PDF Compressor Pro

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.19/2010
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Grajd vaci de lapte" şi regulamentului urbanistic local aferent acestuia

Consiliul local al comunei Aita Mare,

întrunit în şedinţa sa ordinară din data de 30 iunie 2010

analizând expunerea de motive al primarului comunei Aita Mare şi proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Grajd vaci de lapte" şi regulamentului urbanistic local aferent acestuia, iniţiat de primarul comunei Aita Mare,

văzând rapoartele compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului şi comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Aita Mare,

văzând avizul unic nr.20/2010 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism din cadrul Consiliului Judeţean Covasna,

în conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismu, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."c", art.36 alin.(5) lit."c", art.123 alin.(3), art.45 alin.(2) lit.(e) şi art.115 alin.(1) lit."b" din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. – Aprobă Planul Urbanistic Zonal „Grajd vaci de lapte" şi regulamentul urbanistic local aferent acestuia, elaborat de S.C.Urban G. S.R.L. Sf.Gheorghe, proiect nr.15/2009, anexă la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.2. – Planul Urbanistic Zonal va avea o valabilitate de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. – Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul lucrării, domnul Lőrincz Attila şi soţia Lőrincz Julia, iar comunicarea către cei interesaţi se încredinţează secretarului comunei Aita Mare.

Aita Mare la 30 iunie 2010

Preşedinte de şedinţă
Barabas Andras

ROMÂNIA JUD. COVASNA COM. AITA MARE CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretarul comunei
Barta Istvan-Zsolt

ROMÂNIA JUD. COVASNA COM. AITA MARE SECRETAR

PDF Compressor Pro

Societatea Comercială
„URBAN G." SRL
Sf. Gheorghe
Tel. 0744-834645

PROIECT nr. 15 / 2009

- Denumirea lucrării : PLAN URBANISTIC ZONAL „Grajd vaci de lapte"
- Localitatea : Aita Mare
- Beneficiari : Lőrinc Attila și soția Julia
- Proiectant : S.C. „URBAN G." S.R.L. Sf. Gheorghe
- Faza de proiectare : P.U.Z.
- Volumul : Piese scrise și desenate

Sf. Gheorghe, mai 2009

PDF Compressor Pro

Societatea Comercială
„URBAN G." SRL
Sf. Gheorghe

Proiect nr. 15 / 2009
PUZ „Grajd vaci de lapte" Aita Mare

CUPRINS

I. Piese scrise

1. Foaia de gardă
2. Cuprins
3. Memoriu de prezentare
4. Regulament Local de Urbanism

II. Piese desenate

1

- Plan de încadrare
- Situația existentă
- Reglementări
- Utilități edilitare

Întocmit,
Szabó Augustin

PDF Compressor Pro

SC „URBAN G." SRL
Sf. Gheorghe

Proiect nr. 15 / 2009

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaştere a documentaţiei

Denumirea lucrării : PLAN URBANISTIC ZONAL „Grajd vaci de lapte"
Localitatea : Aita Mare
Beneficiari : Lőrinc Attila şi soţia Julia
Proiectant : S.C. „URBAN G." S.R.L. Sf. Gheorghe
Data elaborării : Mai 2009

1.2. Obiectul PUZ

Beneficiarii doresc să realizeze pe terenul situat în extravilanul localităţii Aita Mare un grajd de vaci în prima etapă, urmând ca într-o etapă viitoare să mai construiască încă un grajd de vaci cu 40 capete în vederea producţiei laptelui de vacă.

În certificatul de Urbanism emis de Preşedintele Consiliului Judeţean Covasna s-a indicat necesitatea elaborării unui PUZ.

PDF Compressor Pro

1.3. Surse de documentare

Anterior elaborării PUZ au fost studiate următoarele lucrări de specialitate:

- „Planul de Amenajarea a Teritoriului Județului Covasna", elaborat de URBANPROIECT București, 1995-1997;
- „Planul Urbanistic General al comunei Aita Mare", elaborat de S.C. PROIECT COVASNA S.A. Sf. Gheorghe, 1999;

Suportul topografic îl constituie planul la scara 1:1000, vizat de OCPI Covasna şi pus la dispoziția proiectantului de către beneficiari.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANE

2.1. Evoluția zonei

Terenul în prezent este utilizat în agricultură.

