



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 4/2018

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
pentru obiectivul de investiție <Reabilitarea și modernizarea clădirii
publice "Fosta cazarmă de husari" în vederea amenajării unor cabinete
medicale/stomatologice și spații administrative>

Consiliul local al comunei Aita Mare,
întreunit în ședința sa ordinară din data de 30 ianuarie 2018,
analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiție
<Reabilitarea și modernizarea clădirii publice "Fosta cazarmă de husari" în vederea
amenajării unor cabinete medicale/stomatologice și spații administrative>, inițiat de
primarul comunei Aita Mare,

văzând rapoartele compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului și comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Aita Mare,

în conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea privind finanțele publice
locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."b", art.36 alin.(4) lit."d", art.45 alin.(1) și
art.115 alin.(1) lit."b" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul
de investiție <Reabilitarea și modernizarea clădirii publice "Fosta cazarmă de husari" în
vederea amenajării unor cabinete medicale/stomatologice și spații administrative> elaborat
de Societatea Comercială V&V PROJEKT S.R.L., anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din care
face parte integrantă.

Art.2. – Aprobă devizul general al obiectivului de investiție <Reabilitarea și
modernizarea clădirii publice "Fosta cazarmă de husari" în vederea amenajării unor
cabinete medicale/stomatologice și spații administrative>, anexa nr.2 la prezenta hotărâre,
din care face parte integrantă.

Aita Mare, la 30 ianuarie 2018

Președinte de ședință
BARABÁS András



Contrasemnează
Secretarul comunei
BARTA Istvan-Zsolt



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
PENTRU INVESTIȚIA

**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII PUBLICE
"FOSTA CAZARMĂ DE HUSARI"
ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNOR CABINETE MEDICALE / STOMATOLOGICE
ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE**

PROIECTANT: S.C. V&V PROJEKT S.R.L.
520023 Sfântu Gheorghe str. Gödri Ferenc nr. 2 ap. 31
CUI: 23470397, Nr. Reg. Com. J14 / 134 / 10.03.2008

PROIECT NR. 76/2018

BENEFICIAR: Comuna Aita Mare

AMPLASAMENT: 527005 comuna Aita Mare nr. 325 , jud. Covasna



Auexa 2
6 Holograf nr. 4/2018



Proiectant,		S.C. V&V PROIEKT S.R.L.		(denumire)	
		23470397		(CUI)	
DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investiții					
REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII PUBLICE "FOSTA CAZARMĂ DE HUSARI" ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNOR CABINETE MEDICALE / STOMATOLOGICE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1		Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	36 002,61	6 840,50	42 843,11	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 1		36 002,61	6 840,50	42 843,11	
CAPITOLUL 2		Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		50 657,21	9 624,89	60 282,10	
CAPITOLUL 3		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	13 000,00	2 470,00	15 470,00	
3.1.1	Studii de teren	2 000,00	380,00	2 380,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	11 000,00	2 090,00	13 090,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9 965,18	1 893,39	11 858,57	
3.3	Expertizare tehnică	3 000,00	570,00	3 570,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3 000,00	570,00	3 570,00	
3.5	Proiectare	27 880,00	5 297,20	33 177,20	
3.5.1	Temă de proiectare	2 460,00	467,40	2 927,40	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	SF, DALI și deviz general	9 860,00	1 873,40	11 733,40	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2 460,00	467,40	2 927,40	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3 000,00	570,00	3 570,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10 100,00	1 919,00	12 019,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9 500,00	0,00	9 500,00	
3.7	Consultanță	8 700,00	1 653,00	10 353,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8 700,00	1 653,00	10 353,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	14 235,32	2 704,72	16 940,04	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4 745,32	901,62	5 646,94	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4 745,32	901,62	5 646,94	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	9 490,00	1 803,10	11 293,10	
Total capitol 3		89 280,50	15 158,31	104 438,81	
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	836 998,62	159 029,76	996 028,38	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2 406,00	457,14	2 863,14	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	36 898,28	7 010,68	43 908,96	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 4		876 302,90	166 497,58	1 042 800,48	
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	23 000,00	4 370,00	27 370,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23 000,00	4 370,00	27 370,00	
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10 439,71	0,00	10 439,71	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4 745,32	0,00	4 745,32	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	949,06	0,00	949,06	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4 745,32	0,00	4 745,32	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	87 000,00	16 530,00	103 530,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 5		120 439,71	20 900,00	141 339,71	
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		1 172 682,93	219 021,28	1 391 704,21	
din care C+M		949 064,44	180 322,29	1 129 386,73	
Data:		26.01.2018		Intocmit,	
Beneficiar/Investitor,		numele:		arh. Varga Erika	
		funcția:		șef proiect	
		semnătura:			
În prețuri la data de		26.01.2018		1 EUR = 4,6663 RON	



Proiectant,					
S.C. V&V PROJEKT S.R.L.				(denumire)	
23470397				(CUI)	
26.01.2018		DATA		1 (nr.)	

