PDF Compressor Pro

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.14/2014

privind mandatarea reprezentantului comunei Aita Mare în Adunarea Generală a Asociaţilor Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară de utilităţi publice pentru serviciile de salubrizare a localităţilor „ECO SEPSI" pentru aprobarea Contractului de delegare nr.4 din 2009, a caietelor de sarcini şi regulamentelor anexe, în urma modificării acestora datorată aderării oraşului Baraolt, respectiv modificării unor tarife

Consiliul local al comunei Aita Mare,

întrunit în şedinţa sa ordinară din data de 14 martie 2014,

analizând expunerea de motive şi proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului comunei Aita Mare în Adunarea Generală a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară de utilităţi publice pentru serviciile de salubrizare a localităţilor „ECO SEPSI" pentru aprobarea Contractului de delegare nr.4 din 2009, a caietelor de sarcini şi regulamentelor anexe, în urma modificării acestora datorată aderării oraşului Baraolt, respectiv modificării unor tarife, iniţiat de primarul comunei Aita Mare,

având în vedere rapoartele compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului şi comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Aita Mare,

având în vedere Hotărârea Consiliului local Aita Mare nr.31/2009 privind aderarea Comunei Aita Mare la Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară pentru serviciile de salubrizare a localităţilor „ECO SEPSI",

având în vedere Hotărârea Consiliului local Aita Mare nr.32/2009 privind majorarea capitalului social al S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe,

văzând parcurgerea procedurilor de transparenţă decizională prevăzute la art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare,

PDF Compressor Pro

în conformitate cu prevederile art.29 alin.(3), ale art.10 alin.(4) şi ale art.8 alin.(2) lit."i" şi „j" din Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr.51/2006, republicată, şi art.6 alin.(3) din Legea serviciului de salubrizare a localităţilor nr.101/2006, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."c" şi „d", alin.(5) lit."a" teza a doua, alin.(6) lit."a" pct.14, art.45 alin.(1) şi art.115 alin.(1) lit."b" din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. *– Se acordă mandat special reprezentantului comunei Aita Mare în Adunarea Generală a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară de utilităţi publice pentru serviciile de salubrizare a localităţilor „ECO SEPSI" pentru aprobarea Contractului de delegare nr.4 din 2009, a caietelor de sarcini şi regulamentelor anexe, în urma modificării acestora datorată aderării oraşului Baraolt, potrivit anexei nr.1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.*

Art.2. *– Se acordă mandat special reprezentantului comunei Aita Mare în Adunarea Generală a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară de utilităţi publice pentru serviciile de salubrizare a localităţilor „ECO SEPSI" pentru aprobarea modificării unor tarife, potrivit anexei nr.2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.*

Art.3. *– Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarului comunei Aita Mare, reprezentantul comunei Aita Mare în Adunarea Generală a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară de utilităţi publice pentru serviciile de salubrizare a localităţilor „ECO SEPSI".*

Aita Mare, la 14 martie 2014

Preşedinte de şedinţă
Gocsman Rozalia

ROMÂNIA JUD. COVASNA COM. AITA MARE CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretarul comunei
Barta Istvan-Zsolt

ROMÂNIA Jud. Covasna SECRETAR Com. Aita Mare

PDF Compressor Pro

Anexa nr. 1
la Hotărârea 14/2014

CONTRACT nr. 4 din 01.06.2009. actualizat
de delegare a gestiunii serviciilor publice salubrizare a localităților membre ale Asociației de dezvoltare intercomunitară pentru serviciile de salubrizare a localităților "ECO SEPSI"

CAPITOLUL I.
Părți contractante

Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice de salubrizare a localităților "ECO SEPSI", cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str.Energiei nr.2, județul Covansa,având Cod de Înregistrare Fiscală 25295381, numărul contului IBAN RO24RNCB0124108453980001, deschis la B.C.R. Sf. Gheorghe reprezentată prin **Antal Árpád András** având funcția de președinte, pe de o parte, în calitate de **delegatar**, în numele unităților administrativ teritoriale membre ale asociației de utilitate publică "ECO SEPSI",