2.2. Încadrarea în teritoriu

Zona studiată se află în partea nordică a localității Aita Mare la cca. 250,0 m nord de podul peste pârâul Aita şi învecinându-se la est cu drumul județean DJ 131.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Terenul se află pe prima terasă a râului Olt la altitudinea de 496 m deasupra nivelului Mării Negre.

Din punct de vedere geologic zona are la bază sedimentele pleistocene care sunt acoperite de depunerile aluvionare ale Oltului constituite din nisip şi balast.

Clima este temperat continentală cu veri calde şi umede şi cu ierni geroase. Vânturile dominante: vara dinspre vest şi sud, iarna dinspre nord şi est.

Adâncimea de îngheț a solului se află la -1,10 m.

PDF Compressor Pro

Din punct de vedere seismic teritoriul se află în zona D, având perioada de colț $T_C = 0,7$ s.

2.4. Circulația

Terenul studiat se învecinează la est cu drumul județean DJ 131, la sud cu drumul de exploatare agricolă De 47 și la vest cu un alt drum de exploatare agricolă care se racordează la De 47.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul în suprafață totală de 10.093,0 mp se află în proprietatea beneficiarilor, fiind liber de construcții și utilizat până în prezent în agricultură.

2.6. Echiparea edilitară

În prezent terenul analizat nu dispune de nicio dotare-edilitară.

2.7. Probleme de mediu

Zona este nepoluată și nici expusă unor riscuri majore cu excepția cutremurelor de pământ.

2.8. Opțiuni și necesități

Administrația publică locală sprijină realizarea unei unități zootehnice în comună, care creează noi locuri de muncă și aduc venit la bugetul local

PDF Compressor Pro

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Elemente de temă

Beneficiarii au solicitat rezolvarea următoarelor probleme:

- Asigurarea amplasamentelor pentru următoarele construcții: două grajduri vaci cu capacitatea de 40 capete fiecare și cu padoc; cameră de lapte dotat cu tanc de răcire de 1.000 litri lapte; cameră pentru pompă vacuum necesar mulsului; filtru sanitar (cu grup sanitar) și depozit furaje concentrate; depozit de furaje (fânar); remiză pentru utilaje agricole și platformă gunoi;
- soluționarea circulației carosabile și pietonale fluente în cadrul incintei și cu drumul de acces în zonă (drumul județean);
- propuneri de rezolvare a dotărilor tehnico-edilitare.

3.2. Descrierea soluției de organizare arhitectural-urbanistică

Criteriile care au stat la baza rezolvării soluției de organizare arhitectural-urbanistice au fost următoarele:

- la amplasarea construcțiilor s-a avut în vedere configurația terenului, fluxul tehnologic în zootehnie, funcțiunile și destinația construcțiilor;
- asigurarea circulației între obiectivele noi construite, precum și cu principalul drum din zona învecinată.

3.3. Organizarea circulației

3.3.1. Căile de circulație

Accesul în incintă se va asigura din drumul județean DJ 131 la mijlocul lățimii terenului. În vederea asigurării securității circulației carosabile pe drumul județean se va amenaja o bandă de stocaj pentru virajul la stânga, precum și a benzilor de decelerare și accelerare.

PDF Compressor Pro

Drumul din cadrul incintei va avea lățimea carosabilă de 5,00 m și cu trotuar de 1,00 m pe o singură parte a drumului.

3.3.2. Parcaje și garaje

În apropierea accesului în incintă se va amenaja un parcaj pentru 6 autoturisme.

Gararea utilajelor agricole și de tracțiune se va face în remiza construită în acest scop.

3.3.3. Sistematizarea verticală

Terenul este plan cu o foarte mică pantă de 0,37% din direcția nord-est, spre sud-vest. În aceste condiții sunt necesare doar lucrări de sistematizare verticală care să asigure colectarea și transportul apelor meteorice în mod continuu, fără zone depresionare.

