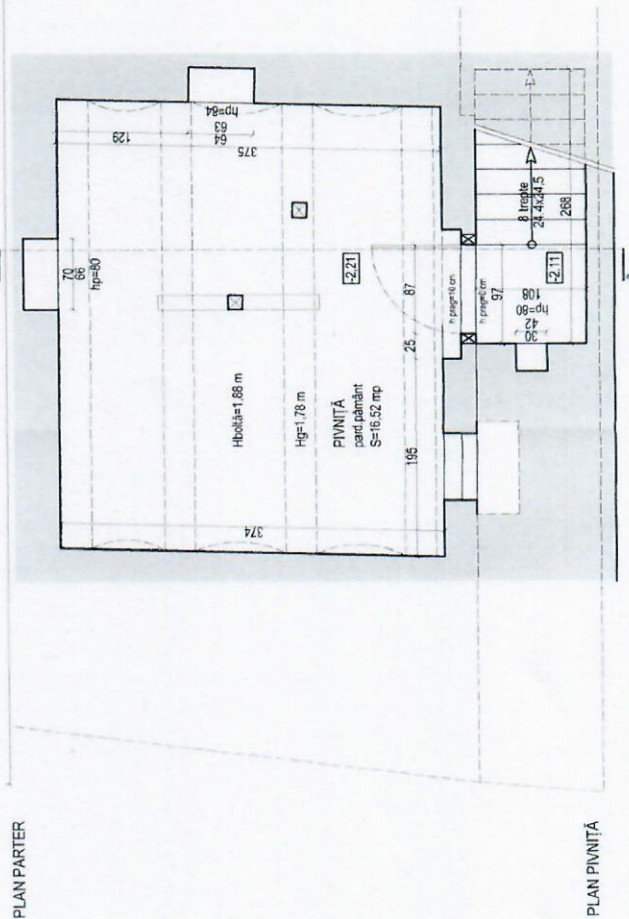
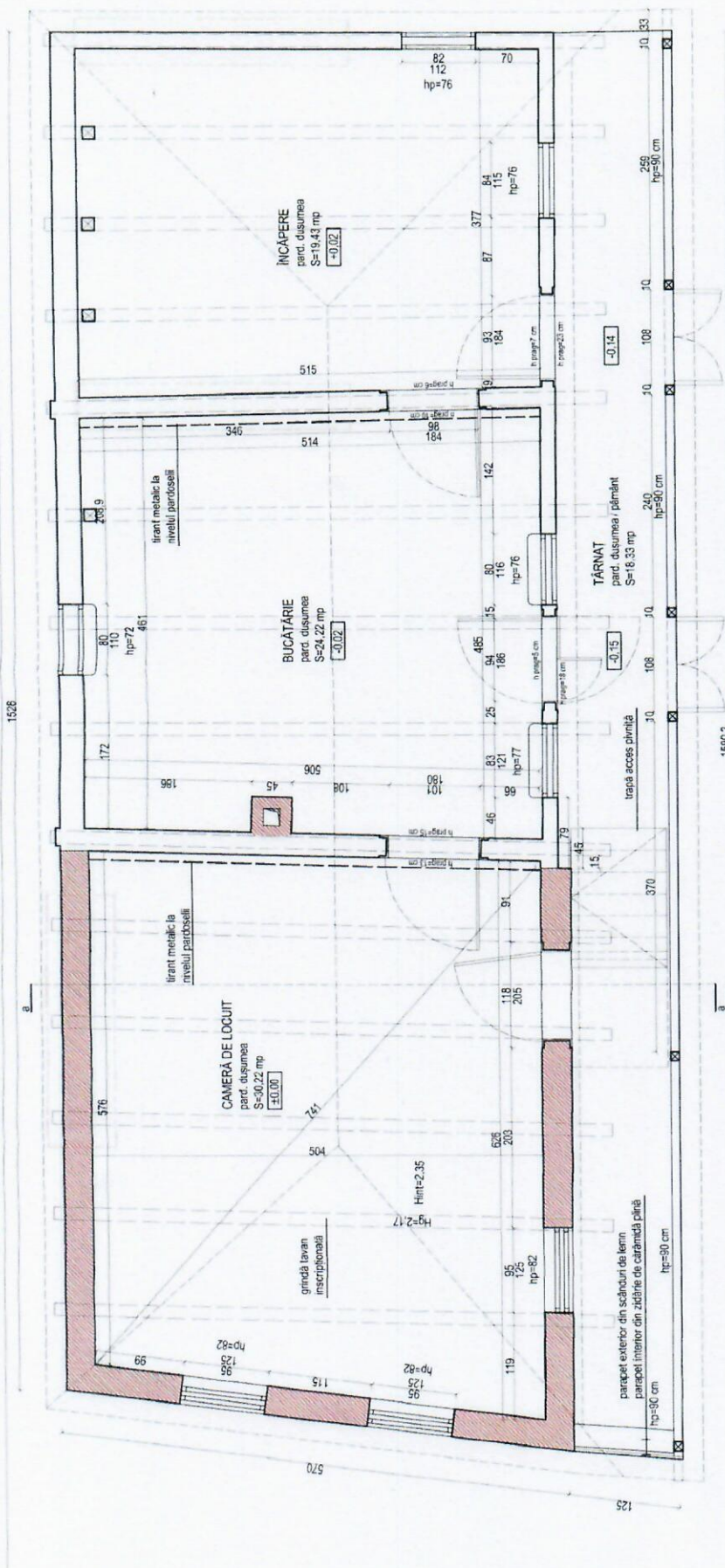
L-35-76-A-a-2-III AITA MARE