și

Operatorul S.C. TEGA S.A. cu sediul în mun. Sf.Gheorghe, str. Crângului nr. 1, județul Covasna, înmatriculată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Covasna sub nr. J/14/295/1996, având CIF RO 8670570, numărul contului IBAN RO55RNCB0124038030390001 deschis la B.C.R. sucursala Sf. Gheorghe, reprezentat prin director general ing. **Tóth-Birtan Csaba** pe de altă parte, în calitate de **delegat,** în temeiul prevederilor Art. 31^1 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, cu completările și modificările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii serviciului de salubrizare a localităților nr.101/2006, cu completările și modificările ulterioare, au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II.
Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. - Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a presta serviciile de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere precolectate din raza teritorială a Unităților Administrativ Teritoriale membre ale Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubrizare a localităților ECO SEPSI, care au și calitatea de acționari ai operatorului regional de salubritate S.C. TEGA S.A., inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului și activităților în aria administrativ-teritorială a municipiului Sf. Gheorghe. În acest sens operatorul regional va presta următoarele activități:

1. precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere cu excepția celor cu regim special;
2. sortarea deșeurilor municipale;
3. depozitarea controlată a deșeurilor municipale;
4. colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări;
5. administrarea depozitului de deșeuri.

Art. 1^1.
Începând cu data de 1. august 2009., obiectul prezentului contract de delegare se completează în raza teritorială a municipiului Sfântu Gheorghe cu dreptul și obligația delegatului de a presta serviciul de salubrizare stradală, dezăpezire și împrăștierea de material antiderapant și cuprinde următoarele activități:

1. măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
2. curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
3. colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj;

PDF Compressor Pro

4. colectarea, transportul şi neutralizarea deşeurilor animaliere provenite din gospodăriile populaţiei;
5. întreţinerea zonelor verzi, situate pe domeniul public.

Art. 1^1 (2).

Începând cu data de 1. ianuarie 2014., obiectul prezentului contract de delegare se completează în raza teritorială a oraşului Baraolt cu dreptul şi obligaţia delegatului de a presta serviciul de salubrizare stradală, dezăpezire şi împrăştierea de material antiderapant şi cuprinde următoarele activităţi:

1. măturatul, spălatul, stropirea şi întreţinerea căilor publice;
2. curăţarea şi transportul zăpezii de pe căile publice şi menţinerea în funcţiune a acestora pe timp de polei sau de îngheţ;
3. colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public şi predarea acestora unităţilor de ecarisaj;
4. colectarea, transportul şi neutralizarea deşeurilor animaliere provenite din gospodăriile populaţiei;
5. întreţinerea zonelor verzi, situate pe domeniul public.

Art. 1^2.

Lucrările prevăzute la art. 1^1, se efectuează în conformitate cu regulamentul serviciilor de salubrizare stradală şi a caietului de sarcini. Contravaloarea acestor lucrări se facturează lunar de către operator în favoarea beneficiarului, conform tarifelor aprobate, după întocmirea procesului verbal de recepţie a lucrărilor de către persoanele împuternicite din cadrul operatorului şi ~~a primăriei municipiului Sfântu Gheorghe~~ a beneficiarilor, până la data de 15 ale lunii următoare celei în care s-au efectuat serviciile. Facturile reprezentând contravaloarea serviciilor cuprinse la art. 1^1, vor fi achitate de către ~~municipiul Sfântu Gheorghe~~ beneficiari în termen de 30 de zile de la data emiterii acestora. Neplata facturilor la scadenţă poate atrage penalităţi de întârziere egale cu cele utilizate pentru neplata la scadenţă a obligaţiilor datorate faţă de bugetul de stat, fără ca aceasta să depăşească cuantumul facturii la care se aplică.

Art. 2. - Obiectivele delegatarului sunt:

a) îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă ale utilizatorilor prin promovarea calităţii şi eficienţei acestor servicii;

b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;

c) protecţia mediului înconjurător.

Art. 3. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

a) bunuri de retur, în conformitate cu anexa nr. 3, sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării şi care, la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile şi libere de orice sarcini sau obligaţii delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptăţit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;

b) bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma îşi manifestă intenţia de a prelua bunurile respective în schimbul plăţii unei compensaţii, în condiţiile legii;

c) bunuri proprii - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

CAPITOLUL III.
Dispoziţii generale

Art. 4. - Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe următoarele:

PDF Compressor Pro

Anexa nr. 1.A. Caietul de sarcini al serviciului de salubrizare delegat;
Anexa nr. 1.B. Caietul de sarcini al serviciului de salubrizare stradală;
Anexa nr. 2.A. Regulamentul al serviciului de salubrizare delegat;
Anexa nr. 2.B. Regulamentul serviciului de salubrizare stradală;
Anexa nr. 3. Inventarul bunurilor mobile şi imobile, proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe aferente serviciului;
Anexa nr. 4. Inventarul bunurilor mobile şi imobile, proprietate publică oraşului Baraolt aferente serviciului;

CAPITOLUL IV.
Durata contractului

Art. 5. - Durata contractului de delegare a gestiunii este de 20 ani începând cu data de 01.iunie 2009.