3.4. Zonificarea terenului, indici urbanistici

În cadrul teritoriului studiat s-a identificat o singură zonă funcțională, cea de producție zootehnică

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Suprafața totală a terenului studiat :	10.093,0 mp
din care:	
– suprafața construită :	1.380,0 mp
– suprafața de drum, platforme și parcaje:	1.960,0 mp
– suprafața zonelor verzi amenajate:	6.753,0 mp

Indicii urbanistici ale zonei sunt următoarele:

a) Procentul de ocupare a terenului (POT): 13,67%

b) Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): 0,14

3.5. Regimul de înălțime al construcțiilor

Înălțimea construcțiilor s-a stabilit în funcție de:

- destinația și funcțiunea clădirilor;

PDF Compressor Pro

- înălțimea construcțiilor din vecinătate.

Având în vedere cele de mai sus noile construcții vor avea un singur nivel: parter.

Grajdul va avea înălțimea la streașină de 3,45 m și la coamă 6,20 m.

3.6. Regimul de aliniere al construcțiilor

Criteriile care au stat la baza determinării regimului de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- înălțimea construcțiilor;
- criterii de funcționalitate și de sănătate veterinară.

Ținând cont de cele de mai sus noile construcții se vor amplasa la minim 2,00 m de limita proprietății.

3.7. Echiparea edilitară

3.7.1. Alimentarea cu apă potabilă

Apa se va asigura dintr-un puț săpat amplasat în partea sud-estică a zonei și stocat într-un rezervor de 5,0 mc. Necesarul de apă în etapa finală $Q_{zi\ med}$ = 5.000 l/zi.

3.7.2. Canalizarea menajeră

Evacuarea purimului se va face prin canal betonat cu pantă spre bazinul vidanjabil amplasat în exteriorul grajdului și care va fi executat din beton, izolat hidrofug cu Apastop. După fermentarea purimului se va vidanja primăvara și toamna și transporta pe pășunile beneficiarilor, folosindu-l ca îngrășământ natural.

Depozitarea bălegarului se va face pe o platformă betonată al cărei pereți laterali vor fi înălțați cu un rebord de 0,50 m.

Apele uzate menajere provenite de la grupul sanitar se va colecta separat într-un separator de grăsimi vidanjabil.

PDF Compressor Pro

3.7.3. Canalizarea pluvială

Apele meteorice vor fi colectate în șanțuri și rigole și conduse spre șanțul existent lângă drumul de exploatare De 47 și în final deversate în pârâul Aita, afluent al râului Olt.

3.7.4. Alimentarea cu energie electrică

Energia electrică se va asigura prin racordarea la linia electrică aeriană existentă în vecinătate conform proiectului ce se va comanda la S.C. Electrica Transilvania Sud S.A. Sf. Gheorghe.

3.7.5. Alimentarea cu căldură

Marea majoritate a spațiilor nu necesită încălzire. Grupul sanitar se va încălzi cu aparatură electrică. Apa caldă se va prepara cu boiler electric.

3.7.6. Telecomunicații

Se va utiliza telefonia mobilă.

3.8. Obiective de utilitate publică

Lucrările de amenajare corespunzătoare a drumului județean (benzi de accelerare-decelerare, stocaj) și racordul la utilități constituie obiective de utilitate publică.

PDF Compressor Pro

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Unele capitole ca cele privind alimentarea cu energie electrică, canalizarea menajeră și condițiile de fundare sunt necesare a fi aprofundate prin studii de specialitate.

După obținerea avizelor indicate în avizul Comisiei Tehnice Județene de Amenajarea Terenului și Urbanism și aprobarea PUZ de către Consiliul local al comunei Aita Mare se poate solicita autorizația de construire.

RUR
Augustin A. SZABÓ
geograf
B F F

Întocmit,
Szabó Augustin

SOCIETATEA COMERCIALĂ URBAN G. SRL SF. GHEORGHE - COVASNA

PDF Compressor Pro

REGULAMENTUL URBANISTIC LOCAL AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Regulamentul urbanistic local are ca scop detalierea și explicarea sub forma unor prescripții și recomandări P.U.Z.-ul, în vederea aplicării acestuia în practică.