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURĂ	CERINȚĂ	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiză tehnică
S.C. V&V PROIECT S.R.L. ROMANIA 52023 SFANTU - GHEORGHE STR. GODOI FERENC NR. 2 AP.31, JH/1371/0032006 CUI 23470397				titlu/nr./data
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara: 1:5000	Beneficiar/Amplasament: COMUNA AITA MARE / 527005 com. Aita Mare sat Aita Mare nr.348, jud. Covasna
ȘEF PROIECT	arh. Varga E.		1:750	Titlu proiect: DESFIINȚARE CASA DE LEMN 23227-C1
PROIECTAT	arh. Varga E.		SEPT. 2018	Titlu planșă: Plan de încadrare în zonă
DESENAT	arh. Varga E.			Plan de situație

Executant: Szekeres Elek

aprilie, 2015.



VERIFICATOR/ EXPERT	S.C. V&V PROIECT S.R.L. ROMÂNIA, 520023 SFÂNTUL GHEORGHE STR. GODOI FERENC NR. 2 AP.31, J1413710032098, CUI 25470397	NUME	SEMNĂTURĂ	GERINȚĂ	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiză tehnică	
					titlu/nr./data	Beneficiar/Amplasament: COMUNA AITA MARE / 527005 cont. Alta Mare sat Alta Mare nr.348, Jud. Covasna
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: DESFÎINȚARE CASĂ DE LEMN 23227- C1	Faza: D.T.A.D.	Proiect nr.: 79/2018
						Planșa nr.: A.1
ȘEF PROIECT	art. Varga E.					
PROIECTAT	art. Varga E.					
DESENAȚ	art. Varga E.					
				Data: AUGUST 2018		Titlu planșă: Relevu plan parter Relevu plan pîntîlă

OPERAJE ARHITECTURA
CINEMA
6172
Erika
VARGA
Amfiteci
Cineclab de Sibiu

PROIECTANT:

S.C. V&V Projekt S.R.L.

520023 Sfântu Gheorghe str. Gödri Ferenc nr. 2/31

ANEXA 6

CONF HG 907 / 2016

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

DESFIINȚARE CASĂ DE LEMN 23227+C1

TVA 19%

Anexa nr. 2
Hobart nr. 35 2018

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	9,650.00	1,833.50	11,483.50
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	1,676.00	318.44	1,994.44
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	11,326.00	2,151.94	13,477.94
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0.00	0.00	0.00
3.5	PROIECTARE	500.00	95.00	595.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	500.00	95.00	595.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	0.00	0.00	0.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	0.00	0.00	0.00
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	0.00	0.00	0.00
	* 3.8.1.1 PE OERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	0.00	0.00	0.00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE CATRE INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	2,500.00	475.00	2,975.00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				

4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	0.00	0.00	0.00
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0.00	0.00	0.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00
CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	537.85	102.19	640.04
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	56.63	10.76	67.39
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	11.33	2.15	13.48
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	56.63	10.76	67.39
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	413.26	78.52	491.78
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	1,182.60	224.69	1,407.29
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,720.45	326.88	2,047.33
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		15,546.45	2,953.82	18,500.27
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,326.00	2,151.94	13,477.94

Data:

11.09.2018

Beneficiar:

COMUNA AITA MARE

In preturi la data de : **14/08/2018**

1 Eu =

4.6500

Intocmit,

arh. Varga Erika

S.C.V&V Projekt S.R.L.