Art. 6. - Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăşi jumătate din durata iniţială.

CAPITOLUL V.
Redevenţa

Art. 7. – Redevenţa este de 0,35% din producţia facturată aferentă fiecărei unităţi administrativ teritoriale, aferentă serviciilor de colectare, transport şi depozitare deşeuri menajere.
Redevenţa se calculează şi se virează trimestrial, de către operatorul regional până la data de 25 ale lunii următoare perioadei pentru care se datorează în conturile UAT Sf. Gheorghe şi UAT Baraolt proprietari ai bunurilor publice concesionate prin prezentul contract, proporţional cu valoarea bunurilor publice deţinute.

Art. 8. - Operatorul regional (delegatul) va creea un fond de investiţii care se va alimenta după cum urmează:
- 3,65% din producţia facturată aferentă serviciilor de colectare, transport şi depozitare deşeuri menajere;
- 1% din producţia facturată aferentă serviciilor de salubrizare stradală, dezăpezire şi împrăştiere de material antiderapant, servicii prestate în municipiul Sfântu Gheorghe şi Baraolt.

Alimentarea fondului prevăzut la alineatul precedent se va efectua de către operator, (delegat) prin virament bancar în cuantumul calculat conform procentelor stabilite mai sus, respectiv 3,65% din producţia facturată aferentă serviciilor de colectare, transport şi depozitare deşeuri menajere şi 1% din producţia facturată aferentă serviciilor de salubrizare stradală, dezăpezire şi împrăştiere de material antiderapant, într-un cont distinct.

Utilizarea sumelor din acest fond se poate efectua în baza listei de investiţii aprobate de către Adunarea Generală a Asociaţilor A.D.I. "ECO SEPSI".

Mijloacele fixe achiziţionate din acest fond devin bunuri de retur.

CAPITOLUL VI.
Drepturile părţilor
Drepturile delegatului

Art. 9. - Delegatul are următoarele drepturi:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile, activităţile şi serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;

b) să încaseze contravaloarea serviciilor şi activităţilor prestate;

c) să iniţieze modificarea şi/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor şi/sau a condiţiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

d) să aplice preţul/tariful aprobat conform legislaţiei în vigoare;

PDF Compressor Pro

e) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii;

f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

Drepturile delegatarului

Art. 10. - Delegatarul are următoarele drepturi:

a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;

b) de a corela cu programele de dezvoltare economico socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o conceptie unitară;

c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;

d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;

e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;

f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 15 zile de la încetarea delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;

g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;

h) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VII.
Obligațiile părților

Obligațiile delegatului

Art. 11. - Delegatul are următoarele obligații:

a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării serviciilor delegate;

b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;

c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;

d) să servească **utilizatorii** ~~**cu care a încheiat contract**~~ din unitatea administrativ teritorială unde i-a fost delegat/delegată serviciul/activitatea;

e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului delegat;

f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

h) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum și personalul angajat, aferent realizării serviciilor delegate după caz;

i) să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

j) să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul delegat;

PDF Compressor Pro

k) să calculeze şi să evidenţieze redevenţa aferentă fiecărei unităţi administrativ teritoriale şi să propună planul de investiţii ce se va finanţa din aceste surse ;

l) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;

n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiţii din surse proprii;

o) să propună delegatarului scoaterea din funcţiune a mijloacelor fixe aparţinând patrimoniului delegat în baza legislaţiei în vigoare;

p) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum şi situaţia patrimoniului public (cantitativ şi valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;

r) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;

s) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forţa majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activităţii în condiţiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;

ş) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activităţii şi măsurile ce se impun pentru asigurarea continuităţii activităţii;

t) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranţa la locul de muncă şi normele de protecţie a muncii;

ţ) să predea la încheierea contractului toată documentaţia tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

u) să realizeze investiţii, conform angajamentelor asumate, anexă la contract;

v) să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor, activităţilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiţii de siguranţă în exploatare, protecţia mediului, protecţia muncii, condiţii privind folosirea şi protejarea patrimoniului etc.)

x) în cazul în care delegatul sesizează existenţa sau posibilitatea existenţei unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activităţii ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorităţii publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii activităţii sau serviciului public;

y) delegatul este obligat să preia deşeurile colectate selectiv, la intervale de timp de max. 30 de zile de la instituţii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 132 din 2010., privind colectarea selectivă a deşeurilor în instituţii publice.