Regulamentul cuprinde reguli generale de urbanism instituite pentru întreaga zonă studiată și prescripții și recomandări specifice la nivelul zonelor funcționale stabilite în prezenta documentație de urbanism.

1. Prescripții și recomandări generale la nivelul întregii zone studiate

1.1. Prescripții și recomandări generale

Activitatea de construire în zonă urmează să se desfășoare în cadrul următoarelor principale categorii:

- construirea pe teren liber de construcții;
- amenajări de spații verzi, căi de circulație, echiparea edilitară.

PDF Compressor Pro

1.2. Aspecte compoziționale și funcționale privind organizarea arhitectural-urbanistică a zonei

Pentru organizarea spațială și funcțională a zonei sunt necesare măsuri de promovare a următoarelor lucrări și operațiuni de amenajarea teritoriului:

- Respectarea amplasamentelor prevăzute în actualul PUZ pentru diverse obiective;
- Noile spații construite și amenajate se vor realiza în așa fel, încât să se armonizeze cu mediul natural și construit existent în zonă și vecinătate;
- Amenajarea complexă, funcțional-arhitectural, a spațiilor verzi, pietonale și sportive.

1.3. Recomandări privind organizarea circulației

La organizarea rețelei de circulație se vor respecta normativele privind lucrările de străzi (STAS nr. 10.144/1-6), precum și cele privind proiectarea parcajelor.

Amplasarea construcțiilor față de arterele de circulație trebuie să respecte profilurile transversale caracteristice tipului de căi de circulație și regimul de aliniere al construcțiilor propuse.

Execuția lucrărilor de sistematizare verticală a drumurilor se va face pe baza unui program corelat cu programul de construcții și instalații, respectându-se prevederile tehnice ale execuției din normative și standarde.

1.4. Prescripții și recomandări generale

În cadrul teritoriului studiat a fost delimitată o singură zonă funcțională pentru care s-a întocmit fișa de reglementări:

PDF Compressor Pro

FIŞA DE REGLEMENTĂRI

1. Denumirea zonei : Zona de producţie zootehnică
2. Delimitarea zonei: - la est: drumul judeţean DJ 131;
   - la sud: drumul de exploatare agricolă De 47;
   - la vest: drumul de exploatare agricolă;
   - la nord: limita proprietăţii.
3. Construcţiile existente: În prezent terenul este liber de construcţii.
4. Construcţii propuse: 2 grajduri vaci de lapte (realizate în etape); filtru sanitar + cameră lapte şi grup sanitar; bazine vidanjabile dejecţii lichide; platformă dejecţii solide; remiză utilaje agricole; fânar; drum şi platforme; parcaje; bazin dezinfectare mijloace de transport; gard şi dotări tehnico-edilitare.
5. Reglementări ale zonei
   5.1. Regimul de înălţime al construcţiilor: parter.
   5.2. Regimul de aliniere al construcţiilor: Construcţiile se vor amplasa la minim 85,00 m de axa drumului judeţean şi la 2,00 m de limita proprietăţii.
   5.3. Regimul de utilizare a terenului (parcelei):
   - Procent de ocupare a terenului (POT): maxim 20,0%
   - Coeficient de utilizare a terenului (CUT): maxim 0,20

   5.4. Categorii de materiale de construcţii utilizabile:
   Grajdul şi filtrul sanitar: fundaţie din beton, zidărie de cărămidă cu sâmburi de beton; acoperiş de tip şarpantă din lemn cu învelitoare din plăci Onduline.

PDF Compressor Pro

5.5. Îngrădirea terenului (delimitarea incintei):

Gardul spre drumul județean va avea înălțimea maximă de 2,00 m și va fi „transparent" realizat din lemn (șipci de lemn dispuse distanțat una față de cealaltă), în rest gardul poate avea înălțimea de 2,40 m realizat din plasă de sârmă sau scândură.

5.6. Plantații, zone verzi:

Lângă gardul spre sud se va realiza o perdea de protecție vegetală din arbori plantați.

Se va realiza gazon de iarbă cu grupuri florale. Se pot planta arbori și arbuști decorativi.