DEVIZUL obiectului

(nr. și denumire obiectului)

Lucrări și instalații, dotări

nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		în lei	în lei	în lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență și arhitectura	732 553,76	139 185,22	871 738,98
4.1.3	Izolații	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații electrice	57 048,30	10 839,18	67 887,48
4.1.5	Instalații sanitare	36 895,45	7 010,14	43 905,59
4.1.6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, etc.	10 501,11	1 995,22	12 496,33
4.1.7		0,00	0,00	0,00
4.1.8		0,00	0,00	0,00
4.1.9		0,00	0,00	0,00
4.1.10		0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		836 998,62	159 029,76	996 028,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2 406,00	457,14	2 863,14
TOTAL II - subcap. 4.2		2 406,00	457,14	2 863,14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	36 898,28	7 010,68	43 908,96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		36 898,28	7 010,68	43 908,96
TOTAL DO		876 302,90	166 497,58	1 042 800,48

Data:	Întocmit,
26.01.2018	nume:
Beneficiar/Investitor,	funcția:
	semnătura:

1 EUR = 4,6663 RON

arh. Varga Erika
sef proiect
Erika VARGA
Arhitect
cu drept de semnătură



Proiectant,		S.C. V&V PROJEKT S.R.L.		(denumire)	
		23470397		(CUI)	
DEVIZ CAPITOLUL 2 al obiectivului de investiții					
REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII PUBLICE "FOSTA CAZARMĂ DE HUSARI" ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNOR CABINETE MEDICALE / STOMATOLOGICE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 2		Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Alimentare cu apă	4 233,48	804,37	5 037,85	
2.2	Canalizare	32 571,72	6 188,63	38 760,35	
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	
2.5	Alimentare cu energie electrică	13 852,01	2 631,89	16 483,90	
2.6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00	
2.7	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	
2.8	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	
2.9	Alte utilități	0,00	0,00	0,00	
TOTAL cap. 2		50 657,21	9 624,89	60 282,10	
Data:		Întocmit,			
26.01.2018		nume:		arh. Varga Erika	
Beneficiar/Investitor,		funcția:		sef proiect	
		semnătura:			
În prețuri la data de		26.01.2018	1 EUR = 4,6663 RON		

ORDINUL DE
Erika
VARGA
Arhitect
cu drept de semnătură

Proiectant,					
S.C. V&V PROJEKT S.R.L.				(denumire)	
23470397				(CUI)	
DEVIZ FINANCIAR					
al obiectivului de investiții					
REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII PUBLICE "FOSTA CAZARMĂ DE HUSARI" ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNOR CABINETE MEDICALE / STOMATOLOGICE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	13 000,00	2 470,00	15 470,00	
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografică și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	2 000,00	380,00	2 380,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	11 000,00	2 090,00	13 090,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9 965,18	1 893,39	11 858,57	
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0,00	0,00	0,00	
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00	
3.2.5	întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00	
3.2.6	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	200,00	38,00	238,00	
3.2.7	obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00	
3.2.8	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00	
3.2.9	alte avize, acorduri și autorizații	9 765,18	1 855,39	11 620,57	
3.3	Expertizare tehnică	3 000,00	570,00	3 570,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3 000,00	570,00	3 570,00	
3.5	Proiectare	27 880,00	5 297,20	33 177,20	
3.5.1	Temă de proiectare	2 460,00	467,40	2 927,40	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	SF, DALI și deviz general	9 860,00	1 873,40	11 733,40	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2 460,00	467,40	2 927,40	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3 000,00	570,00	3 570,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10 100,00	1 919,00	12 019,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9 500,00	0,00	9 500,00	
3.6.1	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	9 500,00	0,00	9 500,00	
3.6.2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00	
3.6.3	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	
3.6.4	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00		0,00	
3.7	Consultanță	8 700,00	1 653,00	10 353,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8 700,00	1 653,00	10 353,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	14 235,32	2 704,72	16 940,04	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4 745,32	901,62	5 646,94	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4 745,32	901,62	5 646,94	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	9 490,00	1 803,10	11 293,10	
TOTAL cap. 3		89 280,50	15 158,31	104 438,81	
Data:		Întocmit,			
26.01.2018		numele:			
Beneficiar/Investitor,		funcția:			
		semnătura:			
În prețuri la data de		26.01.2018	1 EUR = 4,6663 RON		