~~z) transcris la Regulament - art 74.~~

Art. 11^1.

În vederea implementării Sistemului Integrat de Management al Deşeurilor din Judeţul Covasna, imediat ce noul CMID va deveni operaţional, operatorul regional de salubritate, respectiv S.C. TEGA S.A., are obligaţia de a depune toate diligenţele şi de a investi în echipamentele necesare, în vederea atingerii ţintelor de colectare, de reciclare şi valorificare, de reducere a cantităţii de deşeuri biodegradabile depozitate, valabile pentru judeţul Covasna, care se recalculează direct proporţionale cu populaţia existentă în aria administrativ teritorială a unităţilor administrative care au calitatea de delegatar al serviciilor de salubritate în temeiul prezentului contract.

S.C. TEGA S.A. se obligă să transporte deşeurile colectate la Centrul de Management al Deşeurilor din localitatea Boroşneu Mare din momentul în care acesta devine operaţional.

S.C. TEGA S.A. se obligă să respecte zonele de colectare din proiectul Sistem de Management Integrat al Deşeurilor şi să construiască, să echipeze şi să administreze, pentru fiecare municipiu/oraş deservit, un centru de colectare a deşeurilor voluminoase, a DEEE-urilor şi deşeurilor periculoase de la populaţie şi să încheie contracte cu Asociaţiile de Producători pentru tratarea acestora.

Obligaţiile delegatarului

Art. 12. - Delegatarul are următoarele obligaţii:

PDF Compressor Pro

a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;

b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;

c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

d) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;

e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;

f) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

g) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

h) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

i) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual ; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor.

CAPITOLUL VIII.

Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 13. - Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 14. - Prețurile/tarifele la serviciile delegate la data semnării prezentului contract sunt de evidențiate în anexa nr. 5. la prezentul contract și sunt stabilite prin Hotărârile Adunării Generale ale Asociaților asociației "ECO SEPSI" ~~nr.2/2009~~, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 15. - Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare. Utilizatorii serviciilor sunt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate **la termenele stabilite în contractul încheiat cu operatorul.**

CAPITOLUL IX.

Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 16. - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în favoarea delegatului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;

f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

PDF Compressor Pro

CAPITOLUL X.
Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractul

Art. 17. - Părțile urmăresc realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul de salubrizare prestat pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante:

Părțile urmăresc asigurarea funcționării eficiente a serviciului de salubrizare și a exploatării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciului de salubrizare, precum și asigurarea protecției mediului.

CAPITOLUL XI.
Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art. 18. Operatorul asumă responsabilitățile de mediu care derivă din activitatea sa, în sensul că va desfășura toate serviciile în conformitate și cu stricta respectare a legislației din domeniul protecției mediului, procurând în acest sens toate autorițățile și avizele necesare desfășurării activității, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 19. Unitățile administrativ teritoriale își asumă acele responsabilități din domeniul protecției mediului care nu cad în sarcina operatorului de salubritate.

CAPITOLUL XII.
Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia

Art. 20. Personalul angajat al delegatului beneficiază de toate drepturile prevăzute în contractul colectiv sau individual de muncă. Delegatul va întocmi planuri anuale, pe categorii profesionale de angajați, în vederea perfecționării acestora, prin participarea lor la cursuri, seminarii, instruiri.

Art. 21. Numărul anual al angajaților delegatului va fi stabilit de acesta, în funcție de politicile strategiile acționariatului.

CAPITOLUL XIII.
Forța majoră

Art. 22. - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 20 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIV.
Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 23. Bunurile mobile și imobile, proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe și orașului Baraolt aferente serviciului sunt evidențiate în inventarul care constituie anexa nr. 3 la prezentul contract.

Art. 24. Delegatul își desfășoară activitatea prin exploatarea și administrarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor delegate în temeiul prezentului contract, și care sunt evidențiate în anexa nr.3 și predate delegatului conform procesului-verbal de predare primire care constituie anexa nr.4 la prezentul contract.

PDF Compressor Pro

Art. 24^1. Lista cuprinzând infrastructura tehnico-edilitară a Asociației, care constituie anexă a Contractului de delegare, începând cu data de ~~01.04.2011~~ 01.01.2014., se modifică conform anexei nr. 3. la prezenta din care face parte integrantă.