PDF Compressor Pro

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 2989 din 24.04.2009
Ind.Dos. V.A.3
Spre știință: Primăria comunei AITA MARE

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 204 din 24.04.2009

În scopul: *CONSTRUIRE GRAJD VACI LAPTE*

Ca urmare a Cererii adresate de **LÖRINCZ ATTILA și soția JULIA** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, Municipiu/oraș/comuna AITA MARE, satul AITA MARE, sectorul -, cod poștal 527005, strada -, nr. 54, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0267377497, e-mail -, înregistrată la nr. 2989 din 03.04.2009,
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna AITA MARE, satul AITA MARE, sectorul -, cod poștal 527005, strada EXTRAVILAN, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT TOPOGRAFIC VIZAT DE O.C.P.I.C.,
în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 72/1999, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local al comunei AITA MARE nr. 31/2001,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**
Terenul se află în extravilanul localității conform PUG aprobat și este în proprietatea solicitantului.
2. **REGIMUL ECONOMIC:**
Folosința actuală a terenului: agricol
În vederea realizării investiției preconizate și introducerea terenului în intravilan este necesar elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ)
3. **REGIMUL TEHNIC:**
Construirea unui adăpost pentru vaci lapte de 40 capete, cu toate dotările necesare, conform normelor europene.
POT maxim,CUT maxim, aliniamente, materiale de construcții propuse, utilități, vor fi reglementate de Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ-lui aprobat.
În proiectare și execuție se vor respecta normele și normativele în vigoare specifice acestor lucrări.
NOTĂ: NU SE VOR EMITE AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REZOLVAREA UTILITĂȚILOR.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Elaborare P.U.Z și obținerea autorizației de construire
PENTRU CONSTRUIRE GRAJD VACI LAPTE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA
520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a

PDF Compressor Pro

- dovada luării în evidență a proiectului de către Ordinul Arhitecților din România – filiala Brașov-Covasna-Harghita

- PUZ și DTAC vor fi întocmite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , a Legii nr. 350/2001, a HG. nr. 525/1996, republicată, și se va preda la avizare și sub formă digitală

d.4) *studii de specialitate*
- **Hotărâre de aprobare PUZ**
e) *actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului*
f) *dovada privind achitarea taxelor legale*
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
- **dovada achitării taxelor avizelor/ acordurile solicitate prin certificatul de urbanism**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
TAMÁS Sándor

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
VARGA Zoltán

L.S.

ARHITECT-ȘEF,
BÍRÓ Dónát

Achitat taxa de: **50,0** lei, conform Chitanței nr. **8187780** din **03.04.2009.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

PDF Compressor Pro

Nr. cerere	1857
Ziua	29
Luna	01
Anul	2009

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 23024
Comuna/Oras/Municipiu: Aita Mare

TEREN extravilan
Adresa: T.1,A.48/1 extravilan,AITA MARE

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	23024	10093	Suprafata din acte: 10000;

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 23024
Comuna/Oras/Municipiu: Aita Mare

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
1857 / 29.01.2009			
	Act act notarial, 144, 28.01.2009, emis de NP Nagy Attila Ignacz		
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Valoare: 2.500 / RON, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1	
	1 Lőrincz Attila căsătorit cu		
	2 Lőrincz Julia		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 23024
Comuna/Oras/Municipiu: Aita Mare

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 206 din 24.04 20 09

Arhitect șef

PDF Compressor Pro

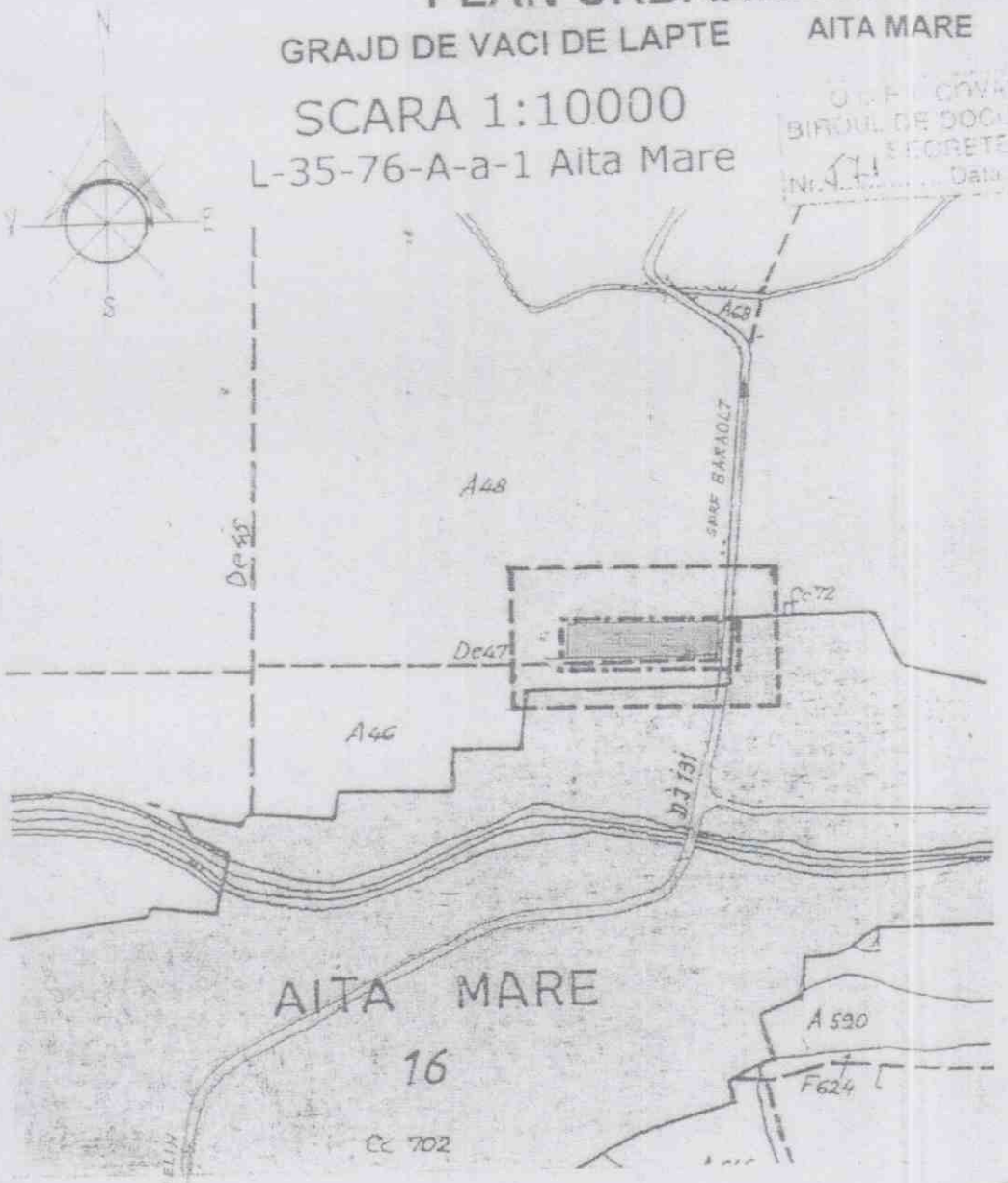
PLAN URBANISTIC ZONAL

GRAJD DE VACI DE LAPTE AITA MARE

SCARA 1:10000

L-35-76-A-a-1 Aita Mare

O.C.P.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE SECRETE
Nr. 471 Data 12.02.09



LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN APROBAT
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ P.U.Z.

CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 204 din 24.04.2009

Arhitect șef

Pentru conformitate cu originalul

RUR Emil Oliver I. RITI arhitect B.C.D.E.

RUR Augustin A. SZABÓ geograf B.F.F.

SOCIETATEA COMERCIALĂ URBAN G. SRL SF. GHEORGHE - COVASNA

SOCIETATEA COMERCIALA URBAN "G"				BENEFICIAR LORINCZ ATTILA	Proiect Nr. 15/2009
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:10.000	TITLU PROIECT GRAJD VACI DE LAPTE AITA MARE	Faza PUZ
SEF PROIECT	urb. SZABÓ A.				
PROIECTAT	arh. RITI O.		DATA mai 2009	TITLU PLANSA PLAN DE ÎNCADRARE	Planșa Nr. U-01
DESENAT	arh. RITI O.				