Art. 25. Comunele aderate ulterior nu posedă infrastructură tehnico-edilitară aferentă serviciului delegat, iar în cazul în care pe parcursul perioadei contractuale vor exista asemenea bunuri, prezentul contract se va modifica în mod corespunzător cu evidențierea acestora prin anexă la contract.

CAPITOLUL XV.
Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 26. Rezilierea contractului de delegare a gestiunii poate avea loc:

a.) - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;

b.) - în cazul în care prestarea serviciului delegat devine imposibilă din motive independente de voința delegatului;

c.) - cu acordul părților, caz în care delegatul este obligat la restituirea infrastructurii tehnico-edilitară către delegatar în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data rezilierii.

d.) în mod unilateral de către una dintre părți, cu condiția notificării celeilalte părți a intenției de reziliere cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data rezilierii contractului și numai pentru motive justificate.

CAPITOLUL XVI.
Răspunderea contractuală

Art. 27. - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la dauneinterese.

Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

CAPITOLUL XVII.
Litigii

Art. 28. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, numai dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă de către părți.

Alte clauze:

Art. 29. - Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data de 1 iunie 2009 și a fost încheiat în 5 exemplare.

Delegatar,
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
pentru Serviciile de Salubrizare a Localităților
"ECO SEPSI"
Antal Árpád András -președinte

Delegat,

S.C. TEGA S.A.

Tóth-Birtan Csaba – director general

PDF Compressor Pro

Anexa nr. 2 la Hotărârea 14/2014

TARIFELE SERVICIILOR PUBLICE DE SALUBRIZARE

VALABILE CU 01. IANUARIE 2014.

Nr.crt.	Denumire tarif	UM	Tarif
	SALUBRIZARE STRADALĂ		
1.	Măturat manual	1000 mp	19,88 lei
2.	Măturat mecanic	1000 mp	22,52 lei
3.	Stropit străzi	1000 mp	8,59 lei
4.	Spălat străzi şi trotuare	1000 mp	35,52 lei
5.	Aplicat material antiderapant din mijloace mecanice	Mc	205,13 lei
6.	Aplicat material antiderapant manual	Mc	261,52 lei
7.	Curăţat zăpadă mecanic de pe străzi	1000 mp	11,04 lei
8.	Curăţat zăpadă şi gheaţă manual	Mp	0,22 lei
9.	Curăţat zăpadă mecanic de pe trotuar	1000 mp	49,53 lei
10.	Colectat şi transportat deşeu stradal	Mc	78,81 lei
11.	Măturat mecanic trotuar	1000 mp	57,47 lei
12.	Aplicat soluţie ClCa pe străzi	Mc	1.189,69 lei
13.	Curăţat suprafaţă proprietate privată	1000 mp	150 lei
	SALUBRIZARE MENAJERĂ		
1.	Transport deşeuri menajere precolectate		
	mediu urban – persoane fizice	Pers/lună	7 lei
	câini de companie crescuţi în apart. bloc. de locuinţe	Câine/lună	7 lei
	persoane juridice	**Mc**	**95 lei**
	mediu rural – persoane fizice – varianta A	Pers/lună	5 lei ****
	- varianta B	Golire 1 recip. de 120 l/lună	15 lei ****
		Golire 1 recip. de 240 l/lună	20 lei ****
		Golire 1 recip. de 60l/lună	8 lei ****

PDF Compressor Pro

2.	Transport deşeuri de la case de vacanţă cu suprafaţa mai mică sau egală cu 40 mp	An	20 lei
3.	Transport deşeuri de la case de vacanţă cu suprafaţa mai mare decât 40 mp	an	80 lei
4.	**Depozitare deşeuri din jud. Covasna**	**mc**	**45 lei**
5.	**Depozitare deşeuri din alte judeţe**	**mc**	**55 lei**
5.1.	**Depozitare deşeuri din descopertări, construcţii şi demolări**	**mc**	**35 lei**
6.	Transport container 7 mc	ocazie	165 lei **
7.	Transport container 4 mc	ocazie	95 lei **
8.	Spălat container	buc	6,70 lei
9.	Saci menajeri cu valoare preplătită - 60 litri - 30 litri	buc buc	2,00 lei *** 1,00 lei ***
10.	Chirie container 4 mc	buc/lună	46 lei
11.	Chirie container 1,1 mc	luna	26 lei
12.	Chirie pubelă 120 litri	lună	4 lei
13.	Chirie pubelă 240 litri	lună	6 lei
14.	Colectat şi transportat PET valorificabil *	mc	Gratis
15.	Colectat şi transportat hârtie valorificabilă *	mc	Gratis
16.	Colectat şi transportat sticlă valorificabilă *	mc	Gratis
17.	Colectat şi transportat deşeuri selective valorificabilă – DEEE, tuburi fluorescente, baterii uzate, textile, etc. *	mc	Gratis
18.	Saci cu valoare preplătită pentru deşeuri vegetale	buc	0,50 lei
	ÎNTREŢINERE SPAŢII VERZI PUBLICE		
1.	Întreţinere spaţii verzi mediu urban pentru asociaţii de proprietari fără împrăştiere de material antiderapant	pers/lună	3,72 lei
2.	Întreţinere spaţii verzi mediu urban pentru asociaţii de proprietari cu împrăştiere de material antiderapant – tarif mediu anual	pers/lună	4,80 lei
3.	Întreţinere spaţii verzi mediu urban pentru asociaţii de proprietari cu împrăştiere de material antiderapant – tarif pentru lunile decembrie, ianuarie, februarie, martie	pers/lună	7,90 lei
	VÂNZĂRI RECIPIENŢI		

PDF Compressor Pro

1.	Pubelă 120 l noi	buc	136 lei
2.	Pubelă 240 l noi	buc	190 lei
3.	Eurocontainer 1,1 mc noi	buc	1.950 lei
4.	Eurocontainer plastic pentru colectare selectivă noi	buc	1.200 lei
5.	Pubelă 120 l uzate	buc	55 lei

Tarifele includ TVA 24 %.

* Colectarea şi transportul deşeurilor precolectate selectiv, respectiv Pet, hârtie şi sticlă, DEEE, tuburi fluorescente, baterii uzate, textile, etc., care nu sunt valorificabile, se transportă contra cost cu tariful de **95 lei** / mc cu TVA.

** În cazul transportului în afara perimetrului municipiului Sf. Gheorghe se va percepe un tarif de dislocare de 2 lei/km, inclusiv TVA, luându-se în calcul traseul dus-întors.

*** Sacii menajeri cu valoare preplătită se utilizează exclusiv de către persoanele fizice pentru colectarea deşeurilor menajere excedentare faţă de capacitatea pubelei primite de la operator sau în cazul în care optează în contract pentru utilizare de saci în loc de pubelă.

**** UAT vor opta pentru aplicarea variantei A sau B până la data de 31.01.2013. comunicând operatorului opţiunea. În caz de necomunicare operatorul va lua în considerara varianta A. **În cazul variantei A, gospodăriile care deţin pubelă de 240 l se vor factura cu 4 persoane.**

Notă:

- În cazul familiilor cu acelaşi domiciliu compuse din mai mult de 4 membrii, atât în mediu rural cât şi în mediu urban, facturarea cantităţilor se limitează la 4 persoane. Se exceptează cazul câinilor de companie crescuţi în apartamente, caz în care numărul acestora se va adăuga numărului de persoane pentru care se facturează prestaţiile.

- În cazul persoanelor juridice la care cantitatea de deşeu produs depăşeşte 5 mc pe lună, chiria lunară a recipienţilor de precolectare se va reduce lunar cu acordul părţilor, existând posibilitatea eliminării totale.

- În cazul societăţilor care închiriează recipienţi de colectare prevăzuţi la punctele 10 - 13 şi nu solicită transport deşeuri, tariful lunar se majorează cu 50 % în prima lună şi cu 100 % începând cu luna doua.

- La Salubrizare menajeră pct. 2. şi 3. nu se aplică proprietarilor de case de vacanţă care au domiciliul stabil în raza teritorială a membrilor Asociaţiei de dezvoltare intercomunitară de utilităţi publice pentru serviciile de salubrizare a localităţilor „ECO SEPSI".

- La Salubrizare menajeră pct. 1. mediu rural – persoane fizice tariful se poate diminua cu **30 %** - 70 % din valoarea actualizată de valorificare a deşeurilor de hârtie, plastic, ambalaje de sticlă şi DEEE inclusiv bonificaţiile încasate de TEGA S.A. de la organizaţiile colective de reciclare, corespunzător cantităţilor predate de utilizatorii serviciilor de salubritate către TEGA S.A.